



LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01103 Vilnius, tel. +370 631 13112, el. p. sumin@sumin.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2026-

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO PATEIKIMO

Lietuvos Respublikos susisieikimo ministerija (toliau – Susisieikimo ministerija) pakartotinai teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Atsižvelgus į Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Vyriausybė) kanceliarijos Teisės grupės 2024 m. spalio 16 d. išvadoje Nr. NV-2731 pateiktą pastabą, 2024 m. lapkričio 12 d. ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) pasitarime (protokolas Nr. 46, 11 klausimas) buvo sutarta, jog klausimas dėl Projekte nurodyto turto perdavimo bus svarstomas Susisieikimo ministerijai parengus ir pateikus Vyriausybei Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso (toliau – GTK) pakeitimo įstatymo projektą, kuriuo bus pakeistas teisinis reguliavimas, susijęs su viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo patikėjimo teise valdomo valstybės turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo. Pažymėtina, kad, Lietuvos Respublikos Seimui 2025 m. birželio 30 d. priėmus Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 1, 3, 7¹, 9, 10¹, 12, 15, 19, 22, 23, 23¹, 24, 24¹, 25, 25², 29⁸, 30¹, 30², 30³, 30⁴, 33, 34 straipsnių, ketvirtą skirsnio pavadinimo, priedo pakeitimo, Kodekso papildymo 25⁴, 30⁵ straipsniais, aštuntuoju skirsniu ir penktojo skirsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymą Nr. XV-390, minėtos teisinio reguliavimo problemos šiuo metu yra iš esmės išspręstos, t. y. GTK 23 ir 30² straipsniuose numatyta, kad viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojas patikėjimo teise pagal turto patikėjimo sutartį valdo ne tik viešąją geležinkelių infrastruktūrą ir valstybei nuosavybės teise priklausančius geležinkelių paslaugų įrenginius, bet taip pat ir kitą valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą (turtą, kuris funkcinę paskirtimi susijęs su viešąja geležinkelių infrastruktūra ir (arba) kuris reikalingas viešajai geležinkelių infrastruktūrai eksploatuoti; kitą viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijoms vykdyti perduotą turtą; valstybei nuosavybės teise priklausančiams geležinkelių paslaugų įrenginiams eksploatuoti reikalingą turtą); atitinkamai GTK 23 ir 30² straipsniuose įtvirtinta viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo teisė priimti sprendimus dėl minėto kito valstybei nuosavybės teise priklausančio turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti.

Projekto tikslas – perduoti šiuo metu viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojos AB „LTG Infra“ (toliau – Bendrovė) patikėjimo teise pagal turto patikėjimo sutartį valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą:

1. Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (toliau – VSI) 6 straipsnio 26 ir 38 punktuose (*kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų tvarkymas ir apsauga, savivaldybės želdynų ir želdinių teritorijose esančių želdynų ir želdinių apsauga, priežiūra ir tvarkymas, būklės stebėseną, želdynų kūrimo ir želdinių veisimo organizavimas ir (ar) vykdymas, želdinių ir želdynų, neatsižvelgiant į žemės, kurioje jie yra, nuosavybės formą, inventorizavimas ir apskaita, atskirųjų želdynų žemės sklypų formavimo, šių sklypų kadaistro duomenų*

nustatymo ir jų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą organizavimas; sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas), įgyvendinti:

1.1. garažą (unikalus numeris – 8694-0224-9042, bendras plotas – 371,86 kv. m), Švenčionių r. sav., Švenčionėliuose, Partizanų g. 1;

1.2. dirbtuves (unikalus numeris – 8694-0224-9031, bendras plotas – 301,68 kv. m), Švenčionių r. sav., Švenčionėliuose, Partizanų g. 1;

1.3. ūkinį pastatą (unikalus numeris – 8694-0224-9075, užstatytas plotas – 103,00 kv. m), Švenčionių r. sav., Švenčionėliuose, Partizanų g. 1;

1.4. ūkinį pastatą (unikalus numeris – 8694-0224-9086, užstatytas plotas – 247,00 kv. m), Švenčionių r. sav., Švenčionėliuose, Partizanų g. 1;

1.5. cechą (unikalus numeris – 8699-4003-9015, bendras plotas – 303,14 kv. m), Švenčionių r. sav., Švenčionėliuose, Partizanų g. 5A;

1.6. įvažiavimą (unikalus numeris – 4400-2459-8909, bendras plotas – 295,00 kv. m), Švenčionių r. sav., Švenčionėliuose, Partizanų g. 5A;

1.7. aikštelę (unikalus numeris – 4400-2459-8896, bendras plotas – 1 915,00 kv. m), Švenčionių r. sav., Švenčionėliuose, Partizanų g. 5A;

1.8. gamybinį pastatą (unikalus numeris – 8694-0251-9018, bendras plotas – 103,90 kv. m), Švenčionių r. sav., Švenčionėliuose, Kranto g. 22;

1.9. ūkinį pastatą (unikalus numeris – 8694-0251-9029, užstatytas plotas – 28,00 kv. m), Švenčionių r. sav., Švenčionėliuose, Kranto g. 22;

2. Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybės savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai VSI 6 straipsnio 32 punkte (*savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas*), įgyvendinti – pėsčiųjų viaduką (unikalus numeris – 4400-5743-7394, ilgis – 75,40 m), Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorijoje.

Atkreiptinas dėmesys, kad pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenis garažas (unikalus numeris – 8694-0224-9042) ir cechas (unikalus numeris – 8699-4003-9015) šiuo metu yra perduoti pagal nuomos sutartis.

Projekto teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – VSTVNDĮ) 6 straipsnio 2 punktas ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktas, VSI 6 straipsnio 26, 32 ir 38 punktai, Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašas, patvirtintas Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“. Taip pat atsižvelgta į Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. lapkričio 30 d. sprendimą Nr. T-250 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybės“ (pakeistas Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. T-266 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. lapkričio 30 d. sprendimo Nr. T-250 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybės“ pakeitimo“), Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2023 m. rugsėjo 7 d. sprendimą Nr. T-375 „Dėl sutikimo perimti pėsčiųjų viaduką“ (pakeistas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2023 m. lapkričio 9 d. sprendimu Nr. T-434 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2023 m. rugsėjo 7 d. sprendimo Nr. T-375 „Dėl sutikimo perimti pėsčiųjų viaduką“ pakeitimo“).

Bendrovė pripažino¹ Projekte nurodytą turtą nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal VSTVNDĮ 26 straipsnio 1 dalies 8 punkto nuostatas. Atsižvelgiant į šio turto paskirtį, jo buvimo vietą, turtą sutiko perimti nuosavybės atitinkamai Švenčionių rajono savivaldybė ir Šiaulių miesto savivaldybė.

Švenčionių rajono savivaldybė nurodo, kad, perėmus Projekte nurodytą turtą savivaldybės nuosavybės, būtų sudarytos palankesnės sąlygos Švenčionėliuose kurtis bendruomenei, prisidedančiai prie Švenčionėlių, kaip kūrybinių industrijų centro, formavimosi. Perimtas savivaldybės nuosavybės

¹ Bendrovės generalinio direktoriaus sprendimai: 2025 m. spalio 12 sprendimas Nr. SPR-L1(INFRA)-138/2025 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu“ ir 2025 m. spalio 9 d. sprendimas Nr. SPR-L1(INFRA)-137/2025 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu“.

turtas taptų kūrybinių industrijų komplekso² dalimi, be kita ko, turėtų itin didelį susidomėjimą tarp taikomųjų menų kūrėjų, būtų pagerintos viešųjų paslaugų teikimo sąlygos smulkiojo ir vidutinio verslo subjektams, paskatinta šio verslo plėtra Švenčionių rajono savivaldybėje.

Pagal Šiaulių miesto savivaldybės pateiktą informaciją Projekte nurodytu pėsčiųjų viaduku (toliau – viadukas) naudojasi šios savivaldybės gyventojai judėdami savivaldybės teritorijoje. Perėmusi viaduką savo nuosavybėn, Šiaulių miesto savivaldybė atliktų šios infrastruktūros priežiūrą, taisymą. Pažymėtina, kad Šiaulių geležinkelio stotyje Bendrovė yra įrengusi vieno lygio praėjimus tarp peronų, užtikrinančius keleivių patekimą į traukinius ne per viaduką.

Priėmus Projektu siūlomą priimti teisės aktą, neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – sumažėtų valstybei nuosavybės teise priklausančio turto administravimo ir priežiūros išlaidos.

Projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Projektas buvo pakartotinai pateiktas išvadoms gauti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai (toliau – FM), valstybės įmonei Turto bankui (toliau – TB), Švenčionių rajono savivaldybei, Šiaulių miesto savivaldybei, AB „LTG Infra“. Projektas be pastabų suderintas su FM, TB, Švenčionių rajono savivaldybe (Švenčionių rajono savivaldybė išvadoje dėl Projekto pažymėjo, kad Švenčionių rajono savivaldybės 2024 m. rugsėjo 13 d. rašte Nr. (4.7 E) 1S-3998 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ pateikta informacija apie lėšų, reikalingų Projekte nurodytam turtui, numatytam perduoti Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn, pagerinti, atnaujinti, pertvarkyti, rekonstruoti ir (arba) jam panaudoti pagal nurodytą savivaldybės savarankiškąją funkciją, poreikį ir šių lėšų skyrimo galimybes, nesikeitė; Švenčionių rajono savivaldybė darbo tvarka patikslino, kad pastabų ir pasiūlymų dėl Projekto neturi). Šiaulių miesto savivaldybė per nustatytą terminą išvados nepateikė, tačiau darbo tvarka informavo, kad pastabų ir pasiūlymų dėl Projekto neturi. AB „LTG Infra“ išvadoje pateiktas redakcinio pobūdžio pasiūlymas suderintas darbo tvarka.

Teikiamą Projektą parengė Susisiekimo ministerijos Valstybės turto ir įmonių valdymo grupė (grupės vadovė Roma Andruskevičienė, tel. +370 620 17580, el. p. roma.andruskeviciene@sumin.lt). Tiesioginė Projekto rengėja – šios grupės vyresnioji patarėja Jovita Razgutė (tel. +370 660 31977, el. p. jovita.razgute@sumin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 2 lapai.
2. Suinteresuotų institucijų išvadų kopijos, 14 lapų.
3. Kitų dokumentų kopijos, 122 lapai.

Susisiekimo ministras

Juras Taminskas

J. Razgutė, tel. +370 660 31977, el. p. jovita.razgute@sumin.lt

² Švenčionių rajonų savivaldybės administracija vykdo projektą „Kūrybinių industrijų erdvių įrengimas Švenčionėliuose“. Daugiau informacijos: <https://svencionys.lt/2025/11/05/igyvendinamas-projektas-kurybiniu-industriju-erdviu-irengimas-svencioneliuose/>