



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Finansų ministerijai
El. p.: finmin@finmin.lt

2021-11- Nr. (15.1Mr) SK4-

DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi, 2 dalies 2 punktu, 10 straipsnio 1 ir 2 dalims ir 19 straipsnio 4 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 3 straipsnio 4 dalimi, 4 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 2 dalies 1 punktu ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalimi, įgyvendinant Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, ir Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, teikiame nutarimo dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise projektą.

Nutarimo projekto tikslas – įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą, perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui – Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei priklausančią nekilnojamąjį turtą. Nutarimo projekte nurodomas perduodamas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris teismo pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei ir nėra paskirtas to turto patikėtiniui; valstybei nuosavybės teise priklausančias turtas, kurį patikėjimo teise valdo iš Juridinių asmenų registro išregistruotas juridinis asmuo; valstybės nekilnojamasis turtas, pasiūlytas perduoti jo valdytojų.

Valstybės įmonė Registrų centras siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą, esantį Vilniuje, Vinco Kudirkos g. 18-2 ir Vinco Kudirkos g. 18-3.

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą, esantį Panevėžyje, Respublikos g. 63.

Restruktūrizuojama valstybės įmonė „Mūsų amatai“ siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą, esantį Vilniuje, Lapų g. 6 ir Lapų g. 8.

Lietuvos probacijos tarnyba (toliau – Tarnyba) siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą, esantį Kėdainiuose, Didžioji g. 29. Siūlyme nurodoma, kad Tarnybos patikėjimo teise valdytas valstybės nekilnojamasis turtas perduotas centralizuotai valdyti Turto bankui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. birželio 26 d. nutarimu Nr. 624 „Dėl administracinės paskirties

valstybės nekilnojamojo turto ir žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti centralizuotai“. Tarnyba siūlo perimti likusį patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamą turtą ir planuotą juo naudotis nuomos pagrindais.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą, esantį Šilutėje, Kęstučio g. 1G-4. Turto valdytojas siūlyme nurodo iš keturių perduodamų garažo patalpų trimis planuotą naudotis nuomos pagrindais.

Gamtos tyrimų centras siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą, esantį Švenčionių r. sav., Kaltanėnų sen., Obelių Rago k. 5.

Buivydiškių pagrindinė mokykla siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą, esantį Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Ažuolų g. 3.

Aukštaitijos nacionalinis parkas ir Labanoro regioninio parko direkcija siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą, esantį Švenčionių r. sav., Švenčionėlių sen., Augustavo k., Pašaminės g. 8.

Specialieji socialinės globos namai „Tremtinių namai“ siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą, esantį Vilniaus r. sav., Paberžės sen., Vyžulionių vs.7.

Kauno apylinkės teismo Kauno rūmai 2020 m. gruodžio 30 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2-2163-1070/2020 atmetė ieškovės UAB „Kauno vandenys“ ieškinį dėl ieškovės ir atsakovės L.S. sudarytos gyvenamosios patalpos nuomos sutarties nutraukimo ir atsakovų L.S. ir B.V. išskeldinimo iš ieškovei nuosavybės teise priklausančio buto Nr. 1, esančio gyvenamajame name Kaune, Kleboniškio g. 1E, (Jonavos g. 53). Atsakovų L.S. ir B.V. pateiktą priešieškinį dėl nuomos sutarčių pripažinimo valstybės gyvenamosios patalpos nuomos sutartimis; dėl ieškovės nuosavybės teisės į nekilnojamąjį turtą panaikinimo; dėl ieškovės direktoriaus įsakymo dalies dėl nuomos mokesčio kalkuliacijos pripažinimo negaliojančiu ir panaikinimo patenkino iš dalies.

Kauno apygardos teismas 2021 m. liepos 26 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2A-748-324/2021 panaikino Kauno apylinkės teismo 2020 m. gruodžio 30 d. sprendimą. Priėmė naują sprendimą. Priešieškinį patenkino visiškai, t. y.: 1) pripažino, kad ieškovė UAB „Kauno vandenys“ neteisėtai įgijo nuosavybės teisę į valstybinio kapitalo rezervą – 3 871,70 Lt vertės gyvenamąjį namą Kaune, Jonavos g. 53A, unikalus Nr. 1993-4007-3027, ir valstybinio kapitalo rezervą – 13 590,92 Lt vertės gyvenamąjį namą Kaune, Jonavos g. 53, unikalus Nr. 1993-4007-3016, ir panaikino ieškovės nuosavybės teisę į šį turtą; 2) gyvenamuosius namus, esančius Kaune, Jonavos g. 53A, unikalus Nr. 1993-4007-3027, ir Kaune, Jonavos g. 53, unikalus Nr. 1993-4007-3016, sugrąžino valstybės nuosavybėn; <...>. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

Kauno apylinkės teismo Kėdainių rūmai 2021 m. spalio 28 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-23604-1144/2021 patenkino pareiškėjos Lietuvos Respublikos, atstovaujamos Turto banko, pareiskimą daiktinių teisių įregistravimo tikslu nustatyti juridinę reikšmę turintį faktą, kad patalpa – butas Nr. 9 Kėdainių r. sav., Dotnavos sen., Vainotiškių k., Ežero g. 4A-9, unikalus Nr. 4400-0483-6235:7119, nuosavybės teise priklauso Lietuvos valstybei. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

Turto bankas Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje (VTIPS) patikrino duomenis apie valstybės nekilnojamąjį turtą Kauno r. sav., Babtų sen., Kačergių k. 3 ir nustatė, kad turto patikėtinio įregistruotas Pagynės valstybinis paukštininkystės ūkis, įmonės kodas 159532257, VĮ Registrų centro duomenimis išregistruotas iš Juridinių asmenų registro. Turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

Turto bankas gavo advokato L. Zinkevičiaus prašymą nekilnojamąjį turtą Klaipėdos r. sav., Priekulėje : 35/100 dalį gyvenamojo namo, unikalus Nr. 5597-4003-3014, Parko g. 4A ir gyvenamąjį namą, unikalus Nr. 5597-3004-3011, Parko g. 2A, pripažinti netinkamais naudotis arba parduoti viešo aukciono būdu. VĮ Registrų centro duomenimis valstybei priklausančio turto patikėtiniu įregistruota Klaipėdos valstybinė melioracijos įmonė, įmonės kodas 163105955, išregistruotas iš Juridinių asmenų registro. Turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

Trūkstamas VTIPS pažymas pateiksime papildomai, užbaigus sprendimų derinimo procedūras Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje (VTIPS).

Dėkojame už bendradarbiavimą.

PRIDEDAMA. Nutarimo projektas ir jo lydimoji medžiaga, 84 lapai.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

Jūratė Petrauskienė, tel. 8 619 72858, Jurate.Petrauskiene@turtas.lt