



LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,

faks. (8 5) 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019-

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija), atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2019 m. sausio 25 d. išvadoje Nr. NV-242 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ projekto (TAP Nr. 19-97) (TAIS Nr. 18-14653(2))“ pateiktas pastabas, teikia patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslai:

1. perduoti *valstybės įmonei Lietuvos oro uostams* šį valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise:

1.1. dalį šiuo metu Lietuvos transporto saugos administracijos patikėjimo teise valdomos negyvenamosios patalpos – administracinių patalpų Vilniuje, Rodūnios kelyje 2-201 (unikalus numeris – 4400-1811-8508:1518, bendras plotas – 762,33 kv. metro, perduodamos dalies plotas – 264,16 kv. metro, perduodamų patalpų indeksai – 2-2, nuo 4-6 iki 4-12, 4-40, 4-41);

1.2. šiuo metu valstybės įmonės „Oro navigacija“ patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

1.2.1. dalį negyvenamosios patalpos – administracinių patalpų Vilniuje, Rodūnios kelyje 2-102 (unikalus numeris – 4400-5024-6505:2667, bendras plotas – 4 483,65 kv. metro, perduodamos dalies plotas – 4 083,23 kv. metro, perduodamų patalpų indeksai – nuo R1-1 iki R1-20, R-3, nuo R-7 iki R-10, nuo R-17 iki R-18, nuo R-22 iki R-24, nuo R-27 iki R-30, R-36, R-38, nuo R-41 iki R-60, 1-6, 1-7, nuo 1-11 iki 1-13, 1-15, 1-17, 1-20, 1-23, nuo 1-25 iki 1-27, nuo 1-30 iki 1-32, nuo 1-34 iki 1-35, nuo 1-38 iki 1-40, 1-43, 1-45, 1-46, nuo 1-48 iki 1-52, nuo 1-68 iki 1-75, nuo 1-77 iki 1-85, nuo 2-3 iki 2-6, nuo 2-8 iki 2-14, nuo 2-16 iki 2-18, 2-22, 2-23, 2-25, 2-28, nuo 2-31 iki 2-46, nuo 4-13 iki 4-15, 4-18, 4-20, nuo 4-22 iki 4-39, nuo 4-42 iki 4-44, nuo 5-1 iki 5-24, su bendro naudojimo patalpomis, kurių indeksai – nuo 1-86 iki 1-89, 2-1);

1.2.2. pastatą – transformatorinę Vilniuje, Rodūnios kelyje 2A (unikalus numeris – 1300-0009-0018, bendras plotas – 57,34 kv. metro);

1.2.3. kitus inžinerinius statinius – tvorą, vartus, vartelius Vilniuje, Rodūnios kelyje 2 (unikalus numeris – 4400-3154-9234, ilgis – 129,9 metro);

1.2.4. kitus inžinerinius statinius – tvorą, vartus Vilniuje, Rodūnios kelyje 2 (unikalus numeris – 4400-3165-7186, ilgis – 117,8 metro);

1.2.5. kitus inžinerinius statinius – aikšteles, šaligatvius Vilniuje, Rodūnios kelyje 2 (unikalus numeris – 4400-3154-9201, plotas – 3 292 kv. metrai);

1.2.6. dalį pastato – centrinės paskirstymo pastotės Kauno r. sav., Karmėlavoje, Oro Uosto g. 4 (unikalus numeris – 5298-8041-9014, bendras plotas – 326,86 kv. metro, perduodamos dalies plotas – 248,08 kv. metro, perduodamų patalpų indeksai – nuo 1-1 iki 1-3, nuo 1-5 iki 1-17);

2. perduoti *Lietuvos transporto saugos administracijai* valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės „Oro navigacija“ patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – dalį negyvenamosios patalpos – administracinių patalpų (unikalus numeris – 4400-5024-6505:2667, bendras plotas – 4 483,65 kv. metro, perduodamos dalies plotas – 400,42 kv. metro, perduodamų patalpų indeksai – nuo 3-12 iki 3-14, nuo 3-25 iki 3-31, nuo 3-45 iki 3-49, su bendro naudojimo patalpomis, kurių indeksai – nuo 1-86 iki 1-89, 2-1) valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

Teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 2, 5 ir 6 dalys, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 1 dalis, 10 straipsnio 1–3 ir 5 dalys ir Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas).

Pažymėtina, kad suinteresuotoms institucijoms išvadoms gauti teikto nutarimo projekto 1.1 papunktyje buvo numatyta perduoti valstybės įmonei Lietuvos oro uostams dalį Civilinės aviacijos administracijos patikėjimo teise valdomų administracinių patalpų, o šio nutarimo projekto 2 punkte buvo numatyta perduoti Civilinės aviacijos administracijai dalį valstybės įmonės „Oro navigacija“ patikėjimo teise valdomų administracinių patalpų. Vadovaujantis Civilinės aviacijos administracijos reorganizavimo sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gruodžio 5 d. nutarimu Nr. „Dėl Civilinės aviacijos administracijos reorganizavimo ir Civilinės aviacijos administracijos reorganizavimo sąlygų aprašo patvirtinimo“, 8 punkto nuostatomis, po reorganizavimo pasibaigusios Civilinės aviacijos administracijos teisės ir pareigos nuo 2019 m. sausio 1 d. perduotos Lietuvos transporto saugos administracijai. Atsižvelgiant į tai, nutarimo projekto 1.1 papunktyje pakeistas turtą perduodančio subjekto, 2 punkte – turtą priimančio subjekto pavadinimas.

Igyvendinus valstybės įmonės „Oro navigacija“ naujo administracinio pastato ir Regiono skrydžių valdymo centro pastato statybos projektą, šios įmonės veiklai vykdyti tampa nebereikalingos jos patikėjimo teise valdomos administracinės patalpos Vilniuje, Rodūnios kelyje 2-102 (patalpų unikalus numeris – 4400-5024-6505:2667). Nutarimo projekte siūloma šias 4 483,65 kv. metro bendro ploto administracines patalpas perduoti patikėjimo teise valstybės įmonei Lietuvos oro uostams ir Lietuvos transporto saugos administracijai tokiomis dalimis – 4 083,23 kv. metro valstybės įmonei Lietuvos oro uostams ir 400,42 kv. metro Lietuvos transporto saugos administracijai. Valstybės įmonei Lietuvos oro uostams taip pat numatoma perduoti su šiomis patalpomis susijusius inžinerinius statinius (aikšteles, šaligatvius, tvorą, vartus, vartelius) ir transformatorinę.

Pažymėtina, kad minėtas turtas (dalis patalpų, inžineriniai statiniai ir transformatorinė) perduotinas patikėjimo teise valstybės įmonei Lietuvos oro uostams, nes šiai įmonei yra reikalingos papildomos administracinės paskirties patalpos saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus atitinkančioms darbo sąlygoms sudaryti, turtas yra valstybės įmonės Lietuvos oro uostų patikėjimo teise valdomo žemės sklypo teritorijoje ir ribojasi su tarptautinio Vilniaus oro uosto aerodromu, kuris pagal Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo 4 priedo nuostatas yra nacionaliniam saugumui užtikrinti strateginę reikšmę turinti infrastruktūra.

Tame pačiame pastate, kuriame yra valstybės įmonės „Oro navigacija“ administracinės patalpos, šiuo metu patikėjimo teise patalpas valdo ir Lietuvos transporto saugos administracija (patalpų unikalus numeris – 4400-1811-8508:1518). Siekiant sudaryti patogesnes darbo sąlygas Lietuvos transporto saugos administracijos ir valstybės įmonės Lietuvos oro uostų darbuotojams ir racionaliai valdyti valstybės turtą, nutarimo projekte siūloma, kad Lietuvos transporto saugos administracija savo patalpas, esančias II ir IV aukštuose, perduotų valstybės įmonei Lietuvos oro uostams (dalis valstybės įmonės „Oro navigacija“ valstybės įmonei Lietuvos oro uostams perduodamų patalpų taip pat yra II ir IV aukštuose) ir perimtų iš valstybės įmonės „Oro navigacija“ patalpas III aukšte (Lietuvos transporto saugos administracija šiuo metu III aukšte jau valdo dalį patalpų).

Be to, valstybės įmonės „Oro navigacija“ veiklai vykdyti yra reikalinga tik dalis jos patikėjimo teise valdomos tarptautinio Kauno oro uosto kontroliuojamoje zonoje esančios centrinės paskirstymo

pastotės, todėl nenaudojamą šios pastotės dalį nutarimo projekte numatyta perduoti valstybės įmonei Lietuvos oro uostams patikėjimo teise.

