

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLA

Nekilnojamo turto objektas: **Statiniai**

Žemės sklypo kad. Nr.: **5233/0007:74**

Bylos Nr.: **52/7121**

Registro Nr.: **20/34758**

Adresas: **Kauno r. sav. Karmėlavos mstl. Oro Uosto g. 4**

Lapų skaičius : **21**

Bylos Nr.: 52/7121
Registro Nr.: 20/34758
Tomo Nr.:

Matininkas
(pareigos)

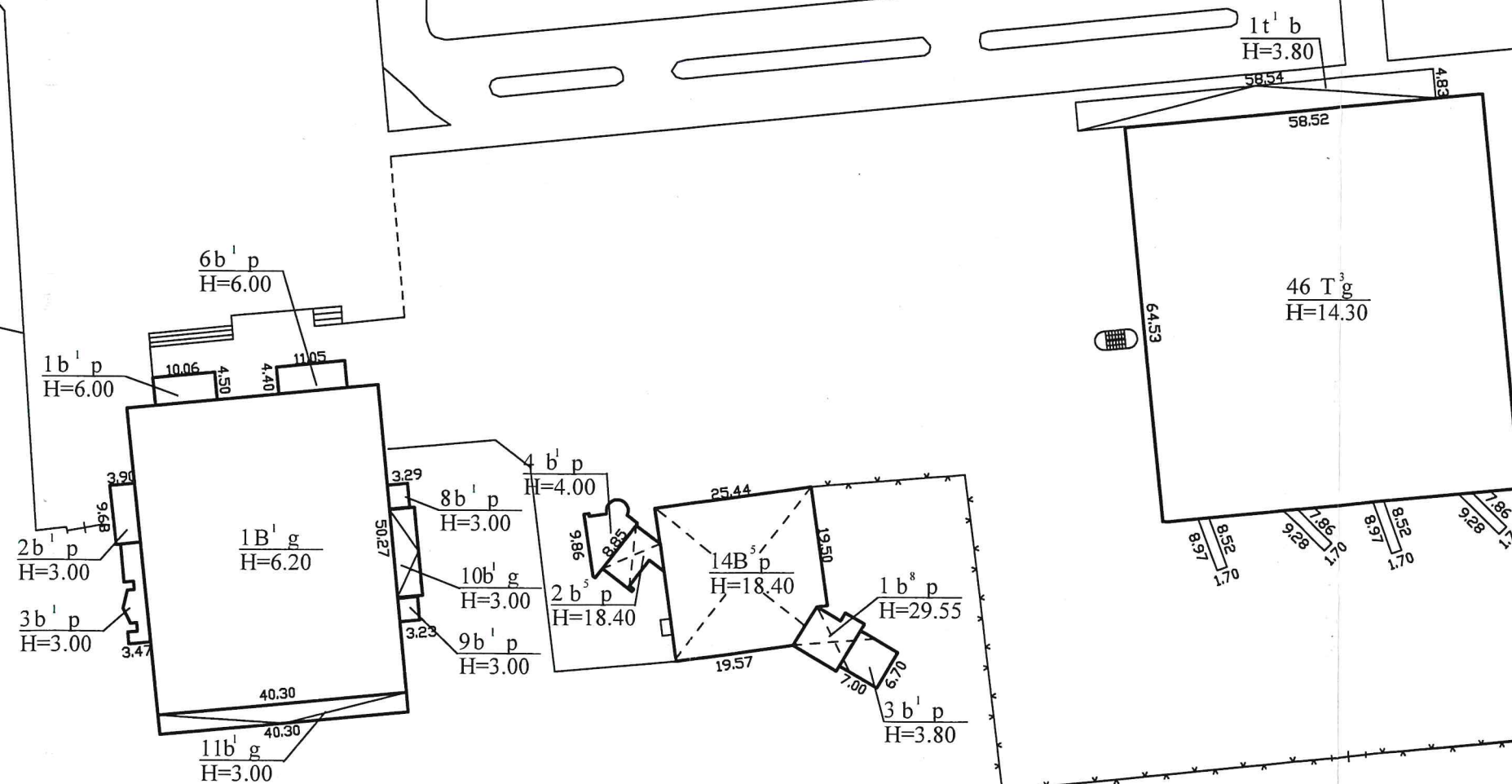
(parašas)

Jūratē Jonušienē
(vardas ir pavardē)



1073138863

9.70
18.48
 $\frac{6D^3/p}{H=5.60}$



PASTABA:
Statinių išdėstymo planas sudarytas pagal UAB INVENTORA
L. Serutkevičiaus 2016-01-28 kadastrinius matavimus ir
2017-04-14 UAB Homo Novus matininkės D. Pratkienės-Akstinės
sudarytą statinių išdėstymo planą;
2017-06-20 kadastriniai matavimai atlikti tik pastatui 46T3g.

