

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-02 09:53:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1030108**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2008-01-14**
Adresas: **Vilnius, Rodūnios kel. 2-2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Keleivių terminalas**
Aprašymas / pastabos: **Patalpos, plane pažymėtos nuo 1-79 iki 1-89, nuo 1-145 iki 1-164, 1-371, 1-384, nuo 2-90 iki 2-92; paprastas remontas 2016 / 2019 metai.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1477-7705:2435**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Transporto**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.
ir pažymėjimas plane: **1097-0044-5205, 20T3/p**
Statybos pradžios metai: **1952**
Statybos pabaigos metai: **1952**
Rekonstravimo pradžios metai: **2002**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **1**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **1225.53 kv. m**
Pagrindinis plotas: **877.16 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **747000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **344000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **234000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7705:2435, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-04-19 Statinio priėmimo naudoti aktas**
1996-09-11 Steigėjo įsakymas Nr. 285
2004-07-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2085
2005-11-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2355
2007-03-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-746
2007-09-19 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2135

2008-02-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)- 11.4 - 312
2013-07-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-130704-00330
2019-07-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1TD-299

Įrašas galioja: Nuo 2019-07-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai, a.k. 120864074**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7705:2435, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1993-04-19 Statinio priėmimo naudoti aktas**

1996-09-11 Steigėjo įsakymas Nr. 285

2004-07-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2085

2005-11-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2355

2007-03-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-746

2007-09-19 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2135

2008-02-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)- 11.4 - 312

2013-07-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-130704-00330

2019-07-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1TD-299

Įrašas galioja: Nuo 2019-07-25

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Vilniaus rinktinė, a.k. 191745193**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7705:2435, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-06-02 Panaudos sutartis Nr. (21/20) 19-76 Nr. 3F-150**
2017-05-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-348/(21/20)-19-54

Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-16**

Terminas: **Iki 2028-06-01**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Vilniaus teritorinė muitinė, a.k. 290733470**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7705:2435, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-07-03 Panaudos sutartis Nr. 8VM05224**

Aprašymas: **Terminas 20 metų bet ne ilgiau kaip iki Turto įtraukimo į privatizavimo programą. Patalpos pažymėtos 1-137**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-10**

Terminas: **Nuo 2008-07-03**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7705:2435, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-07-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 1TD-299**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-24**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GEDIMINAS ŠPIKLYS
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7705:2435, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849
2019-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-24**
- 10.3. **Suformuotas statant (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7705:2435, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-02-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.
(101)- 11.4 - 312**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-19**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-04-02 09:53:36
