



LIETUVOS TRANSPORTO SAUGOS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Švitrigailos g. 42, LT-03209 Vilnius, tel. (8 5) 278 5602,
faks. (8 5) 213 2270, el. p. ltsa@ltsa.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188647255

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai

Nr. _____
I _____ Nr. _____

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO
INICIJAVIMO**

Lietuvos transporto saugos administracija papildo 2019 m. gegužės 21 d. siųstą raštą Nr. 15B-3265 naujai įregistruotu nekilnojamuoju turtu (2.2. Pastatas-generatorinė), kurį perduoda Neringos savivaldybei, ir savivaldybių sprendimais.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 3 lapai.
2. Neringos savivaldybės tarybos sprendimas, 2 lapai.
3. Neringos raštas, 1 lapas.
4. Palangos miesto savivaldybės raštas ir Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas, 2 lapai.

Administracijos direktoriaus

Genius Lukošius





NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Taikos g. 2, 93121 Neringa, tel. (8 469) 52 248, faks. (8 469) 52 572,
el.p. algimantas.vysniauskas@neringa.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188754378

Lietuvos transporto saugos administracija
Švitrigailos g. 42, 03209 Vilnius
ltsa@ltsa.lrv.lt

2019-07-17 Nr. (4.16) V15-1581
Į 2019-06-11 Nr. 15B-3895

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO

Neringos savivaldybės taryba 2019 m. birželio 27 d. priėmė sprendimą Nr. T1-109 „Dėl sutikimo perimti savivaldybės nuosavybės valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą“. Neringos savivaldybės administracija sutinka, perėmus turtą savivaldybės nuosavybės, pasirašyti sutartį su Lietuvos transporto saugos administracija dėl tolesnio švyturiuose įrengtų navigacinių įrenginių naudojimo bei nuolatinio patekimo prie jų.

Administracijos direktorius

Egidijus Šakalys

**Originalas nebus
siunčiamas paštu**

Aina Kisieliene, tel. (8~469) 52 329, el. p. aina.kisieliene@neringa.lt



NERINGOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SUTIKIMO PERIMTI SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTĮ NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ

2019 m. birželio 27 d. Nr. T1-109

Neringa

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punktu ir 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir atsižvelgdama į Lietuvos transporto saugos administracijos 2019 m. birželio 11 d. raštą Nr. 15B-3895 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo“, Neringos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Sutikti perimti Neringos savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai – sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymui ir šios veiklos skatinimui, – įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Lietuvos transporto saugos administracijos (juridinio asmens kodas 188647255) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

1.1. Pastatas – švyturys, unikalus Nr. 2395-2000-1013, esantis adresu Neringa, Taikos g. 36A, žymimas plane 1H1b, bendras plotas 10,40 kv. m, 2019 m. sausio 1 d. įsigijimo vertė – 3150,49 Eur, likutinė vertė – 0 Eur;

1.2. Požeminis statinys – generatorinė, neregistruotas, esantis adresu Neringa, Taikos g. 36A, žymimas plane 2H1p, bendras plotas 15,60 kv. m;

1.3. Pastatas – švyturys, unikalus Nr. 2395-2000-2021, esantis adresu Neringa, Gintaro įlankos g. 6A, žymimas plane 2H1g, užstatytas plotas 9,00 kv. m, 2019 m. sausio 1 d. įsigijimo vertė – 3094,59 Eur, likutinė vertė – 840,59 Eur;

1.4. Pastatas – techninis pastatas, unikalus Nr. 2395-2000-2010, esantis adresu Neringa, Gintaro įlankos g. 6A, žymimas plane 1H1p, bendras plotas 10,67 kv. m, 2019 m. sausio 1 d. įsigijimo vertė – 1448,10 Eur, likutinė vertė – 595,09 Eur;

1.5. Pastatas – administracinis pastatas, unikalus Nr. 2387-3000-1022, esantis adresu Neringa, Taikos g. 10A, žymimas plane 1B1p, bendras plotas 109,78 kv. m, 2019 m. sausio 1 d. įsigijimo vertė – 14229,61 Eur, likutinė vertė – 9332,30 Eur;

1.6. Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (šulinys, kiemo aikštelė, tvora, stoginė), unikalus Nr. 2387-3000-1077, esantis adresu Neringa, Taikos g. 10A, žymimas plane k-k8, 2019 m. sausio 1 d. įsigijimo vertė – 2304,22 Eur, likutinė vertė – 0 Eur.

2. Įgalioti Neringos savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti šio sprendimo 1 punkte įvardinto turto priėmimo ir perdavimo aktą.

