



UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

KLAIPĖDOS FILIALAS

Taikos pr. 24, LT-91222 Klaipėda, Tel./faks. (8 46) 380778/492792, Įmonės kodas 140521880
info@tyrinejimai.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ (ŽEMĖS) KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Strėvos g. 4, Klaipėdos m.

PASIEONIO KONTROLĖS PUNKTŲ DIREKCIJOS PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS
žemės sklypas

Kadastro Nr. 2101 / 0006 :

Eil. Nr.	Turinys	Lapas
1	Žemės sklypo kadastro duomenų forma	1
2	Žemės sklypo ribų pažėnklinimo – parodymo aktas	2
3	Žemės sklypo planas	3
4	Žemės sklypo vidutinės rinkos vertės paskaičiavimas	4
5	Ištrauka iš detalaus plano	5–7
6	Kadastrinių matavimų žiniaraštis	8
7	Sklypo vertės apskaičiavimas	9

Klaipėda 2011 m.

Žemės sklypo kadastro duomenys

2011-12-12 Nr.2305
Strėvos g. 4, Klaipėda

Kadastras:	vietovė	Klaipėdos m.					blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		2	1	0	1		0	0	0	6				

Gatvė, namo Nr.	Strėvos g. 4
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Apskritis	Klaipėdos

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Ūkinės veiklos pobūdis	Administracinių pastatų statybos
Žemės naudojimas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	2011-06-30
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	Detalusis planas
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	T2-211
Žemės sklypo ribų ženklavimo data	2011-12-12

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)											Nusausinta žemė	
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodas	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista		nenaudojama
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,6289	-	

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“)

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2011-12-12	190385	190385	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1.	27	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	283
2.	48	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	491
3.	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	4630

Duomenys apie statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio		
		unikalus Nr.	pažymėjimas plane	Kadastro registro Nr.
1	2	3	4	5
1.	-	-	-	-

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	Kadastro registro Nr.
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-


Vyr. geodezininkas

Arūnas Mykolaitis



Žemės sklypo ribų pažėnklinimo – parodymo aktas

2011-12-12 Nr.2305
Strėvos g. 4, Klaipėda

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui): PASienio KONTROLės PUNKTŲ DIREKCIJA PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS a. k. 300147455
2. Žemės sklypo ribų pažėnklino atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo UAB „Inžineriniai tyrinėjimai“ Klaipėdos filialas Vyr. geodezininkas Arūnas Mykolaitis, licencijos Nr. G-713-(314) vadovaudamasis detaliuoju planu.
3. Žemės sklypo adresas Strėvos g. 4, Klaipėdos m. ir plotas 2,6289 ha.
4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:
PASienio KONTROLės PUNKTŲ DIREKCIJA PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS.....

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis
nėra _____
6. Žemės sklypų ribos pažėnklintos (Z) riboženkliais;
7. Žemės sklype yra (-) valstybinio ir (-) vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristikos:
nėra _____
8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai:
nėra _____
9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams:
nėra _____
10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. Gegužės 12 d. Nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:
šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos,
vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos,
saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai:
teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas),
teisė naudotis požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrųjų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų:
nėra _____

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimo kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų:

PASIEKIMO KONTROLĖS PUNKTŲ DIREKCIJA PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS ...

✓

PASTABOS:
nėra _____



PKP
Arnoldas Tvaronavičius

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antras – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Vyr. geodezininkas

Arūnas Mykolaitis

Sutinku:

PASIEKIMO KONTROLĖS PUNKTŲ
DIREKCIJA PRIE SUSISIEKIMO
MINISTERIJOS

✓

(parašas)

2011-12-12
(data)



PKP
Arnoldas Tvaronavičius

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus vedėja

(parašas)

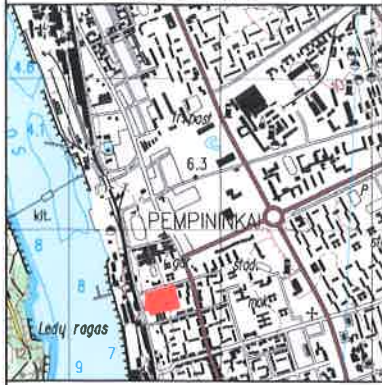
Saulenė Narkuvienė

skyriaus vedėja
Saulenė Narkuvienė

(data)

2012-06-04

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 26289 m²



X=6175400.00
Y=320500.00

Kadastras:	vieta:	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.	2	1	0	1 / 0 0 0 6

