

**UAB „Europlanas“**  
Plungės g. 18, Rietavas Tel. 8-676-42212

**ŽEMĖS SKLYPO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Sklypo adresas: Klaipėdos m.

Sklypo savininkai (naudotojai): VĮ „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“

Kadastrinis numeris: 2101/0008: 535

Proj. nr. 03d

**Rietavas 2016**

UAB "Europlanas"

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2016-11-28

Nr. 149

(data)

Rietavas

(sudarymo vieta)

Kadastras:	vietovė	Klaipėdos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		2	1	0	1	0	0	0	8	0	5	3	5

Gatvė, namo Nr.	Proj. nr. 03d
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėda

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	995-Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	316-Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	2004.06.23
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	detalusis planas
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	1-247

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija												nusausinga žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
Iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
					0,2454							

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	Iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2016.11.28	4241	4241		

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	1067
2	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	461

Duomenys apie statinius

Irašo eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio		
		unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Irašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6

matininkė  
(pareigos)

(parašas)



Ernesta Merkienė  
(vardas, pavardė)

UAB „Europlanas“

(įmonės pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO  
AKTAS**

2016-11-28 Nr. 16/149

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) VI „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto  
direkcija“ i.k. 240329870  
(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))
2. Žemės sklypo ribas paženklino atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo Matininkė Ernesta Merkienė kvalifikacijos paž. Nr. 2M-M-2330 vadovaudamasi  
(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)  
kadastriniais matavimais nustatytais ribomis ir detaliuoju planu
3. Žemės sklypo adresas ir plotas Klaipėdos m. Proj. nr. 03d žemės sklypo plotas po kadastriniu  
matavimu 0,2454 ha
4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas  
ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai Geodezijos direktorius  
VI „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“ Arvydas Vaitkus  
NŽT prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius
5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie  
neatvykusius asmenis NŽT atstovas matavimuose
6. Žemės sklypų ribos paženklintos ( 2 ) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir  
dirbtiniais objektais
7. Žemės sklype yra - valstybinio ir - vietinio geodezinio pagrindo punktai,  
kurių charakteristika -
8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausančys pastatai  
Nėra.
9. Žemės sklype yra pastatai, priklausančys kitiems savininkams Nėra.





10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų: VI- Elektros linijų apsaugos zonos; XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai Nėra.

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų nėra

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki šimtas keturiasdešimt keturių eurų

VI „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė)

#### PASTABOS:

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Matininkė

(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Ernesta Merkienė

(vardas ir pavardė)

Sutinku

(juridinio asmens vadovo pareigų pavadinimas)\*

VI „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“

(savininko ar naudotojo vardas pavardė)

(parašas)

Generalinis direktorius  
Arvydas Vaitkus

2016-11-28

(data)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

Klaipėdos miesto ir

Neringos skyriaus vedėjas(a)

(pavadinimas)

(parašas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus  
vedėjas

(vardas ir pavardė)

Saulėnė Markuvienė

(data)

\* Pildyti, jei savininkas juridinis asmuo.

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS  
APSKAIČIAVIMO AKTAS**

2016-11-28      Nr. 149

(data)

Rietavas

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
2. Žemės sklypo adresas: Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m.,
3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): 0.2454 ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė 0.2454 ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė 0.0000 ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) 0.0000 ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: Klaipėda - 0 km.
5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0 .
6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 434.43 Eur.
7. Bazinė žemės sklypo vertė 106.61 Eur.
8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
  - 8.1 viso žemės sklypo:  
plotas 0.2454 ha - koeficientas 17.0 ;  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;
  - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;
  - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
- 8.4 viso žemės sklypo 0.2454 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: 2.34 .
10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: \_\_\_\_\_.
11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 4240.91 Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( - ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( - ha) vertė - Eur.
14. Žemės sklypo ( 0.2454 ha) vertė 4241.00 Eur.
15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 4241 Eur.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

matininkė

(apskaičiavusio asmens pareigos)



ERNESTA MERKIENĖ

(vardas ir pavardė)



# ŽEMĖS SKLYPO VIDUTINĖS RINKOS VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2016-11-28

(data)

Nr. 149

Rietavas

(sudarymo vieta)

