

**Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **21/7450**

Registro Nr.: **50/116530 (Statiniai)**

Adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Strėvos g. 4**

Lapų skaičius: 17



**SUDERINTA**

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

*Elektroniniu parašu pasirašė:* Erika Oželienė

*Pareigos:* Vyresnioji kadastro specialistė

*Laiko žyma:* 2012-02-17 09:48:51

Bylos Nr. 21/7450  
Tomo Nr. 1  
Registro 50/116530

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

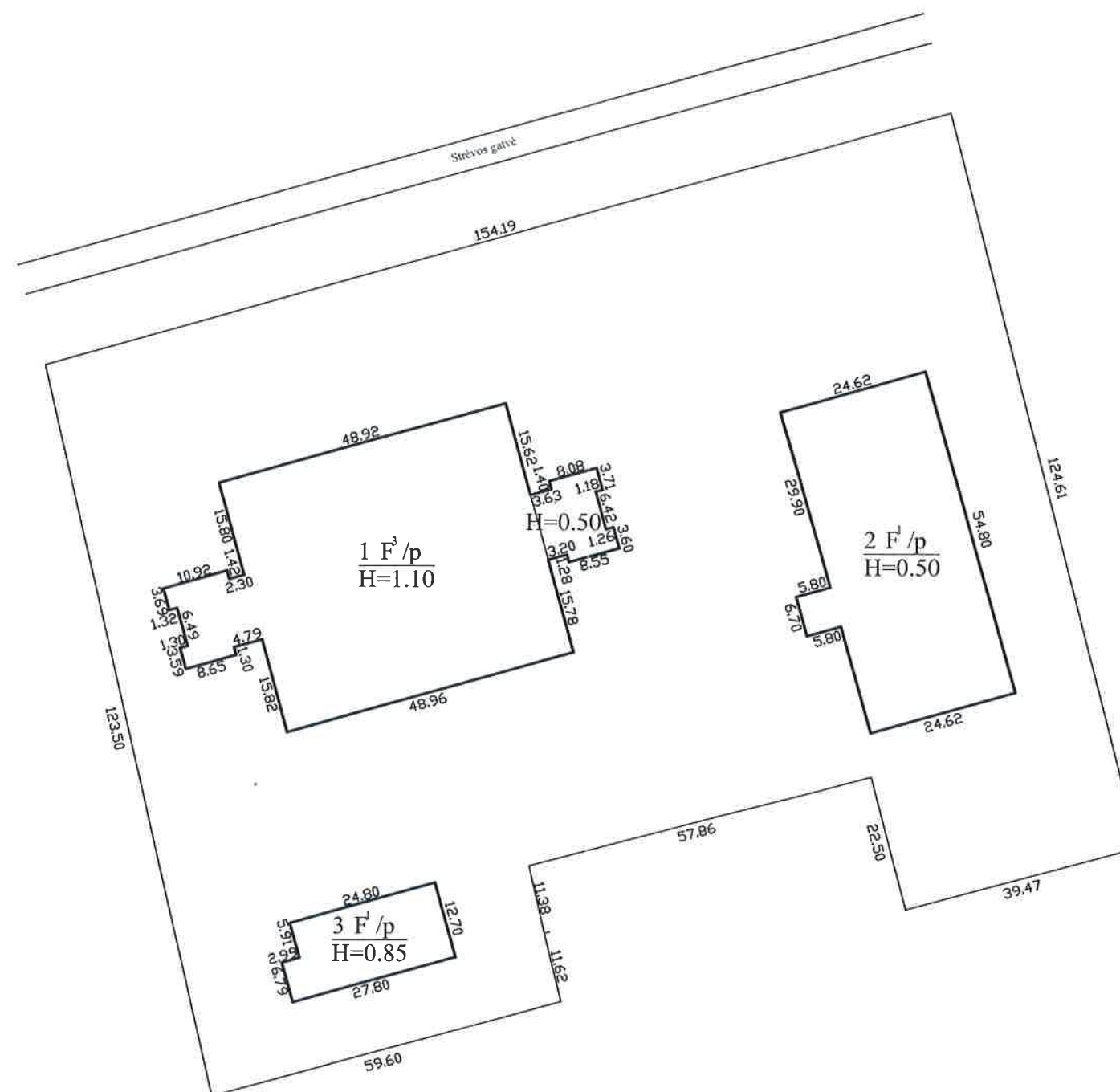
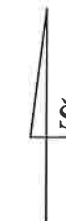
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2012-02-17	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA	2	2012-02-17	3	2-4	
3	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	3	2012-02-17	6	5-10	
4	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA	4	2012-02-17	2	11-12	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	5	2012-02-17	3	13-15	
6	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA	6	2012-02-17	1	16	

