



UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

KLAIPĖDOS FILIALAS

Taikos pr. 24, LT-91222 Klaipėda, Tel./faks. (8 46) 380778/492792, Įmonės kodas 140521880
info@tyrinejimai.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ (ŽEMĖS) KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Mituvos g. 2, Klaipėdos m.

PASIEONIO KONTROLĖS PUNKTŲ DIREKCIJOS PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS
žemės sklypas

Kadastro Nr. 2101 / 0006 :

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Turinys</i>	<i>Lapas</i>
1	Žemės sklypo kadastro duomenų forma	1
2	Žemės sklypo ribų paženklinimo – parodymo aktas	2
3	Žemės sklypo planas	3
4	Žemės sklypo vidutinės rinkos vertės paskaičiavimas	4
5	Nekilnojamojo turto registro išrašas	5–7
6	Ištrauka iš detalaus plano	8–10
7	Kadastrinių matavimų žiniaraštis	11
8	Sklypo vertės apskaičiavimas	12

Klaipėda 2013 m.

Žemės sklypo kadastro duomenys

2013-09-09 Nr.0168
Klaipėda

Kadastras:	vietovė	Klaipėdos m.	blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.	2	1	0	1	0	0	0	6		

Gatvė, namo Nr.	Mituvos g. 2
Kaimas (miestelis)	
Sėniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Apskritis	Klaipėdos

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Ūkinės veiklos pobūdis	Administracinės paskirties pastatų statybos
Žemės naudojimas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	2011-06-30
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	Detalusis planas
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	T2-211
Žemės sklypo ribų ženklavimo data	2013-09-09

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)											Nusausinta žemė	
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodas	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista		nenaudojama
0,1675	-	0,1675	-	-	0,0200	0,0919	-	-	-	-	0,1625	-

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2013-09-09	32002	32002	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1.	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	48
2.	6	Elektros linijų apsaugos zonos	421
3.	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	584

Duomenys apie statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio		
		unikalus Nr.	pažymėjimas plane	Kadastro registro Nr.
1	2	3	4	5
1.	Pastatas – Gyvenamas namas	2194-0003-6016	1A1p	50/111973
2.	Pastatas – Ūkinis pastatas	2194-0003-6027	2I1ž	50/111973
3.	Pastatas – Ūkinis pastatas	2194-0003-6038	4I1ž	50/111973
4.	Pastatas – Ūkinis pastatas	2194-0003-6054	6I1ž	50/111973
5.	Kiti statiniai (inžineriniai) – Kiemo statiniai (lauko tualetas, šulinys, kiemo aikštelė)	2194-0003-6061		50/111973
6.	Pastatas - Negyvenamas	-	N	neregistruotas

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	Kadastro registro Nr.
1	2	3	4	5	6
1.	240329870	VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija	2194-0003-6016	1A1p	50/111973
2.	240329870	VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija	2194-0003-6061		50/111973
3.	240329870	VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija	2194-0003-6027	2I1ž	50/111973
4.	240329870	VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija	2194-0003-6038	4I1ž	50/111973
5.	240329870	VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija	2194-0003-6054	6I1ž	50/111973


Inž. geodezininkas

Aloyzas Každailėvičius



Žemės sklypo ribų pažėnkinimo – parodymo aktas

2013-09-09 Nr.0168
Klaipėda

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui): PASIENIO KONTROLĖS PUNKTŲ DIREKCIJA PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS a. k. 300147455
2. Žemės sklypo ribų pažėnklino atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo UAB „Inžineriniai tyrinėjimai“ Klaipėdos filialas Inž. geodezininkas Aloyzas Každailevičius, licencijos Nr. G-713-(314) vadovaudamasis detaliuoju planu.
3. Žemės sklypo adresas: Mituvos g. 2, , Klaipėdos m. ir plotas 0,4419 ha.
4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:
PASIENIO KONTROLĖS PUNKTŲ DIREKCIJA PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS.....