Žemės sklypo kadastro Nr.	21010008
Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Apskritis	Klaipėdos
Vertinimo zona	20.25 Senosios Smiltelės g., Nendrių g., Upelio g., Tinklų g., Žūklės g., Jurbarko g., Marių g., Skirvytės g., Dusetų g., Vilnelės g., Kintų g. ir Minijos g. su jai priklausančiais pastatais Nr. 146-152; 152A; 152B; 154A; 172-178; 180C: 180G
Paskirtis	Kita (žemės)
Vertinimo tipas	Pramonės ir sandėliavimo žemės sklypai
Bendras plotas (ha)	0.2454
Našumo balas	40.0
Užstatyta teritorija (ha)	-
Vandenių plotas (ha)	-
Miško plotas (ha)	-
Pelkių plotas (ha)	-
Pažeistos žemės plotas (ha)	-
Nenaudojamas plotas (ha)	-
AĮ elektros apribojimo plotas (ha)	-
Numatoma plėtra pagal BP	Ne
Inžinerinių tinklų koridoriai	Ne
Skaičiavimo modelis	13429
Medynų vid. rinkos vertė, Eur	0
Vertė, Eur	37500

matininkė

(apskaičiavusio asmens pareigos)



ERNESTA MERKIENĖ

(vardas ir pavardė)



UAB „Europlanas“, Plungės g. 18, LT-90313 Rietavas  
Tel.: (8 ~ 670)020629 Faks. (8 ~ 46) 250310. E. p. europlanas@gmail.com;  
A. s. LT397300010123303911 AB „Swedbank“. Banko kodas 73000  
Įm. kodas 302527043 PVM kodas LT100006126712

---

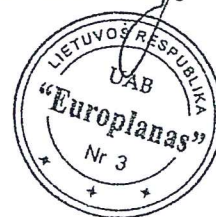
## Žemės sklypo kadastriniams matavimams naudoti geodeziniai prietaisai, geodezinio pagrindo punktai

Žemės sklypui (kad. nr. 2101/0008: (proj.nr. 03d)) esančio Klaipėdos m., kadastriniams matavimams naudota GEOMAX. Padėties nustatymo tikslumas GPS metodu 0,02m.

Matavimams naudotas Lietuvos LitPos GPS referencinių stočių tinklas. Prisijungimo laikas 2016-11-28.

UAB „Europlanas“ matininkė

Ernesta Merkienė







## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS Į PIETUS NUO SENOSIOS SMILTELĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO

2004 m. birželio 23 d. Nr. 1-247  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 26 straipsnio 4 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. Nustatyti, kad:

2.1. uždaryti įvažiavimą į gyvenamąjį kvartalą iš Minijos gatvės Nendrių gatve bus galima tik įrengus naują įvažiavimą į gyvenamąjį kvartalą iš Senosios Smiltelės gatvės ir tiltą per Smiltelės upę;

2.2. gaisrinės depo projektavimo sąlygų sąvadas bus išduodamas tik išsprendus kompensavimo už griunamus Klaipėdos miesto savivaldybei priklausančius pastatus klausimą;

2.3. projektavimo sąlygų sąvadas užteršto grunto sandėliavimo aikštei įrengti bus išduodamas tik išsprendus naujos valčių prieplaukos Smeltės pusiasalio pietinėje dalyje statybos ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai nuosavybės teise priklausančių pastatų perleidimo klausimus;

2.4. naujos valčių prieplaukos statybos dokumentacija turi būti parengta ne vėliau, kaip per dvejus metus nuo šio sprendimo įsigaliojimo, o objektas pastatytas per trejus metus nuo projektinės dokumentacijos parengimo;

2.5. per trejus metus nuo sąnašų turi būti išvalytas Smiltelės upės ruožas tarp Žvejų uostelio iki Minijos gatvės;

2.6. AB „Lietuviškų durpių krova“ teritorijoje numatyti tik fasuotų nedulkančių krovinių krovą ir sandėliavimą arba hermetiškai uždara durpių krovą, arba iškelti taršos objektą į kitą vietą;

2.7. Karinių jūrų pajėgų ir AB „Vakarų laivų gamykla“ žemės sklypuose vykdoma veikla turi atitikti Klaipėdos miesto valdybos sprendimais patvirtintų šių teritorijų detaliųjų planų sprendinius.



Rimantas Taraškevičius

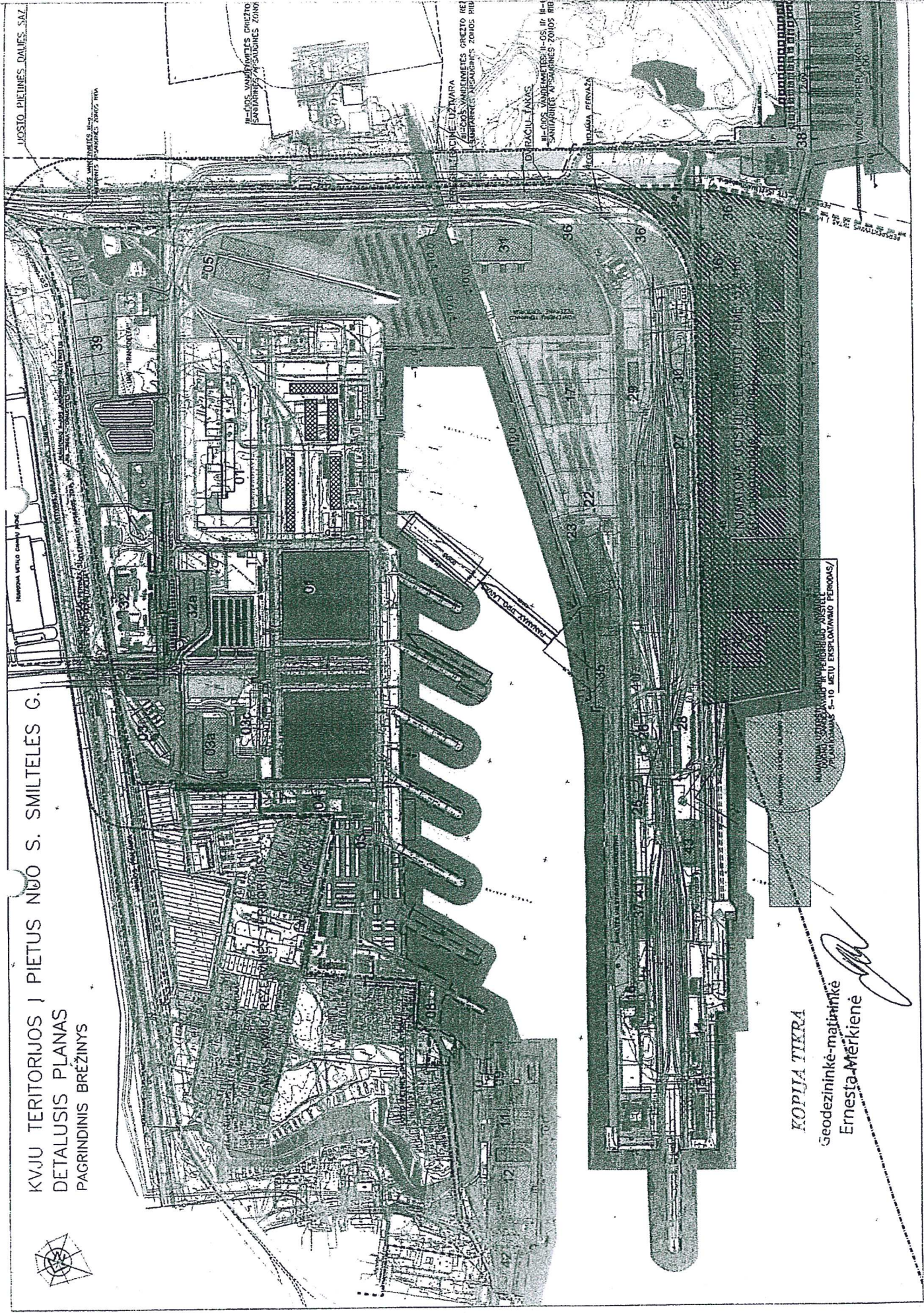
KOPIJA TIKRA

Geodezininkė-matininkė  
Ernesta Merkienė





KVJU TERITORIJOS Į PIETUS NĖO S. SMILTELĖS G.  
DETALUSIS PLANAS  
PAGRINDINIS BRĖŽINYS



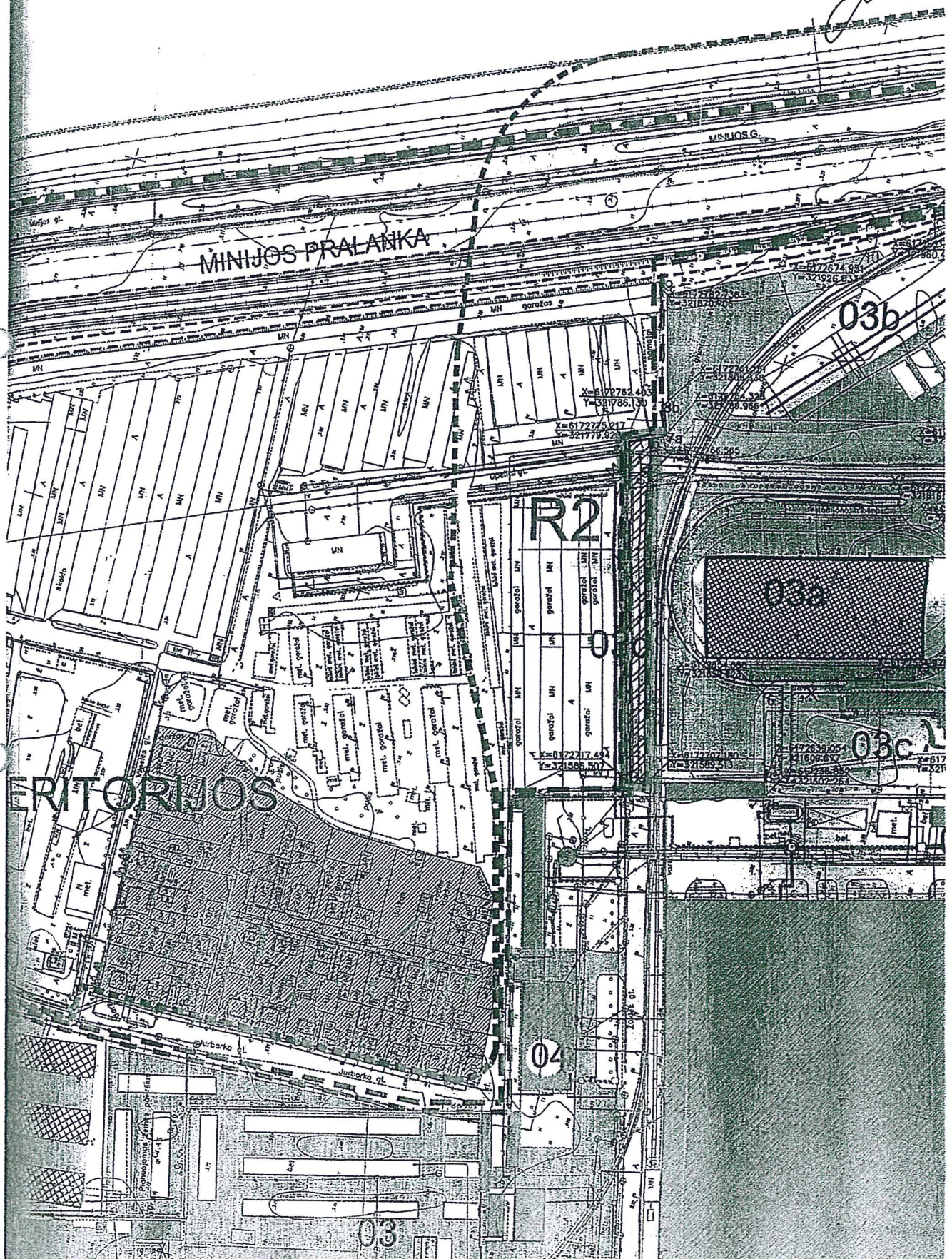
KOPIJA TIKRA

Geodezininkė-matavinkė  
Ernesta-Mėrkienė

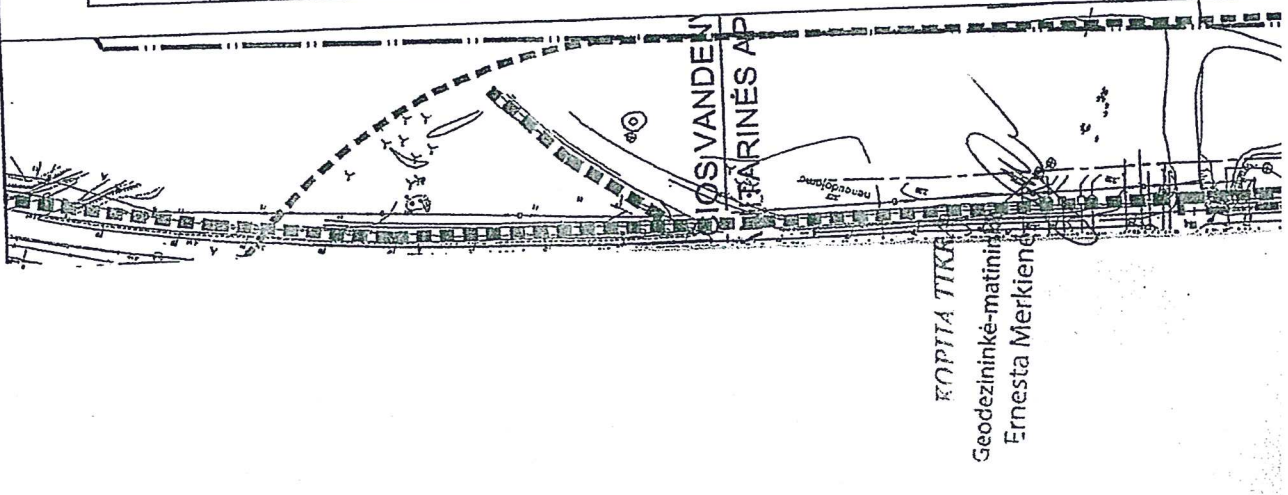


KOPIJA TIKRA

Geodezininkė-matininkė  
Ernesta Merkienė







TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJOI LENTELĖ

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI												KITI REIKALAVIMAI	
SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS m <sup>2</sup>	ZEMĖS SKLYPO HAUDIMO IR POBODIS	PASTATŲ HAUDIMO IR POBODIS	UZSTATYMO TANKIS %	UZSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	APSAUGINĖS ZONOS RIBA	STATINIO AUKŠTIS IRI KARNIZO	PASTABOS		
	X	Y											
R1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	313	6171059.51	321139.09		324438.69	tp8; P4; H	1	95	0,25	-	100	<8,4	NUMATOMA KVALIFIKACIJŲ TERITORIA
