



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. 8 626 22252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Pakruojo rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 4, 6, 8, 12 punktais, Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, atsižvelgiant į Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 30 d. sprendimą Nr. T-263 „Dėl sutikimo perimti Linksmučių kaime esantį valstybės nekilnojamąjį turtą Pakruojo rajono savivaldybės nuosavybėn“.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Pakruojo rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos (toliau – VMU) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – pastatą katilinę (unikalus Nr. 6598-8006-8018, bendras plotas – 95,02 kv. m) Pakruojo r. sav., Pakruojo sen., Linksmučių k., Naujojoje g. 1.

Nurodytas nekilnojamasis turtas, suderinus su VĮ Turto banku, VMU direktoriaus 2021 m. rugsėjo 24 d. įsakymu Nr. ĮS(E)-21-172 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perdavimo savivaldybės nuosavybėn“, pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti. VMU siūlo minėtą nekilnojamąjį turtą perduoti Pakruojo rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Valstybei nuosavybės teise priklausančias VMU patikėjimo teise valdomas nurodytas nekilnojamasis turtas tapo nereikalingas VMU tiesioginėms funkcijoms vykdyti optimizuojant VMU administracines funkcijas ir vykdant regioninių padalinių veiklos konsolidaciją.

Pakruojo rajono savivaldybės taryba 2020 m. rugsėjo 30 d. priėmė sprendimą Nr. T-263 „Dėl sutikimo perimti Linksmučių kaime esantį valstybės nekilnojamąjį turtą Pakruojo rajono savivaldybės nuosavybėn“ ir sutiko perimti nurodytą nekilnojamąjį turtą Pakruojo rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms (biudžetinių įstaigų steigimas ir išlaikymas, viešųjų įstaigų, savivaldybės įmonių ir kitų savivaldybės juridinių asmenų, regionų plėtros tarybų steigimas; švietimo pagalbos teikimo mokiniui, mokytojai, šeimai, mokyklai, vaiko minimaliosios priežiūros priemonių vykdymo organizavimas ir koordinavimas; ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo organizavimas, vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimas; socialinių paslaugų teikimo užtikrinimas planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimas ir išlaikymas) įgyvendinti ir kad turtas, atsižvelgiant į tai, kad jį galima pritaikyti ir naudoti kaip garažus, bus naudojamas savivaldybės biudžetinių įstaigų Pakruojo suaugusiųjų ir jaunimo švietimo centro, Pakruojo nestacionarių socialinių paslaugų centro,

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos (Pakruojo seniūnijos) įstatuose (nuostatuose) nustatytoms veikloms ir funkcijoms vykdyti – tarnybinėms transporto priemonėms, reikalingoms minėtų įstaigų veiklai vykdyti, laikyti.

Pakruojo rajono savivaldybė nurodė, kad užtikrins lėšų, reikalingų nekilnojamajam turtui – pastatui katilinei – pagerinti, atnaujinti, pertvarkyti, rekonstruoti ir (arba) jam panaudoti pagal nurodytas savivaldybės savarankiškas funkcijas, skyrimo galimybes, jei bus tokių lėšų poreikis.

Pakruojo rajono savivaldybė informavo, kad nėra įtraukusi į Pakruojo savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T-133 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2020 m. birželio 25 d. sprendimo Nr. T-165 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Pakruojo rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ patvirtintą Viešame aukcione parduodamo Pakruojo rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, Pakruojo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių toje pačioje Pakruojo savivaldybės teritorijoje, kurioje yra prašomas perduoti valstybės nekilnojamas turtas ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo turto naudojimo paskirtį.

Vadovaudamiesi Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalies nuostatomis, informuojame, kad Nutarimo projektas atitinka Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytus valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo principus:

1. visuomeninės naudos. Turto perdavimas Pakruojo rajono savivaldybės nuosavybėn bus naudingas visuomenei. Kadangi pastatą katilinę galima pritaikyti ir naudoti kaip garažą, jis bus naudojamas Pakruojo suaugusiųjų ir jaunimo švietimo centro, Pakruojo nestacionarių socialinių paslaugų centro (Pakruojo rajono savivaldybės biudžetinės įstaigos) ir Pakruojo rajono savivaldybės administracijos (Pakruojo seniūnijos) tarnybinėms transporto priemonėms, reikalingoms minėtų įstaigų veiklai vykdyti, laikyti. Šios įstaigos dalyvauja įgyvendinant anksčiau išvardytas Pakruojo rajono savivaldybės savarankiškas funkcijas;

2. efektyvumo. Pakruojo rajono savivaldybės nuosavybėn perduotas turtas bus naudojamas savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms vykdyti, turto priežiūra bus vykdoma iš savivaldybės biudžeto, taip sumažės valstybei nuosavybės teise priklausančio turto administravimo ir priežiūros išlaidos;

3. racionalumo. Perduodamas turtas yra šalia administracinio pastato Pakruojo r. sav., Linksmučių k., Miško g. 2 (unikalus Nr. 6597-7008-1010), kuris Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. kovo 3 d. nutarimu Nr. 141 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Pakruojo rajono savivaldybės nuosavybėn“ perduotas Pakruojo rajono savivaldybės nuosavybėn ir Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. T-60 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Pakruojo suaugusiųjų ir jaunimo švietimo centrui“ perduotas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Pakruojo suaugusiųjų ir jaunimo švietimo centrui jo įstatuose (nuostatuose) nustatyta veikla (funkcijoms) vykdyti (įgyvendinti) – Pedagoginės psichologinės tarnybos padalinio veiklai. Perdavus Pakruojo rajono savivaldybės nuosavybėn pastatą katilinę, Pakruojo suaugusiųjų ir jaunimo švietimo centro Pedagoginės psichologinės tarnybos padalinys turės galimybę laikyti tarnybines transporto priemones, reikalingas padalinio veiklai vykdyti;

4. viešosios teisės. Nutarimo projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, nuostatomis.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija ir VĮ Turto banku.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas

vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus nutarimą, kitų teisės aktų priimti ar keisti nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projekto teigiamos pasekmės – VMU galės perduoti valstybės funkcijoms įgyvendinti nereikalingą turtą, o Pakruojo rajono savivaldybė galės jį panaudoti savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti. Taip sumažėtų VMU valdomo nekilnojamojo turto administravimo ir priežiūros išlaidos nenaudojamo ir nereikalingo turto priežiūrai, o Pakruojo rajono savivaldybė galėtų užtikrinti racionalų nekilnojamojo turto panaudojimą visuomenės poreikiams.

Nutarimo projektą parengė VMU Nekilnojamojo turto valdymo skyriaus vadovas Mindaugas Ivanauskas (tel. +370 619 49 912, el. p. mindaugas.ivanaukas@vmu.lt), specialistė Jūratė Kazlauskienė (tel. +370 604 85 438, el. p. jurate.kazlauskiene@vmu.lt), rengimą koordinavo Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Valstybės turto ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėja Dovilė Montvilaitė (tel. +370 686 39 794, el. p. dovile.montvilaite@am.lt), patarėja Elina Tijūnaitienė (tel. +370 665 25 698, el. p. elina.tijunaitiene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Pakruojo rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 1 lapas.

2. Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 30 d. sprendimas Nr. T-263 „Dėl sutikimo perimti Linksmųjų kaime esantį valstybės nekilnojamąjį turtą Pakruojo rajono savivaldybės nuosavybėn“, 1 lapas.

3. VMU 2020 m. rugsėjo 11 d. raštas Nr. 7.2.(E)-S-20-2435 „Dėl valstybės turto perdavimo Pakruojo rajono savivaldybės nuosavybėn“, 1 lapas.

4. VMU 2022 m. kovo 4 d. raštas Nr. 7.2-S(E)-301 „Dėl informacijos pateikimo Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektui“, 1 lapas.

5. Pakruojo rajono savivaldybės 2021 m. lapkričio 29 d. raštas Nr. S-4482 „Dėl papildomos informacijos pateikimo“, 1 lapas.

6. VMU direktoriaus 2021 m. rugsėjo 24 d. įsakymas Nr. ĮS(E)-21-172 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perdavimo savivaldybės nuosavybėn“, 1 lapas.

7. Finansų ministerijos 2022 m. sausio 10 d. raštas Nr. ((27.27-02)-5K-2121371)-6K-2200136, 1 lapas.

8. Finansų ministerijos 2022 m. kovo 31 d. raštas Nr. ((27.18Mr-02)-5K-2205328)-6K-2201995, 1 lapas.

9. VĮ Turto banko 2021 m. rugsėjo 22 d. raštas Nr. (15.1Mr)-SK4-11296, 1 lapas.

10. VĮ Turto banko 2022 m. kovo 28 d. raštas Nr. (15.1 Mr) SK4-4115, 1 lapas.

11. 2021 m. spalio 12 d. Valstybės turto informacinės paieškos sistemos sprendimo derinimo pažyma ir VNT duomenų ataskaita Nr. G-21-1849, 1 lapas.

12. 2020 m. rugpjūčio 31 d. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko registro Nr. 40/28838 išrašas, 2 lapai.

Aplinkos ministras

Simonas Gentvilas