Gatvė, namo Nr.	Strėvos g. 4
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypų kadastras Nr.	Pastabos
7,1,2,3		detaliojame plane skl. Nr.01a
3,4		projektuojama gatvė
4,5		Strėvos gatvė
5,6		valstybinės žemės fondas
6,7		Mituvos gatvė

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				A	26289		

Su paženklinimais žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2011 m. gruodžio mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

PASienio KONTROLĖS PUNKTŲ DIREKCIJA PRIE
SUSISIEKIMO MINISTERIJOS

(vardas, pavardė)

2011-12-12
(data)
(parašas)
Arūnas Tsaronavičius

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino: specialistas Saulius Lukaitis
Suderino: vedėja Saulėnė Narkuvienė
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
2011-01-13
A.V.



UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"
KLAIPĖDOS FILIALAS

Licencija Nr.G-733-(314), išduota 2008 m. rugpjūčio 27 d.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Alvydas Každallavičius	2011-12-12
Vyr. Geodezininkas		Arūnas Mykolaitis	
Vykdytojas			
Komplekso Nr.			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 26289 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2101 / 0006 :


KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-1994

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6175440.68	320541.34				
2	R	6175478.04	320532.96				
3	R	6175473.07	320509.37				
4	R	6175574.95	320517.00				
5	R	6175624.26	320687.24				
6	R	6175490.46	320722.20				
7	R	6175446.15	320561.21				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS VALSTYBINĖJE (LKS-1994) KOORDINAČIŲ SISTEMOJE

Koordinatė X	Koordinatė Y	Planšeto nomenklatūra
6175504	320582	24/55 – 0343

Žiniaraštį sudarė  Arūnas Mykolas 2011-12-12
(parašas) (vardas ir pavardė) (kvalifikacijos patvirtinimo nr.) (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimas	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	27	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	283
2	48	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	491
3	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	4630

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m²
1	206	Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
2	208	Teisė naudotis požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
3	207	Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	



UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"
KLAIPĖDOS FILIALAS

ŽEMĖS SKLYPO VIDUTINĖS RINKOS VERTĖS PASKAIČIAVIMAS

Kadastras:	vietovė	Klaipėdos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		2	1	0	1	/	0	0	0	6			

1.1 Žemės sklypo adresas	Strėvos g. 4, Klaipėdos m.
1.2 Žemės sklypo charakteristikos:	
- Žemės sklypo paskirtis	Gyvenamųjų teritorijų žemė
- Žemės sklypo bendras plotas	26289 m ²
- Žemės sklypo bazinis plotas (žemės ūkio paskirties grupei)	- m ²
- Žemės sklypo naudingas plotas (žemės ūkio paskirties grupei)	26289 m ²
- Miško plotas (žemės ūkio paskirties grupei)	- m ²
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas (žemės ūkio paskirties grupei)	40.0
1.3 Vertės zonos, kurioje vertinamas žemės sklypas, numeris	20.18
1.4 Žemės sklypo vertės apskaičiavimo modelis	7383
1.5 Miško žemės (be medynų) vertinimo koeficientas	-
1.6 Pelkių pažeistos ir nenaudojamos žemės vertinimo koeficientas	-
1.7 Rekreacinių teritorijų pataisos koeficientas	-
žemės ūkio paskirties iki 3 ha dydžio rekreacinėse teritorijose esantiems sklypams	

Viso žemės sklypo
vertė yra:

$$\begin{aligned}
 VRV &= Zona_SKL^{0.9100} * 0.9000^{BnTer_BIN} * \\
 &\quad \bar{Z}Bpl_RKL^{-0.0210} * 15399 * \bar{Z}Bpl_RKS \\
 VRV &= 1.3300^{0.9100} * 0.9000^{0.0000} * 262.8900^{-0.021} * \\
 &\quad 15399 * 262.8900 \\
 Pataisa &= 17758 * (-0.9049 * 0.0000 - 0.8 * 0.0000 + (40.00 - \\
 &\quad 0.00) * 0.0000 * 262.8900) \\
 Pataisa &= - 0 \\
 VRV &= 4668274 - 0 * 1.0000 = 4668274 \\
 VRV (suapvalinus) &= 4668000 LTL
 \end{aligned}$$

Žemės sklypo kainą apskaičiavo

Arūnas Mykolaitis

2011 m. gruodžio mėn. 12 d.



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL UOSTO IR REZERVINĖS UOSTO TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR. TĘSINIO IR SENOSIOS SMILTELĖS G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2011 m. birželio 30 d. Nr. T2-211

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 dalimi bei atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo dokumento 2011 m. birželio 20 d. patikrinimo aktą Nr. TP2-4 ir VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2011 m. birželio 20 d. prašymą Nr. UD-9.1.4-2552, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – brėžiniai ir aiškinamasis raštas, iš viso pridedama 61 lapas).

2. Nustatyti, kad transporto plėtra turi būti vykdoma tik pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius.

3. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą – Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės meras



Vytautas Grubliauskas

KOPIJA TIKRA

A. Milyšauskas



loma atsisakyti naudoti šio reikšmės

pas formuojamas mų pastatų eksploatavimui

loma atsisakyti naudoti šio reikšmės

ypas formuojamas šio pastato eksploatavimui

loma atsisakyti naudoti uosto mēm

ypas formuojamas ingiant VŽP

loma atsisakyti naudoti uosto mēm

loma atsisakyti naudoti uosto mēm

ypas formuojamas šio lygių pervažai per žemėlį

Smilteles g.

ritorija siūlomas prijungti e KVJU

ijos Nemuno g. zona be121a (ypa)

ritorija siūlomas prijungti e KVJU

TP transporto infrastruktūros (ypas)

ypas formuojamas geležinkelio EC postui

ypas formuojamas amų pastatų eksploatavimui;

ritorija siūlomas prijungti e KVJU

ijos Nemuno g. zona-sid.121, (ypa Nr.01,01a,02,02a,121a)

ritorija siūloma išjungti KVJU rezervinės teritorijos ap Žalgirio, Nemuno g. (upės ir Kalnupės g.)

ritorija siūlomas prijungti e KVJU

i. Minijos ir Nevėžio g. zona)

loma atsisakyti naudoti uosto kmēm

SAN. APSAUGOS ZONOS RIBA

PAGRINDINIAI ĮVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI

PRIEŠGAISRINIAI IŠVAŽIAVIMAI

ESAMŲ OBJEKTŲ EKSPLIKACIJOS Nr.

01 FORMUOJAMŲ SKLYPŲ EKSPLIKACIJOS Nr.

28 GRIAUNAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJOS Nr.

GRIAUNAMI STATINIAI

KELIO SERVITUTO GALIOJIMO ZONA

SKLYPAI SIŪLOMI PRIJUNGTI PRIE KVJU TERITORIJOS

SKLYPAI SIŪLOMI IŠJUNGTI IŠ KVJU IR KVJU REZERVINĖS TERITORIJOS

Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis:

SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS TERITORIJŲ

KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS

VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ / DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲ PASTATŲ TERITORIJŲ

a,b - privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

a - Servitutas, atliekantis tiesę tiesi

centralizuotus inžinerinės infrastruktūros

tnklus (požemines ir antžemines komunikacijas) jais naudotis

ir prižiūrėti.(tarnaujantis dalktas)

b- Kelio servitutas. (tarnaujantis dalktas)

PASTABOS:

1. Klaipėdos m. Savivaldybės nuosavybės teisės priklausančio Moksleivių techninės kūrybos centro, veikia bus nutraukti iki vieno lygio įvažiavimo į Klaipėdos geležinių ir krovinių terminalą pridavimo eksploatacijon.
2. Centro pastatų ir veiklos iškelimas bus sprendžiamas Klaipėdos m. Savivaldybės administracijos ir KVJUD kartu su būsimuoju žemės sklypo nuomininku.
3. Statybų vykdymo metu turi būti užtikrinta visuomenės sveikatos sauga.
4. Projektas "Baltijos pr. ir Minijos g. rekonstrukcija: I statybos etapas - vieno lygio įvažiavimas į Klaipėdos geležinių ir krovinių terminalą" ir pats terminalas bus pripažinti tinkamais naudoti, kai bus nutraukta vaikų darželio "Aušrinė" veikla, už kurios nutraukimą ir pastatus bus kompensuojama pagal atskirą susitarimą. Statybų vykdymo metu turi būti užtikrinta visuomenės sveikatos sauga.
5. Gyventojų iškelinimas iš gyvenamųjų pastatų, žemės paėmimas uosto reikmēm bei kompensavimas už nekilnojama turtą bus sprendžiamas planavimo organizatoriaus- KVJUD įstatymu nustatyta tvarka.
6. Uosto infrastruktūros plėtros pasėkoje naikinamas Šešupės g. aikštavlis.
7. Inžinerinę infrastruktūrą KVJUD neišnuomotoje teritorijoje (rengia KVJUD).
8. Inžinerinę infrastruktūrą nuomojamo sklypo ribose (rengia objekto operatorius).
9. Naikinanų želdinių tvarkymo projektą nuomojamo sklypo ribose rengia sklypo nuomininkas, KVJUD neišnuomotoje teritorijoje - KVJUD.
10. Savivaldybės priklausantių pastatų uosto rezervinėje teritorijoje griovimas bus vykdomas pagal sudarytą sutartį su Klaipėdos m. Savivaldybės administracija.
11. Planas sudarytas ant toponuotraukos, atliktos UAB "Inžineriniai tyrinėjimai" Klaipėdos filiale 2009.11.10.
12. Sklypų taškai koordinuoti (žūr. duomenų lentelę brėž.7800-00-SDP-SP.B-4-0) linijų lygiai ir taškų koordinatės tikslinamos atliekant geodezinius matavimus.
13. Aukštybinių pastatų statybos vietos privalo atlikti Klaipėdos m. aukštybinių pastatų išdėstymo schemai (specialiajam planui)
14. I1, K1, V1 paskirties objektų teritorijū želdinimą numatyti atitinkamai 12%, 15%, 15% želdynų nuo viso sklypo ploto. Nesant galimybes 11 paskirties sklypą želdinti 12%, medžius rekomenduojama sodinti uosto ir gyvenamųjų teritorijų skiriamosios ribos perimetru.
15. Esant techninėms galimybėms ir ekonominiam pagrįstumui šilumos pereinamumą tenkinti planuojamus objektus jungti prie centralizuotų šilumos tinklų.
16. Kompensavimas už nekilnojama turtą Pilies PKP (rengimul bus sprendžiamas turto savininko ir PKP Direkcijos prie LR Susisiekimo m-ijos sutarimu).
17. Klausimus, ginčus ir problemas, susijusius su detaliojo plano galiojimo ribose esančiais nuomolamais žemės sklypais ir griaunamu nekilnojama turtu, sprendžia KVJUD ir Savivaldybės administracija kartu su esamu ar būsimuoju žemės sklypo nuomininku.
18. Gyventojų iškelinimas iš gyv. namo Rusnės g.7 numatomas iki geležinkelio į UAB "Viza" statybos pradžios.
19. Gyventojų iškelinimas iš gyv. namų Nemuno g. 113,133 numatomas iki naujos Nemuno g. statybos pradžios.
20. Rengiant techninius projektus, esant būtinybei, atlikti teritorijos ekogeologinius tyrimus.

Aukščių sistema - Baltijos

Koordinčių sistema - LKS 94

M1:2000

0 20 40 60 80 100m

Pareigos	V., Pavardė	Parašas	UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" KLAIPĖDOS FILIALAS				
Direktorius	A.Každailevičius		Licencija Nr. TK-733-(314), išduota 2008 m. rugpjūtį 27 d.				
Dir. Pavažuotojas	A.Kiudys		Licencija Nr. G-733(314), išduota 2008 m. rugpjūtį 27 d.				
Vykdytojas	R.Ruškus		UOSTO IR REZERVINĖ UOSTO TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR. TĖSINIO IR S.SMILTELĖS G. topografinė nuotrauka				
Vykdytojas	A.Kiudys						
Užsakovas	Kompl.Nr.	Mastelis	Lapas	Lapy	Data		
VĮ KVJUD	03-11T-4425	1:2000	1	2	2011-02-07		
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
ATESTATO Nr.	0758		PROJEKTAS UOSTO IR REZERVINĖ UOSTO TERITORIJŲ TARP BALTIJOS PR. TĖSINIO IR SENOSIOS SMILTELĖS GATVĖS KLAIPĖDOJE				
AKCINĖ BENDROVĖ			STATINYS				
GAM.DIR.	A.BARTUŠKA	2011.04	DETALUSIS PLANAS SPRENDINIAI (Ilietapas)				
2253	PV	G.KAZLAUSKIENĖ	2011.04	BREŽINYS			
A736	POV	V.TARNAUSKIENĖ	2011.04	PAGRINDINIS BREŽINYS. SKLYPŲ RIBOS			
	POA	V.TARNAUSKIENĖ	2011.04	LAIDA			
22332	TIKRINO	A. ORLAUSKAS	2011.04	0			
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI		LAPAB				
SDP	VĮ "KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA" KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		LAPŲ				
7800-00-SDP-SP.B-4-0			1 1				