Vidaus apyrašo lapų 16

  
Matininkė  
Inesa Dainyskaitė  
(rašytojos, parašas, vardas, pavardė)



1028008471



Sklypo ribų pažymėjimui panaudotas  
geodeziškai išmatuoto sklypo  
kad.nr.2101/0006:256

		Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-1661	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	I.Dužinskaitė		2012-02-14
Statinių išdėstymo planas		1:1000	A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Strėvos g. 4			
Sudarytas pagal 2012-02-14 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	

## Statinio nuotraukos

**Adresas** Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Strėvos g. 4

**Pavadinimas** Vaistų Sandėlis

**Unikalus Nr.** 2198-7008-3012

**Žymėjimas** 1F3p

**Paskirtis** Sandėliavimo

**Matavimų data** 2012-02-14



Parengė Matininkė Inesa Dužinskaitė

A.V.



## Statinio nuotraukos

**Adresas** Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Strėvos g. 4

**Pavadinimas** Vaistų Sandėlis

**Unikalus Nr.** 2198-7008-3026

**Žymėjimas** 2F1p

**Paskirtis** Sandėliavimo

**Matavimų data** 2012-02-14



Parengė Matininkė Inesa Dužinskaitė

A.V.





## Statinio nuotraukos

**Adresas** Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Strėvos g. 4

**Pavadinimas** Vaistų Sandėlis

**Unikalus Nr.** 2198-7008-3030

**Žymėjimas** 3F1p

**Paskirtis** Sandėliavimo

**Matavimų data** 2012-02-14



Parengė Matininkė Inesa Dužinskaitė

A.V.



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Strėvos g. 4

**Unikalus Nr.** 2198-7008-3012

**Pastaba** Fiziškai pažeistas 11%

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	0	Baigtumo procentas: %	11
Tūris: kub. m	3477	Koordinatė X:	6175535,88
Užstatytas plotas: kv. m	2395	Koordinatė Y:	320598,49
Plotas bruto: kv. m	0	Statinio kategorija:	Neypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2012-02-14	X	X
Žymėjimas	1F3p		
Paskirtis	Sandėliavimo	X	X
Pavadinimas	Vaistų Sandėlis	X	X
Statybos pradžios metai:	1988		
Statybos pabaigos metai:	1988		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	11		
Aukštų skaičius:	3		
Tūris: kub. m	3477		
Bendras plotas: kv. m	0		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Nėra		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Nėra		
Stogo danga:	Nėra		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Nėra		

17-Vas-2012 09:23:28



\* 1 0 2 8 0 3 7 5 6 9 \*

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		

Parengė Matininkė Inesa Dužinskaitė



A.V.





## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Strėvos g. 4

**Unikalus Nr.** 2198-7008-3026

**Pastaba** Fiziškai pažeistas 10%

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	0	Baigtumo procentas: %	10
Tūris: kub. m	774	Koordinatė X:	6175539,93
Užstatytas plotas: kv. m	1382	Koordinatė Y:	320679,71
Plotas bruto: kv. m	0	Statinio kategorija:	Neypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2012-02-14	X	X
Žymėjimas	2F1p		
Paskirtis	Sandėliavimo	X	X
Pavadinimas	Vaistų Sandėlis	X	X
Statybos pradžios metai:	1988		
Statybos pabaigos metai:	1988		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	10		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	774		
Bendras plotas: kv. m	0		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Nėra		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Nėra		
Stogo danga:	Nėra		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Nėra		

17-Vas-2012 09:24:33



\* 1 0 2 8 0 3 7 6 4 6 \*

Lapas 1 iš 2

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Strėvos g. 4

**Unikalus Nr.** 2198-7008-3030

**Pastaba** Fiziškai pažeistas 11%

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	0	Baigtumo procentas: %	11
Tūris: kub. m	199	Koordinatė X:	6175476,03
Užstatytas plotas: kv. m	335	Koordinatė Y:	320595,56
Plotas bruto: kv. m	0	Statinio kategorija:	Neypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2012-02-14	X	X
Žymėjimas	3F1p		
Paskirtis	Sandėliavimo	X	X
Pavadinimas	Vaistų Sandėlis	X	X
Statybos pradžios metai:	1988		
Statybos pabaigos metai:	1988		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	11		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	199		
Bendras plotas: kv. m	0		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Nėra		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Nėra		
Stogo danga:	Nėra		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Nėra		

17-Vas-2012 09:26:46



\* 1 0 2 8 0 3 7 7 0 0 \*

Lapas 1 iš 2

## Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Strėvos g. 4

Unikalus Nr. 2198-7008-3041

Pavadinimas Kiemo statiniai

Pažymėjimas plane k1, k2, k3

Paskirtis Kiti statin.(kiemo įrenginiai)

Aprašymas (stoginė 3vnt.)

Kad. duomenų nustatymo 2012-02-14

## Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1988	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	1988	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	Sunaikintas

## Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
k1	Stoginė		
Statybos pradžios metai:	1988	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1988	Plotas kv. m	0
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	0
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
k2	Stoginė		
Statybos pradžios metai:	1988	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1988	Plotas kv. m	0
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	0
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			



# Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
k3	Stoginė		
Statybos pradžios metai:	1988	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1988	Plotas kv. m	0
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	0
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Parengė Matininkė Inesa Dužinskaitė

A.V.



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Strėvos g. 4  
Unikalus Nr. 2198-7008-3012

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavaadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2012-02-14		1F3p	Vaistų Sandėlis	1.2	kub. m	3477		186	647000	29	459000	0.44	202000
	P	1F3p	Vaistų Sandėlis	1.2	kub. m	3477	NTK12-2.2.6	186		29			

Parengė Matininkė Inesa Dužinskaitė

A.V.



4 2 2 6 0 3 7 5 1 4  
Lapas 1 iš 1



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Strėvos g. 4  
Unikalus Nr. 2198-7008-3026

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavaadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2012-02-14		2Flp	Vaistų Sandėlis	1.2	kub. m	774		188	146000	29	103000	0.44	45500
	P	2Flp	Vaistų Sandėlis	1.2	kub. m	774	NTK12-2.2.1	188		29			

Parengė Matininkė Inesa Dužinskaitė

A.V.



1 2 2 8 0 3 7 6 4 3 1

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Strėvos g. 4  
Unikalus Nr. 2198-7008-3030

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2012-02-14		3Flp	Vaistų Sandėlis	1.2	kub. m	199		220	43800	29	31100	0.44	13700
	P	3Flp	Vaistų Sandėlis	1.2	kub. m	199	NTK12-2.2.1	220		29			

Parengė Matininkė Inesa Dužinskaitė

A.V.



4 2 8 0 3 7 0 2 4

## Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Strėvos g. 4  
Unikalus Nr. 2198-7008-3041

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Stoginė k1	2012-02-14	P	0	kv.	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoginė k2	2012-02-14	P	0	kv.	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoginė k3	2012-02-14	P	0	kv.	0	0	0	0	0	0	0	0
Viso								0		0		0

Parengė Matininkė Inesa Dužinskaitė

A.V.



020302105