



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-06-13 Nr. (27.04-02)-6K-1403932

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

100 Atkurtai  
Lietuvai

Finansų ministerija, atsižvelgusi į Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabas, parengė ir pakartotinai teikia svarstyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas patikslintas pagal 2017 m. gegužės 31 d. Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento išvadoje (toliau – Išvada) pateiktas pastabas ir pasiūlymus.

Projekto preambulėje pateikėme nuorodą į Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalį.

Atsižvelgus į Išvados 5 punkte pateiktas pastabas, patikslintas Projekto 1.3 papunktyje nurodyto turto adresas. Taip pat, dėl minėtame Išvados punkte pateiktos pastabos, norėtume pažymėti, kad 2017 m. sausio 16 d. nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė nurodyta, jog valstybei nuosavybės teise priklausantis turtas turi priklausinius – kiemo statinius, kurių 1/5 priklauso Projekto 1.2 papunktyje nurodytam butui, todėl manome, kad neperėmus 1.3 papunktyje nurodyto turto, perspektyvoje būtų apsunkintas 1.2 papunktyje nurodyto turto pardavimas.

Atsižvelgdami į Išvados 3 punkte pateiktas pastabas, pažymime, kad Finansų ministerija, kaip VĮ Turto banko savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija, pritaria, kad Projekte nurodytas turtas būtų perduotas VĮ Turto bankui valdyti, naudoti ir disponuoti. Perimto turto naudojimo tikslai: Projekto 1 punkte nurodytas turtas būtų skirtas parduoti, 2 ir 3 punktuose nurodytas turtas – kitų subjektų poreikiams tenkinti.

Pagal VĮ Valstybės žemės fondo pateiktą prašymą bei įmonės finansinės atskaitomybės duomenis, įvertinome dėl dalies įmonės turto perdavimo kitiems patikėjimo teisės subjektams kylančią riziką tenkinti įmonės kreditorių reikalavimus ir pažymime, jog Projekto 3 punkte nurodyto turto perdavimas patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti VĮ Turto bankui nesukels

Lydraštis LRV\_Ivairus NT Turto bankui II\_patikslintas pg. Išvada

rizikos dengti VĮ Valstybės žemės fondo kreditorinius įsipareigojimus, nes įmonė turi pakankamai likvidaus turto, kad dengtų kreditorių reikalavimus likvidžiu turtu. Taip pat informuojame, kad papildėme lydimąją medžiagą Išvados 2 punkte nurodytu VĮ Valstybės žemės fondo paaiškinimu, kuriuo yra išsamiau pagrįsta būtinybė perduoti jo valdomą valstybės turtą, bei Išvados 4 punkte nurodytu dokumentu.


Projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Projektą rengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Valstybės nekilnojamojo turto, perduodamo VĮ Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo, sąrašas, 1 lapas.
3. 2017-06-02 Finansų ministerijos mokymo centro raštas Nr. 3-219, 1 lapas.
4. 2017-06-06 VĮ Valstybės žemės fondo raštas Nr. S-6661 (su priedais), 24 lapai.

Finansų ministras



Vilius Šapoka

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS  
ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR  
DISPONUOTI**

2017 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi ir 10 straipsniu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalimi ir Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 1 punktu, įgyvendindama Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, ir Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a**:

1. Perduoti valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą:

1.1. butą (unikalus numeris – 6290-7000-5018:0001, bendras plotas – 39,14 kv. metro, be likutinės vertės) Molėtų rajono savivaldybėje, Giedraičių seniūnijoje, Martyniškių kaime;

1.2. butą (unikalus numeris – 6896-3004-8011:0005, bendras plotas – 45,27 kv. metro, be likutinės vertės) Rietavo savivaldybėje, Rietavo seniūnijoje, Pajūrio kaime 4-5;

1.3. 1/5 kiemo statinių (unikalus numeris – 6896-3004-8133, be likutinės vertės) Rietavo savivaldybėje, Rietavo seniūnijoje, Pajūrio kaime 4;

1.4. kiemo aikštelę (unikalus numeris – 4400-1227-7328, aikštelė b-1 – 647 kv. metrai, b-2 – 471 kv. metras, be likutinės vertės) Alytaus miesto savivaldybėje, Alytuje, Santakos g. 30B;

1.5. butą (unikalus numeris – 7996-7004-2016:0103, bendras plotas – 12,4 kv. metro, be likutinės vertės) Elektrėnų savivaldybėje, Elektrėnuose, Rungos g. 2-16;

1.6. administracinį pastatą (unikalus numeris – 1096-0017-0018, bendras plotas – 248,94 kv. metro, be likutinės vertės) Vilniaus miesto savivaldybėje, Vilniuje, Lenkų g. 2;

1.7. kiemo statinius (unikalus numeris – 1096-0017-0029, be likutinės vertės) Vilniaus miesto savivaldybėje, Vilniuje, Lenkų g. 2.

2. Perduoti valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Lietuvos Respublikos valstybės kontrolės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

2.1. administracines patalpas (unikalus numeris – 2798-8006-5015:0002, bendras plotas – 478,62 kv. metro, likutinė vertė 2017 m. vasario 1 d. – 60 021,26 euro (šešiasdešimt tūkstančių dvidešimt vienas euras 26 centai)) Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžyje, Respublikos g. 62;

2.2. administracines patalpas (unikalus numeris – 1988-0004-4010:0005, bendras plotas – 205,99 kv. metro, likutinė vertė 2017 m. vasario 1 d. – 28 044,03 euro (dvidešimt aštuoni tūkstančiai keturiasdešimt keturi eurai 3 centai)) Kauno miesto savivaldybėje, Kaune, Laisvės al. 36;

2.3. administracines patalpas (unikalus numeris – 1988-0004-4010:0002, bendras plotas – 64,31 kv. metro, likutinė vertė 2017 m. vasario 1 d. – 8 755,36 euro (aštuoni tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt penki eurai 36 centai)) Kauno miesto savivaldybėje, Kaune, Laisvės al. 36-3A.

3. Perduoti valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Valstybės žemės fondo patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – dalį pastato-įstaigos (unikalus numeris – 1998-1008-4014, pastato bendras plotas – 1 802,10 kv. metro, perduodamos dalies plotas – 220,06 kv. metro, likutinė vertė 2017 m. vasario 28 d. – 22 308,70 euro (dvidešimt du tūkstančiai trys šimtai aštuoni eurai 70 centų)) Kauno miesto savivaldybėje, Kaune, L. Sapiegos g. 12.

4. Perduoti valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu likviduojamo Finansų ministerijos mokymo centro patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

4.1. administracines patalpas (unikalus numeris – 1097-1003-8023:0002, bendras plotas – 2 617,97 kv. metro, likutinė vertė 2017 m. balandžio 30 d. – 697 198,54 euro (šeši šimtai devyniasdešimt septyni tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt aštuoni eurai 54 centai)) Vilniaus miesto savivaldybėje, Vilniuje, Blindžių g. 24A;

4.2. garažą (unikalus numeris – 1099-0003-2010:0001, bendras plotas – 33,96 kv. metro, likutinė vertė 2017 m. balandžio 30 d. – 2 188,02 euro (du tūkstančiai vienas šimtas aštuoniasdešimt aštuoni eurai 2 centai)) Vilniaus miesto savivaldybėje, Vilniuje, Justiniškių g. 91A-10.

5. Nustatyti, kad perdavus šio nutarimo 3 punkte nurodytą turtą valstybės įmonės Valstybės žemės fondo turto vertės sumažėjimas turi būti registruojamas valstybės įmonės savininko kapitalo dalyje.

6. Įgalinti valstybės įmonę Turto banką įregistruoti Nekilnojamojo turto registre daiktines teises į šio nutarimo 1 - 4 punktuose nurodytą nekilnojamąjį turtą.