		UAB "Geokada" Licencijos Nr. G - 675 - (666) Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1530	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkas	J. Jonušienė		2017-06-20
Statinių išdėstymo planas 1:1000			
Kauno r. sav. Karmėlavos mstl. Oro Uosto g. 4		Pastato pažymėjimas plane	
Sudarytas pagal 2017-06-20 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	

LIETUVOS RESPUBLIKA
Uždaroji
akcinė bendrovė
„Geokada“
Nr. 1
VILNIUS

Statinio nuotraukos

Adresas Kauno r. sav. Karmėlavos mstl. Oro Uosto g. 4

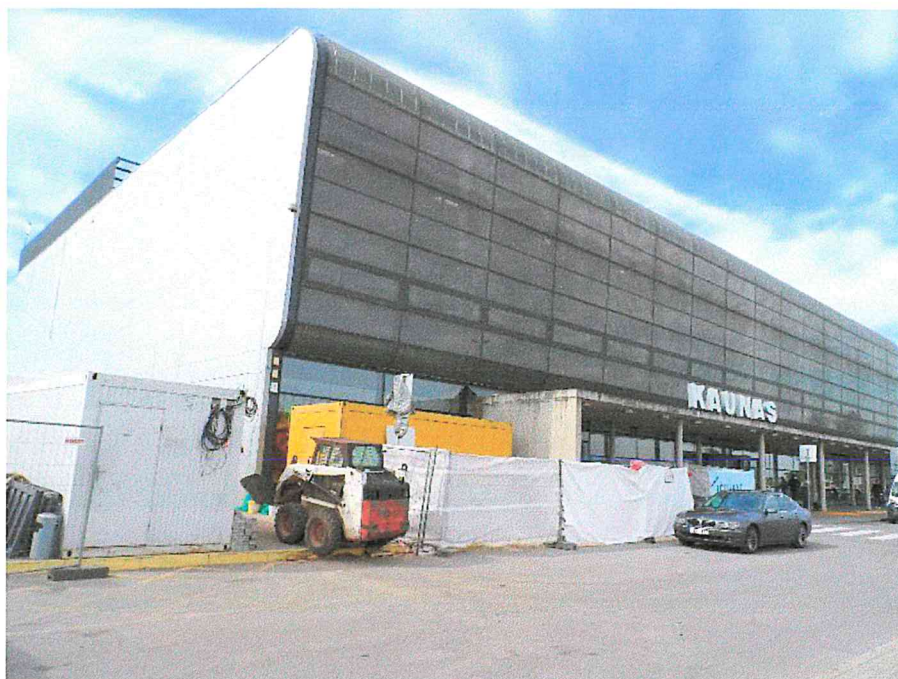
Pavadinimas Keleivių terminalas

Unikalus Nr. 4400-1505-9455

Žymėjimas 46T3g

Paskirtis Transporto

Matavimų data 2017-06-20



Parengė Matininkas Jūratė Jonušienė



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno r. sav. Karmėlavos mstl. Oro Uosto g. 4

Unikalus Nr. 4400-1505-9455

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	7326,66	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	52742	Koordinatė X:	6092340
Užstatytas plotas: kv. m	4111	Koordinatė Y:	504729
Plotas bruto: kv. m	11051	Statinio kategorija:	Ypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2017-06-20	X	X
Žymėjimas	46T3g		
Paskirtis	Transporto	X	X
Pavadinimas	Keleivių terminalas	X	X
Statybos pradžios metai:	2007		
Statybos pabaigos metai:	2008		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:	2016		
Kap. remonto pabaigos metai:	2017		
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	52742		
Bendras plotas: kv. m	7326,66		
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Metalas su karkasu		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Metalo lakštai		
Pertvaros:	Gipso kartonas		
Grindys:	Polivinilchloridas		
Langai:	Aliumininiai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Gamtinės		

