



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. 8 706 63661, faks. 8 706 63663, el. p. info@am.lt, http://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Pakruojo rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 4, 6, 8, 12, 13, 44 punktais ir atsižvelgus į Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 27 d. sprendimą Nr. T-202 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Pakruojo rajono savivaldybės nuosavybėn“.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Pakruojo rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos (toliau – VMU) patikėjimo teise valdomą administracinį pastatą Pakruojo r. sav., Pakruojo sen., Linksmučių k., Miško g. 2 (unikalus Nr. 6597-7008-1010, bendras plotas – 506,53 kv. m, likutinė vertė 2020 m. rugpjūčio 31 d. – 69 955,89 Eur).

VMU direktorius 2020 m. lapkričio 6 d. įsakymu Nr. IT-20-99 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perdavimo savivaldybės nuosavybėn“, šio įsakymo projektą suderinus su Aplinkos ministerija ir valstybės įmone Turto banku, pripažino minėtą nekilnojamąjį turtą nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti, pasiūlė jį perduoti Pakruojo rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Šis turtas nebereikalingas VMU tiesioginėms funkcijoms vykdyti, kai, siekiant optimizuoti administracines funkcijas ir įvykdžius regioninių padalinių veiklos konsolidaciją, valstybei nuosavybės teise priklausančias ir VMU patikėjimo teise valdomas minėtas administracinis pastatas pripažintas nereikalingu.

Pakruojo rajono savivaldybės taryba 2020 m. rugpjūčio 27 d. priėmė sprendimą Nr. T-202 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Pakruojo rajono savivaldybės nuosavybėn“ ir sutiko perimti nurodytą nekilnojamąjį turtą Pakruojo rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybių funkcijai – biudžetinių įstaigų steigimas ir išlaikymas, viešųjų įstaigų, savivaldybės įmonių ir kitų savivaldybės juridinių asmenų steigimas, švietimo pagalbos teikimo mokiniui, mokytojai, šeimai, mokyklai, vaiko minimaliosios priežiūros priemonių vykdymo organizavimas ir koordinavimas, ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo organizavimas, vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimas, socialinių paslaugų planavimas ir teikimas, socialinių paslaugų įstaigų steigimas, išlaikymas ir bendradarbiavimas su nevyriausybinėmis organizacijomis, gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas, dalyvauja vykdant vaiko teisių apsaugą, užtikrina prevencinės pagalbos vaikui ir šeimai organizavimą, socialinių, švietimo, sveikatos priežiūros įstaigų bei kitų įstaigų teikiamų paslaugų koordinavimą – įgyvendinti.

Savivaldybės administracija nurodė, kad patalpos Pakruojo r. sav., Pakruojo sen., Linksmučių k., Miško g. 2 reikalingos užtikrinti Pakruojo suaugusiųjų ir jaunimo švietimo centro veiklas ir uždavinius – sudaryti sąlygas pedagogams ir kitiems asmenims mokytis visą gyvenimą, tenkinti pažinimo poreikius, tobulinti įgytą kvalifikaciją; skatinti pedagogų ir kitų asmenų kūrybiškumą, pažangias iniciatyvas; teikti pedagoginę, psichologinę ir konsultacinę pagalbą ugdymo įstaigoms, mokytojams, mokiniams, tėvams (globėjams) ir kitiems rajono bendruomenės nariams; analizuoti Pakruojo rajono savivaldybės pedagogų, viešojo administravimo ir paslaugų infrastruktūros vadovų ir darbuotojų kvalifikacijos kėlimo, mokinių ir jaunimo neformaliojo švietimo poreikius ir organizuoti jų tenkinimą; skatinti ir diegti pažangias iniciatyvas padedančias švietimo darbuotojams ir kitiems suaugusiems tobulinti profesinį meistriškumą; teikti metodinę pagalbą mokykloms, mokytojams; įvertinti mokinių (vaikų) specialiuosius ugdymosi poreikius ir nustatyti jų lygį, pedagogines, psichologines asmenybės ir ugdymosi problemas, nustatyti vaiko brandumą mokyklai, prireikus skirti specialųjį ugdymą; stiprinti mokyklos, mokytojų, tėvų (globėjų, rūpintojų) gebėjimus ugdyti specialiųjų ugdymosi poreikių, psichologinių, asmenybės ir ugdymosi problemų turinčius asmenis, formuoti teigiamas nuostatas jų atžvilgiu; padėti mokykloms užtikrinti kokybišką specialiųjų ugdymosi poreikių, psichologinių asmenybės ir ugdymosi problemų turinčių mokinių ugdymą. Pakruojo rajono savivaldybės biudžetinė įstaiga Pakruojo suaugusiųjų ir jaunimo švietimo centras dalį savo veiklos (pedagoginės psichologinės ir konsultacinės pagalbos ugdymo įstaigoms, mokytojams, mokiniams, tėvams (globėjams) ir kitiems rajono bendruomenės nariams teikimas) vykdė valstybei nuosavybės teise priklausančiose patalpose (Pakruojis, Vytauto Didžiojo g. 94), kurios Pakruojo suaugusiųjų ir jaunimo švietimo centrui perduotos panaudos pagrindu. Šių patalpų turto valdytojas valstybės įmonė Turto bankas 2020 m. liepos mėnesį, siekdamas efektyvaus valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, inicijavo panaudos sutarties, sudarytos su Pakruojo suaugusiųjų ir jaunimo švietimo centru, nutraukimą. Panaudos sutartis nutraukta.

Užtikrinant tinkamą Pakruojo suaugusiųjų ir jaunimo švietimo centro tikslų ir uždavinių įgyvendinimą, veiklai vykdyti reikalingos patalpos. Savivaldybė šiuo metu laisvą savivaldybei nuosavybės teise priklausančių ir Pakruojo suaugusiųjų ir jaunimo švietimo centro veiklai vykdyti tinkančių patalpų neturi.

Pakruojo rajono savivaldybė, prašydama apsvarstyti prašymą dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio ir šiuo metu valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomo turto – administracinio pastato Pakruojo r. sav., Pakruojo sen., Linksmučių k., Miško g. 2, perdavimo savivaldybės nuosavybės savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, pateikė Pakruojo rajono savivaldybės tarybos patvirtintą viešame aukcione parduodamo Pakruojo rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą. Pakruojo rajono savivaldybė nurodė, kad į jį neįtraukė savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių toje pačioje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra prašomas perduoti valstybės nekilnojamas daiktas ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį.

Nutarimo projektas teiktas išvadoms gauti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai ir VĮ Turto bankui. Į Finansų ministerijos pateiktas pastabas atsižvelgta, VĮ Turto bankas pastabų Nutarimo projektui neturėjo.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams.

Nutarimo projektas yra individualaus pobūdžio teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Nutarimo projekto įgyvendinimui papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projekto teigiamos pasekmės – VMU galės perduoti valstybės funkcijoms įgyvendinti nereikalingą turtą, Pakruojo rajono savivaldybė galės jį panaudoti savivaldybės savarankiškųjų funkcijų įgyvendinimui. Tokiu būdu sumažėtų VMU valdomo nekilnojamojo turto administravimo ir priežiūros išlaidos nenaudojamo ir nereikalingo turto priežiūrai, Pakruojo rajono savivaldybė galėtų užtikrinti racionalų nekilnojamojo turto panaudojimą visuomenės poreikiams.

Nutarimo projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Nutarimo projektą parengė VMU Nekilnojamojo turto valdymo skyriaus vadovas Mindaugas Ivanauskas (tel. +370 619 49912, el. p. mindaugas.ivanaukas@vmu.lt), specialistas Vytautas Krištopavičius (tel. +370 615 80317, el. p. vytautas.kristopavicius@vmu.lt), rengimą koordinavo Aplinkos ministerijos Valstybės turto ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėja Dovilė Montvilaitė (tel. +370 686 39794, el. p. dovile.montvilaite@am.lt), patarėja Elina Tijūnaitienė (tel. +370 665 25698, el. p. elina.tijunaitiene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Pakruojo rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 1 lapas.
2. Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 27 d. sprendimo Nr. T-202 kopija, 1 lapas.
3. Pakruojo rajono savivaldybės mero 2020 m. rugpjūčio 6 d. rašto Nr. S-2607 „Dėl valstybės turto perdavimo Pakruojo rajono savivaldybės nuosavybėn“ kopija, 2 lapai.
4. VĮ VMU direktoriaus 2020 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. IT-20-99 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ kopija, 1 lapas.
5. VĮ Turto banko 2020 m. lapkričio 20 d. pažymos iš Valstybės turto informacinės paieškos sistemos (VTIPS) kopija, 1 lapas.
6. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2020 m. lapkričio 6 d. išrašo Nr. 40/28833 kopija, 3 lapai.
7. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos kopija, 25 lapai.
8. VĮ Valstybinių miškų urėdijos 2021-01-12 rašto Nr. 7.2-S(E)-20-41 kopija, 1 lapas.
9. VĮ Turto banko 2021-02-08 rašto Nr. (15.1 Mr) SK4-1746 kopija, 1 lapas.
10. Finansų ministerijos 2020-12-23 rašto Nr. ((27.18E-02)-5K-2022042)-6K-2007332, 2 lapai.

Aplinkos ministras

Simonas Gentvilas