7. Šio nutarimo 2 punktas įsigalioja 2017 m. liepos 1 dieną.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

FM Tiesės departamento  
direktorius

Evaldas Kašėta

2017-06-12

Finansų ministras

Vladas Sapoka

2017-06-12

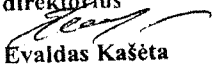
**VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUODAMO VALSTYBĖS ĮMONEI  
TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO,  
SĄRAŠAS**


Eil. Nr.	Perduodamas valstybės nekilnojamasis turtas (pavadinimas, kadastro numeris, adresas, kiti perduodamo turto identifikavimo duomenys)	Likutinė vertė, eurais
1.	Butas (unikalus numeris – 6290-7000-5018:0001, bendras plotas – 39,14 kv. metro) Molėtų rajono savivaldybėje, Giedraičių seniūnijoje, Martyniškių kaime	Be likutinės vertės
2.	Butas (unikalus numeris – 6896-3004-8011:0005, bendras plotas – 45,27 kv. metro) Rietavo savivaldybėje, Rietavo seniūnijoje, Pajūrio kaime 4-5	Be likutinės vertės
3.	1/5 kiemo statinių (unikalus numeris – 6896-3004-8133) Rietavo savivaldybėje, Rietavo seniūnijoje, Pajūrio kaime 4	Be likutinės vertės
4.	Kiemo aikštelė (unikalus numeris – 4400-1227-7328, aikštelė b-1 – 647 kv. metrai, b-2 – 471 kv. metras) Alytaus miesto savivaldybėje, Alytuje, Santakos g. 30B	Be likutinės vertės
5.	Butas (unikalus numeris – 7996-7004-2016:0103, bendras plotas – 12,4 kv. metro) Elektrėnų savivaldybėje, Elektrėnuose, Rungos g. 2-16	Be likutinės vertės
6.	Administracinis pastatas (unikalus numeris – 1096-0017-0018, bendras plotas – 248,94 kv. metro) Vilniaus miesto savivaldybėje, Vilniuje, Lenkų g. 2	Be likutinės vertės
7.	Kiemo statiniai (unikalus numeris – 1096-0017-0029) Vilniaus miesto savivaldybėje, Vilniuje, Lenkų g. 2	Be likutinės vertės
8.	Administracinės patalpos (unikalus numeris – 2798-8006-5015:0002, bendras plotas – 478,62 kv. metro) Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžyje, Respublikos g. 62	60 021,26*
9.	Administracinės patalpos (unikalus numeris – 1988-0004-4010:0005, bendras plotas – 205,99 kv. metro) Kauno miesto savivaldybėje, Kaune, Laisvės al. 36	28 044,03*
10.	Administracinės patalpos (unikalus numeris – 1988-0004-4010:0002, bendras plotas – 64,31 kv. metro) Kauno miesto savivaldybėje, Kaune, Laisvės al. 36-3A	8 755,36*
11.	Dalis pastato-įstaigos (unikalus numeris – 1998-1008-4014, pastato bendras plotas – 1 802,10 kv. metro, perduodamos dalies plotas – 220,06 kv. metro) Kauno miesto savivaldybėje, Kaune, L. Sapiegos g. 12	22 308,70**
12.	Administracinės patalpos (unikalus numeris – 1097-1003-8023:0002, bendras plotas – 2 617,97 kv. metro) Vilniaus miesto savivaldybėje, Vilniuje, Blindžių g. 24A	697 198,54***
13.	Garažas (unikalus numeris – 1099-0003-2010:0001, bendras plotas – 33,96 kv. metro) Vilniaus miesto savivaldybėje, Vilniuje, Justiniškių g. 91A-10	2 188,02***

\* likutinė vertė nurodyta 2017 m. vasario 1 d.

\*\* likutinė vertė nurodyta 2017 m. vasario 28 d.

\*\*\* likutinė vertė nurodyta 2017 m. balandžio 30 d.

FM Teisės departamento  
direktorius  
  
Evaldas Kašėta  
2017-06-15

Finansų ministras  
  
Vilnius Sapoka  
2017-06-15

LIETUVOS RESPUBLIKOS  
FINANSŲ MINISTERIJA

2017-06-02

GAUTA  
Nr. 58-17/1352

## FINANSŲ MINISTERIJOS MOKYMO CENTRAS

Biudžetinė įstaiga, Blindžių g. 24A, 08110 Vilnius, tel. (8 5) 272 4384, faks. (8 5) 272 1637,  
el. p. [fmnc@fmnc.lt](mailto:fmnc@fmnc.lt). Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191708622

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

2017-06-02 Nr. 3-2/13

[ 2017-06-01 Nr. (17.9)-6K-1703724

### DĖL FINANSŲ MINISTERIJOS MOKYMO CENTRO NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO

Atsižvelgdami į tai, kad pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. balandžio 12 d. nutarimą Nr. 268 „Dėl Finansų ministerijos mokymo centro veiklos nutraukimo“ ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2017 m. balandžio 21 d. įsakymą Nr. IK-160 „Dėl Finansų ministerijos mokymo centro likvidavimo“ Finansų ministerijos mokymo centras nuo 2017 m. liepos 1 d. likviduojamas, neprieštaraujame, kad Finansų ministerijos mokymo centro patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas - administracinės patalpos Vilniuje, Blindžių g. 24A, unikalus numeris 1097-1003-8023:0002 ir garažas (boksas) Vilniuje, Justiniškių g. 91A-10, unikalus numeris 1099-0003-2010:0001, būtų perduodamas valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti.

Likvidacinės komisijos pirmininkas

Eugenijus Chlivickas



Parengė

Zita Karutienė, tel. (8 5) 272 4384, el. p. [zita.karutiene@fmnc.lt](mailto:zita.karutiene@fmnc.lt)

VALSTYBĖS ĮMONĖ  
**VALSTYBĖS  
ŽEMĖS FONDAS**



Lietuvos Respublikos finansų ministerijai  
Lukiškių g. 2  
01512 Vilnius

2017-06-06 Nr. S-6661  
I 2017-06-01 pranešimą

**DĖL IŠVADOS, ĮVERTINANČIOS DĖL TURTO PERDAVIMO KYLANČIĄ RIZIKĄ  
TENKINTI ĮMONĖS KREDITORIŲ REIKALAVIMUS**

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas (toliau – Valstybės žemės fondas), vadovaudamasis 2015 m. vasario 11 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“ patvirtinto Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) nuostatomis, kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką dėl Valstybės žemės fondo patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto, esančio L. Sapiegos g. 12, Kaune (unikalus Nr. 1998-1008-4014, plotas 220,06 kv. m.) (toliau – Patalpos), perėmimo valdyti centralizuotai, kadangi šis turtas nėra naudojamas valstybės funkcijoms atlikti ir veiklai vykdyti.

Dalis Patalpų viešojo nuomos konkurso, įvykusio 2015 m. sausio 30 d., būdu 5 metų laikotarpiui išnuomota įmonei UAB „Torista“ viešojo maitinimo veiklai vykdyti (iš viso 95,51 kv. m.). Likusioje patalpų dalyje Valstybės žemės fondo Dirvožemio skyrius vykdo laboratorinius dirvožemio tyrimus.

2016 m. rugpjūčio 8 d. su valstybės įmone Turto banku buvo pasirašyta jungtinės veiklos sutartis dėl pastato, esančio L. Sapiegos g. 12, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo). 2017 m. vasario 1 d. Valstybės žemės fondas gavo valstybės įmonės Turto banko 2017 m. sausio 31 d. raštą Nr. SK4-1264 „Dėl administracinio pastato, L. Sapiegos g. 12, Kaune, atnaujinimo“, kuriame informuojama, kad paskolos gavėjais negali būti valstybės įmonės (išskyrus centralizuoto turto valdytoją – Turto banką), atitinkamai dėl Valstybės žemės fondo valdomos pastato dalies atnaujinimas (modernizavimas) negali būti pradėtas. Dėl šios priežasties buvo prašoma Patalpas perduoti arba pakeisti į kitas, siūlomas Turto banko.

Atsižvelgdami į šią informaciją, dar kartą papildomai įvertiname patiriamas Patalpų išlaikymo sąnaudas, kurios per 2016 m. sudarė 4124 Eur. Atsižvelgiant į tai, kad Patalpose gamybinė veikla (dirvožemio tyrimai) vykdoma išimtinai šiltuoju metų laikotarpiu bei bendros metinės sąnaudos yra nemažos, buvo nuspręsta šią veiklą perkelti vykdyti į kitas Valstybės žemės fondo patikėjimo teise valdomas laisvas patalpas, esančias Donelaičio g. 33, Kaune.

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas  
Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius  
Tel. (8 5) 262 3000, faks. (8 5) 262 1672  
El. p. info@vzf.lt  
[www.vzf.lt](http://www.vzf.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre  
Kodas 120093212  
PVM mokėtojo kodas LT200932113  
Atsiskaitymoji sąskaita Nr. LT437044060000323498  
AB SEB bankas

GEODEZIJOS IR  
ŽEMĖTVARKOS  
PASLAUGOS  
[www.vzf.lt](http://www.vzf.lt)  
**VŽF**



Tokiu būdu būtų siekiama efektyvesnio valstybės turto valdymo, taip pat nebūtų stabdomas svarbus valstybės turto atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Pažymime, kad Valstybės žemės fondas visą turtą valdo, naudoja bei juo disponuoja turto patikėjimo teise.