Žemės sklypui, kurio kad. Nr. 2101/0006:497 atlikti kadastriniai matavimai.
5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis
nėra
6. Žemės sklypų ribos pažėnklintos (6) riboženkliais;
7. Žemės sklype yra (-) valstybinio ir (-) vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristikos:
nėra
8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai:
nėra
9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams:
gyvenamas namas (1A1p), ūkinis pastatas (2I1Ž), ūkinis pastatas (4I1Ž), ūkinis pastatas (6I1Ž), kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (2194-0003-6061)
10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. Gegužės 12 d. Nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:
ryšių linijų apsaugos zonos,
elektros linijų apsaugos zonos,
vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai:
teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas),
teisė naudotis požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas),
teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrųjų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų:

nėra _____

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimo kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų:

PASIEONIO KONTROLĖS PUNKTŲ DIREKCIJA PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS


PKPD direktorius
Arvidas Tvaronavičius

PASTABOS:

žemės sklype yra neregistruotas statinys – negyvenamas pastatas (N)

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antras – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Inž. geodezininkas

 Aloyzas Každailėvičius

Sutinku:

PASIEONIO KONTROLĖS PUNKTŲ
DIREKCIJA PRIE SUSISIEKIMO
MINISTERIJOS

(parašas)

2013-09-09

(data)


PKPD direktorius
Arvidas Tvaronavičius



Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus vedėja


(parašas)

Saulė Narkuvienė

2013-10-15
(data)



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Sklypo plotas 4419 m²

Kadastras:	vieta	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	2 1 0 1	/	0 0 0 6	:

Gatvė, namo Nr.	Mituvos g. 2
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1,2		projektuojama gatvė
2,3,4,5	2101/0006:497	
5,6		projektuojamas pravažiavimas
6,1		Sulupės gatvė

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai	bendrai			atskirai	bendrai		
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				A	4419		

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013 m. rugsėjo mėn. 09 d. žemės sklypo paženklinimo-parodomos akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

PASienio KONTROLĖS PUNKTŲ DIREKCIJA PRIE
SUSISIEKIMO MINISTERIJOS

(vardas, pavardė)

(parašas) (data)

2013-09-09
A. V. Tvaronavičius

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius

Patikrino: vyriausiasis specialistas

Saulius Lukaitis

Suderino: vedėja

Saulėnė Narkuvienė

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)



UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"
KLAIPĖDOS FILIALAS

Licencija Nr.G-733-(314), išduota 2008 m. rugpjūčio 27 d.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Aloyzas Každalevičius	2013-09-09
Vyr. Geodezininkas		Aloyzas Každalevičius	
Vykdytojas			
Komplekso Nr.			

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4419 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2101 / 0006 :

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-1994

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6175365.33	320526.51				
2	R	6175473.07	320509.37				
3	R	6175478.04	320532.96				
4	R	6175440.68	320541.34				
5	R	6175446.15	320561.21				
6	R	6175379.35	320577.20				
7	NK	6175418.86	320545.56				
8	NK	6175428.79	320542.81				
9	NK	6175431.94	320554.86				
10	NK	6175417.81	320566.57				
11	NK	6175416.75	320562.60				
12	NK	6175408.23	320564.92				
13	NK	6175404.58	320555.75				
14	NK	6175405.91	320559.94				
15	NK	6175408.54	320559.14				
16	NK	6175400.54	320552.93				
17	NK	6175398.99	320547.52				
18	NK	6175411.23	320544.14				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS VALSTYBINĖJE (LKS-1994) KOORDINAČIŲ SISTEMOJE

Koordinatė X	Koordinatė Y	Planšeto nomenklatura
6175430	320541	24/55 – 0363

Žiniaraštį sudarė

Aloyzas Každalevičius 2M-M-1849 2013-09-09
(parašas) (vardas ir pavardė) (kvalifikacijos patvirtėjimo nr.) (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimas	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	48
2	6	Elektros linijų apsaugos zonos	421
3	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	584

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m²
1	206	Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
2	207	Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
3	208	Teisė naudotis požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	

Puslapis atspausdintas iš VĮ Registrų centro svetainės.

