



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-09-14 13:45:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1538489**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-08-20**
Adresas: **Klaipėda, Strėvos g. 4**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2421-9470**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0006:497 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.6289 ha**
Kitos žemės plotas: **2.6289 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **88222 Eur**
Žemės sklypo vertė: **55139 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1351946 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2421-9470, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 135**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2421-9470, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 135**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-27**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2421-9470, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 135**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-27**
- 6.2. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2421-9470, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 135**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-27**
- 6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2421-9470, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 135**

[rašas galioja: Nuo 2012-09-27

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos, a.k. 300147455**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2421-9470, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2012-10-31 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-(14.13.59.)-17**

Plotas: **2.6289 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2012-11-14**

Terminas: **Nuo 2012-10-31 iki 2069-10-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2421-9470, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2011-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2012-06-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 135

Plotas: **0.463 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2012-09-27**

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2421-9470, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2011-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2012-06-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 135

Plotas: **0.0491 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2012-09-27**

9.3.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2421-9470, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2011-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2012-06-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 135

Plotas: **0.0283 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2012-09-27**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2421-9470, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2011-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2012-06-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 135

[rašas galioja: **Nuo 2012-09-27**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Klaipėdos filialas, a.k. 140521880

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2421-9470, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2011-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-307

[rašas galioja: **Nuo 2012-09-27**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-09-14 13:45:13

Dokumentą atspausdino

ROLANDAS BALTUŠNINKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-09-14 13:47:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1401562

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2010-12-16

Adresas: Klaipėda, Mituvos g. 2

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-2121-3549

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 2101/0006:474 Klaipėdos m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.4419 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1675 ha

iš jo: sodų plotas: 0.1675 ha

Kelių plotas: 0.0200 ha

Užstatyta teritorija: 0.0919 ha

Kitos žemės plotas: 0.1625 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 14829 Eur

Žemės sklypo vertė: 9268 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 186226 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-09-11

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-09-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2121-3549, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž13-(6.2)-155
 2012-04-02 Apygardos teismo sprendimas Nr. 2-595-159/2012
 2013-04-29 Apeliacinio teismo nutartis Nr. 2A-937/2013
 2013-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-614

Įrašas galioja: Nuo 2013-12-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2121-3549, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž13-(6.2)-155
 2012-04-02 Apygardos teismo sprendimas Nr. 2-595-159/2012
 2013-04-29 Apeliacinio teismo nutartis Nr. 2A-937/2013
 2013-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-614

Įrašas galioja: Nuo 2013-12-16

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2121-3549, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-614

[rašas galioja: Nuo 2013-12-16

- 6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2121-3549, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-614
[rašas galioja: Nuo 2013-12-16
- 6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2121-3549, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-614
[rašas galioja: Nuo 2013-12-16

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos, a.k. 300147455
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2121-3549, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-05-26 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-(14.13.56.)-17//4ŽP-1
Plotas: 0.4419 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-06-27
Terminas: Nuo 2014-05-26 iki 2113-05-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2121-3549, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-614
Plotas: 0.0584 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-12-16
- 9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2121-3549, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-614
Plotas: 0.0421 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-12-16
- 9.3. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2121-3549, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-614
Plotas: 0.0048 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-12-16

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Klaipėdos filialas, a.k. 140521880
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2121-3549, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849
[rašas galioja: Nuo 2013-12-16
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2121-3549, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-614
[rašas galioja: Nuo 2013-12-16
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2121-3549, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž13-(6.2)-155
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-09-14 13:47:13

Dokumentą atspausdino

ROLANDAS BALTUŠNINKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, eLp. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-09-19 13:07:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2106449
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-01-06
Klaipėda
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Klaipėda
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: 4400-4428-6430
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0008:535 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2454 ha
Kelių plotas: 0.2454 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 6786 Eur
Žemės sklypo vertė: 4241 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 37500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4428-6430, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-483-(14.13.111.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4428-6430, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-483-(14.13.111.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-16

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4428-6430, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-483-(14.13.111.)
Plotas: 0.0461 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-16

9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4428-6430, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-483-(14.13.111.)
Plotas: 0.1067 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-16

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ERNESTA MERKLENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4428-6430, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2330
2016-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-16

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4428-6430, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-483-(14.13.111.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-09-19 13:07:25

Dokumentą atspausdino

MINDAUGAS ŠEPUTIS