

# VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIS

15F-220

2019 m. *spalis 31* d. Nr. *S-894*

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, kodas 188603091 (toliau – Patikėtojas), atstovaujama ministerijos kanclerio Tomo Daukanto, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2019 m. sausio 16 d. įsakymu Nr. P1-3 „Dėl įgaliojimų suteikimo ministerijos kancleriui Tomui Daukantui“ suteiktus įgaliojimus, ir Viešojo įgaliojimų suteikimo ministerijos kancleriui Tomui Daukantui“ suteiktus įgaliojimus, ir Viešojo įstaiga Elektrėnų profesinio mokymo centras, kodas 190976966 (toliau – Patikėtinis), atstovaujama Viešosios įstaigos Elektrėnų profesinio mokymo centro direktorės Silvos Lengvinienės, veikiančios pagal Viešosios įstaigos Elektrėnų profesinio mokymo centro įstatus, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. rugpjūčio 21 d. nutarimo Nr. 850 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį Viešajai įstaigai Elektrėnų profesinio mokymo centrui ir valstybės turto investavimo bei dalininko kapitalo didinimo“ 1 punktu, s u d a r ė šią valstybės turto patikėjimo sutartį (toliau – Sutartis) (toliau Sutartyje Patikėtojas ir Patikėtinis kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis):

1. Patikėtojas pagal Sutartį perduoda Patikėtinui valdyti, naudoti ir juo disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą pagal Sutarties priedą (toliau – Turtas), o Patikėtinis perima ir įsipareigoja Turtą valdyti, naudoti ir juo disponuoti laikydamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytų reikalavimų pagal Turto paskirtį.

2. Sutartis yra neatlygintina.

3. Sutarties terminas:

3.1. Sutartis sudaroma 20 metų laikotarpiui.

3.2. Sutartis negali būti pratęsiama pagal atskirus susitarimus ar Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.959 straipsnio 3 dalies pagrindu.

4. Sutarties nutraukimas prieš terminą:

4.1. Sutartis prieš terminą gali pasibaigti šalių susitarimu.

4.2. Sutarties termino pabaiga neatleidžia šalių nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš Sutarties.

4.3. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai Patikėtojo iniciatyva, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis, jeigu Patikėtinis naudoja Turtą ne pagal paskirtį arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina jo būklę.

4.4. Patikėtojas turi teisę nutraukti Sutartį prieš terminą, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos profesinio mokymo įstatymo 40 straipsnio 2 dalimi, jeigu pasibaigia Patikėtinio veikla, kuriai vykdyti buvo perduotas Turtas.

5. Šalių teisės ir pareigos:

5.1. Patikėtojas:

5.1.1. privalo tikrinti, ar Patikėtinis naudoja Turtą tinkamai pagal paskirtį ir Sutartį;

5.1.2. privalo, pasibaigus Sutarties galiojimo terminui, per 5 dienas iš Patikėtinio priimti grąžinamą Turtą pagal perdavimo–priėmimo aktą.

5.2. Patikėtinis:

5.2.1. savo lėšomis per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo apdraudžia visam Sutarties galiojimo terminui gaunamą Turtą Patikėtojo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių;

5.2.2. ne vėliau kaip iki kiekvienų metų gegužės 1 dienos viešai paskelbia praėjusių finansinių metų valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą (toliau – ataskaita), kurioje turi būti nurodyta informacija apie valdomą patikėjimo teise pagal Sutartį Turtą: bendra Turto vertė, trumpas detalizavimas pagal apskaitomo Turto rūšis, Turto būklės pasikeitimai ataskaitiniais metais, duomenys santykinė išraiška (procentais) apie Turtą, dėl kurio priimti ir įgyvendinti sprendimai (nuoma, panauda), kita, Patikėtinio nuomone, svarbi informacija, susijusi su Turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo. Viešu ataskaitos paskelbimu laikomas ataskaitos paskelbimas Patikėtinio interneto tinklalapyje;



5.2.3. moka užmokestį už perduoto Turto eksploatavimą, komunalines ir ryšių paslaugas pagal pasirašytą sutartį su paslaugų teikėjais;

5.2.4. privalo naudotis Turtu pagal tiesioginę paskirtį ir Sutartį, griežtai laikytis tokiam turtui nustatytų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių;

5.2.5. privalo sudaryti sąlygas Patikėtojuui kontroliuoti, ar Turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį;

5.2.6. privalo gauti Patikėtojo rašytinį sutikimą pakeisti Turto paskirtį, pagerinti ar pertvarkyti Turtą;

5.2.7. atlieka Turto einamąjį ir kapitalinį remontą;

5.2.8. privalo atlyginti Patikėtojuui nuostolius, jeigu Turtas dėl neatliktų einamojo ar kapitalinio remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas, taip pat nuostolius, atsiradusius dėl žalos, padarytos neapdraustam Turtui;

5.2.9. jeigu Sutarčiai pasibaigus nesudaroma nauja patikėjimo sutartis ar Sutartis nutraukiama prieš terminą, privalo grąžinti Turtą Patikėtojuui tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo Turto;

5.2.10. Sutarčiai pasibaigus privalo įvykdyti visus įsipareigojimus, susijusius su Turto išlaikymu ir eksploatavimu, pagal pasirašytą sutartį su paslaugų teikėjais ir darbų vykdytojais;

5.2.11. Turtą apskaito atskirai nuo Patikėtinio turto ir kitokio patikėjimo teise turimo turto;

5.2.12. Patikėtojuui leidus, turi teisę Turtą išnuomoti ar perduoti laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tretiesiems asmenims;

5.2.13. negali Turto naudoti prievolėms užtikrinti;

5.2.14. savo lėšomis per 15 dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruoja Sutartį Nekilnojamojo turto registre, o pasibaigus Sutarties terminui ją išregistruoja.

6. Kitos Sutarties sąlygos:

6.1. Turtas negali būti įkeistas, taip pat į jį negali būti nukreipiamas išieškojimas pagal Patikėtinio prievolės, įskaitant prievolės, atsiradusias Turtą valdant, naudojant ir juo disponuojant;

6.2. Turtu negali būti užtikrinamos trečiųjų asmenų prievolės, teikiamos garantijos ir laidavimai.

7. Pranešimai:

7.1. visi Sutartyje numatyti ar su jos vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš Sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai turi būti rašytiniai, siunčiami elektroniniu paštu arba registruotu paštu arba perduodami faksu Sutartyje nurodytais šalių adresais. Kiekviena šalis turi teisę pasirinkti jai tinkamą pranešimo išsiuntimo būdą;

7.2. jeigu pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ar perduodamas faksu, laikoma, kad jį šalis gavo tą pačią dieną, kai jis buvo išsiųstas, jeigu išsiųstas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jeigu pranešimas buvo išsiųstas ne darbo valandomis. Jeigu pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 5 dienoms nuo išsiuntimo;

7.3. šalys ne vėliau kaip kitą darbo dieną privalo raštu informuoti viena kitą apie pasikeitusius savo rekvizitus. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad negavo pranešimų, kad kita šalis pažeidė Sutartį ir panašiai, jeigu kita šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos šalies adresą ar rekvizitus.

8. Visi ginčai tarp šalių dėl Sutarties vykdymo sprendžiami konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo per vieną mėnesį, ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar su ja susiję, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9. Baigiamosios nuostatos:

9.1. Patikėtinis, pasirašydamas Sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su perduodamo Turto būkle;

9.2. pasirašydamas Sutartį, Patikėtojas perduoda, o Patikėtinis priima Turtą;

9.3. jeigu viena iš Sutarties nuostatų pripažįstama negaliojančia, šalys yra įpareigosotos negaliojančią nuostatą pakeisti;

9.4. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną Patikėtojuui ir Patikėtiniui. Abu Sutarties egzemplioriai turi vienodą teisinę galią;

9.5. Sutartis kartu yra ir turto perdavimo–priėmimo aktas;

9.6. Sutarties priedas – Nekilnojamojo turto, perduodamo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį, sąrašas yra neatsiejama Sutarties dalis.

Šalių rekvizitai:

Patikėtojas Biudžetinė įstaiga Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius; tel. (8 5) 219 1225, faks. (8 5) 261 2077, el. p. smmin@smm.lt, www.smm.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091. Atsisk. sąsk. Nr. LT30 7300 0100 0245 7205 AB banke „Swedbank“, banko kodas 73000

Patikėtinis Viešoji įstaiga Elektrėnų profesinio mokymo centras, Rungos g. 18, 26109 Elektrėnai, tel.: 8 528 39 523; el. paštas rastine@epmc.lt, http:// www.epmc.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190976966. Atsisk. sąsk. LT11 7300 0100 7388 9996, AB banke „Swedbank“, banko kodas 73000

Šalių parašai:

Patikėtojo įgaliotas asmuo  
Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir  
sporto ministerijos kancleris

Tomas Daukantas

(parašas)

Patikėtinio įgaliotas asmuo  
Viešosios įstaigos Elektrėnų profesinio  
mokymo centro direktorė

Silva Lengvinienė

(parašas)





2019 m. *galo 31* d. *S-894*  
Valstybės turto patikėjimo sutarties Nr.  
priedas

NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUODAMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir adresas	Unikalus Nr.	Bendras / užstatytas statinio plotas, kv. m / ilgis, m	Perduodamas plotas, kv. m / ilgis, m	Likutinė vertė 2018-12-31, eurais
1.	Pastatas – Mokomasis diagnostikos centras Elektrėnai, Rungos g. 18	4400-2786-0222	139,54	139,54	106 243,05
2.	Pastatas – Mokykla Elektrėnai, Rungos g. 18	7996-7004-5019	3 217,99	3 217,99	1 717 369,79
3.	Pastatas – Sporto salė Elektrėnai, Rungos g. 18	7996-7004-5026	1 114,22	1 114,22	144 072,00
4.	Butas / Patalpa – Gyvenamosios patalpos Elektrėnai, Rungos g. 20	4400-0133-1599:6865	4 040,83	3 186,47	290 803,18
Iš viso:					2 258 488,02

*AK*

*AK*