



LIETUVOS RESPUBLIKOS SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Vivulskio g. 11, LT-03162 Vilnius, tel. (+370 5) 266 4201, faks. (+370 5) 266 4209,
el. p. post@socmin.lt, <https://socmin.lrv.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 1886 03515

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija (toliau – Ministerija), atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos kanceliarijos Teisės grupės 2026 m. rugsėjo 16 d. išvadoje Nr. NV-2465 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Telšių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projekto“ patikslino ir teikia svarstyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Telšių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas), kuriuo siūloma perduoti Telšių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiskajai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu Dūseikių socialinės globos namų (toliau – Dūseikių SGN) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, be likutinės vertės.

Toliau dėstomoje lentelėje pateikta informacija apie Projektu teikiamus pasiūlymus ir jiems įgyvendinti svarbi informacija.

1. Projektu sprendžiama problema ir jos priežastys

Dūseikių SGN paskirtis yra užtikrinti ilgalaikę arba trumpalaikę socialinę globą asmenims, kurie dėl senatvės ir (ar) negalios negali savarankiškai gyventi savo namuose ir jiems reikalinga nuolatinė specialistų priežiūra. Atsižvelgiant į socialinės globos įstaigų paskirtį, Dūseikių SGN gali teikti paslaugas tik ilgalaikės arba trumpalaikės socialinės globos kompetencijos ribose, t. y. ji negali vykdyti ūkinės – komercinės veiklos, o pagal Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo nuostatas, socialinės globos įstaiga negali būti laikoma viešuoju geriamojo vandens tiekėju ir (arba) nuotekų tvarkytoju, taip pat negali verstis panašaus pobūdžio veikla.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktu, šilumos ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas – savarankiškoji savivaldybių funkcija.

Telšių rajono savivaldybė neturi tokios pačios naudojimo paskirties nekilnojamojo turto, kurį galėtų naudoti geriamajam vandeniui tiekti ir (ar) nuotekoms šalinti Telšių r., Tryškių sen., Dūseikių k. gyventojams. Taip pat Telšių rajono savivaldybės administracija 2026 m. birželio 22 d.

raštu Nr. R7-1671 „2026 m. birželio 4 d. rašto Nr. R7-1533 papildymas“ informavo, kad nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais tokios pačios naudojimo paskirties nekilnojamojo turto subjektams, kurie nėra viešojo sektoriaus subjektai.

Atsižvelgiant į tai, valstybei nuosavybės teise priklausantis ir šiuo metu Dūseikių SGN patikėjimo teise valdomas nekilnojamas turtas: gręžtinis vandens šulinys (gręžinys) – artezinis gręžinys Nr. 5703-1, kurio unikalus numeris – 4400-2031-7228 (be likutinės vertės), gręžtinis vandens šulinys (gręžinys) – artezinis gręžinys Nr. 5157-2, kurio unikalus numeris – 4400-2031-7260 (be likutinės vertės), vandentiekio bokštas – vandentiekio bokštas, kurio unikalus numeris – 4400-2031-7282 (be likutinės vertės), esantys Telšių r. sav., Tryškių sen., Dūseikių k., Stoties g. 14B ir pastatas – perpompavimo stotis, kurio unikalus numeris – 4400-2031-7071, bendras plotas – 23,02 kv.m (be likutinės vertės), esantis Telšių r. sav., Tryškių sen., Dūseikių k., Stoties g. 11A, Dūseikių SGN direktoriaus 2026 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. V-32 „Dėl ilgalaikio materialiojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms vykdyti ir pritarta šio turto perdavimui Telšių rajono savivaldybės nuosavybėn.

2. Projektu siūlomo teisinio reguliavimo esmė (siūlomas problemos sprendimas)

Atsižvelgiant į tai, kad vadovaujantis Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktu, šilumos ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas yra savarankiškoji savivaldybių funkcija, Dūseikių SGN šiuo metu patikėjimo teise valdomą anksčiau paminėtą valstybės nekilnojamąjį turtą siekia perduoti Telšių rajono savivaldybės nuosavybėn.

3. Pasiūlymų įgyvendinimo mechanizmas

Telšių rajono savivaldybės taryba 2026 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T1-180 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą, esantį Dūseikių k., Tryškių sen., Telšių r. sav., Telšių rajono savivaldybės nuosavybėn“ sutiko perimti turtą savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai – šilumos ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimui įgyvendinti.

4. Pasiūlymų įgyvendinimo kaštai (lėšų poreikis einamaisiais ir artimiausiais 3 biudžetiniais metais bei jo finansavimo šaltinis)

Atsižvelgiant į tai, kad nutarimo projektas yra teisės taikymo akto projektas, lėšų poreikio vertinimas neatliekamas.

5. Laukiamas rezultatas ir nauda bei juos patirsiantys subjektai ir asmenų grupės

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškųjų savivaldybės funkcijų, nurodytų Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punkte, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

6. Rodikliai, pagal kuriuos bus stebimas sprendimo įgyvendinimas

Nenurodoma, nes Projektu siekiama įgyvendinti Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio nuostatas.

7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos¹ nuostatų įgyvendinimas

Projektu neįgyvendinamos Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatos.

8. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas

¹ Dvidešimt pirmosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programa, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2026 m. liepos 14 d. nutarimu Nr. XV-1157 „Dėl Dvidešimt pirmosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“

Projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.	
9. Notifikavimas² Europos Komisijai	
Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai kaip techninis reglamentas.	
10. Pranešimas³ Europos Komisijai dėl paslaugų teikimo laisvės	
Pranešimas dėl Projekto Europos Komisijai nėra teiktinas.	
11. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas	
Atsižvelgiant į tai, kad nutarimo projektas yra teisės taikymo akto projektas, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas ir konsultuotis su visuomene nenumatoma.	
12. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios	
Pritarus Projektu teikiams pasiūlymams, kitų teisės aktų priimti, pakeisti ar pripažinti netekusiais galios nereikės.	
13. Informacija apie sąvokų ir jas apibrėžiančių terminų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka	
Projektu nekeičiamos galiojančios sąvokos ir (ar) jų apibrėžtys ir nesiūloma apibrėžti naujų.	
14. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir visuomene	
14.1. Derinimo būdas	Projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje.
14.2. Derinimo terminas	10 darbo dienų.
14.3. Suinteresuotos institucijos ir suinteresuoti asmenys, pateikę pastabų ir pasiūlymų	Projektas buvo derintas su Telšių rajono savivaldybės administracija ir akcine bendrove Turto banku Projektas suderintas per Valstybės turto informacinę paieškos sistemą (toliau – VTIPS). Su Lietuvos Respublikos finansų ministerija Projektas suderintas Teisės aktų informacinėje sistemoje.
14.4. Derinimo rezultatai	Su suinteresuotomis institucijoms projektas suderintas be pastabų.
16. Projekto iniciatorius	
Ministerija.	
17. Projekto rengėjai	
Ministerijos Administravimo departamento Turto valdymo skyriaus (vedėjas – Donatas Tijūnaitis, tel. +370 655 88 949, el. p. donatas.tijunaitis@socmin.lt) vyriausioji specialistė Lolita Šinkūnienė, tel. +370 647 64 935, el. p. lolita.sinkuniene@socmin.lt.	
18. Kita, Ministerijos nuomone, reikalinga informacija	

² Pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus

³ Pagal Lietuvos Respublikos paslaugų įstatymo ir Informacijos ir pranešimų apie nustatomus Lietuvos Respublikos paslaugų įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje nurodytus reikalavimus, taikomus teisės teikti paslaugas įgijimui ar paslaugų teikimo veiklos vykdymui, arba nustatomus ar panaikinus reikalavimus, taikomus laikinai Lietuvos Respublikoje paslaugas teikiantiems valstybių narių paslaugų teikėjams, teikimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1389 „Dėl Informacijos ir pranešimų apie nustatomus Lietuvos Respublikos paslaugų įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje nurodytus reikalavimus, taikomus teisės teikti paslaugas įgijimui ar paslaugų teikimo veiklos vykdymui, arba nustatomus ar panaikinus reikalavimus, taikomus laikinai Lietuvos Respublikoje paslaugas teikiantiems valstybių narių paslaugų teikėjams, teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, reikalavimus

Ministerija neprieštarauja, kad Projekte nurodytas valstybės turtas būtų perduotas Telšių rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Dūseikių SGN yra sudariusi nuomos sutartį su akcine bendrove Lietuvos radijo ir televizijos centru.

Apie tai yra informuota Telšių rajono savivaldybės administracija ir UAB „Telšių vandenys“.

Perėmus nekilnojamąjį turtą bus sudaryta nauja nuomos sutartis.

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 1 lapas.
2. Su nutarimo projektu susijusi medžiaga, 31 lapas.
3. VTIPS pažyma, 4 lapai.
4. Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2026 m. liepos 16 d. išvada Nr. 6K-26/3726, 2 lapai.
5. Dūseikių SGN 2026 m. rugsėjo 17 d. raštas Nr. V3-248 „Dėl informacijos apie valstybės nekilnojamojo turto perdavimą Telšių rajono savivaldybės nuosavybės pateikimo“, 5 lapai.

Socialinės apsaugos ir darbo ministrė

Inga Ruginienė