	314	6171071.33	321107.99										
	315	6171079.10	321062.81										
	316	6171102.82	321000.49										
	317	6171167.18	320916.57										
	318	6171247.27	320862.96										
	319	6172223.32	320573.25										
	320	6172186.21	320513.06										
	3	6172117.206	320345.762										
4	61710991.245	320669.327											
5	6170996.835	320818.042											
6	6171002.126	320877.216											
5a	6171014.356	320840.064											
R2 (03d)	7	6172175.217	321779.923		2615.39	tp8; P4	-	90	-	-	-	-	ESAMA KVALIFIKACIJŲ TERITORIA
	8	6172162.403	321768.130										
	9	6172167.555	321764.172										
	4	6172107.100	321699.513										
	3	6172171.494	321696.507										
	1	6172302.358	320830.576										
	2	6172059.577	320800.023										
	3	6172088.947	320832.349										
	4	6172544.377	321022.414										
	5	6171699.599	321022.431										
6	6171691.088	320994.049											
7	6171852.964	320960.574											
8	6171876.819	320929.591											
9	6171860.599	320933.101											
10	6171847.591	320911.632											
11	6171842.078	320888.698											
12	6171622.176	320789.325											
13	6172076.430	320807.960											
14	6172081.915	320770.549											
15	6172203.282	320760.398											
16	6172211.117	320760.347											
17	6172282.471	320809.476											
18	6172386.029	321001.822											
24	2	6171088.965	321017.213		9520.81	tp10; P3	1	60	0,1	130	-	4,0	
	3	6171035.736	321017.213										
	5a	6171014.356	320940.064										
	6	6171007.205	320903.607										
	1	6171018.57	320888.01										
	5	6171125.27	320857.54										
25	1	6172436.128	320694.768		4203.06	tp8; P4	1	65	0,01	-	160	3,0	
	2	6172429.971	320682.207										
	3	6172582.775	320617.263										
	4	6172585.716	320627.439										
	5	6172537.574	320641.218										
	6	6172544.377	320653.216										
26	1	6172391.478	320709.259		2501.87	tp8; P4	1	60	0,04	-	100	5,0	
	5	6172386.029	321001.822										

