

UAB "Inreal GEO"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Bylos Nr.: **52/7118**

Registro Nr.: **20/268040 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Kauno r. sav. Karmėlavos mstl. Oro Uosto g. 4-1**

Lapų skaičius: **17**



Bylos Nr. 52/7118
Tomo Nr. 1
Registro 20/268040

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	BUTO (PATALPOS) PLANAS		2017-11-13	8	1-8	
2	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA		2017-11-13	1	9	
3	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA		2017-11-13	1	10	
4	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplicacija 3 FORMA		2017-11-13	6	11-16	

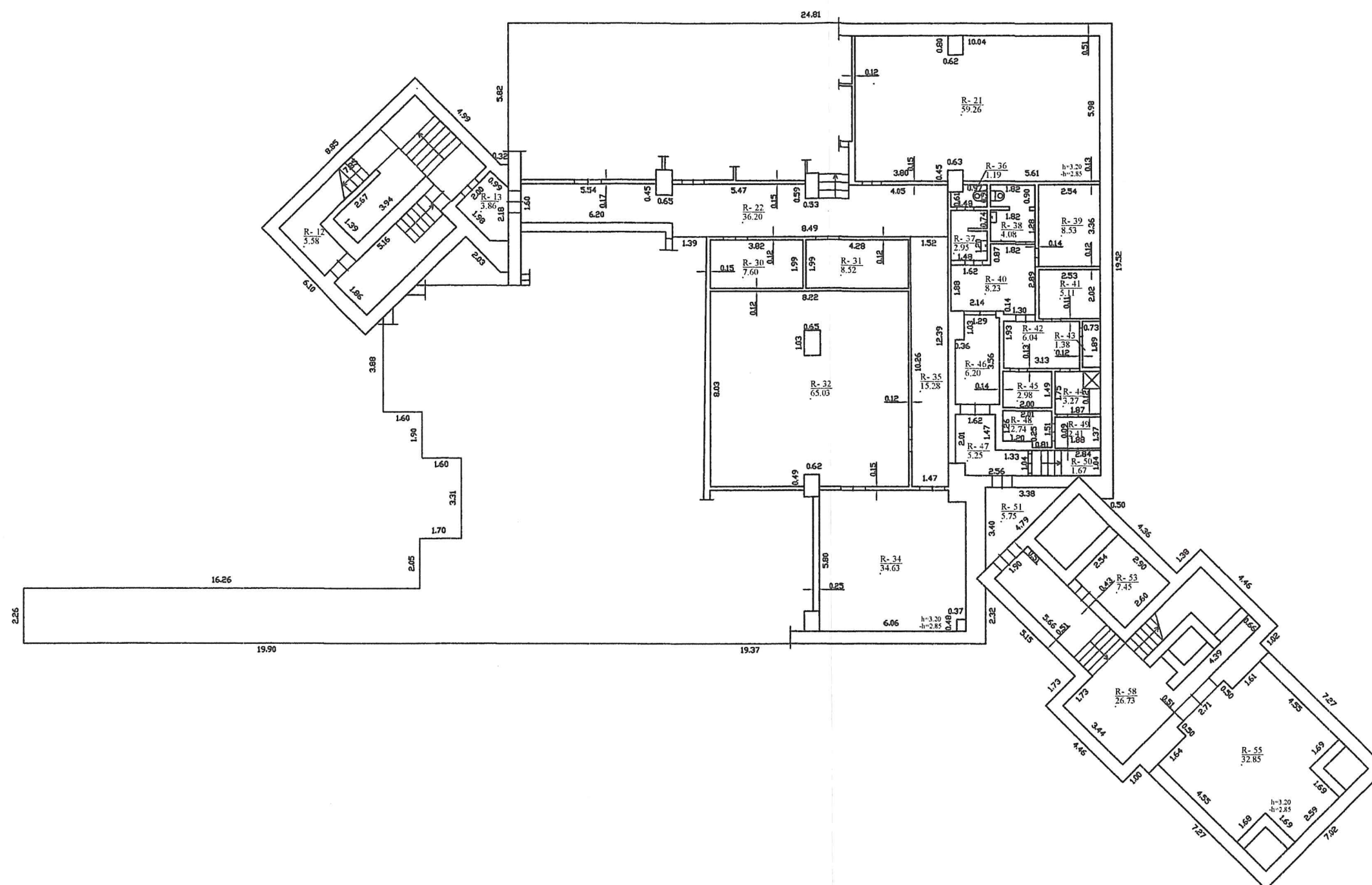
Vidaus apyrašo lapų 16

Matininkas Dainius Stankevičius



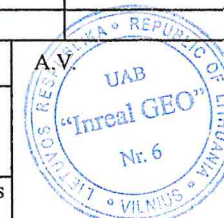


1077808696



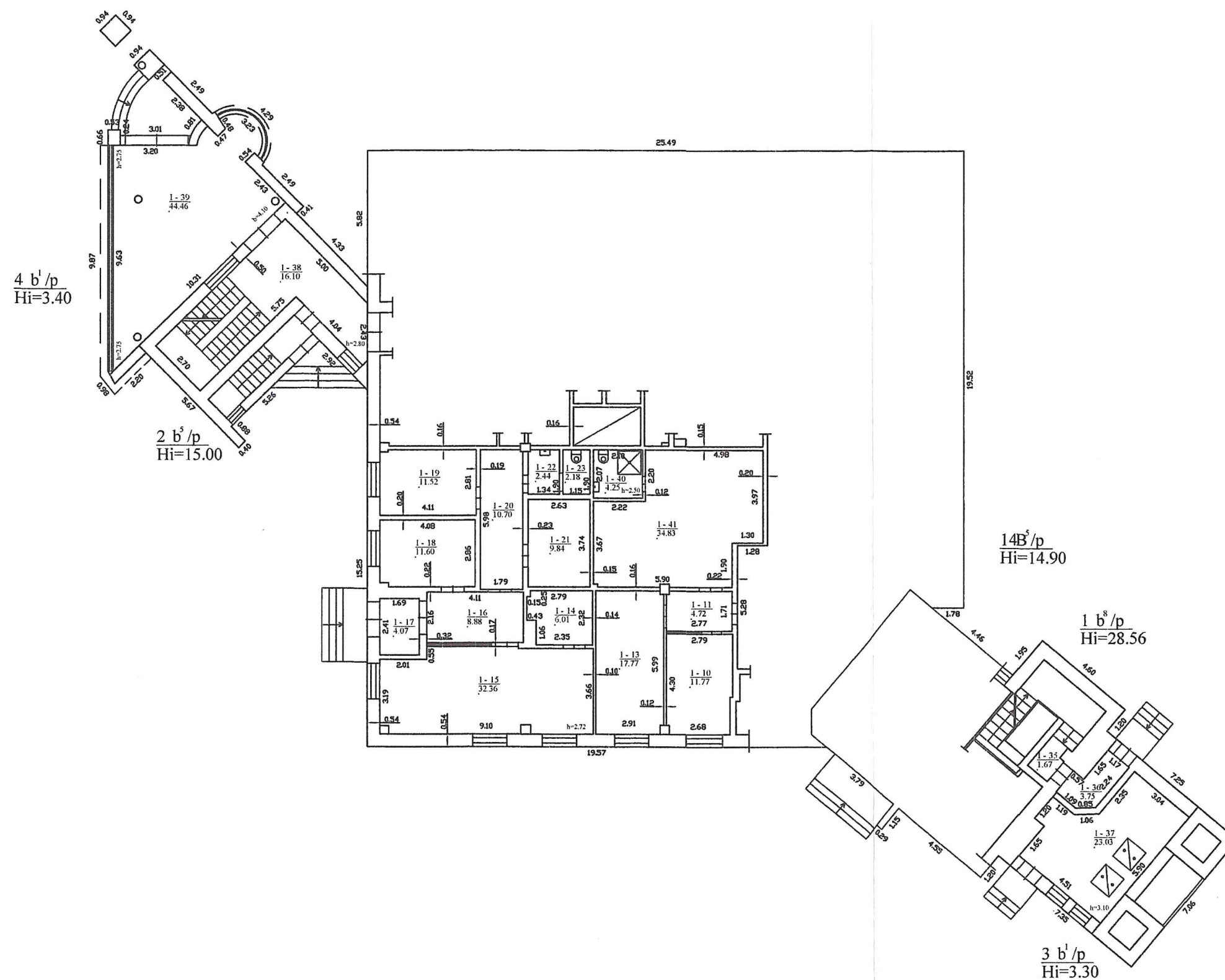
UAB "Inreal GEO"
Nr.33G-180
2M-M-2579, išduota 2017-10-19