Perduodamo nekilnojamojo turto Patalpų likutinė vertė 2016 m. gruodžio 31 d. buvo 22371,94 Eur, o 2017 m. gegužės 31 d. yra 22245,46 Eur. Šio nekilnojamojo materialaus turto įsigijimo vertė (37943,96 Eur) 1981 m. birželio 1 d. registruota Valstybės žemės fondo savininko kapitalo dalyje, todėl perdavus šias Patalpas, turi būti registruojamas Valstybės žemės fondo savininko kapitalo sumažėjimas.

Pažymime, kad šis turtas sudaro tik 1,426 proc. nuosavo kapitalo. Nagrinėjant riziką dėl kreditorinių reikalavimų yra vadovaujamosi įsipareigojimų ir kapitalo santykiu, turto ir nuosavybės santykiu.

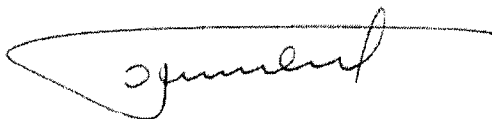
Nagrinėjant Valstybės žemės fondo riziką dėl kreditorinių reikalavimų, reikėtų atsižvelgti į visą įmonės finansinę būklę. Pagal 2016 m. gruodžio 31 d. audituotų metinių finansinių ataskaitų duomenis Valstybės žemės fondas turi pakankamą piniginių lėšų kiekį, kad dengtų kreditorių reikalavimus, noliečiant įmonės savininko kapitalo, todėl perdavus Patalpas neatsiranda rizikos tenkinti kreditorinių reikalavimų.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta ir vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalimi ir Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise aprašo patvirtinimo“, 11.9 punktu, prašome pateikti išvadą, įvertinančią dėl ilgalaikio materialiojo turto perdavimo Valstybės žemės fondui kylančią riziką tenkinti įmonės kreditorių reikalavimus.

**PRIDEDAMA:**

1. Valstybės įmonės Turto banko 2017 m. sausio 31 d. raštas Nr. SK4-1264 „Dėl administracinio pastato, L. Sapiegos g. 12, Kaune, atnaujinimo“, 2 lapai;
2. Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo 2016 m. finansinių ataskaitų rinkinys, 7 lapai;
3. Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo metinės finansinės atskaitomybės už 2016 metus aiškinamasis raštas, 15 lapų.

Direktorius



Tomas Balčiūnas

Šarūnė Mikalauskaitė, tel. 8 626 69175, el. p. sarune.mikalauskaite@vzf.lt

Alma Preidyte, tel. (8 5) 262 5837, el. p. alma.preidyte@vzf.lt



**VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS Į.K.120093212**

Konstitucijos pr. 23-401, LT-08105, Vilnius

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

2017 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. 30-188

**2016 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS**

2017 m. kovo 27 d. Nr.F9-7

2016-01-01 - 2016-12-31

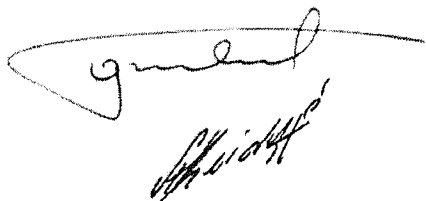
Eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>5200254</b>	<b>2060820</b>
<b>1.</b>	<b>NEMATERIALUSIS TURTAS</b>		130076	96326
1.1.	Piėtros darbai			
1.2.	Programinė įranga	1	130076	96326
1.3.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.4.	Kitas nematerialusis turtas			
1.5.	Sumokėti avansai			
<b>2.</b>	<b>MATERIALUSIS TURTAS</b>		1871324	1964494
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai	1	1725505	1741652
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės	1	50779	74661
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	1	95040	142527
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai			5654
<b>3.</b>	<b>FINANSINIS TURTAS</b>		3198854	-
3.1.	Po vieny metų gautinos sumos	2	3198854	
3.2.	Kitas finansinis turtas			
<b>4.</b>	<b>KITAS ILGALAIKIS TURTAS</b>		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>1613702</b>	<b>2544387</b>
<b>1.</b>	<b>ATSARGOS</b>		11808	8320
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	3	11808	672
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai			7648
<b>2.</b>	<b>PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS</b>		181934	1959812
2.1.	Pirkėjų skolos	4	180888	1857915
2.2.	Kitos gautinos sumos	4	1046	101897
<b>3.</b>	<b>TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS</b>			
<b>4.</b>	<b>PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI</b>	5	1419960	576255
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>	6	7182	
	<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>6821138</b>	<b>4605207</b>

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		2660550	2516418
1.	IMONĖS SAVININKO KAPITALAS	7	2018991	2018991
2.	TURTĄ, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS			
3.	CENTRALIZUOTAI VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTĄ ATITINKANTIS KAPITALAS			
4.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
5.	REZERVAI		209673	314716
5.1.	Privalomasis		175819	158892
5.2.	Kiti rezervai		33854	155824
6.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		431886	182711
6.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		194212	100160
6.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		237674	82551
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	8;9	3703367	724537
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		280742	1364252
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		134	1293
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai	10	134	134
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			1159
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		280608	1362959
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			500000
2.3.	Gauti avansai	10	107891	246152
2.4.	Skolos tiekėjams	10	111739	307325
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Pelno mokesčio įsipareigojimai	10	4389	
2.7.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	10	262	309105
2.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	10	56327	377
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	10	176479	
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		6821138	4605207

Direktorius

Vyriausioji finansininkė



Tomas Balčiūnas

Alma Preidytė

**VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS Į.K.120093212**

Konstitucijos pr. 23-401, LT-08105, Vilnius  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

2017 m. balandžio d. 18 įsakymu Nr. 18-188

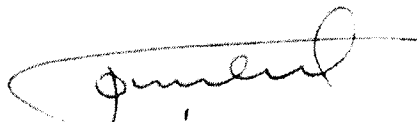
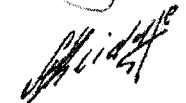
**2016 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

2017 m. kovo 27 d. Nr. F9-7

2016-01-01 - 2016-12-31		Eurais		
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis 2016-12-31	Praėjęs ataskai tinis laikotarpis 2015-12-31
1.	Pardavimo pajamos	11	4411614	6999793
2.	Pardavimo savikaina	12	(3535713)	(6257014)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>875901</b>	<b>742779</b>
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	12	(664397)	(633748)
7.	Kitos veiklos rezultatai	13	22781	20034
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	13	3299	
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	13	(4396)	(3242)
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>233188</b>	<b>125823</b>
14.	<b>Pelno mokestis</b>		<b>(38976)</b>	<b>(25663)</b>
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>194212</b>	<b>100160</b>

Direktorius

Vyriausioji finansininkė

Tomas Balčiūnas

Alma Preidytė

Konstitucijos pr. 23-401, LT-08105 Vilnius

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

2017 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. 3D-288

## 2017 m. kovo 27 d. Nr. F9-7

2016-01-01 - 2016-12-31

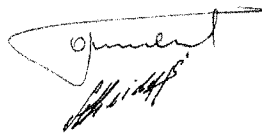
EUR

[illegible]

11. Centralizuotai valdomą valstybės turtą atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)									-
12. Sudaryti rezervai					15544	155824	(171368)		-
13. Panaudoti rezervai						(152195)	152195		-
14. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)									-
15. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje 2015-12-31	2018991	-	-	-	-	158892	155824	182711	2516418
16. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)									-
17. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)									-
18. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									-
19. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai) 2016-12-31								194212	194212
20. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis								(50080)	(50080)
21. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)									-
22. Centralizuotai valdomą valstybės turtą atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)									-
23. Sudaryti rezervai					16927	33854	(50781)		-
24. Panaudoti rezervai						(155824)	155824		-
25. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)									-
26. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 2016-12-31	2018991	-	-	-	-	175819	33854	431886	2660550

Direktorius

Vyriausioji finansininkė



Tomas Balčiūnas

Alma Preidytė

# VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS Į.K.120093212

Konstitucijos pr.23-401, LT-08105 Vilnius  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
2017 m. balandžio d. įsakymu Nr. 38-288