3. Panaikinti Neringos savivaldybės tarybos 2019 m. vasario 21 d. sprendimą Nr. T1-23 „Dėl sutikimo perimti savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą“.

Savivaldybės meras

Darius Jasaitis

Janina Kobozeva
2019-06-27

KOPIJA TIKRA

Neringos savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo ir ūkio skyriaus

sekretorė-referentė

Rasa Dimšaitė

2019-07-17



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-07-02 11:44:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **50/121951**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1996-05-31**Adresas: **Neringa, Taikos g. 36A****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - ŠvyturysUnikalus daikto numeris: **2395-2000-1013**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**Žymėjimas plane: **1H1b**Statybos pradžios metai: **1952**Statybos pabaigos metai: **1952**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Blokeliai**Stogo danga: **Nėra**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **10.40 kv. m**Pagrindinis plotas: **10.40 kv. m**Tūris: **830 kub. m**Užstatytas plotas: **28.00 kv. m**Koordinatė X: **6134085.67**Koordinatė Y: **309259.76**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **65376 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**Atkuriamoji vertė: **39879 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **39879 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-08-26**Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-05-31**

2.2.

Pastatas - GeneratorinėUnikalus daikto numeris: **4400-4731-6756**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **2P1p**Statybos pradžios metai: **1952**Statybos pabaigos metai: **1952**Rekonstravimo pradžios metai: **2002**Rekonstravimo pabaigos metai: **2002**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Žolės danga**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **15.60 kv. m**Pagrindinis plotas: **15.60 kv. m**Tūris: **62 kub. m**Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**Koordinatė X: **6134102.54**Koordinatė Y: **309265.95**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6570 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**

Atkuriamoji vertė: 3020 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 3170 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-15
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4731-6756, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-07-19 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
 Nr. 1211
 2002-08-10 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-02

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 2395-2000-1013, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-07-19 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
 Nr. 1211
 2002-08-10 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2002-08-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos transporto saugos administracija, a.k. 188647255
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4731-6756, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-22 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
 Nr. 952
 2017-11-30 Priėmimo - perdavimo aktas
 2019-06-11 Raštas Nr. 15B-3897
 2019-06-28 Raštas Nr. 15B-4334
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-02

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos transporto saugos administracija, a.k. 188647255
 Daiktas: pastatas Nr. 2395-2000-1013, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-22 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
 Nr. 952
 2017-11-30 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2018-10-16

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4731-6756, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-07-19 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
 Nr. 1211
 2002-08-10 Priėmimo - perdavimo aktas
 2017-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) EDMUNDAS PETRAUSKAS

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4731-6756, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356
2017-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-06-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 2301/0001:226
Archyvinės bylos Nr.: 23/59

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-07-02 11:44:48

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



RASA
BIELSKIENĖ



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 401, faks.: (8 460) 40 216, (8 460) 40 217,
el. p. meras@palanga.lt

Lietuvos transporto saugos administracijai
Švitrigailos g. 42, 03209 Vilnius
ltsa@ltsa.lrv.lt

2019-07-11 Nr. (4.12.)-212-77
Į 2019-06-11 Nr. 15B-3894
Į 2019-06-25 Nr. 15B-4239

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO

Atsakydami į Lietuvos transporto saugos administracijos 2019 m. birželio 11 d. raštą Nr. 15B-3894 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo“ ir 2019 m. birželio 25 d. raštą Nr. 15B-4239 „Dėl 2019 m. birželio 11 d. rašto Nr. 15B-3894 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo“ patikslinimo“, informuojame, kad Palangos miesto savivaldybės taryba 2019 m. liepos 9 d. priėmė sprendimą Nr. T2-165 „Dėl sutikimo pasirašyti bendradarbiavimo sutartį“, kuriuo nusprendė, kad perėmus Palangos miesto savivaldybės nuosavybės valstybei nuosavybės teise priklausančią Lietuvos transporto saugos administracijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Švyturio g. 14A, Palangoje, sutikti, kad būtų pasirašoma su Lietuvos transporto saugos administracija 50 metų trukmės bendradarbiavimo sutartis dėl Lietuvos transporto saugos administracijos patikėjimo teise valdomo valstybės turto – navigacinių įrenginių naudojimo bei nuolatinio patekimo prie jų tikslais, užtikrinant Lietuvos transporto saugos administracijos valstybinę funkciją – įrengti, eksploatuoti ir prižiūrėti navigacinius įrenginius, užtikrinančius saugią laivybą bendrojo naudojimo vandens keliuose, kontroliuoti jų veikimą, teikti navigacinę informaciją.