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	D.Stankevičius		2017-11-13
Rūsio (pusrūsio) planas 1:200			
Kauno r. sav. Karmėlavos mstl. Oro Uosto g. 4-1			
Sudarytas pagal 2017-11-13 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 14B5p	





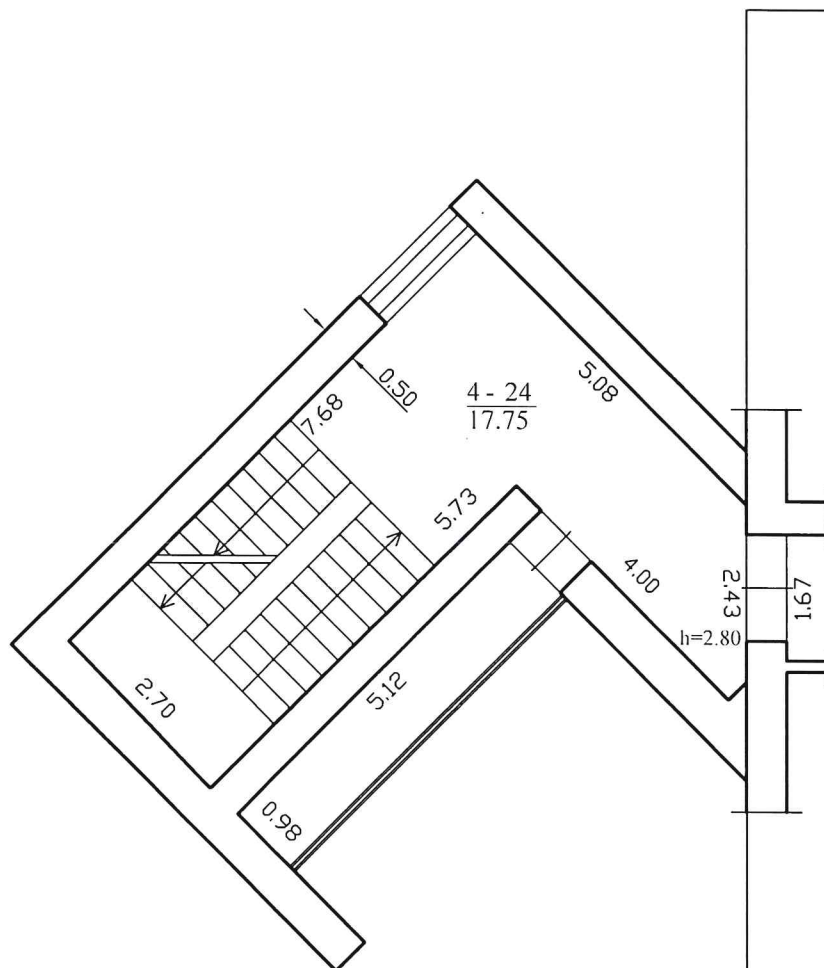
1077808781



UAB "Inreal GEO" Nr.33G-180 2M-M-2579, išduota 2017-10-19			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	D.Stankevičius		2017-11-13
Pirmo aukšto planas		1:200	
Kauno r. sav. Karmėlavos mstl. Oro Uosto g. 4-1			
Sudarytas pagal 2017-11-13 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 14B5p	

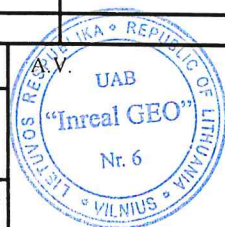


1077808861



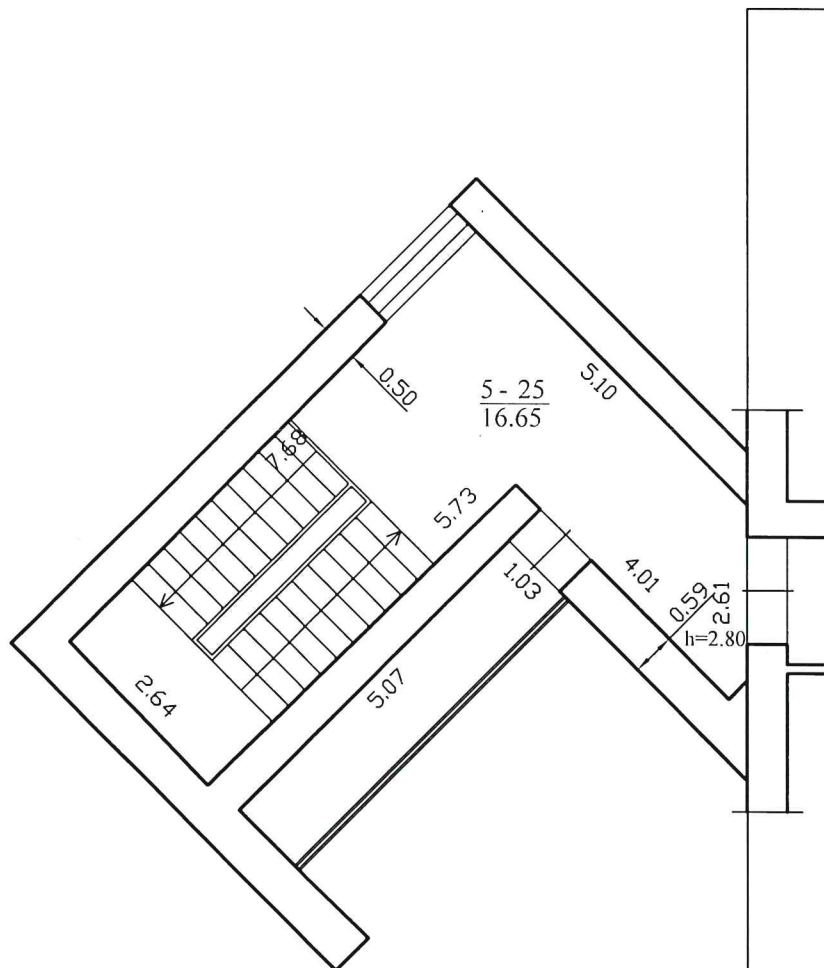
UAB "Inreal GEO"
Nr.33G-180
2M-M-2579, išduota 2017-10-19

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	D.Stankevičius		2017-11-13
Ketvirto aukšto planas 1:100			
Kauno r. sav. Karmėlavos mstl. Oro Uosto g. 4-1			
Sudarytas pagal 2017-11-13 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 14B5p	