## 2016 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2017 m. kovo 27 d. Nr. F9-7

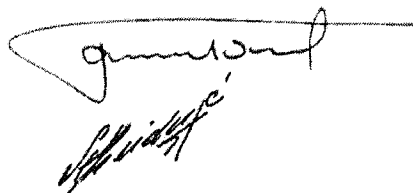
2016-01-01 - 2016-12-31

Eur

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>1.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		194212	100160
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		260090	275643
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		2988885	59519
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas			(5553773)
1.6.	Po vienu metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		(3198854)	
1.7.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		(11136)	(20)
1.9.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		7648	(2995)
1.10.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		1677027	(1651867)
1.11.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		100851	5152194
1.12.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			119
1.13.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		(7182)	
1.14.	Atidėtinių padidėjimas (sumažėjimas)			
1.15.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		(1159)	(15795)
1.16.	Pagal vekselius ir čekius po vienu metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.17.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		(333847)	165028
1.18.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.19.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		4389	
1.20.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(308843)	126226
1.21.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		55950	38623
1.22.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		176479	
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>1604510</b>	<b>(1306938)</b>
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(206329)	(90763)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			

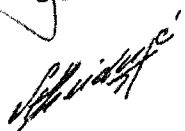
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gautos palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(206329)</b>	<b>(90763)</b>
3.	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		(50080)	(56974)
3.1.1.	Įmonės savininko kapitalo didinimas			
3.1.2.	Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno įmoka		(50080)	(56974)
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(504396)	497293
3.2.1.	Paskolų gavimas			500000
3.2.2.	Paskolų grąžinimas		(500000)	
3.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(3004)	(2458)
3.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.5.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.6.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.7.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.8.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		(1392)	(249)
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(554476)</b>	<b>440319</b>
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	<b>Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>		<b>843705</b>	<b>(957382)</b>
6.	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>		<b>576255</b>	<b>1533637</b>
7.	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>		<b>1419960</b>	<b>576255</b>

Direktorius



Tomas Balčiūnas

Vyriausioji finansininkė



Alma Preidytė

**Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo  
metinės finansinės atskaitomybės už 2016 metus**

PATVIRTINTA  
Lietuvos Respublikos  
žemės ūkio ministro  
2017 m. *balandžio 28 d.*  
įsakymu Nr. *3D-888*

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
2017 m. kovo mėn. 27 d. Nr. F9-7  
Vilnius

**I BENDROJI DALIS**

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo (toliau Valstybės žemės fondas) kodas – 120093212, PVM mokėtojo kodas – LT200932113, registracijos ir buveinės adresas – Konstitucijos pr. 23 – 401 (A korpusas) Vilnius.

Valstybės žemės fondas turi atsiskaitomąsias sąskaitas skirtas ūkiniams – komerciniams atsiskaitymams vykdyti AB SEB banke Nr.: LT437044060000323498 ir AB DNB banke Nr.: LT424010042402206469 ir atskiras atsiskaitomąsias sąskaitas AB SEB ir AB DNB banke biudžeto ir Lietuvos kaimo plėtros iš Europos sąjungos struktūrinių fondų lėšoms apskaityti.

Valstybės žemės fondas vykdo žemės reformos, žemėtvarkos, kraštotvarkos ir teritorijų planavimo, nekilnojamojo turto kadastro, geodezijos, GIS kūrimo, dirvožemio tyrimo ir vertinimo, melioracijos kadastro bei kitus komercinius darbus, nurodytus įmonės įstatuose. Dauguma komercinės veiklos darbų vykdomi laimėjus konkursus pagal viešųjų pirkimų procedūras.

Valstybės žemės fondas pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymą ir Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą atlieka valstybės deleguotas funkcijas. Pagal Žemės įstatymą rengia duomenis apie šalies žemės fondo būklę, vykdo žemės išteklių naudojimo stebėseną, tvarko Lietuvos Respublikos žemės informacinę sistemą, įgyvendina valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamas priemones, gerinančias žemės valdų struktūras ir mažinančias apleistos žemės plotus, organizuoja žemės konsolidacijos projektų rengimą ir jų sprendinių įgyvendinimą, veikia valstybės vardu valstybei paveldint ir įsigyjant valstybės nuosavybės privačios žemės sklypus, priskirtus žemės konsolidacijos projekto teritorijai, taip pat įsigyjant valstybės nuosavybės privačios žemės sklypus, reikalingus valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonėms įgyvendinti, vykdo valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus. Pagal Melioracijos įstatymą atlieka melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinę priežiūrą.



Valstybės žemės fondas turi nesavarankiškus struktūrinius padalinius - skyrius didžiuosiuose Lietuvos miestuose: Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje, Panevėžyje ir Šiauliuose, taip pat turi gamybinės grupės, teikiančias paslaugas gyventojams ir juridiniams asmenims Ignalinoje, Anykščiuose, Utenoje, Rokiškyje ir Skuode.

Valstybės žemės fonde 2016 metais gruodžio 31 d. dirbo 327 darbuotojai, 2015 metais gruodžio 31 d. - 329 darbuotojai.

Valstybės žemės fondo finansiniai metai yra kalendoriniai metai. Metinis 2016 m. finansinių ataskaitų rinkinys apima laikotarpį nuo 2016 m. sausio 1 d. iki 2016 m. gruodžio 31 d. imtinai.

Valstybės žemės fondas turtą valdo, naudoja bei juo disponuoja turto patikėjimo teisėmis.

## **II APSKAITOS POLITIKA**

Valstybės žemės fondo apskaita tvarkoma pagal Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymą, vadovaujantis Verslo apskaitos standartais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą. Valstybės žemės fondo 2016 m. apskaitai ir metinei finansinei atskaitomybei taikytas LR finansinės atskaitomybės įstatymas, LR Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymas. Rengiant finansinę atskaitomybę vadovaujamasi bendraisiais apskaitos principais: įmonės veiklos tęstinumo, kaupimo, apskaitos pastovumo, palyginimo, periodiškumo ir kitais.

Valstybės Žemės fondo įsigytas materialusis ir nematerialios substancijos turtas priskiriamas ilgalaikiam, jeigu jį ketinama naudoti ilgiau nei vienerius metus ir pagrįstai tikimasi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, taip pat galima patikimai nustatyti turto įsigijimo savikainą ir įmonei yra perduota visa rizika, susijusi su turtu. Ilgalaikio turto apskaitai taikomas 12-tas ir 13-tas verslo apskaitos standartas (toliau VAS).

Ilgalaikiu materialiu ir nematerialiu turtu pripažįstamas turtas nuo 500 eurų vertės. Ilgalaikis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, finansinėje atskaitomybėje parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą. Ilgalaikio turto nusidėvėjimas arba amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu, taikant nusidėvėjimo arba amortizacijos normatyvus, nustatytus LR Pelno mokesčio įstatyme.

Atsargomis laikomas trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus. Registruojant atsargas apskaitoje jos įvertinamos įsigijimo savikaina, sudarant metinę finansinę atskaitomybę atsargos įvertinamos įsigijimo savikaina. Apskaičiuojant sunaudotų gamyboje atsargų savikainą taikomas FIFO būdas.

Dotacijų apskaita tvarkoma kaupimo principu, vadovaujantis 21-mu VAS.

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos įvertinamos tikrąja verte, atskaitomybėje pateikiamos grynąja verte. Pajamos apskaitomos vadovaujantis 10-tu VAS.

Registruojant sąnaudas apskaitoje, jos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos, skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, registruojamos kaip turtas. Sąnaudos patikimai įvertinamos tikrąja verte.

Pinigų srautų ataskaita sudaroma netiesioginiu būdu.

### III AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

#### Pastaba Nr. 1. - Ilgalaikis turtas

Nematerialiojo ir materialiojo ilgalaikio turto būklė (duomenys pateikiami kartu su biudžeto lėšomis įsigytu turto) pagal svarbiausias šio turto grupes, įskaitant jo nurašymą, nusidėvėjimą bei vertės koregavimą per 2016 metus kito taip:

Nematerialusis turtas (žiūr. Balansas Eil. Nr.A.1.2.)