03-Lie-2017 08:48:40



* 1 0 7 3 1 3 9 6 7 6 *

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas ir kondicionavimas		

Parengė Matininkas Jūratė Jonušienė



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2017-06-20		
Žymėjimas	1t1b		
Pavadinimas	Stoginė		
Statybos pradžios metai:	2007		
Statybos pabaigos metai:	2008		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	0		
Bendras plotas: kv. m	0		
Užstatytas plotas: kv. m	275		
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Blokeliai		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Vidaus apdaila:	Nėra		



Pagrindinio pastato, jo dalių ir prietaisų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno r. sav. Karmėlavos mstl. Oro Uosto g. 4

Unikalus Nr. 4400-1505-9455

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2017-06-20		46T3g	Keleivių terminalas	1.7	kub. m	52742		99	5221000	15	4438000	0.16	710000
	P	46T3g	Keleivių terminalas	1.7	kub. m	52742	NTK 2017-2.16.7	98,57		15			
		1t1b	Stoginė		kub. m	0							

Parengė Matininkas Jūratė Jonušienė



* 1 0 7 3 1 3 9 7 2 9 *

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

3 FORMA

Adresas Kauno r. sav. Karmėlavos mstl. Oro Uosto g. 4

Unikalus Nr. 4400-1505-9455

Pavadinimas Keleivių terminalas

Žymėjimas 46T3g

Paskirtis Transporto

Matavimų data 2017-06-20

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus					Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių (pusių) plotas m²	Garų plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
						Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	1	1	Vestibiulis	1186,39								1186,39			
1	1	2	Prekybos patalpa	22,25								22,25			
1	1	3	Pagalbinė patalpa	2,41									2,41		
1	1	4	Banko patalpa	16,35								16,35			
1	1	5	Sulaikymo patalpa	75,93								75,93			
1	1	6	Poilsio patalpa	15,40									15,40		
1	1	7	Kasa	9,35								9,35			
1	1	8	Kasa	9,23								9,23			
1	1	9	Baras	38,08								38,08			
1	1	10	Sandėlis	9,47								9,47			
1	1	11	Tualetas	3,06									3,06		



* 1 0 7 3 1 4 2 8 2 7 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	12	Muitinės darbo kabinetas	7,17								7,17	
1	1	13	Muitinės darbo kabinetas	13,33								13,33	
1	1	14	Bagažo išdavimo patalpa	486,50								486,50	
1	1	15	Muitinės darbo kabinetas	6,35								6,35	
1	1	16	Techninė patalpa	61,19								61,19	
1	1	17	Inventoriaus patalpa	3,84								3,84	
1	1	18	Elektros skydinė	6,00									6,00
1	1	19	Tualetas	4,05									4,05
1	1	20	Tualetas	3,72									3,72
1	1	21	Tualetas	3,54									3,54
1	1	22	Vandentiekio įvado patalpa	3,62									3,62
1	1	23	Kabinetas	11,89								11,89	
1	1	24	Koridorius	37,81									37,81
1	1	25	Tualetas	3,90									3,90
1	1	26	Inventoriaus patalpa	2,16								2,16	
1	1	27	Budėtojo patalpa	19,25								19,25	
1	1	28	Ginklų kambarys	3,68								3,68	
1	1	29	Ginklų saugykla	5,61								5,61	
1	1	30	Tyrimų kabinetas	7,70								7,70	
1	1	31	Tyrimų kabinetas	11,18								11,18	
1	1	32	Serverinė	13,79								13,79	
1	1	33	Sulaikymo patalpa	6,70								6,70	
1	1	34	Sulaikymo patalpa	6,41								6,41	