1077809292



UAB "Inreal GEO"
Nr.33G-180
2M-M-2579, išduota 2017-10-19

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	D.Stankevičius		2017-11-13

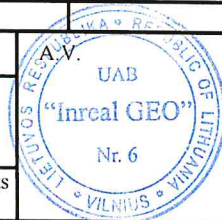
Penkto aukšto planas

1:100

Kauno r. sav. Karmėlavos
mstl. Oro Uosto g. 4-1

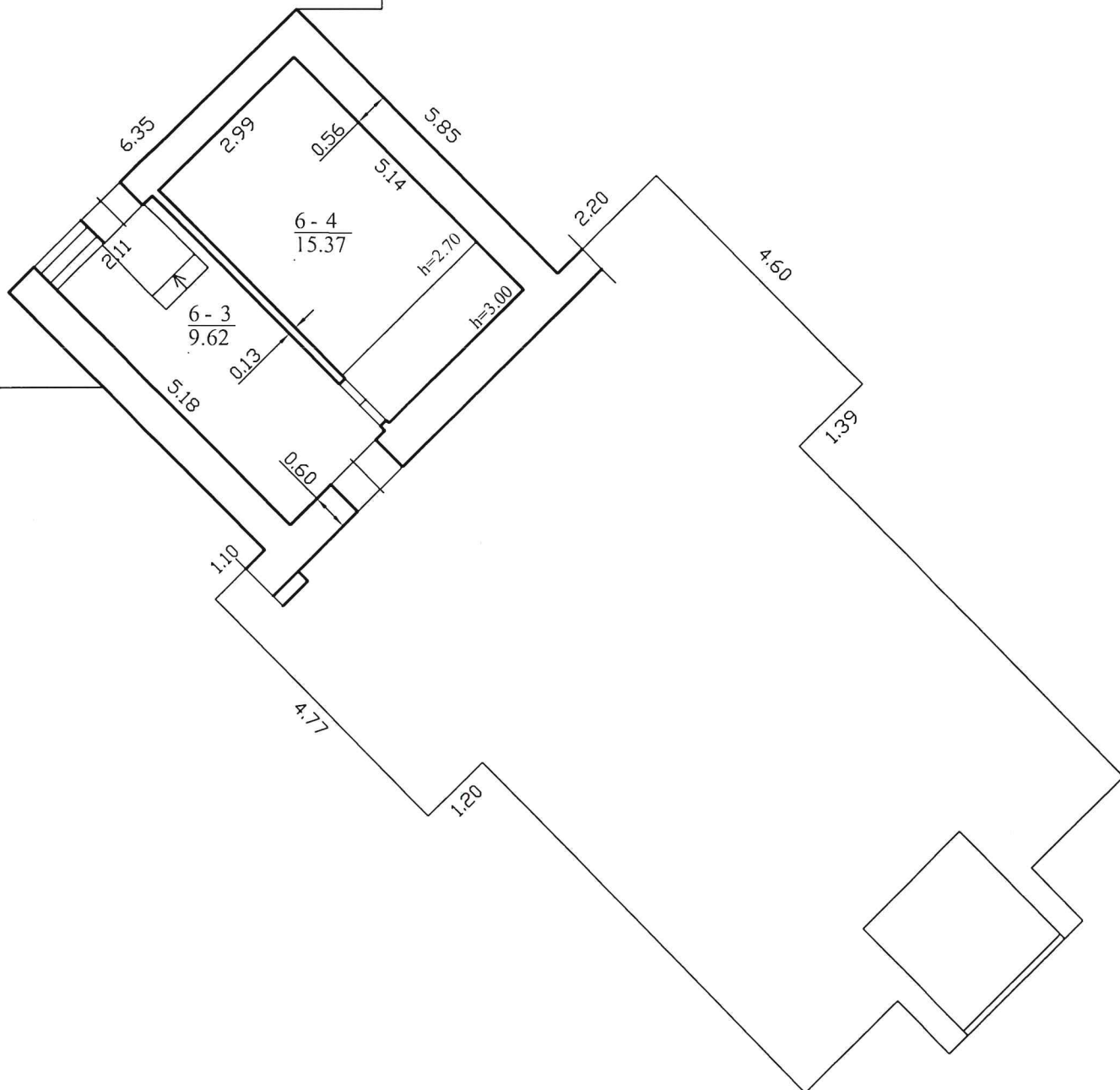
Sudarytas pagal 2017-11-13
kadastrinių matavimų duomenis

