

# LIETUVOS ORO UOSTAI

VNO KUN PLQ

## VALSTYBĖS ĮMONĖ LIETUVOS ORO UOSTAI

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai

2019-09-10 Nr. 4R-683

### DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PANAUDOS PAGRINDAIS

Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai (toliau – LOU) valdo nekilnojamąjį turtą – keleivių terminalą (unikalus numeris 4400-1505-9455), esantį Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj. ir aerostotį (unikalus numeris 2596-2001-1093), esančią Liepojos pl. 1, Palanga. Šiuose pastatuose savo veiklą taip pat vykdo Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (toliau – VSAT) ir Klaipėdos teritorinė muitinė (toliau – KTM).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės sienos ir apsaugos įstatymo 20 str. 2 dalimi, VSAT įgyvendina valstybės sienos apsaugą ir jos kirtimo kontrolę Kauno ir Palangos oro uostuose. Lietuvos Respublikos valstybės sienos ir apsaugos įstatymo 16 str. 4 dalyje nurodyta, kad juridiniai asmenys <...>, kurių teritorijoje steigiamas pasienio kontrolės punktas, privalo patikrinimų įstaigoms suteikti patikrinimams atlikti reikalingą infrastruktūrą. Kauno oro uosto keleivių terminale, savo nuostatuose numatytoms funkcijoms vykdyti, VSAT reikalingos 313,12 kv. m. patalpos (patalpų indeksai plane: 1-23 iki 1-36, 2-24, 2-26 iki 2-33, 3-17 iki 3-23, 3-38 iki 3-40), o Palangos oro uosto aerostotyje VSAT reikalingos 132,79 kv. m. patalpos (patalpų indeksai plane: 1-2, 1-13, 1-39, 1-64, 1-66 iki 1-77, 1-90 iki 1-92, 1-126).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos muitinės įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, Palangos oro uosto aerostotyje savo funkcijas turi vykdyti KTM, o LOU turi neatlygintinai sudaryti sąlygas muitinei užtikrinti gabenamų prekių muitinės priežiūrą ir tikrinti prekių gabenimo apskaitos duomenis ir dokumentus. Palangos oro uosto aerostotyje KTM reikalingos 108,69 kv. m. patalpos (patalpų indeksai plane: 1-27, 1-28, 1-29, 1-43, 1-96, 1-97, 1-98, 1-99, 1-101).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 665 patvirtinto Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo 75.2. punktu, prašome Jūsų inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartis Valstybės sienos apsaugos tarnybai prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos ir Klaipėdos teritorinei muitinei 10 metų laikotarpiui, jų nuostatuose numatytoms funkcijoms vykdyti.

#### PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartis Valstybės sienos apsaugos tarnybai prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos ir Klaipėdos teritorinei muitinei projektas, 1 lapas;

2. VĮ Lietuvos oro uostai 2019 m. birželio 13 d. raštas Nr. 4R-459 „Dėl nekilnojamojo turto panaudos sutarčių sudarymo“, 5 lapai;

3. Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos 2019 m. liepos 4 d. raštas Nr. (21)-14-1982 „Dėl nekilnojamojo turto panaudos sutarčių sudarymo“, 1 lapas;
4. VĮ Lietuvos oro uostai 2019 m. birželio 13 d. raštas Nr. 4R-457 „Dėl nekilnojamojo turto panaudos sutarties sudarymo“, 2 lapai;
5. Klaipėdos teritorinės muitinės 2019 m. birželio 18 d. raštas Nr. (14.2)11D-8219 „Dėl nekilnojamojo turto panaudos sutarties sudarymo“, 1 lapas;
6. VTIPS ataskaita, kurioje nurodomi sprendimo dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais suderinimo duomenys, 1 lapas;
7. VTIPS ataskaita, kurioje nurodomi sprendimo dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais suderinimo duomenys, 1 lapas;
8. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 30 lapų;
9. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 15 lapų;
10. Nekilnojamojo daikto Nr. 4400-1505-9455 kadastro duomenų bylos kopija, 19 lapų;
11. Nekilnojamojo daikto Nr. 2596-2001-1093 kadastro duomenų bylos kopija, 27 lapai.

