



## LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,

faks. (8 5) 212 4335, el. p. [sumin@sumin.lt](mailto:sumin@sumin.lt).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-

Nr.

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJAI VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE“ PROJEKTO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 „DĖL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS, UOSTO AKVATORIJOS IR UOSTO REZERVINIŲ TERITORIJŲ RIBŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO**

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija), atsižvelgdama į 2018 m. lapkričio 6 d. tarpinstituciniame pasitarime priimtus sprendimus (protokolo Nr. 41 9 klausimas), pakartotinai teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ projektą (toliau – nutarimo projektas Nr. 1) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – nutarimo projektas Nr. 2) (toliau kartu – nutarimų projektai).

Nutarimo projekto Nr. 1 tikslas – perduoti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Pasienio kontrolės punktų direkcijos prie Susisiekimo ministerijos (toliau – Pasienio kontrolės punktų direkcija) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą (pastatus – vaistų sandėlius, kurių unikalūs numeriai – 2198-7008-3012, 2198-7008-3026 ir 2198-7008-3030), esantį Klaipėdoje, Strėvos g. 4 (toliau – statiniai), valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai (toliau – Uosto direkcija) valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise. Perduodamo turto bendra likutinė vertė 2018 m. liepos 25 d. – 10 864,00 eurai.

Nutarimo projektas Nr. 2 tikslas – pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimą Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ ir tris šiuo metu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomus valstybinės kitos paskirties žemės sklypus (unikalus numeris – 4400-2421-9470, kadastro numeris – 2101/0006:497, plotas – 2,6289 hektaro, Klaipėdoje, Strėvos g. 4 (toliau – žemės sklypas Nr. 1); unikalus numeris – 4400-2121-3549, kadastro numeris – 2101/0006:474, plotas – 0,4419 hektaro, Klaipėdoje, Mituvos g. 2 (toliau – žemės sklypas Nr. 2); unikalus numeris – 4400-4428-6430, kadastro numeris – 2101/0008:535, plotas – 0,2454 hektaro, Klaipėdoje (toliau – žemės sklypas Nr. 3) priskirti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (toliau – uostas) žemei.

Nutarimo projekto Nr. 1 teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 1 dalis ir 10 straipsnis, Lietuvos

Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 2 ir 5 dalys, Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Nutarimo projekto Nr. 2 teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymas) 7 straipsnio 1 dalies 6 punktas, Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo (toliau – Uosto įstatymas) 2 straipsnio 2 dalis, 3 straipsnio 3 dalis, 5 straipsnio 1 dalis ir 10 straipsnis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 2 ir 5 dalys.

Pažymėtina, kad žemės sklype Nr. 1, kuriame yra statiniai, ir greta esančiame žemės sklype Nr. 2 buvo numatyta statyti Pilies pasienio kontrolės punktą. Žemės sklypai Nr. 1 ir Nr. 2 suformuoti pagal uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detalų planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211 „Dėl uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, juos Pasienio kontrolės punktų direkcija valdo ir naudoja pagal panaudos sutartis. Atsižvelgdama į tai, kad 2017 m. spalio 19 d. Susisiekimo ministerijoje vykusiame posėdyje dėl Pilies pasienio kontrolės punkto statybos vietos parinkimo nutarta žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 Pilies pasienio kontrolės punkto nebestatyti, taip pat į Uosto direkcijos prašymą, Pasienio kontrolės punktų direkcija sutinka perduoti statinius Uosto direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise. Susisiekimo ministerija, Uosto direkcijos savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija, neprieštarauja dėl statinių perdavimo Uosto direkcijai.

Pažymėtina tai, kad šiuo metu statiniai yra beveik sunykę (pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą statinių būklė yra „fiziškai pažeistas“, baigtumo procentas – 10–11 procentų (statinių nuotraukos pridedamos), juose vykdyti veiklą nėra galimybės. Perdavus statinius Uosto direkcijai, Pasienio kontrolės punktų direkcijos ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sudarytos žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 panaudos sutartys būtų nutrauktos ir sudarytos sąlygos žemės sklypus Nr. 1 ir Nr. 2 prijungti prie uosto žemės.