Koreguojami ir formuojami žemės sklypai

Lentelė Nr. 1

Skil. Nr. schem.	Sklypo plotas m ²	Sklypo naudojimo būdas	Sklypo naudojimo pobūdis	Servitutų nustatymas	Pastabos
1	2	3	4	5	6
01	26289	V – visuomeninės paskirties teritorijos	V1 – administracinių pastatų statybos	a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinės infrastruktūros tinklus, juos prižiūrėti	griaunami UAB „Nikėja“ pastatai obj. 98 sklypas siūlomas prijungti prie KVJU
01a	4419	V – visuomeninės paskirties teritorijos	V1 – administracinių pastatų statybos	a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinės infrastruktūros tinklus, juos prižiūrėti	sklypas siūlomas prijungti prie KVJU
02	15216	I – inžinerinės infrastruktūros teritorijos	I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	a – servitutas	griaunamas moksleivių saviraiškos centras obj. 95 sklypas KVJU rezervinėje teritorijoje
02a	8298	I – inžinerinės infrastruktūros teritorijos	I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektų statybos	a – servitutas	griaunami vaikų darželis, PKP direkcijos pastatas obj. 96; 97 sklypas KVJU rezervinėje teritorijoje
100	1494	K – komercinės paskirties objektų teritorijos	K1 – prekybos pramogų ir paslaugų objektų statybos	a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinės infrastruktūros tinklus, juos prižiūrėti	koreguojamos esamo sklypo ribos ir plotas
87	5195	K	K1	a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinės infrastruktūros tinklus, juos prižiūrėti	koreguojamos esamo sklypo ribos ir plotas
30.2	2342	I	I1	a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinės infrastruktūros tinklus, juos prižiūrėti	sklypų apjungimas su 30.1

7800-00-SDP-SP-A170	Lapas	Lapų	Laida
	5	57	0

KD/135/Kazlauskienė

780000SDPSPA10et3.doc

KOPIJA TIKRA

KADASTRINIŲ MATAVIMŲ ŽINIARAŠTIS

Žemės sklypo 2101/0006 : esančio Strėvos g. 4, Klaipėdos m.

kadastriniai matavimai atlikti naudojant Leica System 1200 GPS prietaiso pagalba prisijungus prie LitPOS tinklo. Matavimų sesijos pradžia 2011-12-12 09:05 pabaiga 2011-12-12 09:45

<i>Data</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>3D kokybė</i>
2011-12-12	6175440.68	320541.34	0.0284
2011-12-12	6175478.04	320532.96	0.0199
2011-12-12	6175473.07	320509.37	0.0221
2011-12-12	6175574.95	320517.00	0.0289
2011-12-12	6175624.26	320687.24	0.0320
2011-12-12	6175490.46	320722.20	0.0279
2011-12-12	6175446.15	320561.21	0.0395

<i>Data</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>3D kokybė</i>

Žiniaraštj sudarė

(parças)

Arūnas Mykolasaitis

(vārds ir pavadē)

KITOS PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMAS

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas :
PASIEONIO KONTROLĖS PUNKTŲ DIREKCIJA PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS
(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)
 2. Žemės sklypo adresas Strėvos g. 4, Klaipėdos m.
(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių) 2,6289 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė - ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė 2,6289 ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) - ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio _____
(pavadinimas)
_____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 40.0
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 1500 Lt.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė 3943,35 Lt.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
8.1. viso žemės sklypo:
plotas 2,6289 ha – koeficientas 17;
plotas _____ ha – koeficientas _____;
plotas _____ ha – koeficientas _____;
8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas _____ ha – koeficientas _____;
plotas _____ ha – koeficientas _____;
plotas _____ ha – koeficientas _____;
8.3. papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams _____;
8.4. viso žemės sklypo 2,6289 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės _____ ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu 2,84.
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti _____

(objekto pavadinimas)
taršos poveikio zonoje (_____ ha) _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 190385 Lt, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės _____ Lt.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (_____ ha) žemės vertė _____ Lt ir medynų tūrio vertė _____ Lt.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (_____ ha) vertė _____ Lt.
 14. Žemės sklypo (2,6289 ha) vertė 190385 Lt.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti _____
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių _____ Lt.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių _____ Lt.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Žemės sklypo vertę apskaičiavusio
darbuotojo pareigos _____ matininkas
2011 m. gruodžio mėn. 12 d.


(Parašas)

Arūnas Mykolaitis
(Vardas ir pavardė)