

**VĮ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA**

Valstybės įmonė, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799, faks. (8 46) 499 777,
el. p. info@port.lt, www.portofklaipeda.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 240329870, PVM kodas LT403298716,
a. s. Nr. LT14 7300 0100 3488 9443, AB „Swedbank“, banko kodas 73000

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministrui
gerb. Rokui Masiuliui
Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius
El. p. sumin@sumin.lt

2018-11-21 Nr. UD-9.6.2-3236

DĖL LR VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 PAKEITIMO

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (toliau – Uosto direkcija) pateikė LR Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ projektą (toliau – nutarimo projektas Nr. 1) ir LR Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – nutarimo projektas Nr. 2) (toliau kartu – nutarimų projektai). Papildomai teikiame argumentus, patvirtinančius poreikį ir galimybę perduoti Uosto direkcijai valstybės turtą.

Nutarimo projekto Nr. 1 tikslas – perduoti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Pasienio kontrolės punktų direkcijos prie Susisiekimo ministerijos (toliau – Pasienio kontrolės punktų direkcija) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą (pastatus – vaistų sandėlius, kurių unikalūs numeriai – 2198-7008-3012, 2198-7008-3026 ir 2198-7008-3030), esantį Klaipėdoje, Strėvos g. 4 (toliau – statiniai), Uosto direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise. Perduodamo turto bendra likutinė vertė 2018 m. liepos 25 d. – 10 864,00 eurais. Minėtas turtas šią dieną yra beveik visiškai sunykęs ir jo panaudoti nėra jokios galimybės (pridedamos fotonuotraukos).

Nutarimo projekto Nr. 2 tikslas – pakeisti LR Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimą Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ ir tris šiuo metu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomus valstybinės kitos paskirties žemės sklypus:

unikalus numeris – 4400-2421-9470, kadastro numeris – 2101/0006:497, plotas – 2,6289 hektaro, Klaipėdoje, Strėvos g. 4 (toliau – žemės sklypas Nr. 1);

unikalus numeris – 4400-2121-3549, kadastro numeris – 2101/0006:474, plotas – 0,4419 hektaro, Klaipėdoje, Mituvos g. 2 (toliau – žemės sklypas Nr. 2);

unikalus numeris – 4400-4428-6430, kadastro numeris – 2101/0008:535, plotas – 0,2454 hektaro, Klaipėdoje (toliau – žemės sklypas Nr. 3)

priskirti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (toliau – uostas) žemei.

Žemės sklypai Nr. 1 ir Nr. 2 yra suformuoti pagal uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detalų planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-06-30 sprendimu Nr. T2-211 „Dėl uosto ir rezervinės uosto teritorijos

**Atkurtai
Lietuvai**

tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, juos Pasienio kontrolės punktų direkcija valdo ir naudoja pagal panaudos sutartis.

Žemės sklypai Nr. 1 ir Nr. 2 bei nutarimo projekte Nr. 1 nurodytas nekilnojamas turtas, kuris yra žemės sklype Nr. 1, turi būti perduoti Uosto direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, kadangi minėtas turtas yra reikalingas prieigos infrastruktūrai vystyti. Siekiant įgyvendinti detaliojo plano sprendinius, t. y. rekonstruoti (suremontuoti) Mituvos, Nemuno, Strėvos gatves ir užtikrinti susisiekimą su uosto teritorijomis ir prieigos infrastruktūros plėtrą, tikslinga perduoti žemės sklypus Nr. 1 ir Nr. 2 bei nutarimo projekte Nr. 1 nurodytą nekilnojamąjį turtą, kuris yra žemės sklype Nr. 1, Uosto direkcijai valdyti patikėjimo teise.

Žemės sklypą Nr. 3, suformuotą pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės detalų planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-247 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės detaliojo plano“ yra numatyta prijungti prie uosto žemės. Sklypas yra svarbus susisiekimo koridorius, kaip prieiga, tarp skirtingų uosto terminalų. Juo yra užtikrinamas sunkiasvorio (didelių gabaritų) transporto eismas laikantis uosto režimo reikalavimų. Atsižvelgdami į šiame rašte nurodytas aplinkybes, prašome žemės sklypą Nr. 3, kaip reikalingą prieigos infrastruktūrai vystyti, perduoti patikėjimo teise valdyti Uosto direkcijai.

Pagarbiai

Generalinis direktorius



Arvydas Vaitkus

G. Zakarauskaitė-Gudaitienė, tel. (8 46) 499 629

