

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE
VALSTYBĖS ĮMONEI KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJAI VALDYTI,
NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE IR VYRIAUSYBĖS 1993 M.
LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 „DĖL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO
AKVATORIJOS IR UOSTO REZERVINIŲ TERITORIJŲ RIBŲ PATVIRTINIMO“
PAKEITIMO PROJEKTŲ
(TAP-18-1710; TAP-18-1711); (TAIS NR. 18-11162(2); 18-11163(2))**

2018-10-26 Nr. NV-2855

Vilnius

1. Projektų rengėjas: Susisiekimo ministerija.

2. Projektų tikslas: **perduoti** valstybei nuosavybės teise priklausančią šiuo metu Pasienio kontrolės punktų direkcijos prie Susisiekimo ministerijos patikėjimo teise valdomą **nekilnojamąjį turtą (pastatus – vaistų sandėlius) VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai**, taip pat **tris** šiuo metu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomus **valstybinės kitos paskirties žemės sklypus priskirti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemei**.

3. Dabartinė situacija:

- Nacionalinė žemės tarnyba patikėjimo teise valdo valstybinės kitos paskirties žemės sklypus Klaipėdoje (2,6289 ha, Strėvos g. 4 (žemės sklypas Nr. 1); 0,4419 ha, Mituvos g. 2 (žemės sklypas Nr. 2); 0,2454 ha, (žemės sklypas Nr. 3).
- Pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detalųjį planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu, suformuotuose žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 (juos Pasienio kontrolės punktų direkcija valdo ir naudoja pagal panaudos sutartis, sklype Nr. 1 yra statiniai) buvo numatyta statyti Pilies pasienio kontrolės punktą. Susisiekimo ministerijoje nusprendus šiuose žemės sklypuose Pilies pasienio kontrolės punkto nebestatyti, Pasienio kontrolės punktų direkcija sutinka perduoti statinius Uosto direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise.
- Perdavus statinius Uosto direkcijai, Pasienio kontrolės punktų direkcijos ir Nacionalinės žemės tarnybos sudarytos žemės sklypų panaudos sutartys turės būti nutrauktos, tokiu būdu būtų sudarytos sąlygos žemės sklypais Nr. 1 ir Nr. 2 išplėsti uosto teritoriją.
- Susisiekimo ministerija 2017 m. buvo parengusi Vyriausybės nutarimo projektą, kuriuo numatyta Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomą 0,2454 ha žemės sklypą (Nr. 3) priskirti uosto žemei, tačiau šis projektas nebuvo teikiamas Vyriausybei, todėl jis sujungtas su šiuo metu teikiamu.

4. Projektų esmė:

- **Perduoti Uosto direkcijai** valstybei nuosavybės teise priklausančią ir Pasienio kontrolės punktų direkcijos patikėjimo teise valdomą **nekilnojamąjį turtą (pastatus – vaistų sandėlius**, Klaipėdoje, Strėvos g. 4; bendra likutinė vertė 2018 m. liepos 25 d. – 10 864,00 eurai).
- **Priskirti Uosto žemei tris** Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomus **valstybinės kitos paskirties žemės sklypus Klaipėdoje** (2,6289 ha, 0,4419 ha (juos Pasienio kontrolės punktų direkcija valdo ir naudoja pagal panaudos sutartis) ir 0,2454 ha).

5. Derinimas:

- **Nutarimų projektai buvo suderinti su** Finansų ministerija, Žemės ūkio ministerija, Nacionaline žemės tarnyba ir VĮ Turto banku.
- **Konkurencijos taryba pažymi, kad perduodant valstybei nuosavybės teise priklausančią *nekilnojamąjį turtą (sandėlius)*, kuris būtų naudojamas ūkinei VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos veiklai vykdyti, tokio turto perdavimas gali būti laikomas valstybės pagalba atitinkamai ūkinei veiklai – *Susisiekimo ministerija nurodo, kad pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenis nutarimo perduodamų statinių būklė yra „fiziškai pažeistas“, baigtumo procentas – 10–11 procentų, statiniai yra griautini, juose neįmanoma vykdyti ūkinės komercinės veiklos ir, atsižvelgiant į tai, statinių perdavimas Uosto direkcijai nelaikytinas išskirtinės ekonominės naudos suteikimu.***
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė 2018 m. spalio 26 d. išvadoje Nr. 2853 atkreipia dėmesį, kad VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos prašyme perduoti valstybės turtą turėtų būti nurodytas prašomo perduoti turto naudojimo tikslas ir papildytinas direkcijos raštas dėl žemės sklypų perėmimo.

6. Atitiktis Vyriausybės programai Projektai tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

7. Dalykinio vertinimo išvada: siūloma Projektus teikti svarstyti tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Arvydas Nevas

Arvydas Nevas, tel. 8 706 63 787, el. p. arvydas.nevas@lr.lt