



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-12-20 Nr. (27.4-02)-6K-1806845

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO  
PROJEKTO TEIKIMO100 Atkurtai  
Lietuvai

Finansų ministerija parengė ir teikia VĮ Turto banko inicijuotą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms (gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas; savivaldybės socialinio būsto fondo sudarymas ir jo remontas, socialinio būsto nuoma; teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas) įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią, šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, pripažintą nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

VĮ Turto bankas patikėjimo teise valdo valstybės paveldėtą nelikvidų nekilnojamąjį turtą, nemažai jo su skolomis. Dalis turto buvo įrašyta į Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu tvirtinamą Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau – Sąrašas), tačiau nebuvo parduota.

Nekilnojamąjį turtą – administracinį pastatą Ukmergėje, Pilies g. 11 ir 18B, VĮ Turto bankas valdo nuo 2010 m. balandžio 30 d. Jis buvo įrašytas į Sąrašą, tačiau nė vienas skelbtas aukcionas neįvyko dėl nesuformuotų žemės sklypų, kurių suformuoti nėra galimybių, nes pastatų paskirtis neatitinka Ukmergės senamiesčio centrinės dalies detaliuoju planu suprojektuoto žemės sklypo naudojimo būdo. Reikalinga detaliojo plano korekcija, kurios Ukmergės rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė) artimiausiu metu atlikti neplanuoja. Savivaldybė prašo perduoti turtą jos nuosavybėn ir planuoja čia įkurti Kultūros ir turizmo skyrių, kurio pagrindiniai tikslai – ugdyti rajono gyventojų bendrąją kultūrą, skatinti kūrybinę veiklą, puoselėti etnokultūrą. Ilgą laiką nenaudojamas pastatas apleistas, todėl Savivaldybė nori jį perimti (su garažu), rekonstruoti ir naudoti nurodytoms reikmėms, todėl šis turtas yra išbrauktas iš Sąrašo.

Nekilnojamąjį turtą – butą su bendro naudojimo patalpomis Ukmergėje, A. Smetonos g. 18-5, valstybė paveldėjo su skolomis. Savivaldybė įsipareigoja padengti minėto turto įsiskolinimus bei VĮ Turto banko patirtas administravimo ir kitas, su jo eksploatavimu susijusias, išlaidas. Pastate, kuriame yra paveldėtas butas, 5 butai iš 6 priklauso Savivaldybei ir yra įtraukti į socialinių būstų sąrašą. Perdavus VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą butą, Savivaldybei priklausytų visas pastatas, kuris būtų efektyviau ir ekonomiškiau valdomas.

Nekilnojamąjį turtą – gyvenamąjį namą su kiemo statiniais Ukmergėje, Paupio g. 8, valstybė paveldėjo taip pat su skolomis, kurias Savivaldybė taip pat įsipareigoja padengti. Šis turtas yra Ukmergės piliakalnio, kuris šiuo metu tvarkomas, teritorijoje. VĮ Turto bankui priklausančias nekilnojamasis turtas apleistas, daug metų nenaudojamas, nors Savivaldybė šį nekilnojamąjį turtą, kiek galėdama, prižiūri. Šioje teritorijoje Savivaldybė planuoja įrengti turistinių autobusų bei automobilių aikštelę turistams, norintiems aplankyti piliakalnį. Žemės sklypas prie statinių taip pat

Vyriausbei\_NT perdavimas Ukmergės r.sav. docx

nėra nesuformuotas ir kol kas formuojamas nebus.

Nekilnojamąjį turtą – dalį pastato Ukmergės r., Siesikuose, Nepriklausomybės g. 3, valstybė paveldėjo su skolomis. Savivaldybė įsipareigoja padengti minėto turto įsiskolinimus bei VĮ Turto banko patirtas administravimo ir kitas su jo eksploatavimu susijusias išlaidas. Didžioji dalis, 75/100, pastato nuosavybės teise priklauso Savivaldybei, po 25/200 – VĮ Turto bankui ir fiziniam asmeniui. Pastatas nepadalytas į turtinius vienetus, bendraturčių naudojimosi pastatu tvarka nenustatyta, todėl neaišku, kurios tiksliai patalpos priklauso VĮ Turto bankui. Šiame pastate Savivaldybė planuoja įrengti socialinius būstus (šiuo metu pastate jau įrengti 2 butai, kuriais naudojasi rajono gyventojai). Perdavus turtą Savivaldybei, VĮ Turto bankas nepatirtų pildomų išlaidų, susijusių su patalpų padalijimu, registravimu, žemės sklypo prie pastato formavimu.

Savivaldybė kreipėsi į VĮ Turto banką dėl minėto nekilnojamojo turto perdavimo šios savivaldybės nuosavybės jos savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti ir pateikė reikalingus tarybos sprendimus dėl sutikimo perimti visą šį nekilnojamąjį turtą Savivaldybės nuosavybės su visais skoliniais įsipareigojimais ir visomis, VĮ Turto banko patirtomis iki nekilnojamojo turto perdavimo Savivaldybės nuosavybės, išlaidomis.

Pažymėtina, kad perduodamas nekilnojamas turtas nėra įrašytas į Sąrašą, taip pat šį nekilnojamąjį turtą VĮ Turto bankas traukia į apskaitą ne įmonės savininko kapitalo dalyje, todėl, perdavus turtą, VĮ Turto banko savininko kapitalo dydis nesikeis.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Ukmergės rajono savivaldybe, į VĮ Turto banko pastabą atsižvelgta.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą rengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas [Ausra.Vickackiene@finmin.lt](mailto:Ausra.Vickackiene@finmin.lt)) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas [Laima.Kalinauskiene@finmin.lt](mailto:Laima.Kalinauskiene@finmin.lt)) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas [Laimute.Raibiene@finmin.lt](mailto:Laimute.Raibiene@finmin.lt)).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 42 lapai.

Finansų ministras



Vilius Šapoka