



## VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA

Krašto apsaugos ministerijai

2025-08-

Nr.

Plk. ltn. Remigijui Mikai  
remigijus.mika@kam.lt

### DĖL SIŪLYMO PERIMTI VALSTYBĖS TURTA

Vadovaudamasi Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr.16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija siūlo perimti patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – priešgaisrinį bokštą, unikalus Nr. 8595-3009-4095, 2025 m. rugpjūčio 31 d. likutinė vertė 0,29 Eur, Krašto apsaugos ministerijos funkcijoms vykdyti (pridedamas Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas ir nuotrauka). Priešgaisrinis bokštas (574181.35,6032069.14,LKS) stovi Šalčininkų r. sav., Baltosios vokės sen., Rūdnikų k., Krašto apsaugos ministerijos patikėjimo teise valdomame žemės sklype, kadastrinis Nr. 8537/00030025.

Šį raštą pasirašantis valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos įgaliotas asmuo veikia pagal 2024 m. spalio 14 d. įgaliojimą Nr. 77- ĮG-348-2024.

PRIDEDAMA. 5 lapai.

Administravimo direktorius

Gintaras Bacevičius

Jūratė Kazlauskienė, tel. +370 60485438, el. p. [jurate.kazlauskiene@vmu.lt](mailto:jurate.kazlauskiene@vmu.lt)

Valstybės įmonė, Pramonės pr.11A, 51327 Kaunas.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132340880.  
Būstinės duomenys: Savanorių pr. 176, 03154 Vilnius.  
Tel. (8 5) 236 4441, el. p. [info@vmu.lt](mailto:info@vmu.lt)

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

NUASMENINTAS  
2025-07-22 12:49:20

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **10/56155**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1998-02-12**  
Adresas: **Šalčininkų r. sav., Baltosios Vokės sen., Rūdninkų k.,  
Užupio g. 27**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Pastatas - Garažas**  
Unikalus daikto numeris: **8595-3009-4040**  
Paskirties grupė: **Transporto**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **4G1p**  
Statybos pradžios metai: **1985**  
Statybos pabaigos metai: **1985**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **383.75 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **383.75 kv. m**  
Tūris: **1727 kub. m**  
Užstatytas plotas: **431.76 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **195494 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**  
Atkuriamoji vertė: **138728 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-11-10**  
Vidutinė rinkos vertė: **20824 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-11-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-08-20**

2.2. **Pastatas - Garažas**  
Adresas: **Šalčininkų r. sav., Baltosios Vokės sen., Rūdninkų k.,  
Užupio g. 19**  
Unikalus daikto numeris: **8595-3009-4051**  
Paskirties grupė: **Transporto**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **5G1b**  
Statybos pradžios metai: **1985**  
Statybos pabaigos metai: **1985**  
Baigtumo procentas: **52 %**  
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **255.89 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **255.89 kv. m**  
Tūris: **1138 kub. m**  
Užstatytas plotas: **291.84 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21245 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**  
Atkuriamoji vertė: **18266 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **3653 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-05-28**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-08-20**

2.3. **Pastatas - Administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **8595-3009-4062**  
Paskirties grupė: **Administracinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**  
Žymėjimas plane: **6B1žp**  
Statybos pradžios metai: **1958**  
Statybos pabaigos metai: **1958**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **233.14 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **87.20 kv. m**  
Tūris: **892 kub. m**  
Užstatytas plotas: **264.13 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48878 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**  
Atkuriamoji vertė: **15152 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2273 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-04-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-07-10**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(priešgaisrinis bokštas)**  
Unikalus daikto numeris: **8595-3009-4095**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Statybos pabaigos metai: **1958**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2224 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**  
Atkuriamoji vertė: **1334 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **267 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-08-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-08-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 8595-3009-4040, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. AD-3134**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-11**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 8595-3009-4040, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-05-03 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2007-05-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4757**  
Įrašas galioja: **Nuo 2007-07-12**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**  
**FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8595-3009-4062, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2003-04-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-2206**  
**2003-05-15 Perdavimo - priėmimo aktas**  
[rašas galioja: **Nuo 2003-06-03**

4.4.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 8595-3009-4051, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 8595-3009-4095, aprašyti p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **1992-12-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 69**  
**1998-01-22 Steigėjo įsakymas Nr. 12**  
[rašas galioja: **Nuo 2002-04-02**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**

Daiktas: **pastatas Nr. 8595-3009-4051, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 8595-3009-4095, aprašyti p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-03-27**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Areštas**

Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS MINDAUGAS DABKUS**

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 8595-3009-4040, aprašyto p. 2.1., 4.2.**

[registravimo pagrindas: **2023-12-05 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto**  
**arešto įregistravimą Nr. 2023034281**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-12-05**

7.2.

**Areštas**

Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS VITALIS MILEVIČIUS**

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 8595-3009-4040, aprašyto p. 2.1., 4.2.**

[registravimo pagrindas: **2016-04-04 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto**  
**arešto įregistravimą Nr. 2016-014922**  
[rašas galioja: **Nuo 2016-04-04**

7.3.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 8595-3009-4040, aprašyto p. 2.1., 4.1.**

[registravimo pagrindas: **2009-11-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. AD-3134**  
[rašas galioja: **Nuo 2010-06-11**

7.4.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: **pastatas Nr. 8595-3009-4062, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2003-04-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-2206**  
[rašas galioja: **Nuo 2003-06-03**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** informacija neteikiama

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino







DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VĮ Valstybinių miškų urėdija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SIŪLYMO PERIMTI VALSTYBĖS TURTĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-27 Nr. 77-S-14053-2025
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Krašto apsaugos ministerija LR
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Bacevičius Administravimo direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-27 07:36
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-27 07:37
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-18 16:42 - 2029-09-17 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NTR išrašas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	IMG_20250610_100102.jpg
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-31)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-31 nuorašą suformavo Jūratė Kazlauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-