Adresas (URL): <https://www.registrucentras.lt/ntr/vert/sklypas.php>

Data: 2013-09-11 09:45:51

NEĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ VERTĖS SKAIČIUOKLĖ

Vertės skaičiavimo duomenys

Vertinimas: **(žemės)galioja nuo 2013-01-01**

Zona: **20.18 - Rajonas prie Klaipėdos uosto, apribotas Klaipėdos uosto teritorija nuo Agluonos g. iki Minijos g., Minijos g. su jai priklausančiais pastatais Nr. 120-144 iki Strėvos g., Minijos g. iki Kalnupės g., Kalnupės g. iki uosto teritorijos.**

Mokestinė vertė **643000 Modelis: 8912**

Pranešimas

Objekto duomenys

Paskirtis: Kita (žemės)

Vertinimo tipas: Gyvenamųjų teritorijų žemė

Bendras plotas, ha: 0.4419

Jžstatyta teritorija: 0.0919

Sklypo vertė be miško medynų : 643000 Lt



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL UOSTO IR REZERVINĖS UOSTO TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR. TĘSINIO
IR SENOSIOS SMILTELĖS G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2011 m. birželio 30 d. Nr. T2-211

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 dalimi bei atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo dokumento 2011 m. birželio 20 d. patikrinimo aktą Nr. TP2-4 ir VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2011 m. birželio 20 d. prašymą Nr. UD-9.1.4-2552, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – brėžiniai ir aiškinamasis raštas, iš viso pridedama 61 lapas).

2. Nustatyti, kad transporto plėtra turi būti vykdoma tik pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius.

3. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą – Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės meras



Vytautas Grubliauskas



KOPIJA TIKRA

Patvirtintas

oma atsisakyti naudoti
to reikmėm

pas formuojamas
amų pastatų eksploatavimui

oma atsisakyti naudoti
to reikmėm
pas formuojamas
mo pastato eksploatavimui

oma atsisakyti naudoti uosto
mėm

pas formuojamas
ingiant VZP
oma atsisakyti naudoti uosto
mėm
oma atsisakyti naudoti uosto
mėm

ypas formuojamas
ely lygių pervažai per
ežinklą
Smiltelės g.

itorija siūlomas prijungti
KVJU
ijos Nemuno g. zona be121a
ypo)

itorija siūlomas prijungti
KVJU
P transporto infrastruktūros
pas)

ypas formuojamas
ležinkelių EC postui

ypas formuojamas
amų pastatų eksploatavimui

itorija siūlomas prijungti
KVJU
ijos Nemuno g. zona-sk. 121,
pai Nr.01;01a,02,02a,121a)

itorija siūloma prijungti
KVJU rezervinės teritorijos
ip Žalgirio, Nemuno g.
upės ir Kalnupės g.)

itorija siūlomas prijungti
KVJU
Minijos ir Nevėžio g. zona)

oma atsisakyti naudoti uosto
mėm

SAN. APSAUGOS ZONOS RIBA

PAGRINDINIAI ĮVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI

PRIEŠGAISRINIAI IŠVAŽIAVIMAI

ESAMŲ OBJEKTŲ EKSPLIKACIJOS Nr.

FORMUOJAMŲ SKLYPŲ EKSPLIKACIJOS Nr.

GRIAUAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJOS Nr.

