

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-01-31 13:00:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1030106**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2008-01-14**
Adresas: **Vilnius, Rodūnios kel. 2-3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Aprašymas / pastabos: **Negyvenamoji patalpa - Keleivių terminalas Patalpos, plane pažymėtos R1-1, R1-2, nuo 1-67 iki 1-78, nuo 1-92 iki 1-100, 1-103, 1-144, nuo 1-165 iki 1-257, nuo 1-259 iki 1-262, nuo 1-362 iki 1-370, nuo 2-78 iki 2-89, nuo 2-128 iki 2-130, nuo 2-134 iki 2-140, nuo 2-160 iki 2-181, nuo 2-195 iki 2-208, nuo 3-38 iki 3-84, nuo 3-170 iki 3-178; paprastas remontas 2016 / 2019 metai.**

Unikalus daikto numeris: **4400-1477-7692:2434**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Transporto**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1097-0044-5205, 20T3/p**

Statybos pradžios metai: **1952**

Statybos pabaigos metai: **1952**

Rekonstravimo pradžios metai: **2002**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**

Baigtumo procentas: **100 %**

Kambarių skaičius: **0**

Aukštas: **1**

Rūsiai: **Nėra**

Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Viryklė: **Elektrinė**

Bendras plotas: **10594.56 kv. m**

Pagrindinis plotas: **7719.42 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12120000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**

Atkuriamoji vertė: **5575000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **3791000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-04**

Kadastrų duomenų nustatymo data: **2019-02-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1993-04-19 Statinio priėmimo naudoti aktas**
1996-09-11 Steigėjo įsakymas Nr. 285
2004-07-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2085
2005-11-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2355

2007-03-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-746
2007-09-19 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2135
2008-02-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)- 11.4 - 311
2009-02-06 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-261
2013-07-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-130704-00330

Įrašas galioja: Nuo 2013-09-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai, a.k. 120864074

Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1993-04-19 Statinio priėmimo naudoti aktas

1996-09-11 Steigėjo įsakymas Nr. 285

2004-07-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2085

2005-11-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2355

2007-03-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-746

2007-09-19 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2135

2008-02-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)- 11.4 - 311

2009-02-06 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-261

2013-07-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-130704-00330

Įrašas galioja: Nuo 2013-09-20

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "LITCARGUS", a.k. 110530770

Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-10-01 Nuomos sutartis Nr. 3K-16-363

2019-10-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-19-333

Plotas: 65.33 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2019-11-29

Terminas: Nuo 2016-10-01 iki 2020-05-15

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Paketas", a.k. 303360960

Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-12 Nuomos sutartis Nr. 3K-19-267

2019-07-16 Priėmimo - perdavimo aktas

Plotas: 23.70 kv. m

Aprašymas: Terminas 5 metai.

Įrašas galioja: Nuo 2019-08-12

Terminas: Nuo 2019-07-16

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Paketas", a.k. 303360960

Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-01-31 Nuomos sutartis Nr. 3K-19-40

Plotas: **8.00 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos išnuomojamos 4 (ketverių) mėnesių terminui**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-04**
Terminas: **Nuo 2019-01-31**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **TURK HAVA YOLLARI Lietuvos filialas, a.k. 303075897**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-16 Nuomos sutartis Nr. 3K-13-186**
2013-08-06 Sutartis Nr. 3K-13-274
2017-01-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-38
2018-04-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-18-207
2018-09-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-18-404
Plotas: **163.74 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-01**
Terminas: **Iki 2019-04-16**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB Ticketing Airport Services, a.k. 302540261**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-24 Nuomos sutartis Nr. 3K-15-104**
2015-02-24 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3K-15-104
2018-02-26 Susitarimas Nr. 3K-18-96
2018-07-12 Susitarimas Nr. 3K-18-329
2018-07-12 Susitarimas Nr. 3K-18-353
Plotas: **45.82 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-26**
Terminas: **Iki 2018-12-31**

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "VENDING ZONE", a.k. 304841936**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-25 Nuomos sutartis Nr. 3K-18-256**
Aprašymas: **Terminas - 3 (treji) metai, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuomotą turtą parėjimo kitam asmeniui.**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-30**
Terminas: **Nuo 2018-05-25**

7.7.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB Travel Retail Vilnius, a.k. 300940552**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-09 Nuomos sutartis Nr. 3K-18-11**
2018-02-01 Priėmimo - perdavimo aktas
2018-03-01 Susitarimas Nr. 3K-18-103
Plotas: **121.65 kv. m**
Aprašymas: **Terminas-6 metai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-03**
Terminas: **Nuo 2018-02-01**

7.8.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Vilniaus rinktinė, a.k. 191745193**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-02 Panaudos sutartis Nr. (21/20) 19-76 Nr. 3F-150**
2017-05-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-348/(21/20)-19-54
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-16**
Terminas: **Iki 2028-06-01**

7.9.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **ARINC Incorporated, a Delaware corporation**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2012-08-16 Nuomos sutartis Nr. 3K-12-228**
2017-05-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-336
2017-06-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-409

Plotas: **2.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2017-07-24**

Terminas: **Iki 2022-08-16**

7.10.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Skadora", a.k. 302678294**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2017-04-06 Nuomos sutartis Nr. 3K-17-213**

Plotas: **334.00 kv. m**

Aprašymas: **Terminas - 5 metai**

[rašas galioja: **Nuo 2017-06-26**

Terminas: **Nuo 2017-06-12**

7.11.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Riosulus", a.k. 303496387**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2015-02-26 Nuomos sutartis Nr. 3K-15-96**

2017-04-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-237

Plotas: **64.83 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2017-05-31**

Terminas: **Nuo 2015-02-26 iki 2020-02-26**

7.12.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė ŠV. KRISTOFORO VAISTINĖ, a.k. 124081314**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2015-06-11 Nuomos sutartis Nr. 3K-15-333**

2017-04-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-240

Plotas: **60.10 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2017-05-17**

Terminas: **Nuo 2015-06-11 iki 2018-06-11**

7.13.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2011-05-17 Nuomos sutartis Nr. 3K-128**

2013-02-27 Susitarimas Nr. 3K-13-101

2015-12-21 Susitarimas Nr. 3K-15-637

2017-04-30 Susitarimas Nr. 4/3K17-297

Plotas: **2.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2017-05-15**

Terminas: **Nuo 2011-05-17 iki 2017-12-31**

7.14.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Paketas", a.k. 303360960**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2015-12-23 Priėmimo - perdavimo aktas**

2015-12-23 Nuomos sutartis Nr. 3K-15-641

Plotas: **8.00 kv. m**

Aprašymas: **Patalpa pažymėta plane indeksu 2-189.**

[rašas galioja: **Nuo 2017-05-08**

Terminas: **Nuo 2015-12-23 iki 2018-12-22**

7.15.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Vilniaus teritorinė muitinė, a.k. 290733470**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-11-18 Panaudos sutartis Nr. 3K-14-477/14VM(10)-55**

2014-12-01 Priėmimo - perdavimo aktas

2017-02-23 Susitarimas

2017-04-14 Susitarimas Nr. 3K-17-231

Aprašymas: **Panaudos terminas - 20 metų.**

- Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-24**
- 7.16. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Valgių puota", a.k. 120096322**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-31 Nuomos sutartis Nr. 3K-14-288**
2017-03-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-170
Plotas: **377.44 kv. m**
Aprašymas: **Terminas - 3 (trys) metai ir 6 (šeši) mėnesiai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-11**
- 7.17. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė Medicinos bankas, a.k. 112027077**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-12 Nuomos sutartis Nr. 3K-16-496**
Plotas: **21.06 kv. m**
Aprašymas: **Terminas - 5 metai**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-24**
Terminas: **Nuo 2016-12-12**
- 7.18. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Reitan Convenience Lithuania", a.k. 123640551**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-07 Nuomos sutartis Nr. 3K-71**
2011-03-21 Apygardos teismo nutartis Nr. 2-4180-520/2011
2011-07-22 Susitarimas
2012-05-31 Susitarimas
2016-02-29 Nuomos sutartis Nr. 3K-16-102
Plotas: **39.60 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-16**
Terminas: **Nuo 2011-03-07 iki 2018-01-31**
- 7.19. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "AMERITEK", a.k. 300516653**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-29 Nuomos sutartis Nr. 3K-15-419**
2015-08-11 Priėmimo - perdavimo aktas
Plotas: **241.60 kv. m**
Aprašymas: **Terminas - 5 metai**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-09**
Terminas: **Nuo 2015-08-11**
- 7.20. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Vilniaus teritorinė muitinė, a.k. 290733470**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-03 Panaudos sutartis Nr. 8VM05224**
Aprašymas: **Terminas 20 metų bet ne ilgiau kaip iki Turto įtraukimo į privatizavimo programą. Patalpos pažymėtos 2-81**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-10**
Terminas: **Nuo 2008-07-03**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-07-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1TD-298

Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-24**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GEDIMINAS ŠPIKLYS**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849
2019-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-24**

10.3.

Suformuotas statant (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-02-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.
(101)- 11.4 - 311**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-19**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-01-31 13:00:43

Dokumentą atspausdino

ROLANDAS JANOVICH