Taip pat pažymime, kad Palangos miesto savivaldybė 2019-03-29 raštu Nr. (4.29)-D12-26 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo“, vadovaudamasi Palangos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. T2-72 „Dėl sutikimo perimti savivaldybės nuosavybės valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą“, kreipėsi į Lietuvos transporto saugos administraciją su prašymu perduoti Palangos miesto savivaldybės nuosavybės valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Lietuvos transporto saugos administracijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Švyturio g. 14A, Palangoje, savarankiškai savivaldybės funkcijai – sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymui ir šios veiklos skatinimui, įgyvendinti:

1. pastatą-techninį pastatą, unikalus Nr. 2595-8010-5029, esantį Švyturio g. 14A, Palangoje, žymimas plane 2H1p, bendras plotas 90,21 kv. m, įsigijimo vertė – 24916,30 Eur, likutinė vertė 2019 m. kovo 31 d. – 15582,04 Eur;

2. pastatą-sandėlį, unikalus Nr. 2595-8010-5044, esantį Švyturio g. 14A, Palangoje, žymimas plane 4F1p, bendras plotas 29,48 kv. m, įsigijimo vertė – 426,03 Eur, likutinė vertė 2019 m. kovo 31 d. – 116,67 Eur;

3. susisiekimo komunikacijas-navigacijos bokštą su švyturiu, unikalus Nr. 2595-8010-5094, esančius Švyturio g. 14A, Palangoje, žymima plane k5, įsigijimo vertė – 39305,78 Eur, likutinė vertė 2019 m. kovo 31 d. – 15944,26 Eur;

4. kitus inžinerinius statinius-kiemo statinius (tvorą, lauko tualetą, kiemo aikštelę), unikalus Nr. 2595-8010-5083, esančius Švyturio g. 14A, Palangoje, įsigijimo vertė – 2778,32 Eur, likutinė vertė 2019 m. kovo 31 d. – 0 Eur.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, prašome organizuoti nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo procedūras.

PRIDEDAMA: Palangos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. liepos 9 d. sprendimo Nr. T2-„Dėl sutikimo pasirašyti bendradarbiavimo sutartį“, kopija, 1 lapas.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Alma Mockevičienė,
tel. (8 460) 41 408, el. p. alma.mockeviciene@palanga.lt



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL SUTIKIMO PASIRAŠYTI BENDRADARBIAVIMO SUTARTĮ

2019 m. liepos 9 d. Nr. T2-165

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos saugios laivybos įstatymo 5 straipsnio 6 punktu, Lietuvos transporto saugos administracijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2017 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. 3-574 „Dėl Lietuvos transporto saugos administracijos nuostatų patvirtinimo“, 13.5.23 punktu, Palangos miesto savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T2-154 „Dėl Palangos miesto savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 5.2 punktu bei atsižvelgdama į Lietuvos transporto saugos administracijos 2019 m. birželio 11 d. raštą Nr. 15B-3894 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo“ ir 2019 m. birželio 25 d. raštą Nr. 15B-4239 „Dėl 2019 m. birželio 11 d. rašto Nr. 15B-3894 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo“ patikslinimo“, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Perėmus Palangos miesto savivaldybės nuosavybės valstybei nuosavybės teise priklausančią Lietuvos transporto saugos administracijos (juridinio asmens kodas 188647255) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Švyturio g. 14A, Palangoje, sutikti, kad būtų pasirašoma su Lietuvos transporto saugos administracija 50 metų trukmės bendradarbiavimo sutartis dėl Lietuvos transporto saugos administracijos patikėjimo teise valdomo valstybės turto – navigacinių įrenginių naudojimo bei nuolatinio patekimo prie jų tikslais, užtikrinant Lietuvos transporto saugos administracijos valstybinę funkciją – įrengti, eksploatuoti ir prižiūrėti navigacinius įrenginius, užtikrinančius saugią laivybą bendrojo naudojimo vandens keliuose, kontroliuoti jų veikimą, teikti navigacinę informaciją.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo paskelbimo dienos.



Meras

Šarūnas Vaitkus

KOPIJA TIKRA

Palangos miesto savivaldybės administracija
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė

Diavo Lumbas
2019 m. liep. 11 d. p. 11. 1. 2



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos transporto saugos administracija 188647255, Švitrigailos g. 42, LT-03209 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO INICIJAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-07-19 Nr. 15B-4848
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2019-07-19 Nr. 1-6354
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Genius Lukošius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	GENIUS, LUKOŠIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-07-19 08:55:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-07-19 08:55:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-05 11:19:36 – 2024-06-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Lietuvos transporto saugos administracija, į.k. 188647255 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:03:29 iki 2021-12-26 14:03:29 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, į.k. 188620589 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:55:24 iki 2021-12-26 13:55:24
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0: Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: EE Certification Centre Root CA).
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-07-19 09:04:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys