



PASIEONIO KONTROLĖS PUNKTŲ DIREKCIJA PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 26, LT-01104 Vilnius, tel. (8 5) 262 0061, faks. (8 5) 262 0081, el. p. pkpd@pkpd.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 300147455

Lietuvos Respublikos
susisieikimo ministerijai

2018-03-
I

Nr. 2-
Nr.

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO STRĖVOS G. 4 IR MITUVOS G. 2 PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJAI

Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Lietuvos Respublikos susisieikimo ministerijos (toliau – Direkcija) 2018-01-29 gavo valstybės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos (toliau – Uosto direkcija) raštą Nr. UD-3.1.1-293 „Dėl valstybinės žemės sklypų Strėvos g. 4 ir Mituvos g. 2, Klaipėdoje, ir juose esančio turto“ (toliau – Raštas) su prašymu perduoti valdyti, naudoti ir disponuoti visą valstybinės žemės sklype Strėvos g. 4 (unikalus Nr. 4400-2421-9470) Klaipėdoje, Direkcijos valdomą turtą – pastatus - vaistų sandėlius, kurių unikalūs Nr. 2198-7008-3012, 2198-7008-3026 ir 2198-7008-3030 (toliau – Turtas).

Rašte teigiama, kad Uosto direkcijai perėmus patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti Turtu, bus inicijuotas žemės sklypo, kurio unikalus numeris 4400-2421-9470, plotas – 2,6289 ha, Klaipėdoje, Strėvos g. 4 ir žemės sklypo, kurio unikalus numeris 4400-2121-3549, plotas – 0,4419 ha, Klaipėdoje, Mituvos g. 2 (toliau – Sklypai), suformuotų pagal uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g. Klaipėdoje, detalųjį planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211 „Dėl uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ panaudos sutarčių, sudarytų su Nacionaline žemės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos, nutraukimas ir Sklypai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 str. 3 d., bus perduoti Uosto direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise. Siekiant Uosto direkcijai perimti valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Sklypus, būtina pirmiausia perimti valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Sklypuose esanti Turtą.

2010-04-27 vykusiam Pasienio kontrolės punktų plėtros komisijos posėdyje (2010-05-05 protokolas Nr. 8-55) buvo pritarta naujai Pilies pasienio kontrolės punkto detalaus tikrinimo vietai (Strėvos g. 4, Klaipėda). Direkcijos užsakymu atlikus šiame sklype esančio UAB „Nikėja“ priklausančio Turto vertinimą, nustatyta jo vertė – 2,0 mln. Lt.

Pagal 2011-06-30 Klaipėdos miesto savivaldybės sprendimu Nr. T2-211 patvirtintą detalųjį planą, kurio užsakovas buvo Uosto direkcija, Sklypai buvo skirti naujo Pilies pasienio kontrolės punkto (toliau – Pilies PKP) statybai. Siekiant pasirašyti valstybinės žemės panaudos sutartį ir pradėti techninio projekto rengimą, Direkcija įsigijo iš UAB „Nikėja“ minėtame sklype esantį nekilnojamąjį Turtą, kuris teisės aktų nustatyta tvarka buvo išpirktas už 2,145 mln. Lt.

Direkcija, vykdydama tuo metu galiojusį pasienio kontrolės punktų plėtros tarpinstitucinį veiklos planą, pradėjo įgyvendinti Pilies PKP statybos investicinį projektą. 2013 metais

UAB „Pramprojekta“ parengė Pilies PKP techninį projektą, buvo atlikta šio projekto privalomoji ekspertizė ir projektas patvirtintas bei pateikti privalomi dokumentai statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

Dėl naujo Pilies PKP reikalingumo ir jo vietos buvo ne kartą pasisakyta pasienio kontrolės punktų plėtros komisijos posėdžiuose, nes šiuo metu Klaipėdos teritorinės muitinės Pilies postas veikia Nemuno g. 24, UAB „Birių krovinių terminalas“ priklausančiame avarinės būklės nuomojamame pastate, kur muitinės pareigūnų darbo sąlygos yra ypač prastos.

2014-05-29 Uosto direkcijoje vykusio pasitarimo dėl Pilies detalaus tikrinimo posto statybos vietų alternatyvos metu Uosto direkcijos iniciatyva buvo pasiūlyti kiti Pilies PKP statybos vietos variantai. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija priėmė sprendimą atsisakyti parengto Pilies PKP projekto įgyvendinimo ir pavedė Uosto direkcijai ieškoti naujo sklypo statybai.

