

VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIS

15F-231

2019 m. lapkričio 25 d. Nr. S-1144

Vilnius

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija (toliau – ministerija), kodas 188603091, atstovaujama ministerijos kanclerio Tomo Daukanto, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2019 m. sausio 16 d. įsakymą Nr. P1-3 „Dėl įgaliojimų suteikimo ministerijos kancleriui Tomui Daukantui“, (toliau – Patikėtojas) viena šalis, ir viešoji įstaiga Elektrėnų profesinio mokymo centras (toliau – įstaiga), kodas 190976966, atstovaujama įstaigos direktorės Silvos Lengvinienės, veikiančios pagal viešosios įstaigos Elektrėnų profesinio mokymo centro įstatus, (toliau – Patikėtinis), kita šalis (toliau kartu – šalys), vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1133 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Elektrėnų profesinio mokymo centrui ir valstybės turto investavimo bei savininko kapitalo didinimo“, s u d a r ė šią valstybės turto patikėjimo sutartį (toliau – Sutartis):

1. Patikėtojas pagal Sutartį perduoda Patikėtiniui valdyti, naudoti ir juo disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą pagal Sutarties priedą (toliau – Turtas), o Patikėtinis perima ir įsipareigoja Turtą valdyti, naudoti ir juo disponuoti laikydamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytų reikalavimų pagal Turto paskirtį viešosios įstaigos Elektrėnų profesinio mokymo centro įstatuose numatyta veiklai vykdyti.

2. Sutartis yra neatlygintina.

3. Sutarties galiojimas:

3.1. Sutartis sudaroma 20 metų laikotarpiui.

3.2. Sutartis negali būti pratęsiama pagal atskirus susitarimus ar Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.959 straipsnio 3 dalies pagrindus.

4. Sutarties nutraukimas prieš terminą:

4.1. Sutartis prieš terminą gali pasibaigti šalių susitarimu.

4.2. Sutarties termino pabaiga neatleidžia šalių nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš Sutarties.

4.3. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai Patikėtojo iniciatyva, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis, jeigu Patikėtinis naudoja Turtą ne pagal paskirtį arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina jo būklę.

4.4. Patikėtojas turi teisę nutraukti Sutartį prieš terminą, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos profesinio mokymo įstatymo 40 straipsnio 2 dalimi, jeigu pasibaigia įstaigos veikla, kuriai vykdyti buvo perduotas valstybės turtas.

5. Šalių teisės ir pareigos:

5.1. Patikėtojas:

5.1.1. privalo tikrinti, ar Patikėtinis naudoja Turtą tinkamai pagal paskirtį ir Sutartį;

5.1.2. privalo, pasibaigus Sutarties galiojimo terminui, per 5 dienas iš Patikėtinio priimti grąžinamą Turtą pagal perdavimo–priėmimo aktą.

5.2. Patikėtinis:

5.2.1. savo lėšomis per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo apdraudžia visam Sutarties galiojimo terminui gaunamą Turtą Patikėtojo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių;

5.2.2. ne vėliau kaip iki kiekvienų metų gegužės 1 dienos viešai paskelbia praėjusių finansinių metų valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą (toliau – ataskaita), kurioje turi būti nurodyta informacija apie valdomą patikėjimo teise pagal Sutartį Turtą: bendra Turto vertė, trumpas detalizavimas pagal apskaitomą Turto rūšis, Turto būklės pasikeitimai ataskaitiniais metais, duomenys santykinę išraiška (procentais) apie Turtą, dėl kurio priimti ir įgyvendinti sprendimai (nuoma, panauda), kita, įstaigos nuomone, svarbi informacija, susijusi su



Turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo. Viešu ataskaitos paskelbimu laikomas ataskaitos paskelbimas įstaigos interneto tinklalapyje;

5.2.3. moka užmokestį už perduoto Turto eksploatavimą, komunalines ir ryšių paslaugas pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais;

5.2.4. privalo naudotis Turtu pagal tiesioginę paskirtį ir Sutartį, griežtai laikytis tokiam turtui nustatytų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių;

5.2.5. privalo sudaryti sąlygas Patikėtojuui kontroliuoti, ar Turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį;

5.2.6. privalo gauti Patikėtojo rašytinį sutikimą pakeisti Turto paskirtį, pagerinti ar pertvarkyti Turtą;

5.2.7. atlieka Turto einamąjį ir kapitalinį remontą;

5.2.8. privalo atlyginti Patikėtojuui nuostolius, jeigu Turtas dėl neatliktų einamojo ar kapitalinio remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas, taip pat nuostolius, atsiradusius dėl žalos, padarytos neapdraustam Turtui;

5.2.9. jeigu Sutarčiai pasibaigus nesudaroma nauja patikėjimo sutartis ar Sutartis nutraukiama prieš terminą, privalo grąžinti Turtą Patikėtojuui tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriama nuo Turto;

5.2.10. Sutarčiai pasibaigus privalo įvykdyti visus įsipareigojimus, susijusius su Turto išlaikymu ir eksploatavimu, pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais ir darbų vykdytojais;

5.2.11. Turtą apskaito atskirai nuo Patikėtinio turto ir kitokio patikėjimo teise turimo turto;

5.2.12. Patikėtojuui leidus, turi teisę Turtą išnuomoti ar perduoti laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tretiesiems asmenims;

5.2.13. negali Turto naudoti prievolėms užtikrinti;

5.2.14. savo lėšomis per 15 dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruoja Sutartį Nekilnojamojo turto registre, o pasibaigus Sutarties terminui ją išregistruoja.

6. Kitos Sutarties sąlygos:

6.1. Turtas negali būti įkeistas, taip pat į jį negali būti nukreipiamas išieškojimas pagal įstaigos prievoles, įskaitant prievoles, atsiradusias šį turtą valdant, naudojant ir juo disponuojant;

6.2. Turtu negali būti užtikrinamos trečiųjų asmenų prievolės, teikiamos garantijos ir laidavimai.

7. Pranešimai:

7.1. visi Sutartyje numatyti ar su jos vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš Sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai turi būti rašytiniai, siunčiami elektroniniu paštu arba registruotu paštu arba perduodami faksu Sutartyje nurodytais šalių adresais. Kiekviena šalis turi teisę pasirinkti jai tinkamą pranešimo išsiuntimo būdą;

7.2. jeigu pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ar perduodamas faksu, laikoma, kad jį šalis gavo tą pačią dieną, kai jis buvo išsiųstas, jeigu išsiųstas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jeigu pranešimas buvo išsiųstas ne darbo valandomis. Jeigu pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 5 dienoms nuo išsiuntimo;

7.3. šalys ne vėliau kaip kitą darbo dieną privalo raštu informuoti viena kitą apie pasikeitusius savo rekvizitus. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad negavo pranešimų, kad kita šalis pažeidė Sutartį ir panašiai, jeigu kita šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos šalies adresą ar rekvizitus.

8. Visi ginčai tarp šalių dėl Sutarties vykdymo sprendžiami konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo per vieną mėnesį, ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar su ja susiję, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9. Baigiamosios nuostatos:

9.1. Patikėtinis, pasirašydamas Sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su perduodamo Turto būkle;

9.2. pasirašydamas Sutartį, Patikėtojas perduoda, o Patikėtinis priima Turtą;



9.3. jeigu viena iš Sutarties nuostatų pripažįstama negaliojančia, šalys yra įpareigosotos negaliojančią nuostatą pakeisti;

9.4. Sutartis kartu yra ir turto perdavimo–priėmimo aktas;

9.5. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną Patikėtojų ir Patikėtiniui. Abu Sutarties egzemplioriai turi vienodą teisinę galią.

9.6. Sutarties priedas – Nekilnojamojo turto, perduodamo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį, sąrašas yra neatsiejama Sutarties dalis.

Sutarties šalių rekvizitai ir parašai:

Patikėtojas

Biudžetinė įstaiga Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, kodas 188603091, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225/219 1152, faks. (8 5) 261 2077, atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205, AB „Swedbank“, banko kodas 73000.