Pastato pažymėjimas
plane 14B5p



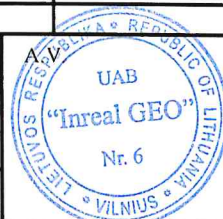


1077809339

14B⁵/p

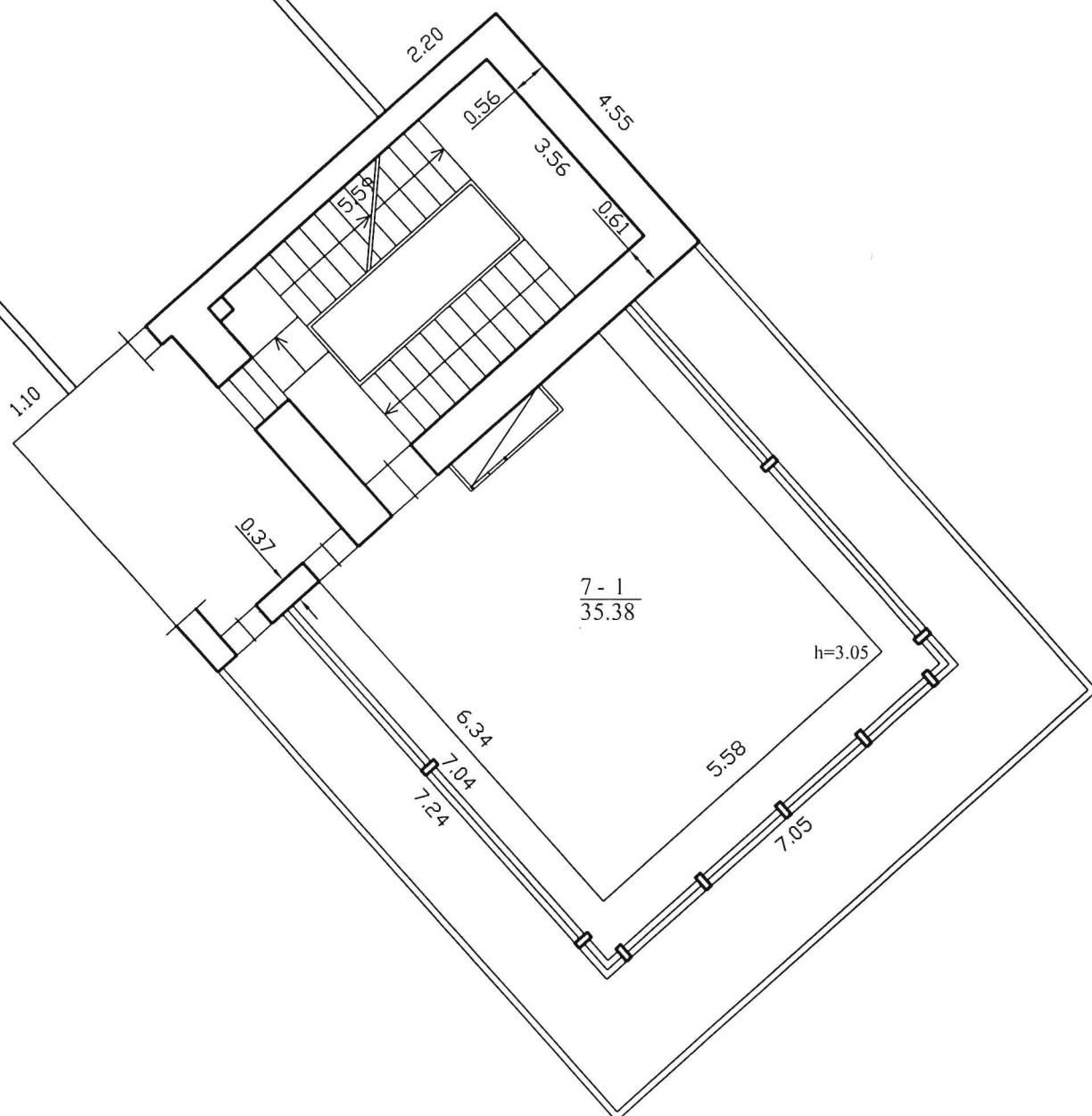
UAB "Inreal GEO"
Nr.33G-180
2M-M-2579, išduota 2017-10-19

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	D.Stankevičius		2017-11-13
Šešto aukšto planas		1:100	
Kauno r. sav. Karmėlavos mstl. Oro Uosto g. 4-1			
Sudarytas pagal 2017-11-13 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 14B5p	





1077809407

14B⁵/p

UAB "Inreal GEO"
Nr.33G-180
2M-M-2579, išduota 2017-10-19

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	D.Stankevičius		2017-11-13

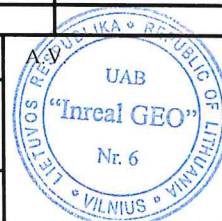
Septinto aukšto planas

1:100

Kauno r. sav. Karmėlavos
mstl. Oro Uosto g. 4-1

Sudarytas pagal 2017-11-13
kadastrinių matavimų duomenis

Pastato pažymėjimas
plane 14B5p



Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Kauno r. sav. Karmėlavos mstl. Oro Uosto g. 4-1

Unikalus Nr. 5295-3006-0132:0002

Pavadinimas Administracinės patalpos

Pažymėjimas plane 1

Paskirtis Administracinė

Kad. duomenų nustatymo 2017-11-13

Aprašymas R-12; R-13; R-21; R-22; R-30; R-31; R-32; R-34 iki R-51; R-53; R-55; R-58; 1-10; 1-11; 1-13 iki 1-23; 1-35 iki 1-41; 2-1 iki 2-3; 2-5 iki 2-26; 2-28 iki 2-35; 3-1 iki 3-14; 3-16 iki 3-22; 3-24 iki 3-31; 4-24; 5-25; 6-3; 6-4; 7-1

