



**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-

Nr.

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO**

Aplinkos ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Kėdainių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punktu, įgyvendinant Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, ir atsižvelgiant į Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 26 d. sprendimą Nr. TS-161 „Dėl sutikimo perimti turtą iš valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos“.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Kėdainių rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos (toliau – VMU) patikėjimo teise valdomą turtą – kelią – sveikatingumo trasą ir pažintinį-rekreacinį taką Kėdainių r. sav., Kėdainių r. sav. teritorijoje (unikalus Nr. 4400-1990-0735, plotas – 4422,73 kv. m, likutinė vertė 2024 m. kovo 31 d. – 15888,45 eurų) (toliau – turtas).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 8 d. nutarimu Nr. 1042 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise Kėdainių rajono savivaldybei“ perdavus patikėjimo teise Kėdainių rajono savivaldybei prižiūrėti, saugoti ir tvarkyti viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-1545-3364) (toliau – sklypas), esantį Kėdainių rajono sav., Kėdainių rajono sav. teritorijoje, valstybei nuosavybės teise priklausančią VMU patikėjimo teise valdomą turtą perduotame sklype nebereikalingas VMU tiesioginių funkcijų vykdymui. VMU siūlo turtą perduoti Kėdainių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai funkcijai – kūno kultūros ir sporto plėtojimui, gyventojų poilsio organizavimui – įgyvendinti.

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – VĮ Turto bankas) informavo, kad turtas nereikalingas kitų valstybės institucijų pavestoms valstybės funkcijoms vykdyti ir iš esmės neprieštarauja, kad turtas būtų perduotas Kėdainių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai (kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas) įgyvendinti. Atsižvelgus į tai, turtas, suderinus su VĮ Turto banku, VMU generalinio direktoriaus 2024 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 77-IT-99 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės

funkcijoms įgyvendinti“ pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir šį turtą siūloma perduoti Kėdainių rajono savivaldybės nuosavybėn.

Savivaldybė informavo, kad sutinka perimti valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn ir naudoti pagal paskirtį savivaldybės savarankiškajai funkcijai (kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas) įgyvendinti. Savivaldybė informavo, kad vadovaujantis Vidinės miškotvarkos projekto sprendiniais (rekreacinės infrastruktūros išdėstymo schema), 2024 metais įvykdė konkursą statybos techninio projekto „Babėnų šilo pritaikymas poilsiui ir laisvalaikiui“ (toliau – Projektas) parengimui. Projekte numatoma pėsčiųjų–dviračių ir pažintinių takų rekonstrukcija, todėl VMU patikėjimo teise valdomo turto perdavimas savivaldybės nuosavybėn aktualus. Turtą savivaldybė planuoja naudoti bendruomenės poreikiams, todėl rengiant minėtą techninį projektą planuoja jį suremontuoti.

Atsižvelgiant į tai, kad kelių paskirties nekilnojamas turtas neįtraukiamas į Valstybės turto informacinės paieškos sistemą (toliau – VTIPS), minėto valstybės turto perdavimas su institucijomis per VTIPS nederinamas.

Vadovaudamiesi Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalies nuostatomis, informuojame, kad Nutarimo projektas atitinka Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytus valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principus:

1) visuomeninės naudos. Valstybei nuosavybės teise priklausančio ir šiuo metu VMU patikėjimo teise valdomo turto perdavimas Kėdainių rajono savivaldybės nuosavybėn bus naudingas visuomenei. Kėdainių rajono savivaldybė perėmusi turtą jį naudos kūno kultūros ir sporto plėtojimui, gyventojų poilsio organizavimui;

2) efektyvumo. Kėdainių rajono savivaldybė turės galimybę vykdyti turto priežiūrą iš savivaldybės biudžeto, sumažės valstybei nuosavybės teise priklausančio turto administravimo ir priežiūros išlaidų, bus užtikrinama maksimali nauda visuomenei;

3) racionalumo. Žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-1545-3364), kuriame yra perduodamas turtas, jau perduotas Kėdainių rajono savivaldybei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 8 d. nutarimu Nr. 1042 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise Kėdainių rajono savivaldybei“;

4) viešosios teisės. Nutarimo projektas neprieštaruoja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, nuostatomis.

Lietuvos Respublikos finansų ministerija 2024 m. gegužės 6 d. rašte Nr.6K-24/2640 „Dėl prašymo įvertinti kylančią riziką tenkinti įmonės kreditorių reikalavimus“ nurodė, kad įvertino VMU interneto svetainėje pateiktus įmonės 2024 metų trijų mėnesių finansinių ataskaitų duomenis ir mano, kad VMU patikėjimo teise valdomo turto perdavimas kitiems subjektams neturės reikšmingos įtakos įmonės kreditorių įsipareigojimų vykdymui.

Nutarimo projekte nereglamentuojamas asmens duomenų naudojimas.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projekto teigiamos pasekmės – VMU galės perduoti valstybės funkcijoms įgyvendinti nereikalingą turtą, Kėdainių rajono savivaldybė galės jį panaudoti savivaldybės savarankiškajai funkcijai įgyvendinti. Sumažėtų VMU valdomo nereikalingo nekilnojamojo turto priežiūros išlaidos, savivaldybė užtikrintų racionalų nekilnojamojo turto panaudojimą visuomenės poreikiams.

Nutarimo projektas teiktas išvadoms gauti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai ir VĮ Turto bankui paskelbiant jį Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (Nr. 24-11306). Nutarimo projektas suderintas be pastabų.

Nutarimo projektą parengė VMU Gamtos apsaugos, gamtotvarkos, rekreacijos ir medžioklės skyriaus projektų koordinatorė Ugnė Užtupienė (tel. +370 678 05785, el. p. [ugne.uztupiene@vmu.lt](mailto:ugne.uztupiene@vmu.lt)), rengimą koordinavo Aplinkos ministerijos Valstybės turto ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėja Dovilė Montvilaitė (tel. +370 686 39794, el. p. [dovile.montvilaite@am.lt](mailto:dovile.montvilaite@am.lt)) ir patarėja Elina Tijūnaitienė (tel. +370 665 25698, el. p. [elina.tijunaitiene@am.lt](mailto:elina.tijunaitiene@am.lt)).

**PRIDEDAMA:**

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Kėdainių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 1 lapas.
2. Kėdainių rajono tarybos sprendimo ir savivaldybės prašymo kopijos, 2 lapai.
3. VMU raštų ir VMU generalinio direktoriaus įsakymo kopijos, 4 lapai.
4. Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo kopija, 2 lapai.
5. Finansų ministerijos 2024 m. gegužės 6 d. raštas Nr. 6K-24/2640 „Dėl prašymo įvertinti kylančią riziką tenkinti įmonės kreditorių reikalavimus“, 1 lapas.
6. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos kopija, 20 lapų.

Laikiniai einantis aplinkos ministro pareigas

Simonas Gentvilas

E. Tijūnaitienė, tel. +370 665 25 698, el. p. [elina.tijunaitiene@am.lt](mailto:elina.tijunaitiene@am.lt)