* 1 0 7 3 1 4 2 8 2 7 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	35	Sulaikymo patalpa	6,32								6,32	
1	1	36	Sulaikymo patalpa	6,84								6,84	
1	1	37	Dispečerinė	5,85								5,85	
1	1	38	Kabinetas	10,89								10,89	
1	1	39	Kabinetas	10,94								10,94	
1	1	40	Kabinetas	5,56								5,56	
1	1	41	Tualetas	2,82									2,82
1	1	42	Budėtojo patalpa	9,30								9,30	
1	1	43	Sulaikymo patalpa	6,82								6,82	
1	1	44	Techninė patalpa	15,92									15,92
1	1	45	Elektros skydinė	3,42									3,42
1	1	46	Serverinė	11,79								11,79	
1	1	47	Inventoriaus patalpa	5,48								5,48	
1	1	48	Pagalbinė patalpa	7,15									7,15
1	1	49	Karantino patalpa	6,88								6,88	
1	1	50	Tualetas	1,64									1,64
1	1	51	Atvykimo - pasienio kontrolės patalpa	312,36								312,36	
1	1	52	Koridorius	6,27									6,27
1	1	53	Bagažo pakrovimo patalpa	421,76								421,76	
1	1	54	Koridorius	4,57									4,57
1	1	55	Tualetas	19,43									19,43
1	1	56	Pagalbinė patalpa	3,70									3,70
1	1	57	Tualetas	3,68									3,68



* 1 0 7 3 1 4 2 8 2 7 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	58	Tualetas	19,43									19,43
1	1	59	Sanitarinis mazgas	1,50									1,50
1	1	60	Poilsio patalpa	4,78									4,78
1	1	61	Koridorius	4,48									4,48
1	1	62	Kabinetas	5,60								5,60	
1	1	63	Virtuvės patalpa	30,58								30,58	
1	1	64	Virtuvės patalpa	1,90								1,90	
1	1	65	Virtuvės patalpa	3,47								3,47	
1	1	66	Virtuvės patalpa	4,88								4,88	
1	1	67	Prekybos patalpa	15,95								15,95	
1	1	68	Prekybos patalpa	7,78								7,78	
Iš viso pirmame aukšte (68 patalpos)				3107,05								2924,75	182,30
2	2	1	Salė	959,51								959,51	
2	2	2	Prekybos patalpa	203,50								203,50	
2	2	3	Koridorius	3,82									3,82
2	2	4	Tualetas	20,22									20,22
2	2	5	Motinos ir vaiko kambarys	4,88									4,88
2	2	6	Tualetas	5,04									5,04
2	2	7	Koridorius	3,57									3,57
2	2	8	Tualetas	23,34									23,34
2	2	9	Valytojos patalpa	4,61									4,61
2	2	10	Rūkomasis	17,91									17,91
2	2	11	Serverinė	2,60								2,60	



* 1 0 7 3 1 4 2 8 2 7 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	12	Pagalbinė patalpa	2,55									2,55
2	2	13	Pagalbinė patalpa	11,36									11,36
2	2	14	Salė	787,20								787,20	
2	2	15	Išvykimo galerija	48,77								48,77	
2	2	16	Išvykimo galerija	14,84								14,84	
2	2	17	Išvykimo galerija	16,48								16,48	
2	2	18	Išvykimo galerija	14,17								14,17	
2	2	19	Išvykimo galerija	8,86								8,86	
2	2	20	Išvykimo galerija	23,39								23,39	
2	2	21	Salė	115,58								115,58	
2	2	22	Salė	313,64								313,64	
2	2	23	Prekybos patalpa	80,52								80,52	
2	2	24	Valstybinės sienos apsaugos tarnybos patalpa	19,46								19,46	
2	2	25	Elektros skydinė	6,47									6,47
2	2	26	Įėjimo kontrolės patalpa	4,82								4,82	
2	2	27	Tualetas	2,29									2,29
2	2	28	Koridorius	12,89									12,89
2	2	29	Kabinetas	8,33								8,33	
2	2	30	Kabinetas	5,97								5,97	
2	2	31	Kabinetas	5,45								5,45	
2	2	32	Budėtojo patalpa	6,20								6,20	
2	2	33	Archyvas	2,59								2,59	
2	2	34	Prekybos patalpa	15,36								15,36	



