

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-07-22 12:49:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/56155**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-02-12**
Adresas: **Šalčininkų r. sav., Baltosios Vokės sen., Rūdninkų k.,
Užupio g. 27**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **8595-3009-4040**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **4G1p**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **383.75 kv. m**
Pagrindinis plotas: **383.75 kv. m**
Tūris: **1727 kub. m**
Užstatytas plotas: **431.76 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **195494 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Atkuriamoji vertė: **138728 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-11-10**
Vidutinė rinkos vertė: **20824 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-11-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-08-20**

2.2. **Pastatas - Garažas**
Adresas: **Šalčininkų r. sav., Baltosios Vokės sen., Rūdninkų k.,
Užupio g. 19**
Unikalus daikto numeris: **8595-3009-4051**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **5G1b**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **52 %**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **255.89 kv. m**
Pagrindinis plotas: **255.89 kv. m**
Tūris: **1138 kub. m**
Užstatytas plotas: **291.84 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21245 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **18266 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **3653 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-05-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-08-20**

2.3. **Pastatas - Administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **8595-3009-4062**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **6B1žp**
Statybos pradžios metai: **1958**
Statybos pabaigos metai: **1958**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **233.14 kv. m**
Pagrindinis plotas: **87.20 kv. m**
Tūris: **892 kub. m**
Užstatytas plotas: **264.13 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48878 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**
Atkuriamoji vertė: **15152 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2273 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-04-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-07-10**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(priešgaisrinis bokštas)**
Unikalus daikto numeris: **8595-3009-4095**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1958**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2224 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **1334 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **267 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-08-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-08-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 8595-3009-4040, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. AD-3134**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-11**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 8595-3009-4040, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-05-03 Perdavimo - priėmimo aktas**
2007-05-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4757
Įrašas galioja: **Nuo 2007-07-12**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **pastatas Nr. 8595-3009-4062, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2003-04-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-2206**
2003-05-15 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: **Nuo 2003-06-03**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 8595-3009-4051, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 8595-3009-4095, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: **1992-12-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 69**
1998-01-22 Steigėjo įsakymas Nr. 12
[rašas galioja: **Nuo 2002-04-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**

Daiktas: **pastatas Nr. 8595-3009-4051, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 8595-3009-4095, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: **2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7**
[rašas galioja: **Nuo 2018-03-27**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Areštas

Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS MINDAUGAS DABKUS**

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 8595-3009-4040, aprašyto p. 2.1., 4.2.**

[registravimo pagrindas: **2023-12-05 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto**
arešto įregistravimą Nr. 2023034281
[rašas galioja: **Nuo 2023-12-05**

7.2.

Areštas

Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS VITALIS MILEVIČIUS**

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 8595-3009-4040, aprašyto p. 2.1., 4.2.**

[registravimo pagrindas: **2016-04-04 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto**
arešto įregistravimą Nr. 2016-014922
[rašas galioja: **Nuo 2016-04-04**

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 8595-3009-4040, aprašyto p. 2.1., 4.1.**

[registravimo pagrindas: **2009-11-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. AD-3134**
[rašas galioja: **Nuo 2010-06-11**

7.4.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **pastatas Nr. 8595-3009-4062, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2003-04-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-2206**
[rašas galioja: **Nuo 2003-06-03**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino