

## NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLA

Nekilnojamo turto objektas: **Statiniai**

Žemės sklypo kad. Nr.: **5233/0007:74**

Bylos Nr.: **52/7121**

Registro Nr.: **20/34758**

Adresas: **Kauno r. sav. Karmėlavos mstl. Oro Uosto g. 4**

Lapų skaičius : **21**

Bylos Nr.: 52/7121  
Registro Nr.: 20/34758  
Tomo Nr.:

Matininkas  
(pareigos)

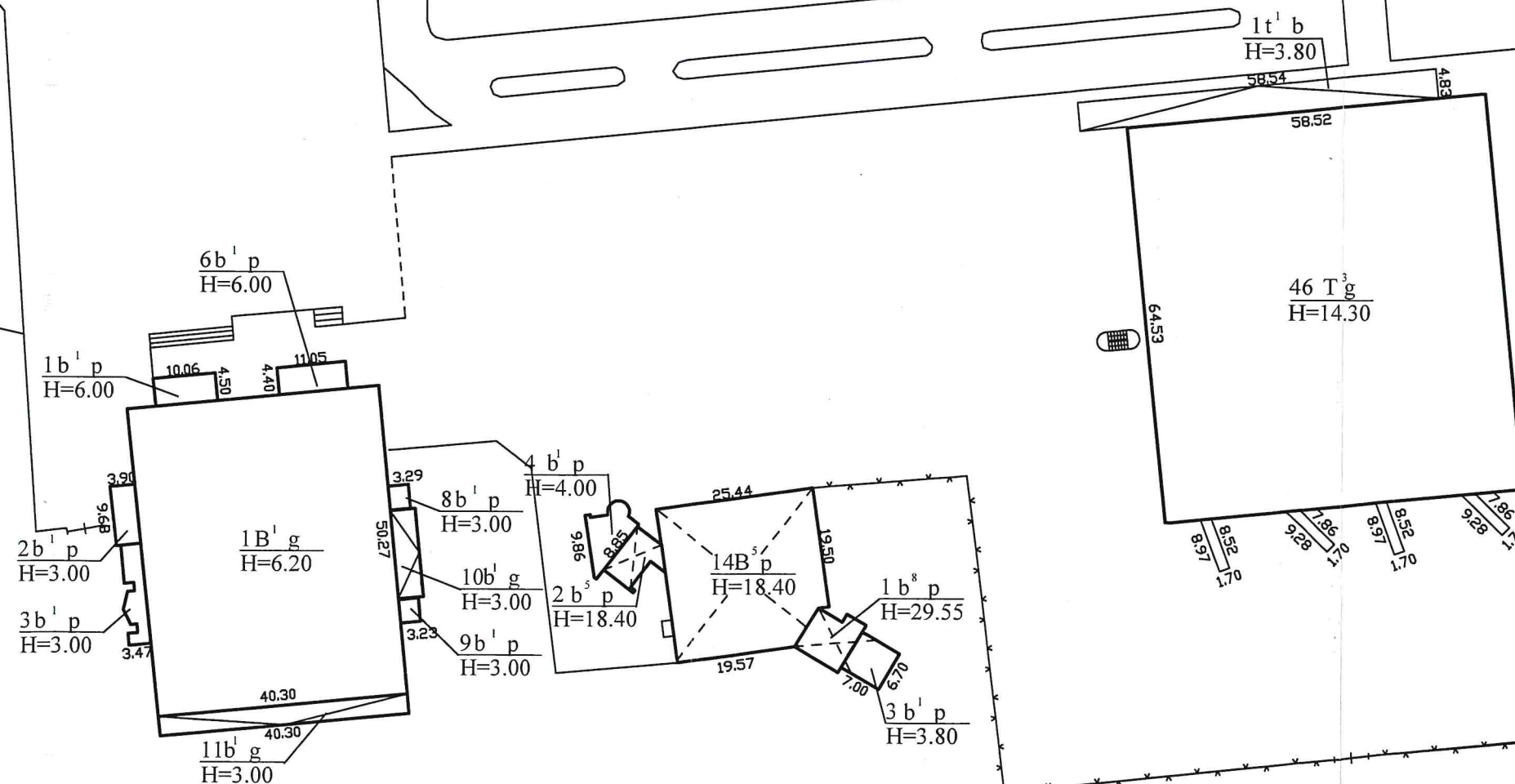
(parašas)

Jūratē Jonušiēnē  
(vardas ir pavardē)



1073138863

9.70  
18.48  
 $\frac{6D^3/p}{H=5.60}$



PASTABA:  
Statinių išdėstymo planas sudarytas pagal UAB INVENTORA  
L. Serutkevičiaus 2016-01-28 kadastrinius matavimus ir  
2017-04-14 UAB Homo Novus matininkės D. Pratkienės-Akstinės  
sudarytą statinių išdėstymo planą;  
2017-06-20 kadastriniai matavimai atlikti tik pastatui 46T3g.

		UAB "Geokada" Licencijos Nr. G - 675 - (666) Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1530	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkas	J. Jonušienė		2017-06-20
Statinių išdėstymo planas 1:1000			
Kauno r. sav. Karmėlavos mstl. Oro Uosto g. 4		Pastato pažymėjimas plane	
Sudarytas pagal 2017-06-20 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	

LIETUVOS RESPUBLIKA  
Uždaroji  
akcinė bendrovė  
„Geokada“  
Nr. 1  
VILNIUS



## Statinio nuotraukos

**Adresas** Kauno r. sav. Karmėlavos mstl. Oro Uosto g. 4

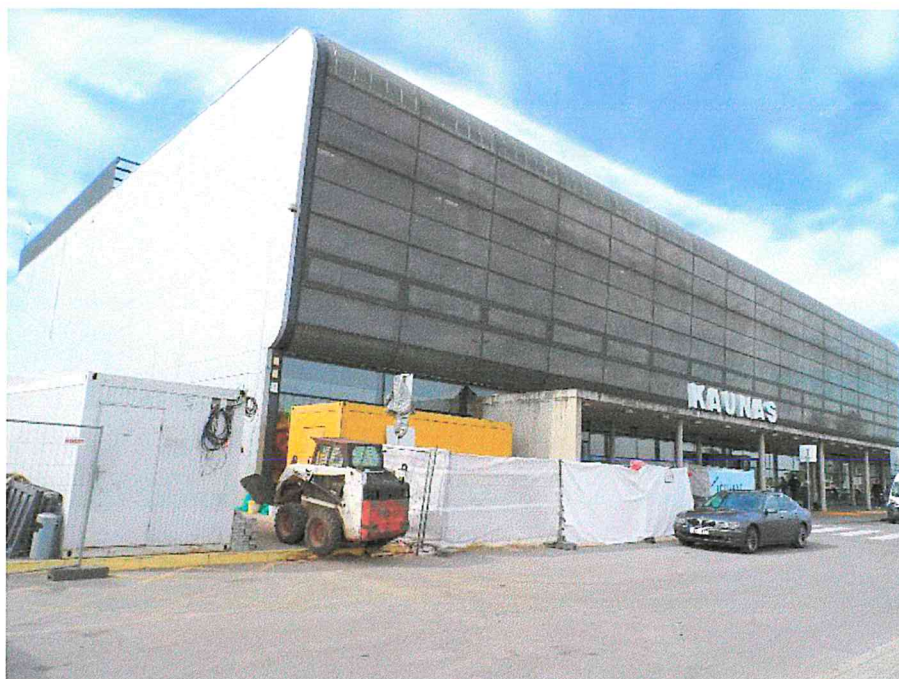
**Pavadinimas** Keleivių terminalas

**Unikalus Nr.** 4400-1505-9455

**Žymėjimas** 46T3g

**Paskirtis** Transporto

**Matavimų data** 2017-06-20



**Parengė** Matininkas Jūratė Jonušienė



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Kauno r. sav. Karmėlavos mstl. Oro Uosto g. 4

**Unikalus Nr.** 4400-1505-9455

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	7326,66	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	52742	Koordinatė X:	6092340
Užstatytas plotas: kv. m	4111	Koordinatė Y:	504729
Plotas bruto: kv. m	11051	Statinio kategorija:	Ypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2017-06-20	X	X
Žymėjimas	46T3g		
Paskirtis	Transporto	X	X
Pavadinimas	Keleivių terminalas	X	X
Statybos pradžios metai:	2007		
Statybos pabaigos metai:	2008		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:	2016		
Kap. remonto pabaigos metai:	2017		
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	52742		
Bendras plotas: kv. m	7326,66		
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Metalas su karkasu		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Metalo lakštai		
Pertvaros:	Gipso kartonas		
Grindys:	Polivinilchloridas		
Langai:	Aliumininiai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Gamtinės		

03-Lie-2017 08:48:40



\* 1 0 7 3 1 3 9 6 7 6 \*

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas ir kondicionavimas		

Parengė Matininkas Jūratė Jonušienė





## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2017-06-20		
Žymėjimas	1t1b		
Pavadinimas	Stoginė		
Statybos pradžios metai:	2007		
Statybos pabaigos metai:	2008		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	0		
Bendras plotas: kv. m	0		
Užstatytas plotas: kv. m	275		
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Blokeliai		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Vidaus apdaila:	Nėra		



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir prietaisų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno r. sav. Karmėlavos mstl. Oro Uosto g. 4

Unikalus Nr. 4400-1505-9455

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2017-06-20		46T3g	Keleivių terminalas	1.7	kub. m	52742		99	5221000	15	4438000	0.16	710000
	P	46T3g	Keleivių terminalas	1.7	kub. m	52742	NTK 2017-2.16.7	98,57		15			
		1t1b	Stoginė		kub. m	0							

Parengė Matininkas Jūratė Jonušienė



\* 1 0 7 3 1 3 9 7 2 9 \*



# Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

3 FORMA

Adresas Kauno r. sav. Karmėlavos mstl. Oro Uosto g. 4

Unikalus Nr. 4400-1505-9455

Pavadinimas Keleivių terminalas

Žymėjimas 46T3g

Paskirtis Transporto

Matavimų data 2017-06-20

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garazų plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	1	1	Vestibiulis	1186,39								1186,39		
1	1	2	Prekybos patalpa	22,25								22,25		
1	1	3	Pagalbinė patalpa	2,41									2,41	
1	1	4	Banko patalpa	16,35								16,35		
1	1	5	Sulaikymo patalpa	75,93								75,93		
1	1	6	Poilsio patalpa	15,40									15,40	
1	1	7	Kasa	9,35								9,35		
1	1	8	Kasa	9,23								9,23		
1	1	9	Baras	38,08								38,08		
1	1	10	Sandėlis	9,47								9,47		
1	1	11	Tualetas	3,06									3,06	



\* 1 0 7 3 1 4 2 8 2 7 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	12	Muitinės darbo kabinetas	7,17								7,17	
1	1	13	Muitinės darbo kabinetas	13,33								13,33	
1	1	14	Bagažo išdavimo patalpa	486,50								486,50	
1	1	15	Muitinės darbo kabinetas	6,35								6,35	
1	1	16	Techninė patalpa	61,19								61,19	
1	1	17	Inventoriaus patalpa	3,84								3,84	
1	1	18	Elektros skydinė	6,00									6,00
1	1	19	Tualetas	4,05									4,05
1	1	20	Tualetas	3,72									3,72
1	1	21	Tualetas	3,54									3,54
1	1	22	Vandentiekio įvado patalpa	3,62									3,62
1	1	23	Kabinetas	11,89								11,89	
1	1	24	Koridorius	37,81									37,81
1	1	25	Tualetas	3,90									3,90
1	1	26	Inventoriaus patalpa	2,16								2,16	
1	1	27	Budėtojo patalpa	19,25								19,25	
1	1	28	Ginklų kambarys	3,68								3,68	
1	1	29	Ginklų saugykla	5,61								5,61	
1	1	30	Tyrimų kabinetas	7,70								7,70	
1	1	31	Tyrimų kabinetas	11,18								11,18	
1	1	32	Serverinė	13,79								13,79	
1	1	33	Sulaikymo patalpa	6,70								6,70	
1	1	34	Sulaikymo patalpa	6,41								6,41	



\* 1 0 7 3 1 4 2 8 2 7 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	35	Sulaikymo patalpa	6,32								6,32	
1	1	36	Sulaikymo patalpa	6,84								6,84	
1	1	37	Dispečerinė	5,85								5,85	
1	1	38	Kabinetas	10,89								10,89	
1	1	39	Kabinetas	10,94								10,94	
1	1	40	Kabinetas	5,56								5,56	
1	1	41	Tualetas	2,82									2,82
1	1	42	Budėtojo patalpa	9,30								9,30	
1	1	43	Sulaikymo patalpa	6,82								6,82	
1	1	44	Techninė patalpa	15,92									15,92
1	1	45	Elektros skydinė	3,42									3,42
1	1	46	Serverinė	11,79								11,79	
1	1	47	Inventoriaus patalpa	5,48								5,48	
1	1	48	Pagalbinė patalpa	7,15									7,15
1	1	49	Karantino patalpa	6,88								6,88	
1	1	50	Tualetas	1,64									1,64
1	1	51	Atvykimo - pasienio kontrolės patalpa	312,36								312,36	
1	1	52	Koridorius	6,27									6,27
1	1	53	Bagažo pakrovimo patalpa	421,76								421,76	
1	1	54	Koridorius	4,57									4,57
1	1	55	Tualetas	19,43									19,43
1	1	56	Pagalbinė patalpa	3,70									3,70
1	1	57	Tualetas	3,68									3,68



\* 1 0 7 3 1 4 2 8 2 7 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	58	Tualetas	19,43									19,43
1	1	59	Sanitarinis mazgas	1,50									1,50
1	1	60	Poilsio patalpa	4,78									4,78
1	1	61	Koridorius	4,48									4,48
1	1	62	Kabinetas	5,60								5,60	
1	1	63	Virtuvės patalpa	30,58								30,58	
1	1	64	Virtuvės patalpa	1,90								1,90	
1	1	65	Virtuvės patalpa	3,47								3,47	
1	1	66	Virtuvės patalpa	4,88								4,88	
1	1	67	Prekybos patalpa	15,95								15,95	
1	1	68	Prekybos patalpa	7,78								7,78	
Iš viso pirmame aukšte ( 68 patalpos )				3107,05								2924,75	182,30
2	2	1	Salė	959,51								959,51	
2	2	2	Prekybos patalpa	203,50								203,50	
2	2	3	Koridorius	3,82									3,82
2	2	4	Tualetas	20,22									20,22
2	2	5	Motinos ir vaiko kambarys	4,88									4,88
2	2	6	Tualetas	5,04									5,04
2	2	7	Koridorius	3,57									3,57
2	2	8	Tualetas	23,34									23,34
2	2	9	Valytojos patalpa	4,61									4,61
2	2	10	Rūkomasis	17,91									17,91
2	2	11	Serverinė	2,60								2,60	



\* 1 0 7 3 1 4 2 8 2 7 \*



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	12	Pagalbinė patalpa	2,55									2,55
2	2	13	Pagalbinė patalpa	11,36									11,36
2	2	14	Salė	787,20								787,20	
2	2	15	Išvykimo galerija	48,77								48,77	
2	2	16	Išvykimo galerija	14,84								14,84	
2	2	17	Išvykimo galerija	16,48								16,48	
2	2	18	Išvykimo galerija	14,17								14,17	
2	2	19	Išvykimo galerija	8,86								8,86	
2	2	20	Išvykimo galerija	23,39								23,39	
2	2	21	Salė	115,58								115,58	
2	2	22	Salė	313,64								313,64	
2	2	23	Prekybos patalpa	80,52								80,52	
2	2	24	Valstybinės sienos apsaugos tarnybos patalpa	19,46								19,46	
2	2	25	Elektros skydinė	6,47									6,47
2	2	26	Įėjimo kontrolės patalpa	4,82								4,82	
2	2	27	Tualetas	2,29									2,29
2	2	28	Koridorius	12,89									12,89
2	2	29	Kabinetas	8,33								8,33	
2	2	30	Kabinetas	5,97								5,97	
2	2	31	Kabinetas	5,45								5,45	
2	2	32	Budėtojo patalpa	6,20								6,20	
2	2	33	Archyvas	2,59								2,59	
2	2	34	Prekybos patalpa	15,36								15,36	