GRIAUAMI STATINIAI

KELIO SERVITUTO GALIOJIMO ZONA

SKLYPAI SIŪLOMI PRIJUNGTI PRIE KVJU TERITORIJOS

SKLYPAI SIŪLOMI IŠJUNGTI IŠ KVJU IR KVJU REZERVINĖS TERITORIJOS

Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis:

SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ
APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS TERITORIJŲ
KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

VIENBUČIŲ IR DVBŪČIŲ / DAUGIABŪČIŲ GYVENAMŲ PASTATŲ TERITORIJŲ

a, b - privačiomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

a - Servitutas, suteikiantis teisę tiesi
centralizuotus inžinerinės infrastruktūros
tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas) jais naudotis
ir prižiūrėti. (tarnaujantis daktas)

b - Kelio servitutas. (tarnaujantis daktas)

PASTABOS:

- Klaipėdos m. Savivaldybės nuosavybės teisė priklausančio Moksleivių techninės kūrybos centro veikla bus nutraukta iki vieno lygio įvažiavimo / Klaipėdos geležinkelio ir krovinių terminalą pridavimo eksploatacijon.
- Centro pastatų ir veiklos iškilimas bus sprendžiamas Klaipėdos m. Savivaldybės administracijos ir KVJUD kartu su būsimuoju žemės sklypo nuomininku.
- Statybų vykdymo metu turi būti užtikrinta visuomenės sveikatos sauga.
- Projektas "Baltijos pr. ir Minijos g. rekonstrukcija: I statybos etapas - vieno lygio įvažiavimas / Klaipėdos geleželių ir krovinių terminalą" ir pats terminalas bus pripažinti tinkamais naudoti, kai bus nutraukta vaikų darželio "Aušrinė" veikla, už kurios nutraukimą ir pastatus bus kompensuojama pagal atskirą susitarimą. Statybų vykdymo metu turi būti užtikrinta visuomenės sveikatos sauga.
- Gyventojų iškeldinimas iš gyvenamųjų pastatų, žemės paėmimas uosto reikmėm bei kompensavimas už nekilnojamąjį turtą bus sprendžiamas planavimo organizatoriaus - KVJUD įstatymo nustatyta tvarka.
- Uosto infrastruktūros plėtros pasėkoje naikinamas Šešupės g. akligatvis.
- Inžinerinę infrastruktūrą KVJUD neišnuomotoje teritorijoje (rengia KVJUD).
- Inžinerinę infrastruktūrą nuomojamo sklypo ribose (rengia objekto operatorius).
- Naikintam želdinų tvarkymo projektą nuomojamo sklypo ribose (rengia sklypo nuomininkas, KVJUD neišnuomotoje teritorijoje - KVJUD).
- Savivaldybės priklausanti pastatų uosto rezervinėje teritorijoje griovimas bus vykdomas pagal sudarytą sutartį su Klaipėdos m. Savivaldybės administracija.
- Planas sudarytas ant toponuotraukos, atliktos UAB "Inžineriniai tyrinėjimai" Klaipėdos filiale 2009.11.
- Sklypų taškai koordinuoti (Žiūr. duomenų lentelę brėž. 7800-00-SDP-SP.B-4-0) linijų lygiai ir taškų koordinatės tikslinamos atliekant geodezinius matavimus.
- Aukštybinių pastatų statybos vietos privalo atitikti Klaipėdos m. aukštybinių pastatų išdėstymo schemai (specialiajam planui).
- I1, K1, V1 paskirties objektų teritorijų želdinimą numatyti atitinkamai 12%, 15%, 15% želdynų nuo viso sklypo ploto. Nesant galimybių 1 paskirties sklypą želdinti 12%, medžius rekomenduojama sodinti uosto ir gyvenamųjų teritorijų skiriamosios ribos perimetru.
- Esant techninėms galimybėms ir ekonominiams pagrindumui šilumos perėklams tenkinti planuojamus objektus jungti prie centralizuotų šilumos tinklų.
- Kompensavimas už nekilnojamąjį turtą Pilies PKP (rengimui bus sprendžiamas turto savininko ir PKP Direkcijos prie LR Susisiekimo m-jos sutarimu).
- Klausimus, glūčius ir problemas, susijusius su detaliojo plano galiojimo ribose esančiais nuomojamais žemės sklypais ir griaujamu nekilnojamuoju turtu, sprendžia KVJUD ir Savivaldybės administracija kartu su esamu ar būsimuoju žemės sklypo nuomininku.
- Gyventojų iškeldinimas iš gyv. namo Rusnės g.7 numatomas iki geležinkelio UAB "Viza" statybos pradžios.
- Gyventojų iškeldinimas iš gyv. namų Nemuno g. 113,133 numatomas iki naujos Nemuno g. statybos pradžios.
- Rengiant techninius projektus, esant būtinybei, atlikti teritorijos ekologinius tyrimus. Aukščių sistema - Baltijos Koordinčių sistema - LKS 94

M1:2000 0 20 40 60 80 100m

Pareigos	V., Pavardė	Parašas	UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"			
Direktorius	A.Každailevičius		KLAIPĖDOS FILIALAS			
Dir. Pavažuotojas	A.Kiudys		Licencija Nr. TK-733-(314), išduota 2008 m. rugpjūtį 27 d. Licencija Nr. G-733(314), išduota 2008 m. rugpjūtį 27 d.			
Vykdytojas	R.Ruškus		UOSTO IR REZERVINĖ UOSTO TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR. TĖŠINIO IR S.SMILTELĖS G. topografinė nuotrauka			
Vykdytojas	A.Kiudys					
Užsakovas	VJ KVJUD	Kompl.Nr.	Mastelis	Lapas	Lapų	Data
		03-11T-4425	1:2000	1	2	2011-02-07
LAIDA	DATA	KETIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
ATESTATO Nr.	PRAM. PROJEKTAS		PROJEKTAS			
0758	AKCINĖ BENDROVĖ		UOSTO IR REZERVINĖ UOSTO TERITORIJŲ TARP BALTIJOS PR. TĖŠINIO IR SENOSIOS SMILTELĖS GATVĖS KLAIPĖDOJE			
	GAM.DIR.	A. BARTUŠKA	2011 04	STATINYS		
2253	PV	G.KAZLAUSKIENĖ	2011 04	DETALUSIS PLANAS		
A736	POV	V.TARNAUSKIENĖ	2011 04	SPRENDINIAI (Iš etapas)		
	POA	V.TARNAUSKIENĖ	2011 04	BREŽINYS		
22332	TIKRUO	A. ORLAUSKAS	2011 04	PAGRINDINIS BREŽINYS.		
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS		SKLYPŲ RIBOS			LAIDA
SDP	VJ "KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŲRŲ UOSTO DIREKCIJA"		7800-00-SDP-SP.B-4-0			0
	KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA					LAPAS LAPŲ
						1 1

Koreguojami ir formuojami žemės sklypai

Lentelė Nr. 1

Skil. Nr. schem.	Sklypo plotas m ²	Sklypo naudojimo būdas	Sklypo naudojimo pobūdis	Servitutų nustatymas	Pastabos
1	2	3	4	5	6
01	26289	V – visuomeninės paskirties teritorijos	V1 – administracinių pastatų statybos	a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinės infrastruktūros tinklus, juos prižiūrėti	griaunami UAB „Nikėja“ pastatai obj. 98 sklypas siūlomas prijungti prie KVJU
01a	4419	V – visuomeninės paskirties teritorijos	V1 – administracinių pastatų statybos	a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinės infrastruktūros tinklus, juos prižiūrėti	sklypas siūlomas prijungti prie KVJU
02	15216	I – inžinerinės infrastruktūros teritorijos	I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	a – servitutas	griaunamas moksleivių saviraiškos centras obj. 95 sklypas KVJU rezervinėje teritorijoje
02a	8298	I – inžinerinės infrastruktūros teritorijos	I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektų statybos	a – servitutas	griaunami vaikų darželis, PKP direkcijos pastatas obj. 96; 97 sklypas KVJU rezervinėje teritorijoje
100	1494	K – komercinės paskirties objektų teritorijos	K1 – prekybos pramogų ir paslaugų objektų statybos	a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinės infrastruktūros tinklus, juos prižiūrėti	koreguojamos esamo sklypo ribos ir plotas
87	5195	K	K1	a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinės infrastruktūros tinklus, juos prižiūrėti	koreguojamos esamo sklypo ribos ir plotas
30.2	2342	I	I1	a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinės infrastruktūros tinklus, juos prižiūrėti	sklypų apjungimas su 30.1



7800-00-SDP-SP.A-1-0

Lapas	Lapų	Laida
5	57	0

Handwritten signature and stamp:
A. Chyhalaitis
T. CHYHALAITIS



UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

KLAIPĖDOS FILIALAS

KADASTRINIŲ MATAVIMŲ ŽINIARAŠTIS

Žemės sklypo 2101/0006 : esančio Mituvos g. 2, Klaipėdos m.
kadastriniai matavimai atlikti naudojant Leica System 1200 GPS prietaiso pagalba prisijungus
prie LitPOS tinklo. Matavimų sesijos pradžia 2013-09-09 09:15 pabaiga 2013-09-09 10:05

Data	X	Y	3D kokybė	Data	X	Y	3D kokybė
2013-09-09	6175365.33	320526.51	0.0272				
2013-09-09	6175473.07	320509.37	0.0181				
2013-09-09	6175478.04	320532.96	0.0217				
2013-09-09	6175440.68	320541.34	0.0366				
2013-09-09	6175446.15	320561.21	0.0375				
2013-09-09	6175379.35	320577.20	0.0286				
2013-09-09	6175418.86	320545.56	0.0447				
2013-09-09	6175428.79	320542.81	0.0418				
2013-09-09	6175431.94	320554.86	0.0262				
2013-09-09	6175417.81	320566.57	0.0318				
2013-09-09	6175416.75	320562.60	0.0361				
2013-09-09	6175408.23	320564.92	0.0157				
2013-09-09	6175404.58	320555.75	0.0309				
2013-09-09	6175405.91	320559.94	0.0180				
2013-09-09	6175408.54	320559.14	0.0188				
2013-09-09	6175400.54	320552.93	0.0317				
2013-09-09	6175398.99	320547.52	0.0430				
2013-09-09	6175411.23	320544.14	0.0246				

Žiniaraštį sudarė

(parašas)

Aloyzas Každalevičius

(vardas ir pavardė)

**KITOS PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS
SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMAS**

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas :

PASIENIO KONTROLĖS PUNKTŲ DIREKCIJA PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas Mituvos g.2, Klaipėdos m.

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių) 0,4419 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 0,2794 ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė 0,1625 ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) _____ ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas _____ ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio _____

(pavadinimas)

_____ km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 40.06. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 1500 Lt.7. Bazinė žemės sklypo vertė 662,85 Lt.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas 0,4419 ha – koeficientas 17 _____;

plotas _____ ha – koeficientas _____;

plotas _____ ha – koeficientas _____;

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas _____ ha – koeficientas _____;

plotas _____ ha – koeficientas _____;

plotas _____ ha – koeficientas _____;

8.3. papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams _____;

8.4. viso žemės sklypo 0,4419 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės _____ ha.9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu 2,84

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti _____;

(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje (____ ha) _____.

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 32002 Lt, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės _____ Lt.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško (____ ha) žemės vertė _____ Lt ir medynų tūrio vertė _____ Lt.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (____ ha) vertė _____ Lt.

14. Žemės sklypo (0,4419 ha) vertė 32002 Lt.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti _____.

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių _____ Lt.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių _____ Lt.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.Žemės sklypo vertę apskaičiavusio
darbuotojo pareigos _____
_____ matininkasAloyzas Každalevičius
(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

2013 M. RUGSĖJO MĖN. 09 D.