



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. 8 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2023-

Nr.

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO TEIKIMO**

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Rokiškio rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktu, įgyvendinant Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, ir atsižvelgus į Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 24 d. sprendimą Nr. TS-124 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Rokiškio rajono savivaldybės nuosavybėn“.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Rokiškio rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos (toliau – VMU) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – kitus inžinerinius statinius: vandens bokštą, kurio unikalus Nr. 4400-3950-0384, likutinė vertė 2022 m. rugpjūčio 31 d. – 0,29 Eur ir gręžinį, kurio unikalus Nr. 4400-3950-0373, likutinė vertė 2022 m. rugpjūčio 31 d. – 0,29 Eur, Rokiškio r. sav., esančius Rokiškio kaimiškojoje sen., Miegonių k. 20 (toliau – turtas).

Optimizuojant VMU administracines funkcijas ir vykdant regioninių padalinių veiklos konsolidaciją, valstybei nuosavybės teise priklausančias VMU patikėjimo teise valdomas turtas nebereikalingas VMU funkcijoms vykdyti. VĮ Turto bankas informavo, kad turtas nereikalingas kitų valstybės institucijų pavestoms valstybinėms funkcijoms vykdyti, o Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 str. 30 p. nustatyta, kad šilumos ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas priskiriamas savarankiškosios savivaldybių funkcijoms. Atsižvelgiant į tai, turtas, suderinus su VĮ Turto banku, VMU generalinio direktoriaus 2022 m. rugsėjo 23 d. įsakymu Nr. 77-IT-54 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir šį turtą siūloma perduoti Rokiškio rajono savivaldybės nuosavybėn.

Rokiškio rajono savivaldybė informavo, kad sutinka perimti valstybės nekilnojamąjį turtą savivaldybės nuosavybėn ir naudoti jį pagal paskirtą savivaldybės savarankiškai funkcijai (šilumos ir geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymo organizavimui) įgyvendinti, nes turtas

(infrastruktūros objektai) yra specialios paskirties ir turi būti naudojamas tik geriamajam vandeniui tiekti. Infrastruktūros objektai patenka į Rokiškio rajono savivaldybės viešąją geriamojo vandens tiekimo teritoriją. Perėmus vandens bokštą ir gręžinį, Rokiškio rajono savivaldybė organizuos Miegonių kaimo vartotojams geriamojo vandens tiekimo paslaugas. Rokiškio rajono savivaldybė informavo, kad šiuo metu vandens bokštas ir gręžinys yra patenkinamos būklės, todėl perėmus turtą savivaldybės nuosavybėn, savivaldybė organizuos turto, atnaujinimą ir pritaikys pagal paskirtį savivaldybės savarankiškajai funkcijai vykdyti. Bus skiriamos reikalingos lėšos; planuojama, kad perėmus turtą bus investuota ne mažiau kaip 9 tūkst. eurų, planiniu būdu įrengiant vandens gerinimo įrenginius, – ne mažiau kaip 100 tūkst. eurų.

Turto perdavimas suderintas su VĮ Turto banku ir Aplinkos ministerija per valstybės turto informacinę paieškos sistemą (toliau – VTIPS).

Vadovaudamiesi Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalies nuostatomis, informuojame, kad Nutarimo projektas atitinka Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytus valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo principus:

1) visuomeninės naudos. Valstybei nuosavybės teise priklausančio ir šiuo metu VMU patikėjimo teise valdomo turto perdavimas Rokiškio rajono savivaldybės nuosavybėn bus naudingas visuomenei, nes Miegonių kaimo gyventojams bus suteiktos geriamojo vandens tiekimo paslaugos;

2) efektyvumo. Rokiškio rajono savivaldybė turės galimybę vykdyti turto priežiūrą iš savivaldybės biudžeto, sumažės valstybei nuosavybės teise priklausančio turto administravimo ir priežiūros išlaidos, bus užtikrinama maksimali nauda visuomenei;

3) racionalumo. Atsižvelgiant į tai, kad perduodamas turtas (infrastruktūros objektai) yra specialios paskirties ir turi būti naudojamas tik geriamajam vandeniui tiekti ir tai, kad infrastruktūros objektai patenka į Rokiškio rajono savivaldybės viešąją geriamojo vandens tiekimo teritoriją, o Miegonių kaimo gyventojai neturi kitos galimybės gauti geriamojo vandens tiekimo paslaugų, turtą perdavus Rokiškio rajono savivaldybės nuosavybėn jis būtų naudojamas pagal paskirtį. Rokiškio rajono savivaldybė, perėmusi minėtą turtą, galės investuoti į jį ir tinkamai prižiūrėti;

4) viešosios teisės. Nutarimo projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, nuostatomis.

Finansų ministerija 2022 m. lapkričio 22 d. rašte Nr. ((27.18Mr-02)-5K-2218417)-6K-2206880 ir 2023 m. sausio 31 d. rašte Nr. ((27.18 Mr-02)-5K-2301184)-6K-2300760 nurodė, kad įvertino VMU interneto svetainėje pateiktus įmonės 2022 metų devynių mėnesių tarpinių finansinių ataskaitų duomenis ir mano, kad VMU patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto perdavimas kitiems subjektams neturės reikšmingos įtakos įmonės kreditorių įsipareigojimų vykdymui.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams.

Nutarimo projektas yra individualaus pobūdžio teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projekto teigiamos pasekmės – VMU galės perduoti valstybės funkcijoms įgyvendinti nereikalingą turtą, Rokiškio rajono savivaldybė, perėmusi turtą, galės jį panaudoti

savivaldybės savarankiškai funkcijai (šilumos ir geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymo organizavimui) įgyvendinti. Tokiu būdu sumažėtų VMU valdomo nekilnojamojo turto priežiūros išlaidos nenaudojamo ir nereikalingo turto priežiūrai, Rokiškio rajono savivaldybė užtikrintų racionalų nekilnojamojo turto panaudojimą visuomenės poreikiams.

Nutarimo projektas teiktas išvadoms gauti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai ir VĮ Turto bankui paskelbus Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (Projekto Nr. 23-812). Nutarimo projektas suderintas be pastabų.

Nutarimo projektą parengė VMU Nekilnojamojo turto valdymo skyriaus vadovas Mindaugas Ivanauskas (tel. +370 619 49912, el. p. [mindaugas.ivanaukas@vmu.lt](mailto:mindaugas.ivanaukas@vmu.lt)), specialistė Laura Jankauskaitė (tel. +370 608 45441, el. p. [laura.jankauskaitė@vmu.lt](mailto:laura.jankauskaitė@vmu.lt)), rengimą koordinavo Aplinkos ministerijos Valstybės turto ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėja Dvilė Montvilaitė (tel. +370 686 39794, el. p. [dovile.montvilaite@am.lt](mailto:dovile.montvilaite@am.lt)) ir patarėja Elina Tijūnaitienė (tel. +370 665 25698, el. p. [elina.tijunaitiene@am.lt](mailto:elina.tijunaitiene@am.lt)).

**PRIDEDAMA:**

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Rokiškio rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 1 lapas.
2. Rokiškio rajono savivaldybės prašymas „Dėl valstybės turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn“, 1 lapas.
3. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 24 d. sprendimas Nr. TS-124 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Rokiškio rajono savivaldybės nuosavybėn“, 1 lapas.
4. VMU raštas „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“, 2 lapai.
5. VMU generalinio direktoriaus 2022 m. rugsėjo 23 d. įsakymas Nr. 77-IT-54 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perdavimo savivaldybės nuosavybėn“, 3 lapai.
6. VĮ Turto banko raštas „Dėl sprendimo suderinimo“, 1 lapas.
7. Finansų ministerijos raštas „Dėl prašymo įvertinti kylančią riziką tenkinti įmonės kreditorių reikalavimus“, 1 lapas.
8. VTIPS pažyma, 3 lapai.
9. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo kopija, 4 lapai.
10. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylos kopija, 24 lapai.

Aplinkos ministras

Simonas Gentvilas