* 1 0 7 3 1 4 2 8 2 7 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	35	Prekybos patalpa	74,36								74,36	
2	2	36	Patikros patalpa	5,31								5,31	
2	2	37	Patikros patalpa	7,44								7,44	
2	2	38	Koridorius	15,56									15,56
2	2	39	Bagažo tikrinimo patalpa	9,65								9,65	
2	2	40	Bagažo tikrinimo patalpa	156,57								156,57	
2	2	41	Koridorius	3,74									3,74
2	2	42	Inventoriaus patalpa	3,15								3,15	
2	2	43	Techninė patalpa	3,66									3,66
2	2	44	Tualetas	3,02									3,02
2	2	45	Muitinės patalpa	12,41								12,41	
2	2	46	Muitinės patalpa	4,23								4,23	
Iš viso antrame aukšte (46 patalpos)				3075,29								2930,36	144,93
3	3	1	Salė	200,05								200,05	
3	3	2	Rūkomasis	31,69									31,69
3	3	3	Tualetas	28,32									28,32
3	3	4	Pagalbinė patalpa	42,05									42,05
3	3	5	Pagalbinė patalpa	64,56									64,56
3	3	6	Rūbinė	8,46									8,46
3	3	7	Rūbinė	8,92									8,92
3	3	8	Koridorius	4,43									4,43
3	3	9	Dušas	1,69									1,69
3	3	10	Tualetas	1,71									1,71



* 1 0 7 3 1 4 2 8 2 7 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	11	Tualetas	1,87									1,87
3	3	12	Dužas	1,83									1,83
3	3	13	Poilsio patalpa	19,28									19,28
3	3	14	Koridorius	4,26									4,26
3	3	15	Dužas	2,88									2,88
3	3	16	Tualetas	2,91									2,91
3	3	17	Tualetas	2,66									2,66
3	3	18	Dužas	2,69									2,69
3	3	19	Dužas	2,58									2,58
3	3	20	Tualetas	2,49									2,49
3	3	21	Koridorius	8,90									8,90
3	3	22	Rūbinė	12,03									12,03
3	3	23	Rūbinė	12,67									12,67
3	3	24	Rūbinė	13,48									13,48
3	3	25	Koridorius-poilsio patalpa	70,90									70,90
3	3	26	Serverinė	9,26								9,26	
3	3	27	Techninė patalpa	15,26								15,26	
3	3	28	Pagalbinė patalpa	25,35									25,35
3	3	29	Kabinetas	23,83								23,83	
3	3	30	Poilsio patalpa	26,96									26,96
3	3	31	Dužas	2,42									2,42
3	3	32	Tualetas	1,89									1,89
3	3	33	Tualetas	1,75									1,75



* 1 0 7 3 1 4 2 8 2 7 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	34	Dužas	2,24									2,24
3	3	35	Dužas	2,12									2,12
3	3	36	Tualetas	2,12									2,12
3	3	37	Koridorius	5,88									5,88
3	3	38	Poilsio patalpa	23,78									23,78
3	3	39	Koridorius	7,82									7,82
3	3	40	Pasitarimų patalpa	26,26								26,26	
3	3	41	Tualetas	1,35									1,35
3	3	42	Pagalbinė patalpa	1,38									1,38
3	3	43	Pagalbinė patalpa	9,91									9,91
3	3	44	Salė	308,89								308,89	
3	3	45	Tualetas	5,21									5,21
3	3	46	Tualetas	25,09									25,09
3	3	47	Motinos ir vaiko kambarys	5,95									5,95
3	3	48	Koridorius	9,95									9,95
3	3	49	Katilinė	46,34									46,34
Iš viso trečiame aukšte (49 patalpos)				1144,32								583,55	560,77
Iš viso (163 patalpos)				7326,66								6438,66	888,00

Parengė Matininkas Jūratė Jonušienė



* 1 0 7 3 1 4 2 8 2 7 *

PAGRINDINIO PASTATO PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Pažymėjimas plane	1t 1/6				
Pavadinimas	Stoginis				
Statybos pradžios/pabaigos metai	2007/2008				
Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai					
Baigtumas %	100				
Pamatai	5/6				
Sienos	Bloteliai				
Perdangos	5/6				
Stogo konstrukcija	Intep. d. med.				
Stogo danga	Bit. med.				
Išorės apdaila	Med.				
Pertvaros	Med.				
Grindys	Monolit.				
Langai	Med.				
Durys	Med.				
Vidaus apdaila	Med.				

Matininkas

(pareigos)



(parašas)

Jūratė Jonušienė

(vardas ir pavardė)