€ 1 lentelė

Rodikliai	Patentai, licencijos	Programinė įranga	Iš viso
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>		<b>96326</b>	<b>96326</b>
<b>a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina</b>			
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		721329	721329
Finansinių metų pokyčiai:			
- turto įsigijimas		151326	151326
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)		(2777)	(2777)
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>		<b>869878</b>	<b>869878</b>
<b>b) Amortizacija</b>			
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		625003	625003
Finansinių metų pokyčiai:			
- finansinių metų amortizacija		117575	117575
- atstatantys įrašai (-)		(2776)	(2776)
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)			
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>		<b>739802</b>	<b>739802</b>
<b>c) Vertės sumažėjimas</b>			
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			
Finansinių metų pokyčiai:			
- finansinių metų vertės sumažėjimas			
- atstatantys įrašai (-)			
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)			
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>			
<b>d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)</b>		<b>130076</b>	<b>130076</b>

## Materialusis turtas (žiūr. Balansas Eil.Nr.A.2.2.-2.5.)

€ 2 lentelė

Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai prietaisai ir įrankiai	Vykdomi materialiojo turto statybos darbai	Iš viso
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	<b>1741652</b>	<b>74661</b>	<b>142527</b>	<b>5654</b>	<b>1964494</b>
<b>a) Įsigijimo savikaina</b>					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	2149216	382922	1033513	5654	3571305
Finansinių metų pokyčiai:					
- turto įsigijimas	6		49343		49349
- perleistas ir nurašytas turtas (-)		(36800)	(15813)		(52613)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)	5654			(5654)	0
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>2154876</b>	<b>346122</b>	<b>1067043</b>	<b>0</b>	<b>3568041</b>
<b>b) Perkainojimas</b>					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
Finansinių metų pokyčiai:					
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)					
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)					
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)					
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>					
<b>c) Nusidėvėjimas</b>					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	407564	308261	890986		1606811
Finansinių metų pokyčiai:					
- finansinių metų nusidėvėjimas	21807	23881	96828		142516
- atstatantys įrašai (-)		(36799)	(15811)		(52610)
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)					
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)					
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>429371</b>	<b>295343</b>	<b>972003</b>		<b>1696717</b>
<b>d) Vertės sumažėjimas</b>					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
Finansinių metų pokyčiai:					
- finansinių metų vertės sumažėjimas					
- atstatantys įrašai (-)					
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)					
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)					
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>					
<b>e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)</b>	<b>1725505</b>	<b>50779</b>	<b>95040</b>	<b>0</b>	<b>1871324</b>

Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto numatomas naudingas tarnavimo laikas yra toks:

3 lentelė

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metais)
Pastatai ir statiniai	60
Žemės matavimo prietaisai	4
Transporto priemonės	6
Kita kompiuterinė įranga	3
Kitas materialusis turtas	4
Programinė įranga	3

Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis nematerialus ir materialus turtas 2016-12 - 31 buvo toks:

4 lentelė

Turto grupės pavadinimas	Išsigijimo savikaina €	Likutis vnt.
Nematerialus turtas – Programinė įranga	117428	54
Pastatai ir statiniai (Kauno, Šiaulių filialų ir Vilniaus garažai)	33767	6
Transporto priemonės	202779	17
Žemės matavimo prietaisai	667858	100
Kompiuterinė	137437	194
Kitas materialus turtas (apsauginės žaliuzės, kondicionavimo sistema ir kt.)	46645	17
Iš viso:	1205914	388

**Pastaba Nr. 2 - Po vienerių metų gautinos sumos (žiūr. Balansas Eil.Nr.A.3.1.)**

Valstybės žemės fondas 2016 m. gruodžio mėnesį su Nacionaline mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos sudarė 8 sutartis dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014 – 2020 metų programos priemonės “Investicijos į materialųjį turtą” veiklos srities “Parama žemės konsolidacijai” įgyvendinimo iki 2019 m. lapkričio mėn. Bendra projektų vertė sudarė 3198854 eurų sumą. Projektai finansuojami iš Europos žemės ūkio fondo kaimo plėtrai ir Lietuvos valstybės biudžeto lėšų. Pagal sutarčių sąlygas projektai apmokami etapais, tik suteikus paslaugas.

**Pastaba Nr. 3 - Atsargos (žiūr. Balansas Eil.Nr.B.1.1.)**

€ 5 lentelė

Atsargų pavadinimas	Atsargų likutis 2016-12-31	
	Vnt./ltr.	Vertė
Kompiuteris Magnum M350/2000	10	4460
Programinės įrangos	13	1870
Atsarginės kompiuterių dalys	13	4889
Degalų likutis automobilių bakuose	762,43	589
Iš viso atsargų:	----	11808

**Pastaba Nr. 4 - Per vienerius metus gautinos sumos**

€ 6 lentelė

Rodikliai	Sumos ar jų dalys, gautinos		
Trumpalaikio turto sumų skaidymas	Per vienerius metus	Sumų susi darymo data	Komentarai
<b>2.1. Pirkėjų įsiskolinimas: (žiūr. Balansas Eil.Nr.B.2.1.)</b>			
<b><u>1. Už atliktus sutartinius žemės reformos ir kitus darbus:</u></b>	<b>178763</b>		
1.1. Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM	18459	2016m. 01	
1.2. Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM	11038	2016m.07-08	
1.3. Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM	23694	2016m.10-12	
1.4. Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM	9155	2016m. 09	
1.5. UAB Archstudija	12938	2014m. 05	Vilniaus m. apylinkės teisme nagrinėjama civ. byla Nr. e2-6731 -734/2017.
1.6. Alytaus miesto savivaldybės administracija	1810	2016m. 12	
1.7. UAB Miežaičių projektai	16868	2016m. 05	
1.8. UAB Atamis	1815	2016m. 10	
1.9. ŽŪB Daugėliščiai	4152	2016m. 08	

1.10. UAB Kelprojektas	19650	2016m. 11	
1.11. UAB Projektai ir Co	8905	2016m.11-12	
1.12. Fiziniai asmenys	7761	2016m. 08-12	
1.13. Kučys Marius ūkininkas	39117	2015m. 07	Antstolė Irena Bakšienė (Antstolės Irenos Bakšienės kontora) vykdo išieškojimą iš skolininko pagal Biržų rajono apylinkės teismo išduotą vykdomąjį raštą Nr. e2-860-857/2016.
1.14. VŠĮ Milžinių kaimelis	480	2016m. 01	Vilniaus m. apylinkės teisme nagrinėjama civ. byla Nr. e2-41289-816/2017.
1.15. Juridiniai asmenys	2921	2016m. 10-12	
<b>2. Už paslaugas:</b>	<b>2125</b>		
2.1. Juridiniai asmenys (ploto nuoma; komunalinės paslaugos)	1446	2016m. 12	
2.2. UAB RM Projektai (ploto nuoma)	679	2016m. 08	
<b>Iš viso:</b>	<b>180888</b>		
<b>2.2. Kitos gautinos sumos: (žiūr. Balansas Eil.Nr.B.2.2.)</b>			
1. Kiti mokesčiai	527	2016m. 07	
2. Mokėtini atlyginimai	519	2016m. 12	
<b>Iš viso:</b>	<b>1046</b>		

**Pastaba Nr. 5 - Pinigai ir pinigų ekvivalentai** (žiūr. Balansas Eil. Nr.B.4.)

Valstybės žemės fondo pinigus ir pinigų ekvivalentus banko sąskaitose 2016 m. gruodžio 31 d. sudarė:

1. Pinigai komerciniams atsiskaitymams vykdyti – 1311026 eurų suma;
2. Aukcionų dalyvių piniginiai įnašai – 1268 eurų suma;
3. Dotacijų gautų iš valstybės biudžeto pinigai – 107666 eurų suma.

**Pastaba Nr. 6** (žiūr. Balansas Eil.Nr.C.)

**Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos**

€ 7 lentelė

	2016-12-31
Automobilių civilinės atsakomybės ir KASKO draudimas 2018 m.	1624
Ateinančių laikotarpių spauda 2018 m.	353
Sutarčių sąlygų įvykdymo garantinių raštų mokesčiai tenkantys 2017-2018 m.	5129
Nekilnojamojo turto draudimas tenkantis 2017 m.	76
<b>Iš viso:</b>	<b>7182</b>

**Pastaba Nr. 7 - Savininko kapitalas** (žiūr. Balansas Eil. Nr.D.1.)

Valstybės žemės fondo savininko kapitalas per 2016 metus nekito ir gruodžio 31 sudarė 2018991 eurų sumą.