1	2	3	4
30	15	6171380.514 320838.416 6171564.050 320780.008 6171693.573 320623.455 6171468.041 320861.714 6171408.546 320886.818	1 320838.416 2 320780.008 3 320623.455 4 320861.714 5 320886.818
32	2	6172489.000 322014.500 6172383.50 322062.50 6172286.000 322108.66 6172147.000 322162.000 6172120.850 322078.50 6172025.000 322106.76 6172007.50 322046.00 6172351.00 321947.250 6172481.000 321917.50	1 322014.500 2 322062.50 3 322108.66 4 322162.000 5 322078.50 6 322106.76 7 322046.00 8 321947.250 9 321917.50
32a	1	6172409.0 322187.0 6172246.0 321617.0 6172228.0 321852.0 6172363.1 321812.12 6172361.0 321815.0 6172419.6 321840.0 6172406.0 321859.0	1 322187.0 2 321617.0 3 321852.0 4 321812.12 5 321815.0 6 321840.0 7 321859.0
33	1	6171662.524 322139.427 6171691.750 322234.917 6171636.866 322250.777 6171613.782 322172.544 6171613.754 322154.108	1 322139.427 2 322234.917 3 322250.777 4 322172.544 5 322154.108
34	8	6172678.701 320439.572 6172674.982 320428.295 6172693.521 320414.522 6172674.285 320393.228 6172199.917 320322.240 6172117.306 320345.762 6171008.000 320564.740 6171016.57 320888.01 6171125.270 320857.54 6171113.426 320800.450 6171247.37 320862.96 6172233.32 320573.25	8 320439.572 7 320428.295 6 320414.522 5b 320393.228 4 320322.240 3 320345.762 2 320564.740 1 320888.01 5 320857.54 5a 320800.450 318 320862.96 319 320573.25
36	1	6171166.569 321063.347 6171132.648 321051.415 6171140.098 320990.340 6171162.002 320962.651 6171171.223 320934.411 6171224.773 320885.311 6171257.150 320861.252 6172826.281 320678.582 6172739.702 320603.897 6172726.281 320557.054 6172853.432 320520.707 6172855.183 320526.827 6172814.997 320536.545	1 321063.347 2 321051.415 3 320990.340 4 320962.651 5 320934.411 6 320885.311 7 320861.252 1 320678.582 2 320603.897 3 320557.054 4 320520.707 5 320526.827 6 320536.545
38	1	6170961.393 320655.658 6170838.626 320655.658 6170805.894 320748.970 6170494.887 320838.280 6170474.947 320815.756 6170431.638 320653.047 6170436.593 320607.839	1 320655.658 2 320748.970 3 320838.280 4 320815.756 5 320653.047 6 320653.047 7 320607.839







UAB „Europlanas“, Plungės g. 18, LT-90313 Rietavas  
Tel.: (8 ~ 676)42212 Faks. (8 ~ 46) 250310. E. p. europlanas@gmail.com:  
A s LT397300010123303911 AB „Swedbank“. Banko kodas 73000  
Įm. kodas 302527043 PVM kodas LT100006126712

---

Nacionalinė žemės tarnyba  
Prie Žemės ūkio ministerijos  
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriui  
Danės g. 17, 92117 Klaipėda

## PRANEŠIMAS

2016-11-15

Rietavas

Pranešame, kad 2016 m. lapkričio 28 d. 9:30 val. bus vykdomi Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai detaliuoju planu suprojektuotu sklypu (Proj. Nr. 03d), esančio Perkėlos g., Klaipėdos m., kadastriniai matavimai. Kadangi, šis sklypas ribojasi su keliu ir L.N.V.Ž., vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522, prašome dalyvauti nustatant ir suderinant žemės sklypo ribas.

Jeigu negalite dalyvauti nurodytu laiku prie žemės sklypo, prašome apie tai informuoti ne vėliau kaip dvi dienos iki matavimo darbų pradžios.

UAB „EUROPLANAS“  
Plungės g. 18, Rietavo m.  
Tel. +37060034118

Matininkė  
Ernesta Merkienė

*KOPIJA TIKRA*

Geodezininkė-matininkė  
Ernesta Merkienė





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KLAIPĖDOS MIESTO IR NERINGOS SKYRIUS**

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto  
direkcijai  
J. Janonio g. 24  
92251 Klaipėda

2017-01-30 Nr. 13SD-178-(14.13.7.)  
2016-12-14 Nr. UD-9.1.4.-4582

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS MIESTE, SUFORMAVIMO**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius informuoja, kad Nekilnojamo turto registre įregistruotas valstybinės žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0008:535, unikalus Nr. 4400-4428-6430, esantis Klaipėdos m. sav., Klaipėdos mieste.

**PRIDEDAMA:**

1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjo 2016 m. gruodžio 30 d. sprendimas Nr. 13SK-483-(14.13.111.) „Dėl žemės sklypo, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos mieste, nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo (žemės sklypo suformavimo) ir nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisės į šį žemės sklypą įregistravimo nekilnojamojo turto registre“ kopija, 1 lapas;

2. Žemės sklypo, esančio Klaipėdos m. sav., Klaipėdos mieste, kadastro duomenų byla, 1 vnt.

