

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-03 09:22:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/268040**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2002-02-08**
Adresas: **Kauno r. sav., Karmėlava, Oro Uosto g. 4-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos

Aprašymas / pastabos: **Patalpos: R-12; R-13; R-21; R-22; R-30; R-31; R-32; nuo R-34 iki R-51; R-53; R-55; R-58; 1-10; 1-11; nuo 1-13 iki 1-23; nuo 1-35 iki 1-41; nuo 2-1 iki 2-3; nuo 2-5 iki 2-26; nuo 2-28 iki 2-35; nuo 3-1 iki 3-14; nuo 3-16 iki 3-22; nuo 3-24 iki 3-31; 4-24; 5-25; 6-3; 6-4; 7-1.**

Unikalus daikto numeris: **5295-3006-0132:0002**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.

ir pažymėjimas plane: **5295-3006-0132, 14B5p**Statybos pradžios metai: **1989**Statybos pabaigos metai: **1989**Rekonstravimo pradžios metai: **1996**Rekonstravimo pabaigos metai: **1996**Baigtumo procentas: **100 %**Aukštas: **1**Rūšys: **Yra**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Elektrinė**Bendras plotas: **1799.64 kv. m**Pagrindinis plotas: **1113.62 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **966000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**Atkuriamoji vertė: **754000 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **445000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-19**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **patalpa Nr. 5295-3006-0132:0002, aprašyta p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2000-12-11 Statinio priėmimo naudoti aktas****2002-05-28 Ministerijos sekretoriaus potvarkis Nr. 4-81**Įrašas galioja: **Nuo 2002-06-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai, a.k. 120864074**

Daiktas: **patalpa Nr. 5295-3006-0132:0002, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-20 Įsakymas Nr. 3-245**
2014-07-01 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-20**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė aviacijos kompanija "Transaviabaltika", a.k. 159973821**

Daiktas: **patalpa Nr. 5295-3006-0132:0002, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-04 Nuomos sutartis Nr. 3K-16-266**
2016-07-04 Perdavimo - priėmimo aktas
2019-06-26 Susitarimas Nr. 3K-19-231

Plotas: **103.25 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos 1-14 iki 1-23**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-16**
Terminas: **Iki 2022-07-04**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Gilrinda", a.k. 135255894**

Daiktas: **patalpa Nr. 5295-3006-0132:0002, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-17 Perdavimo - priėmimo aktas**
2020-02-17 Nuomos sutartis Nr. 3K-20-65

Plotas: **39.08 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos 1-40, 1-41**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-16**
Terminas: **Nuo 2020-02-17 iki 2022-02-17**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Bitė Lietuva", a.k. 110688998**

Daiktas: **patalpa Nr. 5295-3006-0132:0002, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-03 Perdavimo - priėmimo aktas**
2019-10-03 Nuomos sutartis Nr. 3K-19-336

Plotas: **4.00 kv. m**
Aprašymas: **Dalis patalpos 6-3**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-16**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "TELE2", a.k. 111471645**

Daiktas: **patalpa Nr. 5295-3006-0132:0002, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-03 Perdavimo - priėmimo aktas**
2019-10-03 Nuomos sutartis Nr. 3K-19-335

Plotas: **4.00 kv. m**
Aprašymas: **Patalpa 6-3**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-30**
Terminas: **Nuo 2019-10-03 iki 2022-10-03**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "LITCARGUS", a.k. 110530770**

Daiktas: **patalpa Nr. 5295-3006-0132:0002, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-10 Nuomos sutartis Nr. 098**
2015-07-27 Nuomos sutartis Nr. 3K-15-397
2018-06-18 Susitarimas Nr. 3K-18-294

Plotas: **11.18 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-04**
Terminas: **Iki 2020-06-10**

7.6.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 290743240**

Daiktas: **patalpa Nr. 5295-3006-0132:0002, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3K-17-199**

2017-03-29 Panaudos sutartis Nr. 3K-17-199/P8-11(2017)

Plotas: **16.19 kv. m**

Aprašymas: **Patalpa 2-6**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-05**

Terminas: **Nuo 2017-03-29 iki 2022-03-29**

7.7.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Vilniaus rinktinė, a.k. 191745193**

Daiktas: **patalpa Nr. 5295-3006-0132:0002, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3K-16-103
2016-03-02 Panaudos sutartis Nr. 3K-16-103**

Plotas: **166.29 kv. m**

Aprašymas: **Patalpos nuo 2-9 iki 2-12, nuo 2-14 iki 2-16, 2-25, 2-26, 2-28.**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-20**

Terminas: **Nuo 2016-03-02 iki 2036-03-01**

7.8.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 290743240**

Daiktas: **patalpa Nr. 5295-3006-0132:0002, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-08-27 Nuomos sutartis Nr. 3K-15-454/P7-41(2015)**

Plotas: **37.46 kv. m**

Aprašymas: **Patalpa 2-5**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-12**

Terminas: **Iki 2020-07-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 5295-3006-0132:0002, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-11-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-11-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-09**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

DAINIUS STANKEVIČIUS

Daiktas: **patalpa Nr. 5295-3006-0132:0002, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579
2017-11-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-09**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registrą. Buvęs adresas Kauno r. sav., Karmėlavos mstl. Oro uosto g. 4.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra