



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025-06- Nr.

### **DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN PROJEKTO**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Šilutės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 42 888/118 326 dalis san. epideminės stoties pastato (bendras pastato plotas – 1 183,26 kv. metro, perduodamų patalpų plotas – 428,88 kv. metro) Šilutėje, Tulpių g. 10, perduoti Šilutės rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 12 ir 14 punktuose, įgyvendinti.

Savivaldybė 2024 m. balandžio 10 d. raštu Nr. R3-1951 „Dėl pastato, esančio Tulpių g. 10, Šilutėje, perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ pateikė prašymą perduoti Nutarimo projekte nurodytą turtą Savivaldybės nuosavybėn ir nurodė, kad Savivaldybė pagal 2022–2030 metų Klaipėdos regiono plėtros plano pažangos priemonės Nr. LT023-04-02-03 „Vystyti stacionarių ir nestacionarių socialinių paslaugų infrastruktūrą“ uždavinį „Plėsti socialinių paslaugų spektrą ir pagerinti paslaugų prieinamumą bei kokybę“ planuoja įgyvendinti projektą „Nestacionarių socialinių paslaugų, grupinio gyvenimo namų asmenims, turintiems intelekto ir (ar) psichikos negalią, modernizavimas ir plėtra Šilutės rajono savivaldybėje“. Šiam projektui įgyvendinti rezervuota 1 450 000 eurų Europos Sąjungos lėšų. Viena iš projekto veiklų yra įsteigti socialinės globos, socialinės priežiūros ir darbinio užimtumo paslaugas teikiančias socialinių paslaugų įstaigas – socialines dirbtuves ir dienos užimtumo centrą. Socialinėse dirbtuvėse bus suteikiama galimybė asmenims, turintiems intelekto ir (ar) psichikos negalią, padedant socialinį darbą dirbantiems specialistams, kurti tam tikras paklausias prekes ar teikti bendruomenėje reikalingas paslaugas. Įsteigtos socialinės dirbtuvės sudarys galimybę ugdyti ir palaikyti darbo įgūdžius, žmonių savarankiškumą, didinti jų savivertę. Dienos užimtumo centre bus sukurta 15 vietų kasdieniams gyvenimo įgūdžiams ugdyti ir palaikyti, darbo įgūdžiams ugdyti, užimtumo paslaugoms organizuoti ir teikti. Visas šias veiklas Savivaldybė planuotų vykdyti pastate, Tulpių g. 10, Šilutėje, kurio dalį turto patikėjimo teise valdo Turto bankas.

Turto bankas 2024 m. gegužės 21 d. raštu Nr. (15.1 Mr) SK4-6399 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Šilutės rajono savivaldybės administracijai“ iš esmės pritarė Nutarimo projekte nurodyto turto perdavimui Savivaldybės nuosavybėn.

Savivaldybės taryba 2024 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. T1-467 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą“ sutiko Nutarimo projekte nurodytą turtą perimti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas 2025 m. balandžio 9 d. rašte Nr. (15.1 Mr) SK4-4328 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“ nurodė, kad vadovaudamasis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, IV skyriumi išnagrinėjo Savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašus, ir informavo, kad Savivaldybė nėra įtraukusi į Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, panašaus ploto ir paskirties savivaldybės nekilnojamojo turto, esančio Šilutės rajono savivaldybėje.

Turto banko generalinio direktoriaus 2025 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. P1-8 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ Nutarimo projekte nurodytas turtas buvo pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą.

Teigiamos siūlomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų sudarytos galimybės racionaliai panaudoti valstybės nekilnojamąjį turtą, taip pat užtikrintas savarankiškųjų savivaldybės funkcijų įgyvendinimas. Neigiamų siūlomo teisinio reguliavimo pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas buvo pateiktas Savivaldybei ir Turto bankui išvadoms gauti. Nutarimo projektas suderintas be pastabų.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. +370 686 87 140) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. +370 658 86 771) patarėjas Erikas Čižiūnas (tel. +370 616 87 248).

#### PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Kiti dokumentai, 18 lapų.
3. Suinteresuotų institucijų išvados, 2 lapai.

Finansų ministras

Rimantas Šadžius