Skyriaus vedėja

Saulėnė Narkuvienė

Violeta Šiaudvytienė, tel. 8 706 85 505, el. p. [violeta.siaudvytiene@nzt.lt](mailto:violeta.siaudvytiene@nzt.lt)



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KLAIPĖDOS Miesto IR NERINGOS SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**SPRENDIMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS MIESTE,  
NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO (ŽEMĖS SKLYPO  
SUFORMAVIMO) IR NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO  
MINISTERIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠĮ ŽEMĖS SKLYPĄ ĮREGISTRAVIMO  
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2016 m. gruodžio 30 d. Nr. 13SK- 483 -(14.13.111.)  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ 12 ir 84<sup>1.1.1.1</sup> punktais ir atsižvelgdama į Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimą Nr. 1-247 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės detaliojo plano“ ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-180-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. S u f o r m u o j u žemės sklypą ir p a t v i r t i n u šio žemės sklypo kadastro duomenis, nustatytus pagal uždarnosios akcinės bendrovės „Europlanas“ Ernestos Merkienės 2016 m. lapkričio 28 d. parengtą žemės sklypo kadastro duomenų bylą, kuri yra neatskiriama šio sprendimo dalis.

2. N u s p r e n d ž i u kreiptis į VĮ Registrų centrą pateikiant prašymą įregistruoti šio sprendimo 1 punktu suformuotą žemės sklypą ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisę į šį žemės sklypą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-500 „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymo Nr. 1P-98 „Dėl Nekilnojamojo turto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“, 26 punkte nustatyta tvarka.



Saulenė Narkuvienė





VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

Gauta

2017-03-15 Nr. G-1356

**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KLAIPĖDOS MIESTO IR NERINGOS SKYRIUS**

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto  
direkcijai  
J. Janonio g. 24  
LT-92251 Klaipėda

2017-03-15 Nr. 13SD-452-(14.13.7.),  
2017-02-07 Nr. UD-9.6.5-456

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KLAIPĖDOS MIESTE, PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR  
DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE**

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. lapkričio 16 d. nutarimu Nr. 1148 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimo Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ ir atsižvelgdami į Jūsų 2017 m. vasario 7 d. prašymą, teikiame informaciją dėl 0.2454 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0008:535, unikalus Nr. 4400-4428-6430, esančio Klaipėdos mieste, (toliau – Žemės sklypas) likutinės vertės Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus 2017 m. kovo 14 d. raštu Nr. 13SD-448-(14.13.7.) „Dėl žemės sklypo likutinės vertės Klaipėdos mieste,“ ir teikiame sutikimą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus 2017 m. kovo 14 d. raštu Nr. 13SD-449-(14.13.7.) „Sutikimas dėl žemės sklypo, Klaipėdos mieste, perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ perduoti valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai Žemės

PRIDEDAMA. 2 lapai.

Skyriaus vedėja

Saulėnė Narkuvienė

Violeta Šiaudvytienė, tel. 8 706 85 505, el. p. [violeta.siaudvytiene@nzt.lt](mailto:violeta.siaudvytiene@nzt.lt)

Atkurtai  
Lietuvai

Biudžetinė įstaiga  
Gedimino pr. 19  
01103 Vilnius  
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 188704927

Danės g. 17  
92117 Klaipėda  
Tel. 8 706 85 501  
Faks. 8 706 86 965  
El. paštas  
[klaipedos.miestas@nzt.lt](mailto:klaipedos.miestas@nzt.lt)





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KLAIPĖDOS Miesto IR NERINGOS SKYRIUS**

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto  
direkcijai  
J. Janonio g. 24  
LT-92251 Klaipėda

2017-03-14 Nr. 1352-448-(14.13.7.)  
2017-02-07 Nr. UD-9.6.5-456

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO LIKUTINĖS VERTĖS KLAIPĖDOS MIESTE**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius gavo Jūsų 2017 m. vasario 7 d. prašymą dėl 0.2454 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0008:535, unikalus Nr. 4400-4428-6430, esančio Klaipėdos mieste (toliau – Žemės sklypas), likutinės vertės pateikimo, kuri reikalinga, kad būtų parengtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas dėl žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. lapkričio 16 d. nutarimo Nr. 1148 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimo Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 10.1 papunkčiu, pažymime, kad Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, įsigijimo savikaina 82 662,26 EUR, vertės pokytis -45 162,26 EUR, likutinė vertė 37 500,00 EUR.

Skyriaus vedėja

Saulė Narkuvienė

Violeta Šiaudvytienė, tel. 8 706 85 505, el. p. [violeta.siaudvytiene@nzt.lt](mailto:violeta.siaudvytiene@nzt.lt)

 Atkurtai  
Lietuvai

Biudžetinė įstaiga  
Gedimino pr. 19  
01103 Vilnius  
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 188704927

Danės g. 17  
92117 Klaipėda  
Tel. 8 706 85 501  
Faks. 8 706 86 965  
El. paštas  
[klaipedos.miestas@nzt.lt](mailto:klaipedos.miestas@nzt.lt)







**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KLAIPĖDOS MIESTO IR NERINGOS SKYRIUS**

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto  
direkcijai  
J. Janonio g. 24  
LT-92251 Klaipėda

2017-03-14 Nr. 1352-449-14.13.7.  
2017-02-07 Nr. UD-9.6.5-456

**SUTIKIMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KLAIPĖDOS MIESTE, PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR  
DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE**

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. lapkričio 16 d. nutarimo Nr. 1148 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimo Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 11.2 papunkčiu, ir tenkindama VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2017 m. vasario 7 d. prašymą,

s u t i n k u, kad VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai būtų perduodamas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise 0.2454 ha ploto valstybinės žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0008:535, unikalus Nr. 4400-4428-6430, esantis Klaipėdos mieste.

Skyriaus vedėja

Saulė Narkuvienė

Violeta Šiaudvytienė, tel. 8 706 85 505, el. p. [violeta.siaudvytiene@nzt.lt](mailto:violeta.siaudvytiene@nzt.lt)

 Atkurtai  
Lietuvai

Biudžetinė įstaiga  
Gedimino pr. 19  
01103 Vilnius  
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 188704927

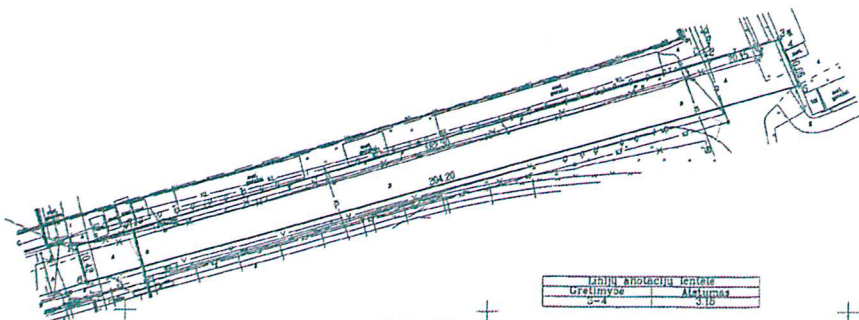
Danės g. 17  
92117 Klaipėda  
Tel. 8 706 85 501  
Faks. 8 706 86 965  
El. paštas  
[klaipedos.miestas@nzt.lt](mailto:klaipedos.miestas@nzt.lt)





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000 Sklypo plotas 2454 m<sup>2</sup>

1:172500



24/54 - 044

Plotas	Plotas
0.4	0.15

Kadastru	vieta	Klaipėdos m.	Molai	sklypas
Žemės sklypo kadastru Nr.	2	1	0	0

Gatvės, namo Nr.	Proj. nr. 034
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Wirtas (rejonas)	Klaipėda
Apkritis	Klaipėda

Greitumas	Greitimo žemės sklypo kadastru Nr.	Pastabas
1-2		LYZF
2-3		krūnas
3-5	2101/0000 150	LR
5-1	2101/0010 1	LR

Su pateiktomis vietovės žemės sklypo ribomis, apibrėžtomis 2016 m. lapkričio mėn. 23 d. žemės sklypo pateiktomis perėmimo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

VĮ "Klaipėdos valstybinis jūrų uosto direktorius" (sąjunga, įmonė)  
Generalinis direktorius: **Arvydas Vaitiekaitis** (parašas) (data) 2016.12.29

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos (parašas) (data) 2016.12.29

**UAB "Europlanas"**  
Plungės g. 18, Klaipėda Įmonės kodas 30237043

Parašas	Parašas	Verdas, parašas	Data
Maitininkė		Ernesta Merkienė	2016-11-23



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 2454 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 211010101080535

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6172717.49	321588.51				
2	R	6172709.03	321701.19				
3	R	6172775.39	321780.50				
4	R	6172772.47	321781.77				
5	R	6172782.71	321788.05				
6	R	6172707.50	321589.46				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y	
Valstybinė		X=6172742	
LKS-1994		Y=321690	
Žemėraščių sudarė		Ernestas Merkys	
(parašas)		24-M-2330	
		(naujosios įrašymo Nr.)	
		2016-11-24	
		(data)	

Šiame žemės sklype yra pastatų ir kitų statinių, kurių planai ir pjūčiai pateikti šioje planinėje.

67 straipsnis. Pastatų žemės sklype ribojamųjų žemių gėlinimas - užrašas būdą nuo aplytėjusių žemių iki vieno šimto keturių dešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	1007
2	49	IIIX. Vandens telkinių, tvenkinių ir žuvininkystės tvenkinių ir įrenginių apsaugos zonos	461