

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI
KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJAI VALDYTI, NAUDOTI IR
DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE IR VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D.
NUTARIMO NR. 822 „DĖL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO AKVATORIJOS IR
UOSTO REZERVINIŲ TERITORIJŲ RIBŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
(TAP-18-1710(2); TAP-18-1711(2)); (TAIS NR. 18-11162(3); 18-11163(3))**

2018-12-14 Nr. NV-3424

Vilnius

1. Projektų rengėjas: Susisiekimo ministerija.

2. Projektų tikslas: perduoti valstybei nuosavybės teise priklausančią šiuo metu Pasienio kontrolės punktų direkcijos prie Susisiekimo ministerijos patikėjimo teise valdomą **nekilnojamąjį turtą (pastatus – vaistų sandėlius) VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai**, taip pat **tris** šiuo metu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomus **valstybinės kitos paskirties žemės sklypus priskirti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemei**.

3. Dabartinė situacija:

- Nacionalinė žemės tarnyba patikėjimo teise valdo valstybinės kitos paskirties žemės sklypus Klaipėdoje (2,6289 ha, Strėvos g. 4 (žemės sklypas Nr. 1); 0,4419 ha, Mituvos g. 2 (žemės sklypas Nr. 2); 0,2454 ha, (žemės sklypas Nr. 3).
- Pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detalų planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu, suformuotuose žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 (juos Pasienio kontrolės punktų direkcija valdo ir naudoja pagal panaudos sutartis, o sklype Nr. 1 yra statiniai (vaistų sandėliai) buvo numatyta statyti Pilies pasienio kontrolės punktą. Susisiekimo ministerijoje nusprendus šiuose žemės sklypuose Pilies pasienio kontrolės punkto nebestatyti, Pasienio kontrolės punktų direkcija sutinka perduoti statinius VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise. Šiuo metu statiniai yra beveik sunykę (pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą statinių būklė yra „fiziškai pažeistas“, baigtumo procentas – 10–11 procentų), juose vykdyti veiklą nėra galimybės.
- Perdavus statinius Uosto direkcijai, Pasienio kontrolės punktų direkcijos ir Nacionalinės žemės tarnybos sudarytos žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 panaudos sutartys būtų nutrauktos ir sudarytos sąlygos šiuos žemės sklypus prijungti prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės.
- Susisiekimo ministerija 2017 m. buvo parengusi Vyriausybės nutarimo projektą, kuriuo numatyta Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomą 0,2454 ha žemės sklypą (Nr. 3) priskirti uosto žemei, tačiau šis projektas nebuvo teikiamas Vyriausybei, todėl jis sujungtas su šiuo metu teikiamu.

4. Projektų esmė:

- **Perduoti VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai** valstybei nuosavybės teise priklausančią ir Pasienio kontrolės punktų direkcijos patikėjimo teise valdomą **nekilnojamąjį turtą (pastatus – vaistų sandėlius**, Klaipėdoje, Strėvos g. 4; bendra likutinė vertė 2018 m. liepos 25 d. – 10 864,00 eurai).

- **Priskirti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemei tris** Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomus **valstybinės kitos paskirties žemės sklypus Klaipėdoje** (2,6289 ha, 0,4419 ha (juos Pasienio kontrolės punktų direkcija valdo ir naudoja pagal panaudos sutartis) ir 0,2454 ha).

5. Derinimas:

- Nutarimų projektai suderinti su Finansų ministerija, Žemės ūkio ministerija, Nacionaline žemės tarnyba ir VĮ Turto banku.
- Projektai svarstyti tarpinstituciniame pasitarime (2018-11-06d.) – atsižvelgiant į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas, patikslinti Projektai ir kartu teikiami dokumentai, papildomai vertintos Konkurencijos tarybos pastabos.
- Konkrencijos taryba pažymi, kad perduodant valstybei nuosavybės teise priklausančią *nekilnojamąjį turtą (sandėlius)*, kuris būtų naudojamas ūkinei VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos veiklai vykdyti, tokio turto perdavimas gali būti laikomas valstybės pagalba atitinkamai ūkinei veiklai – *Susisiekimo ministerija derinimo pažymoje nurodo*, kad statiniai yra griautini, juose neįmanoma vykdyti ūkinės komercinės veiklos ir, atsižvelgiant į tai, statinių perdavimas Uosto direkcijai *nelaikytinas išskirtinės ekonominės naudos suteikimu*.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė 2018 m. gruodžio 14 d. antrinėje išvadoje Nr. NV-3423 nurodo, kad pastabų neturi.

6. Atitiktis Vyriausybės programai tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatos neįgyvendinamos.

7. Dalykinio vertinimo išvada: Projektai svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje.

Patarėjas

Arvydas Nevas

Arvydas Nevas, tel. 8 706 63 787, el. p. arvydas.nevas@lr.lt