

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-01-31 08:29:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1030105**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2008-01-14**
Adresas: **Vilnius, Rodūnios kel. 2-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Keleivių terminalas**
Aprašymas / pastabos: **Patalpos, plane pažymėtos nuo R-1 iki R-63, nuo 1-1 iki 1-66, nuo 2-1 iki 2-77, nuo 3-1 iki 3-37, nuo 3-179 iki 3-206; paprastas remontas 2016 / 2019 metai.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1477-7681:2433**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Transporto**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.
ir pažymėjimas plane: **1097-0044-5205, 20T3/p**
Statybos pradžios metai: **1952**
Statybos pabaigos metai: **1952**
Rekonstravimo pradžios metai: **2002**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **1**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **5508.33 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2886.22 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6302000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **2899000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1971000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-04**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **167.13 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-04-19 Statinio priėmimo naudoti aktas**
1996-09-11 Steigėjo įsakymas Nr. 285
2004-07-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2085
2005-11-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2355

2007-03-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-746
2007-09-19 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2135
2008-02-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)- 11.4 - 310
2019-07-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1TD-297

Įrašas galioja: Nuo 2019-07-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai, a.k. 120864074**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1993-04-19 Statinio priėmimo naudoti aktas**

1996-09-11 Steigėjo įsakymas Nr. 285

2004-07-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2085

2005-11-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2355

2007-03-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-746

2007-09-19 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2135

2008-02-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)- 11.4 - 310

2019-07-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1TD-297

Įrašas galioja: Nuo 2019-07-25

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-04-22 Nuomos sutartis Nr. 3K-15-221 IL-2710-2651**

2016-12-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. IL-2710-2651pk/1/3k-16-527

2017-04-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-263/2017/LN-00085

2018-03-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-18-165/2017/N-00085-1

2019-12-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-19-2019-01587/3K-20-2

Plotas: **2.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-15**

Terminas: **Iki 2021-05-17**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "ADMITA", a.k. 125323158**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-03-24 Nuomos sutartis Nr. 3K-15-163**

2015-03-24 Priėmimo - perdavimo aktas

2017-03-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-219

2018-04-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-18-175

2018-12-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-18-516

2019-06-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-19-240

2019-10-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-19-365

2019-12-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-19-425

2019-12-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-19-424

Plotas: 7.02 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-06

Terminas: Nuo 2015-03-24 iki 2020-01-15

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Omniva LT UAB, a.k. 300087912

Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-12-20 Nuomos sutartis Nr. 3K-19-451

Plotas: 4.00 kv. m

Aprašymas: Terminas - 1 (vieneri) metai. Nuomojamos patalpos pažymėtos plane indeksais pagal faktą 1-43 (dalis) / indeksais pagal bylą 1-474 (dalis).

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

Terminas: Nuo 2019-12-20

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "LITCARGUS", a.k. 110530770

Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-02-07 Nuomos sutartis Nr. 3K-12-43

2016-02-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-16-81

2017-02-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-86

2017-03-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-251

2018-03-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-18-105

2019-01-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-19-26

Plotas: 13.11 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2019-10-10

Terminas: Iki 2020-01-31

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "LITCARGUS", a.k. 110530770

Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-07-23 Nuomos sutartis Nr. 3K-15-393

2018-07-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-18-355

2019-07-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-19-280

Plotas: 45.17 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2019-10-09

Terminas: Iki 2020-05-15

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "LITCARGUS", a.k. 110530770

Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nuomos sutartis Nr. 3K-16-132

2019-03-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-19-92

Plotas: 26.08 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2019-10-09

Terminas: Iki 2020-05-15

7.7.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Panek", a.k. 304445214

Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-01-27 Nuomos sutartis Nr. 3K-17-55

2019-03-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-19-89

Plotas: 8.13 kv. m

Aprašymas: Terminas - 3 metai, skaičiuojant nuo patalpų priėmimo perdavimo akto.

Įrašas galioja: Nuo 2019-03-14

Terminas: Nuo 2017-01-27

7.8.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Autolux", a.k. 302707550

Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2018-12-31 Nuomos sutartis Nr. 3K-18-520**
2019-02-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-19-43
Plotas: **7.74 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2019-02-07**
Terminas: **Iki 2019-08-31**

7.9.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Transporent", a.k. 110894076**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2010-09-06 Priėmimo - perdavimo aktas**
2010-09-06 Nuomos sutartis Nr. 3K-142
2012-07-19 Susitarimas Nr. 3K-12-204
2015-09-06 Susitarimas Nr. 3K-15-496/2015-09-22
2017-04-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-238
2018-12-05 Susitarimas Nr. 3K-18-525
Plotas: **10.42 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2019-01-18**
Terminas: **Iki 2019-08-31**

7.10.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Transporent", a.k. 110894076**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2018-01-30 Nuomos sutartis Nr. 3K-18-44**
2018-08-07 Susitarimas
2018-12-05 Susitarimas Nr. 3K-18-526
Plotas: **6.80 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2019-01-18**
Terminas: **Iki 2019-08-31**

7.11.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **WIZZ Air Hungary Ltd. Lietuvos filialas, a.k. 302587695**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2018-05-25 Nuomos sutartis Nr. 3K-18-272**
Plotas: **41.76 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos išnuomojamos 3 (trijų) metų terminui.**
[rašas galioja: **Nuo 2018-09-19**

7.12.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "LITCARGUS", a.k. 110530770**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2017-05-16 Nuomos sutartis Nr. 3K-17-338**
Plotas: **41.91 kv. m**
Aprašymas: **Nuomos terminas - 3 m.**
[rašas galioja: **Nuo 2018-07-04**
Terminas: **Nuo 2017-05-16**

7.13.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "AMERITEK", a.k. 300516653**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2018-05-25 Nuomos sutartis Nr. 3K-18-270**
Plotas: **14.07 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2018-07-03**
Terminas: **Nuo 2018-06-01 iki 2021-06-01**

7.14.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "AMERITEK", a.k. 300516653**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2018-02-05 Nuomos sutartis Nr. 3K-18-51**
Plotas: **13.26 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2018-07-03**
Terminas: **Nuo 2018-02-05 iki 2019-02-05**

7.15.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB Travel Retail Vilnius, a.k. 300940552**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-05 Nuomos sutartis Nr. 3K-18-116**
Plotas: **45.17 kv. m**
Aprašymas: **Nuomos terminas - 2 (dveji) metai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-20**

7.16.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB Travel Retail Vilnius, a.k. 300940552**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-19 Nuomos sutartis Nr. 3K-18-86**
2018-05-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-18-250
Plotas: **121.73 kv. m**
Aprašymas: **Nuomos terminas - 6 (šešeri) metai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-20**

7.17.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Skandinavijos avialinijų sistemos DANIJĄ-NORVEGIJĄ-ŠVEDIJĄ (SAS) atstovybė, a.k. 110217099**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-25 Nuomos sutartis Nr. 3K-18-271**
2018-05-31 Priėmimo - perdavimo aktas
Plotas: **32.87 kv. m**
Aprašymas: **Terminas - 3 (treji) metai, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuomotą turtą parėjimo kitam asmeniui.**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-19**
Terminas: **Nuo 2018-05-31**

7.18.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "VENDING ZONE", a.k. 304841936**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-25 Nuomos sutartis Nr. 3K-18-256**
Aprašymas: **Terminas - 3 (treji) metai, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuomotą turtą parėjimo kitam asmeniui.**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-30**
Terminas: **Nuo 2018-05-25**

7.19.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "AMERITEK", a.k. 300516653**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-05 Nuomos sutartis Nr. 3K-17-665**
Plotas: **183.00 kv. m**
Aprašymas: **Terminas 5 metai**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-19**
Terminas: **Nuo 2017-12-05**

7.20.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **"Swedbank", AB, a.k. 112029651**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-10 Nuomos sutartis Nr. 3K-15-596/ST-15-9636**
Plotas: **1.00 kv. m**
Aprašymas: **Terminas- 3 metai, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuomotą turtą perėjimo kitam asmeniui.**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-30**

7.21.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **AB SEB bankas, a.k. 112021238**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-21 Nuomos sutartis Nr. 3K-12-378**
2013-01-02 Priėmimo - perdavimo aktas
2016-12-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-16-508
2017-04-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-239
Plotas: **1.00 kv. m**
Aprašymas: **Nuomos terminas - ne ilgesnis kaip 10 metų nuo patalpų perdavimo dienos.**

- Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-21**
- 7.22. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB Travel Retail Vilnius, a.k. 300940552**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-11 Nuomos sutartis Nr. 3K-15-329**
2017-10-30 Susitarimas Nr. 3K-17-613
Plotas: **123.79 kv. m**
Aprašymas: **Terminas - 3 metai**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-09**
- 7.23. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "BMS TECHNOLOGIJA", a.k. 300138495**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-05 Nuomos sutartis Nr. 3k-15-524**
Plotas: **39.00 kv. m**
Aprašymas: **Terminas 4 metai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-06**
Terminas: **Nuo 2015-10-05**
- 7.24. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Autobanga", a.k. 126230739**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-01 Nuomos sutartis Nr. 3K-12-164**
2015-06-29 Susitarimas Nr. 3K-15-350
2015-07-09 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-15-370
2016-12-05 Susitarimas pakeisti sutartį
2017-06-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-428
Plotas: **5.88 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-26**
Terminas: **Iki 2018-09-30**
- 7.25. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Mobility Lietuva", a.k. 303167185**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-01-22 Nuomos sutartis Nr. 3K-14-35**
2015-01-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-15-56/2015-01-30
2016-02-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-16-52
2017-01-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-91
2017-01-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-61
2017-03-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-217
2017-05-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-294
Plotas: **7.17 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-25**
Terminas: **Iki 2018-09-30**
- 7.26. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Mobility Lietuva", a.k. 303167185**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-01-22 Nuomos sutartis Nr. 3K-14-36**
2015-01-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3SK-15-57/2015-0130
2016-02-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-16-53
2017-01-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-92
2017-01-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-16-62
2017-03-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-218
2017-05-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-147-295
Plotas: **8.40 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-25**
Terminas: **Iki 2018-09-30**
- 7.27. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **AUTOCOM LT, UAB, a.k. 302482395**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-02 Nuomos sutartis Nr. 3K-17-558**
Plotas: **7.47 kv. m**
Aprašymas: **Terminas - 1 (vieneri) metai**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-23**

7.28.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Baltic Ground Services", a.k. 300136658**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-01 Nuomos sutartis Nr. 3K-17-534**
2017-09-01 Priėmimo - perdavimo aktas
Plotas: **214.15 kv. m**
Aprašymas: **Terminas -3 (treji) metai**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-09**

7.29.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Luminor Bank AB, a.k. 112029270**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-03 Nuomos sutartis Nr. 3K-17-501**
Plotas: **1.00 kv. m**
Aprašymas: **Nuomos terminas - 1 (vieneri) metai**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-05**
Terminas: **Nuo 2017-08-03**

7.30.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Bitė Lietuva", a.k. 110688998**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-19 Nuomos sutartis Nr. 3K-15-343**
2017-04-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-268
Plotas: **1.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-03**
Terminas: **Iki 2018-04-15**

7.31.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "MPE INVESTMENT", a.k. 300865612**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-12 Nuomos sutartis Nr. 3K-116**
2015-07-05 Susitarimas Nr. 3K-15-420
2017-04-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-236
2017-04-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-254
Plotas: **6.44 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-31**
Terminas: **Iki 2020-05-16**

7.32.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "AUTOBLIKAS", a.k. 141673147**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-21 Nuomos sutartis Nr. 3K-12-372**
2015-12-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-15-659
2017-05-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-249
Plotas: **5.76 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-16**
Terminas: **Iki 2018-01-02**

7.33.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-17 Nuomos sutartis Nr. 3K-128**
2013-02-27 Susitarimas Nr. 3K-13-101
2015-12-21 Susitarimas Nr. 3K-15-637
2017-04-30 Susitarimas Nr. 4/3K17-297
Plotas: **2.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-15**
Terminas: **Nuo 2011-05-17 iki 2017-12-31**

- 7.34. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "TELE2", a.k. 111471645**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-30 Nuomos sutartis Nr. 3K-14-193**
2017-04-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-262
Plotas: **1.00 kv. m**
Aprašymas: **Terminas - 5 (penkerių) metų terminui, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuomotą turtą perėjimo kitam asmeniui ir bet kuriuo atveju ne ilgesniam kaip 10 (dešimties) metų laikotarpiui.**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-12**
Terminas: **Nuo 2014-04-30**
- 7.35. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Vilniaus teritorinė muitinė, a.k. 290733470**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-11-18 Panaudos sutartis Nr. 3K-14-477/14VM(10)-55**
2014-12-01 Priėmimo - perdavimo aktas
2017-02-23 Susitarimas
2017-04-14 Susitarimas Nr. 3K-17-231
Aprašymas: **Panaudos terminas - 20 metų**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-24**
- 7.36. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Olego transportas", a.k. 302296120**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-22 Nuomos sutartis Nr. 3K-15-222**
2017-03-31 Susitarimas Nr. 3K-17-221
Plotas: **5.99 kv. m**
Aprašymas: **Terminas - 3 metai**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-14**
- 7.37. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė Medicinos bankas, a.k. 112027077**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-12 Nuomos sutartis Nr. 3K-16-496**
Plotas: **24.26 kv. m**
Aprašymas: **Terminas - 5 metai**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-24**
Terminas: **Nuo 2016-12-12**
- 7.38. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "AMERITEK", a.k. 300516653**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-23 Nuomos sutartis Nr. 3K-15-639**
2015-12-23 Priėmimo - perdavimo aktas
Plotas: **16.77 kv. m**
Aprašymas: **Terminas - 3 metai**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-20**
- 7.39. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Reitan Convenience Lithuania", a.k. 123640551**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-08-04 Nuomos sutartis Nr. 3K-126**
2010-08-09 Priėmimo - perdavimo aktas
2015-09-16 Susitarimas Nr. 3K-15-490
Plotas: **19.94 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-20**
Terminas: **Iki 2017-08-09**
- 7.40. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **WIZZ Air Hungary Ltd. Lietuvos filialas, a.k. 302587695**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas**
2015-10-20 Nuomos sutartis Nr. 3K-15-539
Plotas: **149.00 kv. m**
Aprašymas: **Terminas - 3 (trys) metai**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-18**
Terminas: **Nuo 2015-10-20**

7.41. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Reitan Convenience Lithuania", a.k. 123640551**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-27 Nuomos sutartis Nr. 3K-15-612**
Plotas: **22.88 kv. m**
Aprašymas: **Nuomos terminas -49 metai, patalpa plane pažymėta indeksu 1-69**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-20**
Terminas: **Nuo 2015-11-27**

7.42. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Vilniaus teritorinė muitinė, a.k. 290733470**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-03 Panaudos sutartis Nr. 8VM05224**
Aprašymas: **Terminas 20 metų bet ne ilgiau kaip iki Turto įtraukimo į privatizavimo programą. Patalpos pažymėtos 1-60, 1-61, 1-88.**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-10**
Terminas: **Nuo 2008-07-03**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-07-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1TD-297**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-24**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GEDIMINAS ŠPIKLYS
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849**
2019-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-24**
- 10.3. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **GEDIMINAS ŠPIKLYS**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849**
2019-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-26**
- 10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. TR-0214-0215/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-12-18 iki 2023-12-18**

10.5.

Suformuotas statant (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7681:2433, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-02-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)- 11.4 - 310**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-19**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-01-31 08:29:14

Dokumentą atspausdino

ROLANDAS JANOVICH