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštas:	1
Baigtumo procentas: %	100
Bendras plotas: kv. m	1799,64
Rūsys:	Yra
Šildymas:	Vietinis centrinis
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų
Vonios kambarys:	Yra
Dujos:	Nėra
Viryklė:	Elektrinė
Karštas vanduo:	Yra

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 14B5p

Pavadinimas Administracinis pastatas

Unikalus Nr. 5295-3006-0132

Paskirtis Administracinė

Statybos pradžios metai:	1989
Statybos pabaigos metai:	1989
Rekonstravimo pradžios	1996
Rekonstravimo pabaigos	1996
Kap. remonto pradžios	
Kap. remonto pabaigos	

Bendras plotas: kv. m	3749,25
Aukštų skaičius:	5
Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	15480
Koordinatė X:	6092292
Koordinatė Y:	504630

Parengė Matininkas Dainius Stankevičius



04-Sau-2018 11:57:19

Lapas 1 iš 1

Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno r. sav. Karmėlavos mstl. Oro Uosto g. 4-1
Unikalus Nr. 5295-3006-0132:0002

Vertės nustatymo data	l(p)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2017-11-13	1	1	Administracinės patalpos	0,8	kv. m	1799,64	Modelis: 14301	536,76	966000	22	754000		406000

Parengė Matininkas Dainius Stankevičius



* 1 0 7 8 0 4 9 3 1 7 *

Lapas 1 iš 1

Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

Adresas Kauno r. sav. Karmėlavos mstl. Oro Uosto g. 4-1

Unikalus Nr. 5295-3006-0132:0002

Žymėjimas 1

Pavadinimas Administracinės patalpos

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2017-11-13

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus				Pagalbinis naudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9			10	11	12	13	14
R	R	12	Pagalbinė patalpa	5,58											5,58
R	R	13	Koridorius	3,86											3,86
R	R	21	Salė	59,26										59,26	
R	R	22	Koridorius	36,20											36,20
R	R	30	Pagalbinė patalpa	7,60											7,60
R	R	31	Pagalbinė patalpa	8,52											8,52
R	R	32	Darbo kambarys	65,03										65,03	
R	R	34	Darbo kambarys	34,63										34,63	
R	R	35	Koridorius	15,28											15,28
R	R	36	Tualetas	1,19											1,19
R	R	37	Prausykla	2,95											2,95



* 1 0 7 8 0 4 9 3 1 6 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	38	Tualetas	4,08									4,08
R	R	39	Siurblinė	8,53									8,53
R	R	40	Koridorius	8,23									8,23
R	R	41	Pagalbinė patalpa	5,11									5,11
R	R	42	Persirengimo patalpa	6,04									6,04
R	R	43	Pagalbinė patalpa	1,38									1,38
R	R	44	Dušas	3,27									3,27
R	R	45	Sandėlis	2,98									2,98
R	R	46	Koridorius	6,20									6,20
R	R	47	Koridorius	5,25									5,25
R	R	48	Sandėlis	2,74									2,74
R	R	49	Sandėlis	2,41									2,41
R	R	50	Sandėlis	1,67									1,67
R	R	51	Koridorius	5,75									5,75
R	R	53	Geriamo vandens patalpa	7,45									7,45
R	R	55	Šiluminis mazgas	32,85									32,85
R	R	58	Koridorius	26,73									26,73
1	1	10	Kabinetas	11,77								11,77	
1	1	11	Koridorius	4,72									4,72
1	1	13	Kabinetas	17,77								17,77	
1	1	14	Pagalbinė patalpa	6,01									6,01
1	1	15	Kabinetas	32,36								32,36	
1	1	16	Koridorius	8,88									8,88



* 1 0 7 8 0 4 9 3 1 6 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	17	Tambūras	4,07									4,07
1	1	18	Kabinetas	11,60								11,60	
1	1	19	Kabinetas	11,52								11,52	
1	1	20	Koridorius	10,70									10,70
1	1	21	Kabinetas	9,84								9,84	
1	1	22	Prausykla	2,44									2,44
1	1	23	Tualetas	2,18									2,18
1	1	35	Koridorius	1,67									1,67
1	1	36	Tambūras	3,75									3,75
1	1	37	Katilinė	23,03									23,03
1	1	38	Koridorius	16,10									16,10
1	1	39	Vestibiulis	44,46								44,46	
1	1	40	Vonios kambarys	4,25									4,25
1	1	41	Poilsio kambarys	34,83									34,83
2	2	1	Kabinetas	33,64								33,64	
2	2	2	Kabinetas	21,95								21,95	
2	2	3	Kabinetas	15,34								15,34	
2	2	5	Kabinetas	37,22								37,22	
2	2	6	Kabinetas	16,43								16,43	
2	2	7	Kabinetas	18,35								18,35	
2	2	8	Kabinetas	17,62								17,62	
2	2	9	Kabinetas	17,79								17,79	
2	2	10	Kabinetas	13,28								13,28	