Vadovaujantis Aprašo 12 punkto nuostatomis, vietoj Aprašo 7 punkte ir 11.6 papunktyje nurodytų institucijų teikiamų dokumentų pateikiama Valstybės turto informacinės paieškos sistemos (toliau – VTIPS) ataskaita. Atsižvelgdami į valstybės įmonės Turto banko VTIPS ataskaitose pateiktas pastabas, teikiame šią informaciją:

- Lietuvos transporto saugos administracijoje šiuo metu dirba 210 darbuotojų, iš jų 101 – Vilniuje (aktualus tik Vilniuje dirbančių darbuotojų skaičius, nes nutarimo projekte numatyta perduoti Lietuvos transporto saugos administracijai administracinės paskirties nekilnojamąjį turtą Vilniuje);

- valstybės įmonės Lietuvos oro uostų Vilniaus filiale šiuo metu dirba 444 darbuotojai (aktualus tik Vilniaus filiale dirbančių darbuotojų skaičius, nes nutarimo projekte numatyta perduoti valstybės įmonei Lietuvos oro uostams administracinės paskirties nekilnojamąjį turtą Vilniuje);

- Lietuvos transporto saugos administracija šiuo metu Vilniuje patikėjimo teise valdo administracinį pastatą Švitrigailos g. 42, kurio unikalus numeris – 1094-0268-0028, bendras plotas – 3 002,83 kv. metro, ir administracinės patalpas Rodūnios kelyje 2-201, kurių unikalus numeris – 4400-1811-8508:1518, bendras plotas – 762,33 kv. metro (pažymėtina, kad dalį (264,16 kv. metro) šių patalpų nutarimo projekte numatyta perduoti valstybės įmonei Lietuvos oro uostams), sudarytų nuomos / panaudos sutarčių nėra;

- valstybės įmonė Lietuvos oro uostai šiuo metu Vilniuje patikėjimo teise valdo administracinį pastatą Rodūnios kelyje 8C, kurio unikalus numeris – 1097-0044-5462, bendras plotas – 690,15 kv. metro, ir administracinį pastatą Rodūnios kelyje 10A, kurio unikalus numeris – 1097-0044-5549, bendras plotas – 828,75 kv. metro, sudarytų nuomos / panaudos sutarčių nėra;

- iš 264,16 kv. metro ploto administracinės paskirties patalpų, kurias Lietuvos transporto saugos administracija perduoda valstybės įmonei Lietuvos oro uostams, kabinetų plotas sudaro 196,58 kv. metro;

- iš 4 083,23 kv. metro administracinės paskirties patalpų, kurias valstybės įmonė „Oro navigacija“ perduoda valstybės įmonei Lietuvos oro uostams, kabinetų plotas sudaro 2 089,76 kv. metro;

- iš 400,42 kv. metro administracinės paskirties patalpų, kurias valstybės įmonė „Oro navigacija“ perduoda Lietuvos transporto saugos administracijai, kabinetų plotas sudaro 296,78 kv. metro.

Pažymėtina, kad valstybės įmonė Turto bankas, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoja, VTIPS ataskaitose nurodė, kad dėl nutarimo projekte nurodyto valstybės turto perdavimo neprieštarauja.

Susisiekimo ministerija, valstybės įmonės Lietuvos oro uostų ir valstybės įmonės „Oro navigacija“ savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija, neprieštarauja, kad nutarimo projekte nurodytas valstybės įmonės „Oro navigacija“ patikėjimo teise valdomas turtas būtų perduotas valstybės įmonei Lietuvos oro uostams ir Lietuvos transporto saugos administracijai, o Lietuvos transporto saugos administracijos patikėjimo teise valdomas turtas – valstybės įmonei Lietuvos oro uostams valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 5 ir 6 dalyse įtvirtintą reikalavimą sprendime perduoti valstybės įmonės turto dalį kitiems asmenims nurodyti, kurioje nuosavo kapitalo dalyje – valstybės įmonės savininko kapitalo ar turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo – turi būti registruojamas valstybės įmonės turto vertės atitinkamai padidėjimas arba sumažėjimas, nutarimo projekto 3 punkte siūloma nustatyti, kad valstybės įmonės Lietuvos oro uostų turto vertės padidėjimas ir valstybės įmonės „Oro navigacija“ turto vertės sumažėjimas turi būti registruojamas atitinkamos įmonės savininko kapitalo dalyje.

Atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalyje įtvirtintą reikalavimą perduodant dalį valstybės įmonės turto pagrįsti tokio sprendimo atitiktį Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytiems valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principams, Susisiekimo ministerija pažymi, kad, nutarimo projekte nurodyto valstybės įmonės „Oro navigacija“ patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto perdavimas atitinka visuomeninės naudos (turtas valdomas, naudojamas, disponuojama juo rūpestingai, siekiant užtikrinti visuomenės interesų tenkinimą; perkėlus valstybės įmonės Lietuvos oro uostų aviacijos saugumo darbuotojus į nutarimo projekto 1.2.1 papunktyje nurodytas patalpas, būtų atlaisvintos ir visuomenės poreikiams pritaikytos šiuo metu minėtų darbuotojų naudojamos tarptautinio Vilniaus oro uosto keleivių terminalo patalpos), efektyvumo (siekiama maksimalios naudos

visuomenei; valstybės įmonės „Oro navigacija“ nebenaudojamas valstybės turtas perduodamas kitiems valstybės turto valdytojams ir bus, be kita ko, panaudotas su aviacijos saugumu susijusiai veiklai), racionalumo (turtas tausojamas, nešvaistomas, racionaliai valdomas ir naudojamas; įgyvendinus nutarimo projekto 1.1, 1.2.1 papunkčius ir 2 punktą, būtų racionaliai padalintos patalpos tarp valstybės turto valdytojų) principus.

Lietuvos Respublikos finansų ministerija, įvertinusi dėl nutarimo projekto 1.2 papunktyje ir 2 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo kylančią riziką tenkinti valstybės įmonės „Oro navigacija“ kreditorių reikalavimus Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto arba įmonės lėšomis, pažymėjo, kad nutarimo projekto 1.2 papunktyje ir 2 punkte nurodyto turto perdavimas nesukels rizikos dengti valstybės įmonės „Oro navigacija“ kreditorinius įsipareigojimus.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija ir valstybės įmone Turto banku. Atsižvelgdami į Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos išvadoje pateiktas pastabas, papildomai pažymime, kad nutarimo projekto 1 punkte nurodytas valstybės įmonei Lietuvos oro uostams perduodamas valstybės nekilnojamas turtas nebus naudojamas ūkinei veiklai vykdyti. Nutarimo projekto 1.1 ir 1.2.1 papunkčiuose nurodytose administracinėse patalpose įsikurs apie 200 valstybės įmonės Lietuvos oro uostų aviacijos saugumo darbuotojų (nutarimo projekto 1.2.2–1.2.5 papunkčiuose nurodytas inžinerinės paskirties ir kitas turtas yra susijęs su šiomis patalpomis). Dėl nutarimo projekto 1.2.6 papunktyje nurodyto nekilnojamojo turto – dalies centrinės paskirstymo pastotės (Kauno r. sav., Karmėlavoje, Oro Uosto g. 4) – atkreipiame dėmesį, kad šis valstybės įmonės „Oro navigacija“ reikmėms nebereikalingas objektas, kaip minėta, yra tarptautinio Kauno oro uosto kontroliuojamoje zonoje, į kurią pašaliniai asmenys patekti negali, todėl atitinkamai perduotinas valstybės įmonei Lietuvos oro uostams. Numatoma, kad šiomis patalpomis naudosis tarptautinio Kauno oro uosto teritoriją saugančios Viešojo saugumo tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos pareigūnai. Pažymėtina, kad veikla, susijusi su civilinės aviacijos apsauga nuo neteisėtos veiklos, ir investicijos į tokiai veiklai vykdyti reikalingą infrastruktūrą nelaikytinos ūkine veikla (Europos Komisijos komunikato „Valstybės pagalbos oro uostams ir oro transporto bendrovėms gairės“ 2014/C 99/03 35 punktas).

Priėmus nutarimą, neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – perdavus Lietuvos transporto saugos administracijai ir valstybės įmonei Lietuvos oro uostams nutarimo projekte nurodytas administracines patalpas ir kitą nekilnojamąjį turtą, būtų užtikrintas efektyvus ir racionalus valstybės turto panaudojimas, Lietuvos transporto saugos administracijos ir valstybės įmonės Lietuvos oro uostų darbuotojams būtų sudarytos patogesnės, saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus atitinkančios darbo sąlygos.

Nutarimo projektas buvo paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Teikiamą nutarimo projektą parengė Susisiekimo ministerijos Valstybės turto ir įmonių valdymo skyrius (skyriaus vedėja Roma Andruskevičienė, tel. (8 5) 239 3917, el. p. roma.andruskeviciene@sumin.lt). Tiesioginė nutarimo projekto rengėja – šio skyriaus vyriausioji specialistė Jovita Razgutė (tel. (8 5) 239 3915, el. p. jovita.razgute@sumin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Suinteresuotų institucijų išvados, 5 lapai.
3. Kiti dokumentai, 30 lapų.

Susisiekimo ministras

Rokas Masiulis