**Pastaba Nr. 8 – Dotacijos ilgalaikiu turtu** (žiūr. Balansas Eil. Nr.E.)

LR Žemės ūkio ministerija, įmonės savininkas, 2006 – 2008 metais finansavo Valstybės žemės fondo gamybinio – administracinio pastato Panevėžyje, adresas - Respublikos g. 63, kapitalinio remonto darbus. Gautos dotacijos suma padidinta pastato vertė, kuri nudėvima per likusį pastato naudingą tarnavimo laiką.

Valstybės žemės fondas pagal Kaimo plėtros ir verslo skatinimo programą vykdo Melioracijos darbų ir statinių naudojimo valstybinės priežiūros priemonę. Šią priemonę LR valstybės biudžeto lėšomis finansuoja Žemės ūkio ministerija. Iš šios programos lėšų, Valstybės žemės fondas yra įsigijęs ilgalaikio turto, kurio įsigijimo savikaina 2016 m. gruodžio 31 d. sudarė 97939 eurų sumą.

Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto, įsigyto biudžeto (dotacijų) lėšomis ir kurio vertė padidinta dotacijomis gautomis iš LR valstybės biudžeto, būklė pagal svarbiausias šio turto grupes, įskaitant jo nurašymą ir nusidėvėjimą per 2016 metus kito taip:

Rodikliai	€					8 lentelė
	Nematerialus turtas	Padidinta pasta to vertė	Transporto priemonės	Prietai sai ir įrankiai	Iš viso	
	Programinė įranga					
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje 2015.12.31	9919	673097	23192	18329	724537	
a) Įsigijimo savikaina						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje (2015.12.31)	13732	723760	45872	38335	821699	
Finansinių metų (2016 m.) pokyčiai:						
- turto įsigijimas	0	0	0	0	0	
Finansinių metų pabaigoje (2016.12.31)	13732	723760	45872	38335	821699	
b) Nusidėvėjimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje (2015-12-31)	3813	50663	22680	20006	97162	
Finansinių metų (2016 m.) pokyčiai:						
- finansinių metų nusidėvėjimas	4575	7238	7642	8040	27495	
Finansinių metų pabaigoje (2016.12.31)	8388	57901	30322	28046	124657	
c) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (2016.12.31.) (a) - (b)	5344	665859	15550	10289	697042	

Bendras su turtu susijusių dotacijų likutis 2016 m. gruodžio 31 d. sudarė 697042 eurų sumą.

#### Pastaba Nr. 9 - Dotacijos pinigais (žiūr. Balansas Eil. Nr.E.)

Valstybės žemės fondas pagal Žemės tvarkymo ir administravimo bei geografinės informacijos infrastruktūros vystymo programą (0301) vykdo Žemės informacinės sistemos plėtros ir palaikymo priemonę, atlieka specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvinį duomenų bazės atnaujinimo darbus, žemės melioracinės būklės ir užmirkimo erdvinį duomenų rinkinio tvarkymo paslaugas, užtikrina žemės informacinės sistemos prieinamumą, dirvožemio ir apleistų žemių erdvinį duomenų rinkinio tvarkymo paslaugas. Pagal Žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros skatinimo programą (0101) vykdo Melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinės priežiūros priemonę. Šiuos darbus finansuoja Žemės ūkio ministerija Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis. Gauta dotacija sąnaudoms kompensuoti 2016 metais buvo panaudota:

**Biudžeto lėšų panaudojimo palyginimas 2016 m. – 2015 m.****€ 9 lentelė**

Rodikliai	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
		2016	2015
Darbo užmokestis	+2,4	549370	536496
Socialinis draudimas	+2,3	169665	165883
Komandiruočių sąnaudos	-91	973	10870
Kvalifikacijos kėlimas	+5,4	3203	3040
Ryšių paslaugos	-33,7	466	703
Kitos prekės (žaliavos, gamybos atsargos)	+76	42565	24184
Transporto išlaikymas	-32,7	22357	33204
Komunalinės paslaugos	+3,4	11308	10933
Kitos paslaugos (patalpų priežiūra ir pnš.)	+26,2	12689	10054
Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto nuoma	-100	0	436
Ilgalaikio turto įsigijimas	-100	0	14905
<b>Iš viso panaudota biudžeto lėšų:</b>	<b>+0,23 %</b>	<b>812596</b>	<b>810708</b>

Pagal šias priemones panaudotos dotacijos dalimi – 812596 eurų suma pelno (nuostolių) ataskaitoje sumažintos sąnaudos.

Pagal aukščiau paminėtą priemonę nepanaudotos dotacijos likutis 2016 m. gruodžio 31 d. sudarė 371 eurų sumą. Ši suma iki 2017 m. sausio mėn. 15 d. grąžinta į valstybės biudžetą.

Pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 4 straipsnio 6 dalies 1 punktą Valstybės žemės fondui deleguota funkcija – žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonė, įskaitant privačios žemės įsigijimą valstybės vardu pasinaudojant šio įstatymo 5 straipsnio 2 dalyje nustatyta pirmumo teise.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo nustatyta lėšų paskirstymo tvarka, t. y. 20 procentų lėšų, gautų už parduotus valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypus, Valstybės žemės fondui 2016 m. spalio 27 d. pervadė 131084 eurų sumos dotaciją valstybės deleguotai funkcijai vykdyti. Pagal paskirtą dotaciją buvo išskaidyta į dvi dalis - investicijoms – 100000 eurų suma, patirtoms sąnaudoms kompensuoti – 31084 eurų suma.

Gauta dotacija patirtoms sąnaudoms kompensuoti 2016 metais buvo panaudota:

**€ 10 lentelė**

Rodikliai	2016 m.
Darbo užmokestis ir Socialinis draudimas	23416
Ryšių paslaugos	2
Transporto išlaikymas	38
Komunalinės paslaugos	330
Kitos paslaugos	3
<b>Iš viso panaudota dotacijos:</b>	<b>23789</b>

Nepanaudotos dotacijos likutis 2016 m. gruodžio 31 d. pagal dalis sudarė – 7295 eurų sumą patirtoms sąnaudoms kompensuoti ir 100000 eurų sumą investicijoms.

Valstybės žemės fondas 2015 m. gruodžio mėn. Nacionalinei mokėjimo agentūrai prie Žemės ūkio ministerijos pateikė paraiškas, dėl paramos gavimo Lietuvos kaimo plėtros 2014 – 2020 metų programos priemonės “Investicijos į materialųjį turtą” veiklos srities “Parama žemės konsolidacijai” projektų įgyvendinimo.

Nuo 2016 m. sausio mėn. Valstybės žemės fondas pradėjo Žemės konsolidacijos projektų rengimo organizavimo darbus. Pagal LR Žemės ūkio ministro 2015 m. rugpjūčio 21 d. Nr. 3D-656 įsakymą “Dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014-2020 metų programos priemonės “Investicijos į materialųjį turtą” veiklos “Parama žemės konsolidacijai” įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo” IX skyriaus 24.4 punktą, išlaidos pripažįstamos tinkamomis finansuoti, jeigu jos patirtos (apmokėtos) po paramos paraiškos pateikimo dienos.

Valstybės žemės fondas 2016 m. gruodžio mėnesį su Nacionaline mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos sudarė 8 sutartis dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014 – 2020 metų programos priemonės “Investicijos į materialųjį turtą” veiklos srities “Parama žemės konsolidacijai” įgyvendinimo. Projektai finansuojami iš Europos žemės ūkio fondo kaimo plėtrai ir Lietuvos valstybės biudžeto lėšų. Pagal šias sutartis buvo pripažintos dotacijos sąnaudoms kompensuoti.

Dotacija veiklos srities “Parama žemės konsolidacijai” sąnaudoms kompensuoti 2016 metais buvo panaudota:

<b>€ 11 lentelė</b>	
<b>Rodikliai</b>	<b>2016m.</b>
Darbo užmokestis ir Socialinis draudimas	268232
Garantinio fondo mokestis	409
Dienpinigiai	630
Nakvynės išlaidos	354
Transporto išlaikymas	3236
Registru centro paslaugos	26782
Skelbimas vietinėje spaudoje	57
Valstybinės žemės sklypų kadastro duomenų nustatymas	495
<b>Iš viso veiklos sąnaudų:</b>	<b>300195</b>

Nepanaudotos dotacijos likutis 2016 m. gruodžio 31d. sudarė 2898659 eurų sumą (3198854€ – 300195€ = 2898659€).

Iš viso nepanaudotų dotacijų likutis 2016 m. gruodžio 31 d. sudarė 3703367 eurų sumą (žiūr. Balansas Eil. Nr.E.).



