



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO  
(TAP NR. 21-151, TAIS NR. 21-19227(2))**

Finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybėn, Mažeikių rajono savivaldybės nekilnojamojo turto perėmimo valstybės nuosavybėn ir valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), patikslintą atsižvelgus į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2021 m. vasario 19 d. išvadoje Nr. NV-341 (toliau – Išvada) pateiktas pastabas.

Dėl Išvados 2 punkte pateiktos pastabos norėtume pažymėti, kad Nutarimo projekto tikslas – perduoti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – garažą Mažeikiuose, M. K. Čiurlionio g. 5 (toliau – garažas) Mažeikių rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn. Šis nekilnojamasis turtas nėra Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, teisinio reguliavimo dalykas, pagal kurį *valstybės nekilnojamąjį turtą* Savivaldybė turėtų perduoti valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) tuo atveju, jeigu pasikeičia funkcijos, jas vykdančieji subjektai ar nekilnojamasis turtas nenaudojamas pavestai valstybės funkcijai įgyvendinti. Tačiau reikia atkreipti dėmesį, kad Turto bankas turi įsipareigojimų valstybei, kurie nustatyti įstatymuose. Kiekvienų metų valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų finansinių rodiklių patvirtinimo įstatyme nustatomos planuojamos nekilnojamojo turto pardavimo pajamos, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatyta pareiga aprūpinti valstybės įstaigas administracinės paskirties valstybės nekilnojamuoju turtu, įgyvendinant atnaujinimo projektus, kuriems finansuoti Turto bankas gali naudoti centralizuotai valdomo, nenaudojamo valstybės poreikiams, nekilnojamojo turto pardavimo pajamas. Nekilnojamojo turto perdavimas savivaldybėms gali turėti įtakos Turto banko įsipareigojimų vykdymui: užtikrinti planuotų turto realizavimo pajamų lygį ir atnaujinimo projektams įgyvendinti efektyviai naudoti neskolintas lėšas. Finansų ministerija palaiko Turto banko siekius valdyti dėl turto perdavimo įsipareigojimų atsirandančias rizikas, kurias, esant galimybėms ir savivaldybės sutikimui, galima sumažinti perimant savivaldybių nuosavybės teise valdomą nekilnojamąjį turtą.

Išvados 3 punkte Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė atkreipė dėmesį, kad Nutarimo projekte ir Savivaldybės tarybos sprendime nurodyta savarankiškoji savivaldybių funkcija –

*savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės ir kito turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo* – yra nekonkreti, sudaranti sąlygas valstybės turtą naudoti neapibrėžtomis savivaldybės funkcijoms atlikti, ir formalus vien tik minėtos funkcijos nurodymas (be kitų konkrečių savarankiškųjų savivaldybės funkcijų, kurioms įgyvendinti tiesiogiai bus naudojamas perduodamas valstybės turtas) yra ydingas ir nepagrindžia atitikties valstybės turto valdymo principams. Norėtume pažymėti, kad Finansų ministerija atsakingai vertina valstybės nekilnojamojo turto perdavimą savivaldybių nuosavybėn, daug dėmesio skirdama funkcijų ir perduodamo turto paskirties suderinamumo analizei, tačiau šiuo atveju Savivaldybės savarankiškoji funkcija nėra formali, ji yra nustatyta Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatyme ir atitinka realią situaciją – Savivaldybė nuo 1991 metų garažu naudojosi savo veiklai vykdyti, investavo lėšų į jo remontą ir techninę priežiūrą, kol Šiaulių apygardos teismas pripažino, kad garažas yra valstybės turtas. Savivaldybės rajono teritorija gana didelė, todėl garažai savivaldybės transporto priemonėms nėra naudojami konkrečiai apibrėžtomis funkcijoms, o transporto priemonės – savivaldybės turtui valdyti ir naudoti. Todėl šiuo atveju Nutarimo projekte nurodyta savarankiškoji savivaldybės funkcija atitinka tikslus, dėl kurių valstybės turtas (garažas) perduodamas Savivaldybei.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas [Ausra.Vickackiene@finmin.lt](mailto:Ausra.Vickackiene@finmin.lt)) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas [Laima.Kalinauskiene@finmin.lt](mailto:Laima.Kalinauskiene@finmin.lt)) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas [Laimute.Raibiene@finmin.lt](mailto:Laimute.Raibiene@finmin.lt)).

PRIDEDAMA. Nutarimo projektas, 2 lapai.