Komercijos departamento direktorius,  
įgaliotas generalinio direktoriaus

Justinas Stepšys



Vilma Naujokė, tel. (8 620) 64 304, el. p. [v.naujoke@ltou.lt](mailto:v.naujoke@ltou.lt)

Valstybės įmonė  
Rodūnios kelias 10A  
02189 Vilnius

Tel. (8 5) 273 9326  
Faks. (8 5) 232 9122  
El. p. [info@ltou.lt](mailto:info@ltou.lt)  
[www.ltou.lt](http://www.ltou.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Įmonės kodas 120864074

# LIETUVOS ORO UOSTAI

VNO KUN PLQ

## VALSTYBĖS ĮMONĖ LIETUVOS ORO UOSTAI

Valstybės sienos apsaugos tarnybai  
prie LR vidaus reikalų ministerijos

2019-06-13 Nr. 4R-459  
Į 2019-05-21 Nr. (21)-14-1523

### DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PANAUDOS SUTARČIŲ SUDARYMO

2019 m. balandžio 17 d. Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai raštu Nr. 4R-284 „Dėl nekilnojamojo turto panaudos sutarčių sudarymo“, pateikė Valstybės sienos apsaugos tarnybai prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos prašymą patvirtinti naudojamų patalpų plotus ir pageidavimą gauti nurodytas patalpas neatlygintinai naudotis ir valdyti. Pasikeitus Palangos oro uosto terminalo rekonstrukcijos planams, pateikiame Jums patikslintą patalpų lentelę:

Filialas	Objektas	Registro numeris	Unikalus numeris	Naudojamų patalpų indeksai	Naudojamų patalpų plotas
Palangos oro uostas	Aerostotis Liepojos pl. 1, Palanga	50/123262	2596-2001-1093	1-12, 1-13, 1-39, 1-64, 1-66 iki 1-77, 1-126, 1-90, 1-91, 1-92	132,79 kv.m.
Kauno oro uostas	Keleivių terminalas Oro uosto g. 4, Karmėlava	20/34758	4400-1505-9455	1-23 iki 1-36 2-24, 2-26 iki 2-33 3-17 iki 3-23, 3-38 iki 3-40	313,12 kv.m.

Prašome Jūsų patvirtinti, kad naudojantės lentelėje nurodytomis patalpomis ir pageidaujate jas gauti laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis pagal panaudos sutartį tam, kad galėtume inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą. Taip pat savo rašte prašome nurodyti: prašomo gauti valstybės turto naudojimo tikslą, kokiai veiklai vykdyti bus naudojamas perduodamas turtas, ar turto naudojimo paskirtis atitinka subjekto veiklos sritis ir tikslus, nustatytus jo steigimo dokumentuose.

PRIDEDAMA:

1. Palangos oro uoste naudojamų patalpų planas, 1 lapas;
2. Kauno oro uoste naudojamų patalpų planas, 3 lapai.

Komercijos departamento direktorius,  
įgaliotas generalinio direktoriaus



Justinas Stepšys

Vilma Naujokė, tel. (8 620) 64 304, el. p. [v.naujoke@ltou.lt](mailto:v.naujoke@ltou.lt)

Valstybės įmonė  
Rodūnios kelias 10A  
02189 Vilnius

Tel. (8 5) 273 9326  
Faks. (8 5) 232 9122  
El. p. [info@ltou.lt](mailto:info@ltou.lt)  
[www.ltou.lt](http://www.ltou.lt)