Patikėtinis

Viešoji įstaiga Elektrėnų profesinio mokymo centras, kodas 190976966, Rungos g. 18, Elektrėnai, tel. (8 528) 39523, atsisk. sąsk. LT 11730001007889996, AB Swedbank bankas, banko kodas 7300

Patikėtojo įgaliotas asmuo
Ministerijos kancleris

Tomas Daukantas



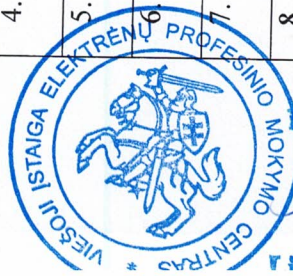
Patikėtinio įgaliotas asmuo
Įstaigos direktorė

Silva Lengvinienė



NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUODAMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ, SARAŠAS

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas	Unikalūs Nr.	Bendras plotas kv. m / Ilgis, m	Perduodamas plotas, kv. m / Ilgis, m	Likutinė vertė Eur, 2018-12-31
1.	Pastatas – Mokykla Trakų r. sav., Aukštadvaris, Technikumo g. 1	7996-4017-1011	5340,98	5340,98	103 543,93
2.	Pastatas – Valgykla Trakų r. sav., Aukštadvaris, Technikumo g. 11A	7998-3020-1013	974,13	974,13	101 558,73
3.	Butas / Patalpa – Gyvenamosios patalpos su administracinėmis ir rūšio patalpomis (su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis a-11 (21,36/100 d. iš 22,56 kv. m), 5-34 (60/100 d. iš 1,15 kv. m), 5-79 (40/100 d. iš 1,81 kv. m), 5-80 (39/100 d. iš 1,39 kv. m), 5-81 (40/100 d. iš 3,27 kv. m), 5-82 (40/100 d. iš 12,91 kv. m), 5-95 (60/100 d. iš 1,91 kv. m), 5-96 (60/100 d. iš 1,44 kv. m), t. y. 15,28 kv. m 306475/514045 dalis Trakų r. sav., Aukštadvaris, Technikumo g. 11	4400-0143-9672:7873	4966,81	2961,23	85 163,91
4.	Pastatas – Dirbtuvės Trakų r. sav., Aukštadvaris, Technikumo g. 13	4400-0288-3169	3569,49	3569,49	164 796,23
5.	Pastatas – Garažas Trakų r. sav., Aukštadvaris, Technikumo g. 13	4400-0323-9581	1067,63	1067,63	37 143,78
6.	Pastatas – Garažas Trakų r. sav., Aukštadvaris, Technikumo g. 13	4400-0323-9592	859,55	859,55	30 200,92
7.	Pastatas – Pagalbinis pastatas Trakų r. sav., Aukštadvaris, Technikumo g. 13	4400-0353-8268	17,25	17,25	867,91
8.	Pastatas – Kuro sandėlis Trakų r. sav., Aukštadvaris, Technikumo g. 13	4400-0323-9670	33,16	33,16	2 603,33
9.	Pastatas – Pagalbinis pastatas Trakų r. sav., Aukštadvaris, Technikumo g. 13	4400-0353-8270	15,86	15,86	975,75
10.	Pastatas – Rūsysis-slėptuvė	4400-0551-1564	246,70	246,70	0,00



KOPIJA TIKRA

Sekretorė

	Trakų r. sav., Aukštadvaris, Technikumo g. 1A				
11.	Pastatas – Traktodromo mokomosios klasės pastatas	7999-0021-9010	54,46	54,46	5075,04
12.	Trakų r. sav., Aukštadvaris, Technikumo g. 20 Kiti inžineriniai statiniai – Traktodromas (rampos 6 vnt., r1 – 79,0 kv. m, r2- 66,0 kv. m, r3- 91,0 kv. m, r4- 47,0 kv. m, r5- 46,0 kv. m, r6- 90,0 kv. m)	4400-0702-3845	-	-	0,00
13.	Trakų r. sav., Aukštadvaris, Technikumo g. 20 Kiti inžineriniai statiniai – Kartodromas (kelias a1 – 12583 kv. m, rampa r1 – 44 kv. m)	4400-0688-0700	-	-	138 646,19
14.	Trakų r. sav., Aukštadvaris, Technikumo g. 18 Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (aikštelės 3 vnt. a1- 4238 kv. m, b1 – 731 kv. m, c1 – 2190 kv. m)	4400-0698-1874	-	-	0,00
	Trakų r. sav., Aukštadvaris, Technikumo g. 1				
				Iš viso	670 575,72



KOPIJA TIKRA

Sekretor

Lina Griškienė

