

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**su istorija**

2018-02-13 13:25:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/116530**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1998-04-27**
 Adresas: **Klaipėda, Strėvos g. 4**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Vaistų sandėlis

Unikalus daikto numeris: **2198-7008-3012**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **1F3p**
 Būklė: **Fiziškai pažeistas**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **11 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Nėra**
 Stogo danga: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **0.00 kv. m**
 Tūris: **3477 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2395.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6175535.88**
 Koordinatė Y: **320598.49**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **187384 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
 Atkuriamoji vertė: **132936 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **58503 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-02-14**

2.2.

Pastatas - Vaistų Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **2198-7008-3026**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **2F1p**
 Būklė: **Fiziškai pažeistas**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **10 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Nėra**
 Stogo danga: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **0.00 kv. m**
 Tūris: **774 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1382.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6175539.93**
 Koordinatė Y: **320679.71**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **42285 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
 Atkuriamoji vertė: **29831 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **13178 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-02-14**

2.3.

Pastatas - Vaistų Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **2198-7008-3030**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **3F1p**
 Būklė: **Fiziškai pažeistas**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**

Baigtumo procentas: **11 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Nėra**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **0.00 kv. m**
Tūris: **199 kub. m**
Užstatytas plotas: **335.00 kv. m**
Koordinatė X: **6175476.03**
Koordinatė Y: **320595.56**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12685 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Atkuriamoji vertė: **9007 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3968 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-02-14**

2.4. **[X]**

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2198-7008-3012, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(stoginė 3vnt.)**
Unikalus daikto numeris: **2198-7008-3041**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Pažymėjimas plane: **k1;k2;k3**
Būklė: **Sunaikintas**
Statusas: **Išregistruotas**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **0 %**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-02-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7008-3012, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2198-7008-3026, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2198-7008-3030, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JP-2040**
2012-05-09 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. PA-16
Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-23**

4.2. **[X]**

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "NIKĖJA", a.k. 140875644**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7008-3012, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2198-7008-3026, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2198-7008-3030, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2007-05-11 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. LP-5621**
2007-05-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LP-5620
Išregistravimo pagrindas: **2012-04-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JP-2040**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-30 iki 2012-05-23**

4.3. **[X]**

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "NIKĖJA", a.k. 140875644**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2198-7008-3041, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-05-11 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. LP-5621**
2007-05-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LP-5620
Išregistravimo pagrindas: **2012-03-27 Asmens prašymas Nr. 3610784**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-30 iki 2012-03-28**

4.4. **[X]**

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Laivų krovos akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS SMELTĖ", a.k. 140346114**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7008-3012, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2198-7008-3026, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2198-7008-3030, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2198-7008-3041, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2006-10-12 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-6754-580/2006**
2006-11-14 Priėmimo - perdavimo aktas
Išregistravimo pagrindas: **2007-05-11 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. LP-5621**
2007-05-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LP-5620
Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-17 iki 2007-05-30**

4.5. **[X]**

Nuosavybės teisė
Savininkas: **AKCINĖ BENDROVĖ "LIETUVOS FARMACIJA", a.k. 120186296**

Daiktas: pastatas Nr. 2198-7008-3012, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2198-7008-3026, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2198-7008-3030, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2198-7008-3041, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 1998-05-29 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. VSI-P 304
Išregistravimo pagrindas: 2006-10-12 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-6754-580/2006
2006-11-14 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 1998-06-05 iki 2006-11-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos, a.k. 300147455

Daiktas: pastatas Nr. 2198-7008-3012, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2198-7008-3026, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2198-7008-3030, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2012-04-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JP-2040
Išregistravimo pagrindas: 2012-05-09 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. PA-16

Įrašas galioja: Nuo 2012-05-23

7. Juridiniai faktai:

7.1. [X]

Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis

Pirkėjas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 2198-7008-3012, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2198-7008-3026, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2198-7008-3030, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2012-04-19 Notaro pranešimas Nr. 1003097073
Išregistravimo pagrindas: 2012-04-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JP-2040
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-19 iki 2012-05-23

7.2. [X]

Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis

Pirkėjas: Uždaroji akcinė bendrovė "NIKĖJA", a.k. 140875644

Daiktas: pastatas Nr. 2198-7008-3012, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2198-7008-3026, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2198-7008-3030, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2198-7008-3041, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2007-05-14 Notaro pranešimas Nr. 074/07-0193
Išregistravimo pagrindas: 2007-05-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LP-5620
2007-05-11 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. LP-5621
Įrašas galioja: Nuo 2007-05-14 iki 2007-05-30

7.3. [X]

Areštas

Areštavusi institucija: Vilniaus apygardos teismas, a.k. 193312970

Daiktas: pastatas Nr. 2198-7008-3012, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2198-7008-3026, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2198-7008-3030, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2198-7008-3041, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2004-01-08 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 0104-000031

Aprašymas: Atribota disponavimo teisė.