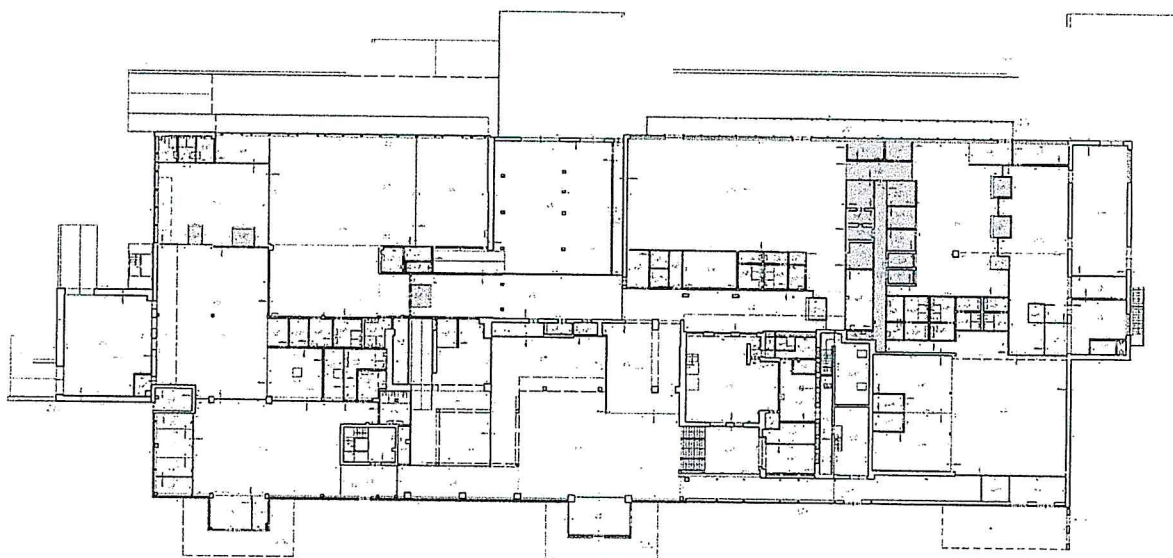
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Įmonės kodas 120864074