## Pastaba Nr. 10 - Įsipareigojimų buklė

€		12 lentelė	
Rodikliai	Skolos ar jų dalys apmokėtinės		
Mokėtinų sumų ir įsipareigojimų skaidymas pagal rūšis	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	Skolų susidarymo data
<b>Gauti avansai:</b>			
1. Apskaitos ir verslo paslaugų įmonė (avansas už patalpų nuomą) (žiūr. Balansas Eil. Nr.G.1.3)		134	2009m. 07
2. Juridiniai asmenys (visi - Balansas Eil. Nr.G.2.3)	3018		2016m. 07-12
3. Fiziniai asmenys *(2017 m. bus grąžinta mokėtoji)	130		2015m. 11
4. Fiziniai asmenys	14114		2016m. 01-06
5. Fiziniai asmenys	15215		2016m. 07-09
6. Fiziniai asmenys	75414		2016m. 10-12
<b>Iš viso:</b>	<b>107891</b>	<b>134</b>	
<b>Skolos tiekėjams (žiūr. Balansas Eil. Nr.G.2.4):</b>			
1. UAB Biuro pasaulis	1471		2016m. 12
2. UAB Officeday	1832		2016m. 12
3. UAB Atea	14121		2016m. 12
4. UAB Daily print	2502		2016m. 12
5. AB Panevėžio energija	1001		2016m. 12
6. UAB Alna Intelligence	8743		2016m. 12
7. AB ESO; Kauno energija; Klaipėdos ir kitos	1999		2016m. 12
8. VĮ Registrų centras	6738		2016m. 12
9. AB Lietuvos paštas	2309		2016m. 12
10. UAB Viada LT	7204		2016m. 12
11. UAB Elile	2633		2016m. 12
12. UAB Kesko Senukai Lithuania	18303		2016m. 12
13. UAB Inida	23251		2016m. 12
14. VIP Viešosios informacijos partneriai	3704		2016m. 12
15. UAB Office system	1773		2016m. 12
16. UAB Varle	2769		2016m. 12
17. UAB Omnitel; Bitė Lietuva; TEO LT; Tele2	1221		2016m. 12
18. UAB CHEAPAUTO LT	3320		2016m. 12
19. Kiti juridiniai ir fiziniai asmenys	6845		2016m. 12
<b>Iš viso:</b>	<b>111739</b>		
<b>Pelno mokesčio įsipareigojimai: (žiūr. Balansas Eil. Nr.G.2.6)</b>	<b>4389</b>		2016m. 12
<b>Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai:</b>			
1. Mokėtini atlyginimai	152		2016m. 12
2. Gyventojų pajamų ir Sodros mokesčiai	110		2016m. 12
<b>Iš viso: (žiūr. Balansas Eil. Nr.G.2.7.)</b>	<b>262</b>		
<b>Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai:</b>			
1. Taršos mokestis už 2016 m.	330		2016m. 12
2. ***Aukcionų dalyvių pradiniai įnašai	1269		2016m. 11-12
3. Fiziniai asmenys	73		2016m. 12
4. Mokėtinas PVM	54460		2012m. 02
5. GPM nuo nuomos	15		2016m. 12
6. Mikalkevičius Jonas (patalpų nuoma)	84		2016m. 12
7. Kiti mokesčiai	96		2016m. 12
<b>Iš viso: (žiūr. Balansas Eil. Nr.G.2.8.)</b>	<b>56327</b>		
<b>Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos</b>			
1. Sukauptas nepanaudotų atostogų rezervas	134737		2016m. 12
2. Sukauptas nepanaudotų atostogų rezervas Sodrai	41742		2016m. 12
<b>Iš viso: (žiūr. Balansas Eil. Nr.H.)</b>	<b>176479</b>		

2.\*\*\*Pagal LR Žemės įstatymo 32 straipsnio 5 dalies 6 punktą Valstybės žemės fondas vykdo valstybinės žemės sklypų pardavimo/ nuomos aukcionus. Valstybės žemės fondas, gavęs dokumentus iš valstybinės žemės sklypo pardavėjo arba nuomotojo (Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinio skyriaus arba miesto/rajo savivaldybės), per 5 darbo dienas paskelbia valstybinės žemės sklypų pardavimo/nuomos aukcionus (toliau – Aukcionas) interneto svetainėje <http://aukcionai.vzf.lt>. Aukcionas įvyksta ne anksčiau kaip po dviejų mėnesių nuo paskelbimo. Asmuo, norintis dalyvauti Aukcijoje, turi užsiregistruoti interneto svetainėje ir sumokėti 5 procentus norimo pirkti valstybinės žemės sklypo pradinės pardavimo kainos arba vienerių metų pradinio žemės nuomos mokesčio dydžio sumą į Valstybės žemės fondo sąskaitą.

Aukciono laimėtojo sumokėtas pradinis įnašas per 5 darbo dienas nuo laimėto aukciono sutarties projekto patvirtinimo pervedamas į valstybinės žemės sklypo pardavėjo ar nuomotojo sąskaitą.

Aukciono dalyviams, nelaimėjusiems valstybinės žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukciono, ir asmenims, sumokėjusiems pradinį įnašą, bet nedalyvavusiems aukcijoje, Valstybės žemės fondas per 5 darbo dienas po aukciono pabaigos grąžina pradinį įnašą (be atskaitymų) į jų sąskaitas.

**Pastaba Nr. 11 – Pardavimo pajamos** (žiūr. Pelną (nuostolių) ataskaita Eil. Nr. 1.)

Pardavimo pajamos susideda iš atliktų darbų rūšių:

1. Žemės reformos žemėtvarkos ir jiems prilyginamųjų žemės sklypų planų rengimas (darbai laimėti vykdant viešųjų pirkimų procedūras) – 1829550 eurų suma;
2. Kiti komerciniai žemėtvarkos darbai – 1890707 eurų suma;
3. Komerciniai kraštutvarkos ir teritorijų planavimo darbai – 240201 eurų suma;
4. Melioruotos žemės ir melioracijos įrenginių apskaita – 368764 eurų suma;
5. Valstybinės žemės sklypų pardavimų aukcionų organizavimas (valstybės deleguota funkcija) – 82392 eurų suma;

Valstybės žemės fondo 2016 m. pardavimo pajamos sudarė 4411614 eurų sumą, 2015 m. – 6999796 eurų sumą. Pardavimo pajamos 2016 m. 37 proc. mažesnės, negu 2015 m. Valstybės žemės fondas 2015 m. pirmąjį pusmetį atliko baigiamuosius darbus, kuriuos užsakė Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos pagal 2012 m., 2013 m. darbų atlikimo sutartis. Dėl šios priežasties 2015 m. buvo ženkliai padidėjusios darbų apimtys. Su pagrindiniu paslaugų tiekėju, Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2016 m. sudaryta mažiau darbų atlikimo sutarčių.

## Pastaba Nr. 12 – Sąnaudos

## Pardavimo savikaina (žiūr. Pelno (nuostolių) ataskaita Eil. Nr.2.)

€ 13 lentelė

Rodikliai	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
		2016	2015
Žaliavos, gamybos atsargos	-59,1	74084	181324
Darbo užmokestis ir Sodra	-45,5	2848163	5224002
Komandiruočių sąnaudos (dienpinigiai, nakvynė, kelionė)	-88,6	3661	32210
Nepanaudotų atostogų ir atostoginių Sodros rezervas	-100	0	126109
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	-24,7	165593	220031
Ryšių paslaugos	+10,6	8997	8044
Patalpų išlaikymas	+28,7	110425	78753
Transporto išlaikymas	-20,2	115225	144417
Prietaisų ir įrenginių išlaikymas	+50,5	14988	7421
VĮ Registrų centro paslaugos	+4,6	86390	82413
Kitos sąnaudos	-11,1	102123	114889
Subranga	-91,8	3064	37401
Iš viso sąnaudų:	-43,5	3532713	6257014

## Bendrosios ir administracinės sąnaudos (žiūr. Pelno (nuostolių) ataskaita Eil. Nr.6.)

€ 14 lentelė

Rodikliai	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
		2016	2015
Žaliavos, gamybos atsargos	-87	20533	157450
***Darbo užmokestis ir Sodra	+34,6	418077	273252
Komandiruočių sąnaudos (dienpinigiai, nakvynė, kelionė)	-100	0	243
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	+17	67006	55612
Ryšių paslaugos	+13,2	1786	1550
Patalpų išlaikymas	-26,3	13118	17797
Transporto išlaikymas	-38	5166	8318
Prietaisų ir įrenginių išlaikymas	-23	1064	1383
Soc. kultūros sąnaudos	+59	26366	10729
Kitos sąnaudos	+14,7	62672	53425
Mokesčių sąnaudos	-10	48609	53989
Iš viso sąnaudų:	+5	664397	633748