\* 1 0 7 3 1 4 2 8 2 7 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	35	Prekybos patalpa	74,36								74,36	
2	2	36	Patikros patalpa	5,31								5,31	
2	2	37	Patikros patalpa	7,44								7,44	
2	2	38	Koridorius	15,56									15,56
2	2	39	Bagažo tikrinimo patalpa	9,65								9,65	
2	2	40	Bagažo tikrinimo patalpa	156,57								156,57	
2	2	41	Koridorius	3,74									3,74
2	2	42	Inventoriaus patalpa	3,15								3,15	
2	2	43	Techninė patalpa	3,66									3,66
2	2	44	Tualetas	3,02									3,02
2	2	45	Muitinės patalpa	12,41								12,41	
2	2	46	Muitinės patalpa	4,23								4,23	
Iš viso antrame aukšte ( 46 patalpos )				3075,29								2930,36	144,93
3	3	1	Salė	200,05								200,05	
3	3	2	Rūkomasis	31,69									31,69
3	3	3	Tualetas	28,32									28,32
3	3	4	Pagalbinė patalpa	42,05									42,05
3	3	5	Pagalbinė patalpa	64,56									64,56
3	3	6	Rūbinė	8,46									8,46
3	3	7	Rūbinė	8,92									8,92
3	3	8	Koridorius	4,43									4,43
3	3	9	Dušas	1,69									1,69
3	3	10	Tualetas	1,71									1,71



\* 1 0 7 3 1 4 2 8 2 7 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	11	Tualetas	1,87									1,87
3	3	12	Dužas	1,83									1,83
3	3	13	Poilsio patalpa	19,28									19,28
3	3	14	Koridorius	4,26									4,26
3	3	15	Dužas	2,88									2,88
3	3	16	Tualetas	2,91									2,91
3	3	17	Tualetas	2,66									2,66
3	3	18	Dužas	2,69									2,69
3	3	19	Dužas	2,58									2,58
3	3	20	Tualetas	2,49									2,49
3	3	21	Koridorius	8,90									8,90
3	3	22	Rūbinė	12,03									12,03
3	3	23	Rūbinė	12,67									12,67
3	3	24	Rūbinė	13,48									13,48
3	3	25	Koridorius-poilsio patalpa	70,90									70,90
3	3	26	Serverinė	9,26								9,26	
3	3	27	Techninė patalpa	15,26								15,26	
3	3	28	Pagalbinė patalpa	25,35									25,35
3	3	29	Kabinetas	23,83								23,83	
3	3	30	Poilsio patalpa	26,96									26,96
3	3	31	Dužas	2,42									2,42
3	3	32	Tualetas	1,89									1,89
3	3	33	Tualetas	1,75									1,75



\* 1 0 7 3 1 4 2 8 2 7 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	34	Dužas	2,24									2,24
3	3	35	Dužas	2,12									2,12
3	3	36	Tualetas	2,12									2,12
3	3	37	Koridorius	5,88									5,88
3	3	38	Poilsio patalpa	23,78									23,78
3	3	39	Koridorius	7,82									7,82
3	3	40	Pasitarimų patalpa	26,26								26,26	
3	3	41	Tualetas	1,35									1,35
3	3	42	Pagalbinė patalpa	1,38									1,38
3	3	43	Pagalbinė patalpa	9,91									9,91
3	3	44	Salė	308,89								308,89	
3	3	45	Tualetas	5,21									5,21
3	3	46	Tualetas	25,09									25,09
3	3	47	Motinos ir vaiko kambarys	5,95									5,95
3	3	48	Koridorius	9,95									9,95
3	3	49	Katilinė	46,34									46,34
Iš viso trečiame aukšte ( 49 patalpos )				1144,32								583,55	560,77
Iš viso ( 163 patalpos )				7326,66								6438,66	888,00

Parengė Matininkas Jūratė Jonušienė



\* 1 0 7 3 1 4 2 8 2 7 \*





# PAGRINDINIO PASTATO PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Pažymėjimas plane	1t 1/6				
Pavadinimas	Stogai				
Statybos pradžios/pabaigos metai	2007/2008				
Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai					
Baigtumas %	100				
Pamatai	4/6				
Sienos	Blockch				
Perdangos	4/6				
Stogo konstrukcija	Intepch				
Stogo danga	Bitum				
Išorės apdaila	Nil				
Pertvaros	Nil				
Grindys	Monolit				
Langai	Nil				
Durys	Nil				
Vidaus apdaila	Nil				

Matininkas

(pareigos)



(parašas)

Jūratė Jonušienė

(vardas ir pavardė)

