



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. 8 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-

Nr.

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO TEIKIMO**

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 32 punktu, įgyvendinant Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, ir atsižvelgus į Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 31 d. sprendimą Nr. B1-79 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn“.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosios savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos (toliau – VMU) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – kelią ir automobilių stovėjimo aikštelę Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., unikalus Nr. 4400-4418-1926, likutinė vertė 2022 m. liepos 31 d. – 19 674,72 euro (toliau – turtas).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. balandžio 14 d. nutarimu Nr. 235 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise Molėtų rajono savivaldybei“ perdavus patikėjimo teise Molėtų rajono savivaldybei prižiūrėti, saugoti ir tvarkyti viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypus (unikalus Nr. 4400-5234-5614 ir 4400-5234-4071) Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., valstybei nuosavybės teise priklausančią VMU patikėjimo teise valdomą turtą nebereikalingas VMU tiesioginėms funkcijoms vykdyti. VMU siūlo minėtą turtą perduoti Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškajai funkcijai – savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas – įgyvendinti.

Turtas, suderinus su valstybės įmone Turto banku, VMU generalinio direktorius 2022 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. 77-IT-41 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perdavimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn“ pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Atsižvelgiant į tai, kad kelių paskirties nekilnojamas turtas neįtraukiamas į Valstybės turto informacinės paieškos sistemą (toliau – VTIPS), minėto valstybės turto perdavimas su institucijomis per VTIPS nederinamas.

Savivaldybė informavo, kad perėmus Turtą būtų išplėstos Molėtų miškų rekreacinio panaudojimo galimybės, suremontavus privažiavimo kelio statinį, būtų padidintas Mindūnų apžvalgos bokšto ir šalia jo esančios infrastruktūros, priklausančios Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise, patrauklumas lankytojams. Šiuo metu privažiavimo kelias ir aikštelė yra su žvyro danga. Perėmus turtą, planuojama kelią ir aikštelę asfaltuoti ir pritaikyti turizmui.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalies nuostatomis, informuojame, kad Nutarimo projektas atitinka Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytus valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo principus:

1) visuomeninės naudos. Valstybei nuosavybės teise priklausančio ir šiuo metu VMU patikėjimo teise valdomo Turto perdavimas Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn bus naudingas visuomenei. Molėtų rajono savivaldybė, perėmusi nurodytą turtą, galės investuoti į jį ir prižiūrėti užtikrindama visuomenės interesą naudotis naujausius standartus atitinkančia turizmo infrastruktūra;

2) efektyvumo. Molėtų rajono savivaldybė yra pasirengusi investuoti į šioje teritorijoje esantį nekilnojamąjį turtą iki 138 tūkst. eurų. Tai įgyvendinus, planuojama sulaukti daugiau Lietuvos ir užsienio šalių poilsiautojų, todėl turtas bus naudojamas efektyviai. Savivaldybė turės galimybę vykdyti turto priežiūrą iš savivaldybės biudžeto, Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšų, todėl sumažės valstybei nuosavybės teise priklausančio turto administravimo ir priežiūros išlaidos, bus užtikrinama maksimali nauda visuomenei;

3) racionalumo. Molėtų rajono savivaldybė įrengs ir pagerins viešąją turizmo infrastruktūrą, išasfaltuos privažiavimą iki kempingo ir Mindūnų apžvalgos bokšto, bus sudarytos sąlygos savivaldybei įgyvendinti savarankiškas funkcijas (savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas, kraštovaizdžio tvarkymas ir apsauga);

4) viešosios teisės. Nutarimo projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, nuostatomis.

Nutarimo projektas teiktas išvadoms gauti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai ir VĮ Turto bankui paskelbiant Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (Projekto Nr. 22-13873). Nutarimo projektas suderintas be pastabų.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams.

Nutarimo projektas yra individualaus pobūdžio teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projekto teigiamos pasekmės – VMU galės perduoti valstybės funkcijoms įgyvendinti nereikalingą turtą, Molėtų rajono savivaldybė galės jį panaudoti savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti. Tokiu būdu sumažėtų VMU valdomo nekilnojamojo turto priežiūros išlaidos nereikalingo turto priežiūrai, Molėtų rajono savivaldybė galėtų užtikrinti racionalų nekilnojamojo turto panaudojimą visuomenės poreikiams.

Nutarimo projektą parengė VMU Nekilnojamojo turto valdymo skyriaus vadovas Mindaugas Ivanauskas (tel. +370 619 49912, el. p. [mindaugas.ivanauskas@vmu.lt](mailto:mindaugas.ivanauskas@vmu.lt)), specialistė Jūratė Kazlauskienė (tel. +370 604 85438, el. p. [jurate.kazlauskiene@vmu.lt](mailto:jurate.kazlauskiene@vmu.lt)), rengimą koordinavo Aplinkos ministerijos Valstybės turto ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėja Dovilė Montvilaitė (tel. +370 686 39794, el. p. [dovile.montvilaite@am.lt](mailto:dovile.montvilaite@am.lt)) ir patarėja Elina Tijūnaitienė (tel. +370 665 25698, el. p. [elina.tijunaitiene@am.lt](mailto:elina.tijunaitiene@am.lt)).

**PRIDEDAMA:**

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 1 lapas.
2. Molėtų rajono savivaldybės 2022 m. liepos 25 d. prašymo Nr. B22-1524 „Dėl valstybės turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ kopija, 2 lapai.
3. Molėtų rajono savivaldybės 2022 m. rugsėjo 30 d. rašto Nr. B22-1871 „Dėl papildomos informacijos pateikimo“ kopija, 1 lapas.
4. VMU 2022 m. liepos 29 d. sutikimo Nr. 77-S-2664 „Dėl valstybės turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ kopija, 1 lapas.
5. Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 31 d. sprendimo Nr.B1-79 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn“ kopija, 2 lapai.
6. VĮ Turto banko 2022 m. rugsėjo 6 d. rašto Nr. (15.1-MR)-SK4-11245 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ kopija, 1 lapas.
7. VMU direktoriaus 2022 m. rugsėjo 13 d. įsakymo Nr. 77-IT-41 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perdavimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn“, kopija, 1 lapas.
8. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo kopija, 2 lapai.
9. Finansų ministerijos 2022 m. rugsėjo 22 d. rašto Nr. (27.18Mr-02)-5K-2214723-6K-2202695 „Dėl prašymo įvertinti kylančią riziką tenkinti įmonės kreditorių reikalavimus“ kopija, 1 lapas.
10. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylos kopija, 12 lapų.

Aplinkos ministras

Simonas Gentvilas