Išregistravimo pagrindas: 2004-03-29 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto išregistravimą Nr. 0104-000031

Įrašas galioja: Nuo 2004-01-08 iki 2004-03-30

7.4. [X]

Areštas

Areštavusi institucija: Vilniaus apygardos teismas, a.k. 193312970

Daiktas: pastatas Nr. 2198-7008-3012, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2198-7008-3026, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2198-7008-3030, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2198-7008-3041, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2003-12-29 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 0103-003846

Aprašymas: Atribota disponavimo teisė.

Išregistravimo pagrindas: 2004-03-29 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto išregistravimą Nr. 0103-003846

Įrašas galioja: Nuo 2003-12-30 iki 2004-03-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2198-7008-3012, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2198-7008-3026, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2198-7008-3030, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2012-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-03-23 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. PASS-30-120323-00049

Įrašas galioja: Nuo 2012-03-28

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759

Daiktas: pastatas Nr. 2198-7008-3012, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 2198-7008-3026, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 2198-7008-3030, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2012-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1661

Įrašas galioja: Nuo 2012-03-28

10.3. [X]

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759

Daiktas: kiti statiniai Nr. 2198-7008-3041, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2012-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1661

Išregistravimo pagrindas: 2012-03-27 Asmens prašymas Nr. 3610784

Įrašas galioja: Nuo 2012-03-28 iki 2012-03-28

10.4. [X]

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759

Daiktas: kiti statiniai Nr. 2198-7008-3041, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2012-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Išregistravimo pagrindas: 2012-03-27 Asmens prašymas Nr. 3610784

Įrašas galioja: Nuo 2012-02-17 iki 2012-03-28

10.5. [X]

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759

Daiktas: pastatas Nr. 2198-7008-3012, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 2198-7008-3026, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 2198-7008-3030, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2012-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Išregistravimo pagrindas: 2012-03-23 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. PASS-30-120323-00049

Įrašas galioja: Nuo 2012-02-17 iki 2012-03-28

10.6. [X]

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823

Daiktas: kiti statiniai Nr. 2198-7008-3041, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-13 Leidimas nugriauti statinį Nr. 200/11-G/08

Išregistravimo pagrindas: 2012-03-27 Asmens prašymas Nr. 3610784

Įrašas galioja: Nuo 2008-06-25 iki 2012-03-28

10.7. [X]

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823

Daiktas: pastatas Nr. 2198-7008-3012, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 2198-7008-3026, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 2198-7008-3030, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-13 Leidimas nugriauti statinį Nr. 200/11-G/08

Išregistravimo pagrindas: 2012-03-23 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. PASS-30-120323-00049

Įrašas galioja: Nuo 2008-06-25 iki 2012-03-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

14. Asmenvardžių istorija:

14.1.

Asmuo: AKCINĖ BENDROVĖ "LIETUVOS FARMACIJA"

nuo 1999-07-01: AKCINĖ BENDROVĖ "LIETUVOS FARMACIJA", a.k. 120186296, reg.d.1995-06-14

nuo 1995-06-14 iki 1999-07-01: SPECIALIOS PASKIRTIES AKCINĖ BENDROVĖ "LIETUVOS FARMACIJA"

14.2.

Asmuo: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

nuo 2004-10-04: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759, reg.d.1990-11-30

nuo 1997-10-01 iki 2004-10-04: ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS

ĮMONĖS KLAIPĖDOS FILIALAS

nuo 1990-11-30 iki 1997-10-01: VALSTYBĖS ĮMONĖS "RESPUBLIKINIS INVENTORIZAVIMO, PROJEKTAVIMO IR

PASLAUGŲ BIURAS" KLAIPĖDOS FILIALAS

2018-02-13 13:25:00

Dokumentą atspausdino

ROLANDAS BALTUŠNINKAS