Vadovaujantis Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 6 punkto nuostatomis, valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai), be kita ko, yra „kiti įstatymų nustatyti subjektai“. Uosto įstatymo 5 straipsnio 1 dalis nustato, kad uosto žemė yra Lietuvos Respublikos nuosavybė, o pagal Uosto įstatymo 10 straipsnio nuostatas uosto žemę patikėjimo teise valdo Uosto direkcija. Uosto žemė yra Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytų ribų žemės plotas (Uosto įstatymo 2 straipsnio 2 dalis). Vadovaujantis Uosto įstatymo 3 straipsnio 3 dalies nuostatomis, uosto teritorijos ribas Lietuvos Respublikos Vyriausybė nustato Susisiekimo ministerijos teikimu. Atsižvelgiant į tai, parengtas nutarimo projektas Nr. 2. Nutarimo projekte Nr. 2 numatyta uosto žemei priskirti žemės sklypus Nr. 1, Nr. 2, taip pat žemės sklypą Nr. 3, suformuotą pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės detalų planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-247 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės detaliojo plano“.

Uosto direkcija nutarimo projektu Nr. 2 priskirtus uosto žemei žemės sklypus valdytų, naudotų, disponuotų jais patikėjimo teise vadovaudamasi Uosto įstatymo, Uosto direkcijos įstatų nuostatomis. Įvertinus tai, kad reikės nutraukti minėtas žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 panaudos sutartis, numatyta vėlesnė nutarimo projekto Nr. 2 įsigaliojimo data.

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2018 m. spalio 26 d. išvados Nr. NV-2853 (toliau – Teisės grupės išvada) 1 punkte pateiktas pastabas, kartu su nutarimų projektais teikiamas patikslintas Uosto direkcijos raštas, kuriame prašoma perduoti statinius Uosto direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise ir žemės sklypus Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 priskirti uosto žemei. Uosto direkcija pažymi, kad:

- žemės sklypai Nr. 1 ir Nr. 2 ir statiniai perduotini Uosto direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise, nes yra reikalingi įgyvendinti detaliojo plano sprendinius, rekonstruoti / suremontuoti Mituvos, Nemuno, Strėvos gatves, užtikrinti susisiekimą su uosto teritorijomis;

- žemės sklypas Nr. 3 perduotinas Uosto direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, nes šis sklypas yra svarbus susisiekimo koridorius, prieiga prie skirtingų uosto terminalų, juo užtikrinamas sunkiasvorių transporto priemonių eismas laikantis uosto režimo reikalavimų.

Atsižvelgiant į Teisės grupės išvados 2 punkte pateiktą pasiūlymą, teisinės technikos aspektu patikslintas nutarimo projekto Nr. 2 1.1.4 papunktis.

Priėmus nutarimus, neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – priėmus nutarimus ir juos įgyvendinus, būtų užtikrintas efektyvus valstybės turto panaudojimas.

Nutarimų projektai paskelbti Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Nutarimų projektai be pastabų suderinti su Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, valstybės įmone Turto banku. Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos išvadoje pateiktos pastabos įvertintos derinimo pažymoje.

Nutarimų projektus parengė Susisiekimo ministerijos Valstybės turto ir įmonių valdymo skyrius (skyriaus vedėja Roma Andruskevičienė, tel. (8 5) 239 3917, el. p. roma.andruskeviciene@sumin.lt). Tiesioginė nutarimų projektų rengėja – šio skyriaus vyriausioji specialistė Jovita Razgutė (tel. (8 5) 239 3915, el. p. jovita.razgute@sumin.lt).

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas Nr. 1, 1 lapas.
2. Nutarimo projektas Nr. 2, 1 lapas.
3. Nutarimo projekto Nr. 2 lyginamasis variantas, 1 lapas.
4. Suinteresuotų institucijų išvados, 9 lapai.
5. Derinimo pažyma, 4 lapai.
6. Kiti dokumentai, 89 lapai.

Susisiekimo ministras

Rokas Masiulis