* 1 0 7 8 0 4 9 3 1 6 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	11	Kabinetas	16,15								16,15	
2	2	12	Kabinetas	33,59								33,59	
2	2	13	Kabinetas	37,04								37,04	
2	2	14	Kabinetas	23,20								23,20	
2	2	15	Koridorius	2,50									2,50
2	2	16	Kabinetas	11,39								11,39	
2	2	17	Kabinetas	14,73								14,73	
2	2	18	Kabinetas	10,98								10,98	
2	2	19	Kabinetas	7,88								7,88	
2	2	20	Pagalbinė patalpa	7,74									7,74
2	2	21	Pagalbinė patalpa	21,06									21,06
2	2	22	Koridorius	36,59									36,59
2	2	23	Tualetas	2,56									2,56
2	2	24	Tualetas	2,45									2,45
2	2	25	Koridorius	40,35									40,35
2	2	26	Pagalbinė patalpa	0,98									0,98
2	2	28	Vonios kambarys	10,63									10,63
2	2	29	Tualetas	1,40									1,40
2	2	30	Koridorius	1,41									1,41
2	2	31	Dužo patalpa	3,63									3,63
2	2	32	Sauna	3,13									3,13
2	2	33	Koridorius	16,10									16,10
2	2	34	Kabinetas	10,47								10,47	



* 1 0 7 8 0 4 9 3 1 6 *

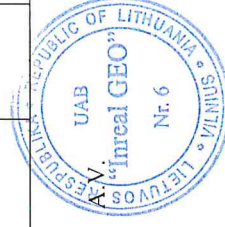
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	35	Kabinetas	24,15								24,15	
3	3	1	Kabinetas	36,42								36,42	
3	3	2	Kabinetas	17,42								17,42	
3	3	3	Kabinetas	17,11								17,11	
3	3	4	Kabinetas	17,19								17,19	
3	3	5	Kabinetas	35,99								35,99	
3	3	6	Kabinetas	18,81								18,81	
3	3	7	Kabinetas	17,58								17,58	
3	3	8	Kabinetas	17,49								17,49	
3	3	9	Kabinetas	37,31								37,31	
3	3	10	Kabinetas	12,70								12,70	
3	3	11	Kabinetas	16,56								16,56	
3	3	12	Kabinetas	17,37								17,37	
3	3	13	Kabinetas	17,15								17,15	
3	3	14	Kabinetas	37,18								37,18	
3	3	16	Kabinetas	12,35								12,35	
3	3	17	Archyvo patalpa	11,35								11,35	
3	3	18	Pagalbinė patalpa	7,26									7,26
3	3	19	Archyvo patalpa	19,36								19,36	
3	3	20	Kabinetas	39,46								39,46	
3	3	21	Koridorius	77,74									77,74
3	3	22	Priešgaisrinė patalpa	1,58									1,58
3	3	24	Koridorius	3,82									3,82



* 1 0 7 8 0 4 9 3 1 6 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	25	Koridorius	2,72									2,72
3	3	26	Serverinė	5,91									5,91
3	3	27	Tualetas	2,69									2,69
3	3	28	Tualetas	2,57									2,57
3	3	29	Koridorius	16,10									16,10
3	3	30	Sandėliukas	2,05									2,05
3	3	31	Ventiliatorinė	19,18									19,18
4	4	24	Koridorius	17,75									17,75
5	5	25	Koridorius	16,65									16,65
6	6	3	Koridorius	9,62									9,62
6	6	4	Lifto techninė patalpa	15,37									15,37
7	7	1	Dispečerinė	35,38								35,38	
Iš viso patalpų (115 patalpos)				1799,64								1113,62	686,02

Parengė Matininkas Dainius Stankevičius



* 1 0 7 8 0 4 9 3 1 6 *