

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-02 09:51:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1030109**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2008-01-14**
Adresas: **Vilnius, Rodūnios kel. 2-4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Keleivių terminalas**
Aprašymas / pastabos: **Patalpos, plane pažymėtos 1-101, 1-102, 1-104, nuo 1-106 iki 1-143, nuo 1-372 iki 1-382.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1477-7716:2436**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Transporto**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.
ir pažymėjimas plane: **1097-0044-5205, 20T3/p**
Statybos pradžios metai: **1952**
Statybos pabaigos metai: **1952**
Rekonstravimo pradžios metai: **2002**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**
Kap. remonto pradžios metai: **2016**
Kap. remonto pabaigos metai: **2019**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **1**
Rūsys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **1553.47 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1273.79 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1777000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **817000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **556000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7716:2436, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-04-19 Statinio priėmimo naudoti aktas**
1996-09-11 Steigėjo įsakymas Nr. 285
2004-07-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2085
2005-11-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2355
2007-03-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-746
2007-09-19 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.

(101)11.4-2135

2008-02-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.

(101)- 11.4 - 313

2013-07-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-130704-00330

2019-07-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1TD-300

Įrašas galioja: Nuo 2019-07-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai, a.k. 120864074**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7716:2436, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1993-04-19 Statinio priėmimo naudoti aktas**

1996-09-11 Steigėjo įsakymas Nr. 285

2004-07-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.

(101)11.4-2085

2005-11-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.

(101)11.4-2355

2007-03-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.

(101)-11.4-746

2007-09-19 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.

(101)11.4-2135

2008-02-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.

(101)- 11.4 - 313

2013-07-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-130704-00330

2019-07-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1TD-300

Įrašas galioja: Nuo 2019-07-25

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Vilniaus teritorinė muitinė, a.k. 290733470**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7716:2436, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-07-03 Panaudos sutartis Nr. VM05224**

Aprašymas: **Terminas 20 metų bet ne ilgiau kaip iki Turto įtraukimo į privatizavimo programą. Patalpos pažymėtos 1-309, 1-310.**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-10**

Terminas: **Nuo 2008-07-03**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7716:2436, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-07-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1TD-300

Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-24**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

GEDIMINAS ŠPIKLYS

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7716:2436, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849**
2019-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-24**

10.3.

Suformuotas statant (daikto registravimas)
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7716:2436, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-02-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)- 11.4 - 313**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-19**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-04-02 09:51:11

Dokumentą atspausdino

VILMA NAUJOKĖ