Atkreiptinas dėmesys, kad naujo sklypo paieškos vyko lėtai ir tik 2017-10-19 vykusiam pasienio kontrolės punktų plėtros komisijos posėdyje dėl Pilies PKP statybos vietos parinkimo buvo nutarta, kad Uosto direkcija kartu su suinteresuotais uosto naudotojais išnagrinės galimybes pritaikyti teritoriją Nemuno g. 143A, Klaipėdoje, Pilies PKP statybai, tačiau iki šiol, Direkcijos žiniomis, jokių sprendimų šiuo klausimu nėra priimta ir detalusis planas nepakeistas.

Direkcija, vykdydama Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos organizuotų tarpinstitucinių pasitarimų Pilies PKP statybos projekto įgyvendinimo klausimais suformuotus pavedimus ir įpareigojimus, atsižvelgdama į Uosto direkcijos prašymą, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi ir 10 straipsniu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 2 dalimi ir įgyvendindama Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, sutinka perduoti valstybės įmonei Klaipėdos valstybinei jūrų uosto direkcijai, valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Direkcijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Strėvos g. 4, valdyti naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai inicijuojant atitinkamą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą perduoti šį nekilnojamąjį turtą:

1. pastatą - vaistų sandėlį (registro Nr. 50/116530, unikalus numeris 2198-7008-3012, pastatas pažymėtas plane – 1F³/p, užstatymo plotas – 2395 kv. metro, įsigijimo vertė – 480.434,43 euro (keturi šimtai aštuoniasdešimt tūkstančių keturi šimtai trisdešimt keturi eurai 43 ct);

2. pastatą - vaistų sandėlį (registro Nr. 50/116530, unikalus numeris 2198-7008-3026, pastatas pažymėtas plane – 2F¹/p, užstatymo plotas – 1382 kv. metro, įsigijimo vertė – 180.216,52 euro (vienas šimtas aštuoniasdešimt tūkstančių du šimtai šešiolika eurų 52 ct);

3. pastatą - vaistų sandėlį (registro Nr. 44/2000964, unikalus numeris 2198-7008-3030, pastatas pažymėtas plane – 3F¹/p, užstatymo plotas – 335 kv. metro, įsigijimo vertė – 32.583,99 euro (trisdešimt du tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt trys eurai 99 ct).

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad be minėtų pastatų (Turto) įsigijimo Direkcija įgyvendindama šį projektą patyrė ir daugiau išlaidų, viso už 132.009,06 eurų, iš jų už techninio projekto parengimą – 111.766,67 eurų.

PRIDEDAMA:

- | | | |
|----|---|----------|
| 1. | 2018-02-13 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, | 4 lapai; |
| 2. | Valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai perduodamo nekilnojamojo turto sąrašas, | 1 lapas; |
| 3. | Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos Nr. 21/7450 (Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Strėvos g. 4) kopija, | 16 lapų; |
| 4. | Nekilnojamųjų daiktų apžiūros fotonuotraukos, | 9 lapai; |

- | | | |
|-----|--|----------|
| 5. | Ilgalaikio turto apskaitos kortelių kopijos, | 5 lapai; |
| 6. | Valstybės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2018-01-29 rašto Nr. UD-3.1.1-293 „Dėl valstybinės žemės sklypų Strėvos g. 4 ir Mituvos g. 2, Klaipėdoje, ir juose esančio turto“ kopija, | 2 lapai; |
| 7. | Valstybės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2017-10-23 rašto Nr. UD-3.1.1-3058 „Dėl valstybinės žemės sklypų Strėvos g. 4 ir Mituvos g. 2, Klaipėdoje ir juose esančio turto“ kopija, | 1 lapas; |
| 8. | 2010-04-27 Pasienio kontrolės punktų plėtros komisijos posėdžio protokolo kopija, | 4 lapai; |
| 9. | 2017-10-19 Posėdžio dėl Pilies pasienio kontrolės punkto statybos vietos parinkimo protokolas, | 2 lapai; |
| 10. | Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 2017-10-13 raštas Nr. 2-3488 „Dėl valstybinės žemės sklypų Klaipėdoje, Strėvos g. 4 ir Mituvos g. 2, skirtų Pilies pasienio kontrolės punkto statybai“, | 2 lapai; |
| 11. | Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo dėl nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai projektas, | 1 lapas. |

L. e. direktoriaus pareigas

Mindaugas Zobiela