I priedas

**Palangos oro uoste naudojamų patalpų planas**

**Pastato (un. Nr. 2596-2001-1093) pirmas aukštas**



Valstybės įmonė  
Rodūnios keltas 10A  
02189 Vilnius

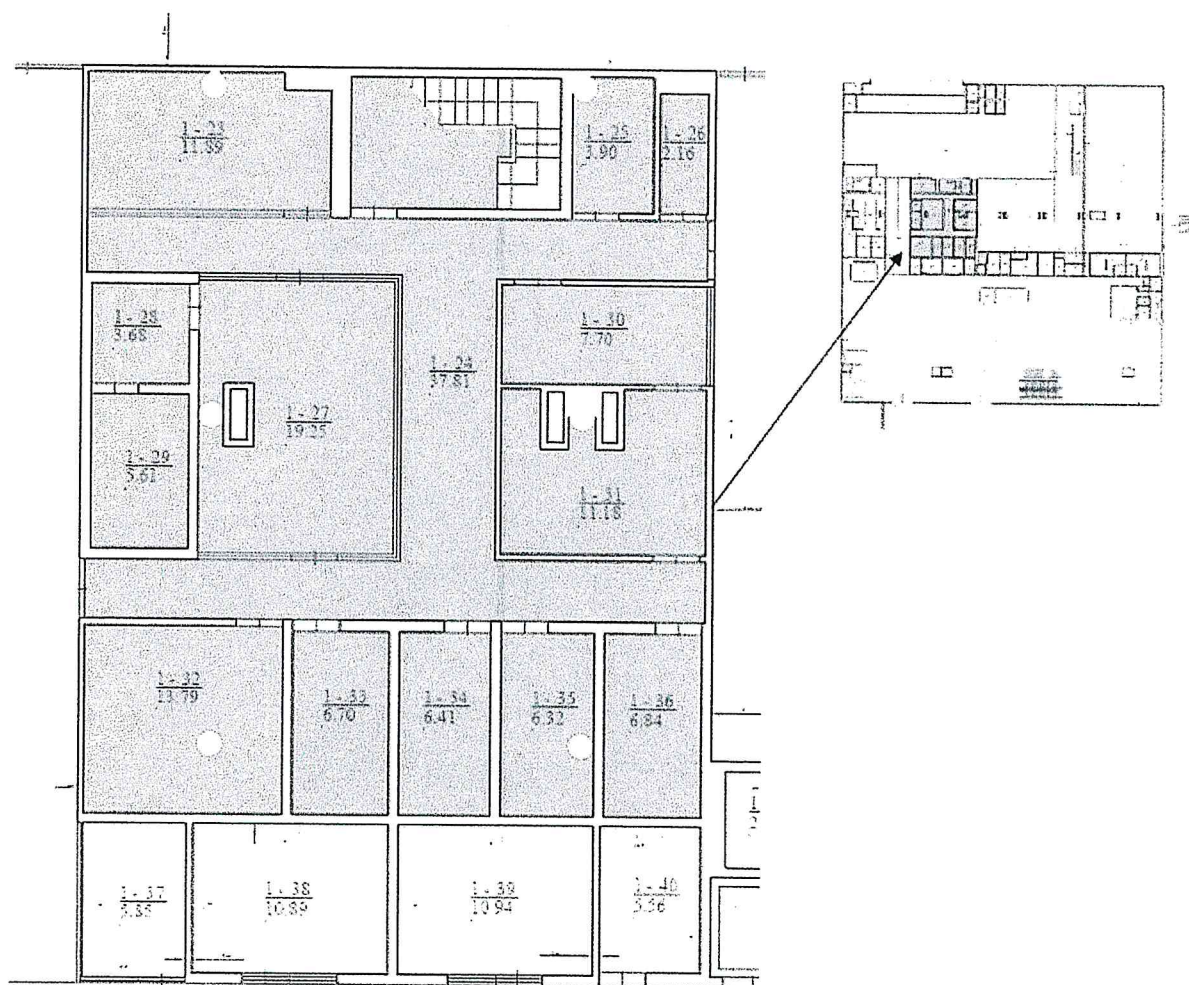
Tel. (8 5) 273 9326  
Faks. (8 5) 232 9122  
El. p. [info@ltou.lt](mailto:info@ltou.lt)  
[www.ltou.lt](http://www.ltou.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Įmonės kodas 120864074

2 priedas

## Kauno oro uoste naudojamų patalpų planas

Pastato (un. Nr. 4400-1505-9455) pirmas aukštas

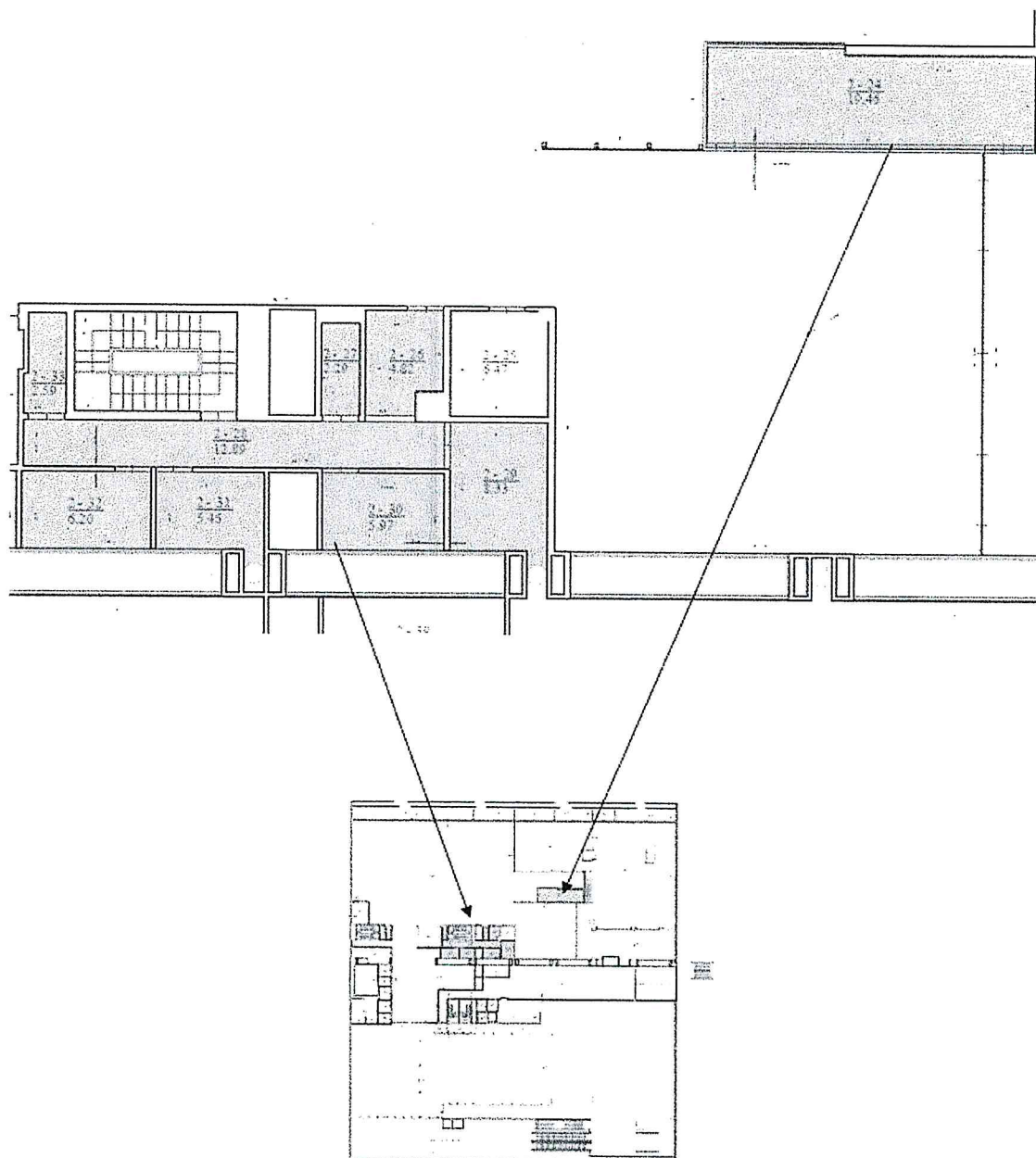


Valstybės įmonė  
Rodūnios kelias 10A  
02189 Vilnius

Tel. (8 5) 273 9326  
Faks. (8 5) 232 9122  
El. p. [info@ltou.lt](mailto:info@ltou.lt)  
[www.ltou.lt](http://www.ltou.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Įmonės kodas 120864074

**Pastato (un. Nr. 4400-1505-9455) antras aukštas**

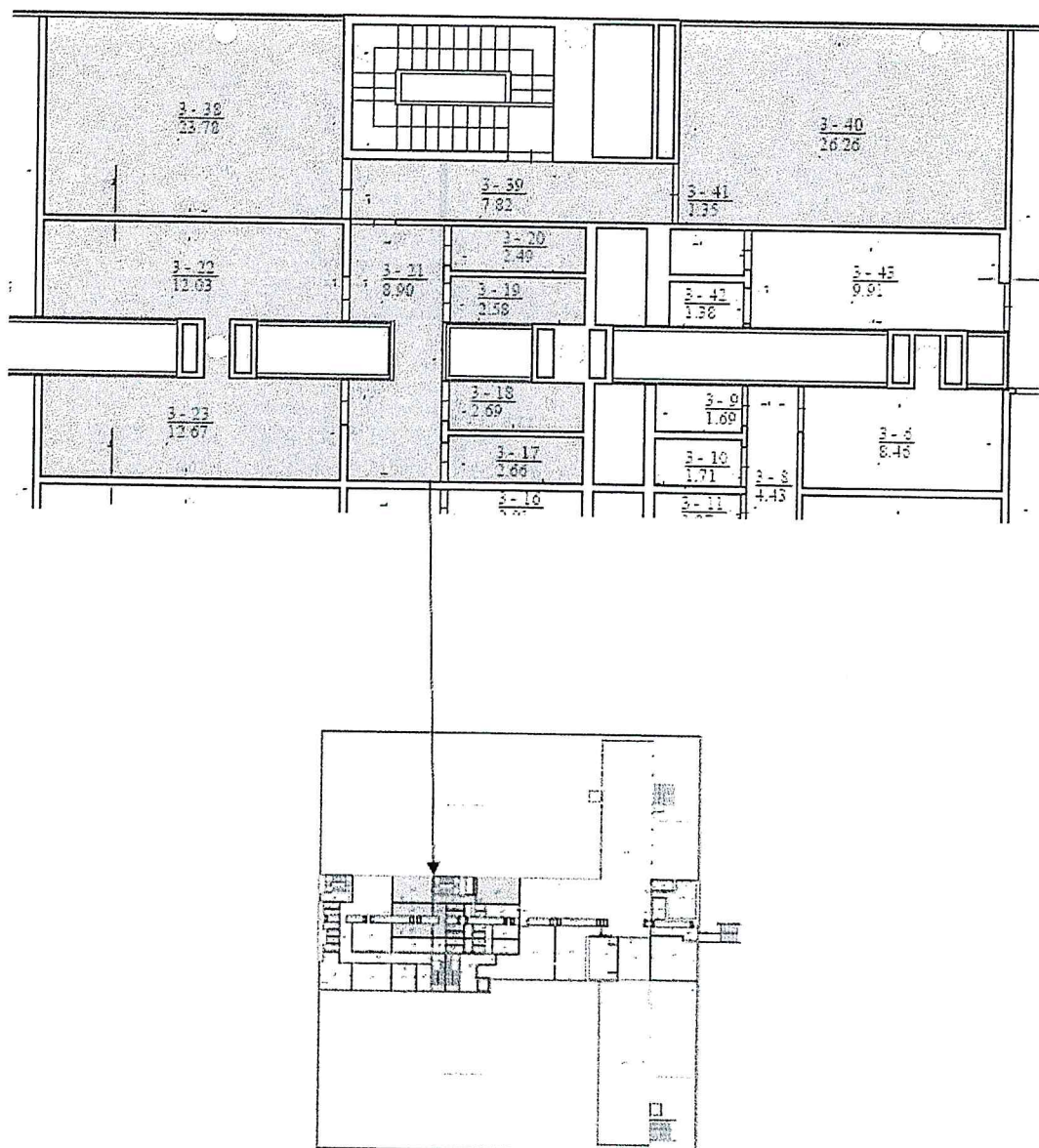


Valstybės įmonė  
Rodūnios kelias 10A  
02189 Vilnius

Tel. (8 5) 273 9326  
Faks. (8 5) 232 9122  
El. p. [info@ltou.lt](mailto:info@ltou.lt)  
[www.ltou.lt](http://www.ltou.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Įmonės kodas 120864074

**Pastato (un. Nr. 4400-1505-9455) trečias aukštas**



Valstybės įmonė  
Rodūnios kelias 10A  
02189 Vilnius

Tel. (8 5) 273 9326  
Faks. (8 5) 232 9122  
El. p. [info@ltou.lt](mailto:info@ltou.lt)  
[www.ltou.lt](http://www.ltou.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Įmonės kodas 120864074





**VALSTYBĖS SIENOS APSAUGOS TARNYBA  
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, Savanorių pr. 2, LT-03116 Vilnius, tel.: (8 5) 271 9305 / 233 1352,  
faks.: (8 5) 271 9306/233 1365/271 7344, el. p. dvks@vsat.vrm.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188608252

Valstybės įmonei „Lietuvos oro uostai“  
Rodūnios kelias 10A  
LT-02189, Vilnius  
El. p. info@ltou.lt

2019-07-04      Nr. (21)-14-1982  
į 2019-06-13      Nr. 4R-459

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PANAUDOS SUTARČIŲ SUDARYMO**

Vadovaudamiesi Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890 „Dėl Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimo Nr. 1230 redakcija) (toliau – nutarimas), nuostatomis, atsižvelgę į Jūsų 2019 m. birželio 13 d. rašte Nr. 4R-459 „Dėl nekilnojamojo turto panaudos sutarčių sudarymo“ nurodytus patikslinimus bei siekdami užtikrinti Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (toliau – tarnyba) darbuotojų tinkamas darbo sąlygas (suteikti darbo vietas), prašome Jūsų perduoti tarnybai jos nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. vasario 22 d. nutarimu Nr. 194 „Dėl Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos nuostatų patvirtinimo“, numatyta veiklai vykdyti, t. y. atlikti asmenų, kertančių valstybės sieną, kontrolę bei užtikrinti pasienio teisinį režimą ir pagal kompetenciją – pasienio kontrolės punktų režimą, pagal panaudos sutartį 20-iai metų neatlygintinai valdyti ir naudoti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Lietuvos oro uostai patikėjimo teise valdomas patalpas, esančias Palangos oro uoste adresu: Liepojos pl. 1, Palanga (pastato, kuriame yra perduodamos patalpos, unikalus numeris – 2596-2001-1093, perduodamų patalpų indeksai – 1-12, 1-13, 1-39, 1-64, nuo 1-66 iki 1-77, 1-126, 1-90, 1-91 ir 1-92, perduodamų patalpų plotas – 132,79 kv. metro), ir patalpas, esančias Kauno oro uoste adresu: Oro uosto g. 4, Kaunas (pastato, kuriame yra perduodamos patalpos, unikalus numeris – 4400-1505-9455, perduodamų patalpų indeksai – nuo 1-23 iki 1-36, 2-24, nuo 2-26 iki 2-33, nuo 3-17 iki 3-23 ir nuo 3-38 iki 3-40, perduodamų patalpų plotas – 313,12 kv. metro), bendras perduodamų patalpų plotas – 445,91 kv. metro.

Papildomą informaciją, kuri reikalinga nekilnojamojo turto panaudos sutartims sudaryti, tarnyba pateikė 2019 m. gegužės 21 d. raštu Nr. (21)-14-1523 „Dėl nekilnojamojo turto panaudos sutarčių sudarymo“.

Tarnybos vado pavaduotojas

Vidas Mačaitis

Edvardas Bogdevičius, tel. (8 5) 271 9359, el. p. edvardas.bogdevicius@vsat.vrm.lt



# PAŽYMA

Data: 2019.09.03 Nr.:

Vilnius

Dėl Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) perdavimo Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, BĮ nuo 2019.09.01. Žemiau pateikiamas perduodamų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

Objekto tipas	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	NT dalis	Paskirtis	Adresas
Negyvenamas pastatas	241,48 m <sup>2</sup> , Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai (laisva)	2596-2001-1093	132,79		Transporto ir garažų	Liepojos pl. 1, Palanga, Palangos m. sav.
Negyvenamas pastatas	451,24 m <sup>2</sup> , Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai (laisva)	4400-1505-9455	313,12		Transporto ir garažų	Oro Uosto g. 4, Karmėlava, Kauno r. sav.

Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, BĮ:

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, BĮ

Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija, BĮ

Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, BĮ

Tvirtintojai be komentarų	Tekstas
Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, BĮ	Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, BĮ:
Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija, BĮ	Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, BĮ:
Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, BĮ	Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, BĮ:

Turi pastabų, kad nurodytas turtas būtų perduotas Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, BĮ:

Institucija	Institucijos pastaba	Į pastabą atsižvelgta	Turto valdytojo komentaras
Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ	Turto perdavimui iš esmės neprieštaraujame.		