\*\*\* Bendrųjų ir administracinių darbo užmokesčio sąnaudų pokytis 2016 m. lyginant su 2015 m. padidėjo 34,6 proc., nes 2016 m. didėjo minimalus darbo užmokestis ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. sausio 18 d. nutarimu Nr. 42 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugpjūčio 23 d. nutarimo Nr. 1341 „Dėl valstybės įmonių ir valstybės kontroliuojamų akcinių bendrovių, uždarytųjų akcinių bendrovių vadovų, jų pavaduotojų ir vyriausiųjų buhalterių darbo apmokėjimo“ pakeitimo“ buvo pakeistas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugpjūčio 23 d. nutarimas Nr. 1341 „Dėl valstybės valdomų įmonių ir valstybės kontroliuojamų akcinių bendrovių, uždarytųjų akcinių bendrovių vadovų, jų pavaduotojų ir vyriausiųjų buhalterių darbo apmokėjimo“ kuris nustatė naują valstybės įmonių vadovų ir jų pavaduotojų darbo apmokėjimo tvarką.

## Pastaba Nr. 13 – Kitos veiklos rezultatai

Kitos veiklos rezultatai (žiūr. Pelno (nuostolių) ataskaita Eil. Nr.7.)

€ 15 lentelė

Rodikliai	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
		2016	2015
<b>Pajamos</b>			
Gamybinių – administracinių patalpų nuoma	+1,7	20390	20034
Aukcionuose parduoti nusidevėję ir nebetaisomi automobiliai	+100	1968	0
Atleistų darbuotojų mokymo sąnaudų grąžinimas	nelyginama	423	0
Dotacijos dalis žemės konsolidacijos sąnaudoms padengti	nelyginama	300195	0
Dotacijos dalis apleistų žemės plotų mažinimo ir privačios žemės įsigijimo sąnaudoms dengti	nelyginama	23789	0
Iš viso pajamų:		346765	20034
<b>Sąnaudos</b>			
Dotacijos dalis žemės konsolidacijos sąnaudoms padengti	nelyginama	(300195)	0
Dotacijos dalis apleistų žemės plotų mažinimo ir privačios žemės įsigijimo sąnaudoms dengti	nelyginama	(23789)	0
Iš viso sąnaudų:		(323984)	0
<b>Kitos veiklos rezultatas:</b>	<b>+12</b>	<b>22781</b>	<b>20034</b>

Kitos palūkanų ir panašios pajamos (žiūr. Pelno (nuostolių) ataskaita Eil. Nr.10.)

€ 16 lentelė

Rodikliai	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
		2016	2015
Beviltiškų skolų grąžinimas	+100	3299	0
Iš viso pajamų:	<b>+100</b>	<b>3299</b>	<b>0</b>

Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos (žiūr. Pelno (nuostolių) ataskaita Eil. Nr.12.)

€ 17 lentelė

Rodikliai	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
		2016	2015
Delspinigiai	+81,9	1391	252
Palūkanos už kreditą	+18,2	3004	2458
Beviltiškos skolos	-100	0	532
Valiutos kursinis skirtumas	+100	1	0
<b>iš viso finansinės ir investicinės veiklos sąnaudų:</b>	<b>+26,3</b>	<b>4396</b>	<b>3242</b>

## Pastaba Nr. 14 – Pinigų srautai

2016 m. – 2015 m. pinigų srautų palyginimas

€ 18 lentelė

Eil. Nr.	Straipsniai	Finansiniai metai	
		2016 m.	2015 m.
I	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	1604510	(1306938)
II	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	(206329)	(90763)
III	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	(554476)	440319
IV	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	843705	(957382)

#### **Pastaba Nr. 15 - Finansinės rizikos valdymas**

Valstybės žemės fondas valdydamas piniginius išteklius, atlikdamas kitas veiklas būtinas finansines operacijas, patiria finansinę riziką. Rizikos valdymo politika sukurta tam, kad būtų galima nustatyti ir analizuoti rizikas, su kuriomis susiduriama, bei nustatyti jų leistinas ribas. Finansinės rizikos vertinimas atliekamas sistemingai analizuojant Valstybės žemės fondo finansines ataskaitas, atskirai kiekvieno gamybinio skyriaus mėnesinius finansinius - ekonominius rodiklius. Tai leidžia operatyviai pastebėti neigiamus ir teigiamus įmonės veiklos pokyčius.

Siekiant sumažinti kredito riziką, atsiskaitomosios sąskaitos atidarytos dviejuose komerciniuose bankuose, kurie priklauso atskiroms Europos ekonominės bendrijos šalims ir kurie pagal Standard & Poor's turi itin gerus kredito reitingus, t.y. A-1 trumpuoju laikotarpiu ir A+ ilguoju.

Įdiegtos procedūros, kurios leidžia sumažinti dėl pirkėjų nemokumo atsirandančią finansinę riziką.

Konservatyvus likvidumo rizikos valdymas leidžia išlaikyti reikiamą piniginių lėšų kiekį. Valstybės žemės fondo 2016 m. gruodžio 31 d. absoliutaus likvidumo pinigais koeficiento reikšmė lygi 5. Pageidaujama, kad absoliutaus likvidumo koeficiento ribos svyruotų tarp 1,5 – 1 (> 1,5 – labai gera; ≥ 1,0 – gera; < 0,2 - bloga.) Tačiau Valstybės žemės fondas vykdo valstybės deleguotą funkciją dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014 – 2020 metų programos priemonės "Investicijos į materialųjį turtą" veiklos srities "Parama žemės konsolidacijai" įgyvendinimo. Pagal sutarčių sąlygas projektai apmokami etapais, tik suteikus paslaugas, todėl įmonei šiuo metu reikalingas aukštas absoliutaus likvidumo pinigais rodiklis.

Valstybės žemės fondas seka nuosavo kapitalo grąžos rodiklį, kuris negali būti mažesnis nei 5 proc. Nuosavo kapitalo grąžos rodiklio reikšmė 2016 m. gruodžio 31 d. sudarė 7,5 proc.

#### **Pastaba Nr. 16 – Nebalansiniai įsipareigojimai**

Valstybės žemės fondo 2016 m. gruodžio 31 d. nebalansiniai įsipareigojimai už gautas sutarčių sąlygų ir pasiūlymų įvykdymo garantijas sudarė 162387 eurų sumą, už Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo ir Bendrosios civilinės atsakomybės draudimo polisus – 117000 eurų sumą.

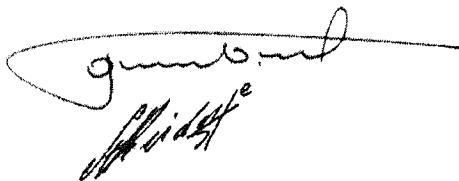
#### **Pastaba Nr. 17 - Finansiniai ryšiai su kitais susijusiais asmenimis.**

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo finansinius ryšius 2016 - 2015 metais su įmonės vadovu sudarė tik priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais. Per 2016 metus vadovui buvo priskaičiuota 30426 eurų suma, per 2015 metus 42894 eurų suma susijusi su darbo santykiais.

Valstybės žemės fondas 2016 - 2015 metais neturėjo finansinių ryšių su kitais susijusiais asmenimis.

2016 metų pelno paskirstymo projektas		19 lentelė
Straipsniai		Suma Eur
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje		237674
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)		194212
<b>Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje</b>		<b>431886</b>
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti		X
Pervedimai iš rezervų		33854
<b>Paskirstytinas pelnas</b>		<b>465740</b>
Pelno paskirstymas:		
- įmoka į valstybės biudžetą 50% įmonės ataskaitinių finansinių (2016 m.) metų pelno		97106
- privalomasis rezervas (12 straip. 4 dalis 5%)		23287
- į kitus rezervus:		
- rezervas darbuotojų premijoms ir pašalpoms, socialinėms ir kultūrinėms priemonėms finansuoti (15 straip. 3 dalis 10%)		46574
<b>Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje</b>		<b>298773</b>

Direktorius  
Vyriausioji finansininkė



Tomas Balčiūnas  
Alma Preidytė