

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTAS
BIUDŽETO IR EUROPOS SĄJUNGOS STRUKTŪRINĖS PARAMOS SKYRIUS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI
PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-17-43(2)) (TAIS NR. 16-14279(3))**

2017-03-02 Nr. NV-577

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas:

- perduoti patikėjimo teise centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui **VĮ Turto bankui** valstybei nuosavybės teise priklausančią **nekilnojamąjį turtą** (iš viso **23** objektus).

Dabartinė situacija:

- dalis projekte nurodyto nekilnojamojo turto **pripažinta valstybės nuosavybe teismų sprendimais ir nėra paskirtas to turto patikėtinis**, todėl negalima įregistruoti Nekilnojamojo turto registre daiktinių teisių į tokį turtą;
- kitą dalį valstybei nuosavybės teise priklausančio turto patikėjimo teise **valdo juridiniai asmenys, išregistruoti iš Juridinių asmenų registro**, bet išregistruoto subjekto teisių ir pareigų perėmėjai nėra nustatyti;
- siūloma viso pirmiau nurodyto nekilnojamojo turto patikėtiniumi skirti **VĮ Turto banką**, kuris užtikrintų tinkamą turto valdymą ir sprestų dėl jo tolesnio naudojimo ar pardavimo.

Projekto esmė:

- Perduoti **VĮ Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą**: 3069,72 kv. metro bendro ploto administracines patalpas Vilniuje, Europos a. 1; dalį automobilių stovėjimo aikštelės (760 kv. metrų) Vilniuje, Konstitucijos pr. 3; taip pat butus, ūkinius pastatus, gyvenamuosius namus ir jų dalis, garažą, malkinę bei kitus statinius, esančius Kauno miesto bei Telšių, Panevėžio, Kauno, Klaipėdos, Molėtų, Alytaus, Raseinių ir Šilalės rajonų savivaldybėse (23 objektus).
- Perėmus **VĮ Turto bankui** šį nekilnojamąjį turtą ir sutvarkius jo teisinę registraciją, vėliau bus sprendžiami kiti klausimai: dėl šio turto centralizuoto valdymo, perdavimo valstybės institucijoms pagal panaudos sutartis; dėl jo perdavimo savivaldybių nuosavybės socialinio būsto ar kitoms reikmėms; dėl nereikalingo turto pardavimo viešame aukcione.

Derinimas:

- Suderinta su **VĮ Turto banku**.

- **Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamentas**, įvertinęs patikslinto pagal ankstesnes departamento pastabas projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, **esminių pastabų neturi**, bet pakartotinai atkreipė dėmesį į tai, jog trūksta kai kurių lydimųjų dokumentų (nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylų kopijų ir kt.).

Atitiktis Vyriausybės programai:

- Nekilnojamojo turto perdavimas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui VĮ Turto bankui atitinka Vyriausybės programos nuostatas **skatinti efektyvų valstybės turto valdymą, didinti valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo veiklas ir mastą**.

Dalykinio vertinimo išvada:

Iš esmės pritardami Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastaboms dėl trūkstamų lydimųjų dokumentų (trūkstamą visą projekto 1.6 ir 1.7 papunkčiuose nurodyto turto Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko **išrašą Finansų ministerija jau pateikė**), norėtume pastebėti, kad projekto rengėjai **negali pateikti** kai kurių nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylų kopijų, **kadangi bylų nėra** (dokumentai neišlikę, tą turtą valstybės nuosavybe pripažino teismai). Toks turtas **nustatytas pradėjus veikti Valstybės turto informacinei paieškos sistemai** (vienas šios sistemos uždavinių yra rinkti informaciją apie neįregistruotą valstybės turtą) ir imamasi priemonių sutvarkyti teisinius tokio turto registracijos, valdymo ir tolesnio naudojimo klausimus. Tobulinant valstybės nekilnojamojo turto valdymo teisinį reglamentavimą ir atitinkamų sprendimų projektų rengimo procedūras reikėtų numatyti ir atvejus, kai nėra galimybių pateikti lydimuosius dokumentus (Finansų ministerijai jau duotas 2017-01-24 pavedimas Nr. S-53-192 dėl Vyriausybės priimamų nutarimų skaičiaus mažinimo, taigi atitinkami projektai jau rengiami).

- Siūlytume svarstyti Vyriausybės posėdžio **A dalyje**.

Skyriaus patarėjas

Vaclovas Medišauskas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-02-20 Nr. (27.4-02)- 6K-**1040/1456**

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Finansų ministerija, atsižvelgusi į Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabas, parengė ir pakartotinai teikia svarstyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas patikslintas pagal 2017 m. sausio 25 d. Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento išvados (toliau – Išvada) 1, 2, 3, 7 ir 9 punktuose pateiktas pastabas. Kartu norėtume pažymėti, kad Išvados 4 ir 5 punktuose nurodyti dokumentai, teikiant nutarimo projektą Vyriausybei, buvo pateikti kartu su Finansų ministerijos 2017-01-16 d. teikimu Nr. (27.4-02)-6K-1700362.

Kartu norėtume informuoti, jog į kai kurias Išvadoje pateiktas pastabas ir pasiūlymus neturime galimybės atsižvelgti dėl šių priežasčių:

1) Projekto 1.6-1.8, 1.12, 1.13, 1.15-1.17, 1.21, 1.22 papunkčiuose nurodyto turto perduodamas plotas, vadovaujantis Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 (toliau – Aprašas), 10.1 papunkčiu nėra nurodytas todėl, kad Nekilnojamojo turto registro (toliau – NTR) centrinio duomenų banko išrašų kopijose nėra pateikti valstybei nuosavybės teise priklausančių nekilnojamojo turto dalių plotai, todėl nurodyti kiti parametrai – valstybės nuosavybės dalys, kurios ir pateiktos Projekte.

2) kadangi dalis Projekte nurodyto nekilnojamojo turto pripažinta nuosavybės teise priklausanti valstybei teismo sprendimais, kita dalis valstybės turto pagal NTR duomenis patikėjimo teise valdoma juridinių asmenų, kurie seniai išregistruoti iš Juridinių asmenų registro, Finansų ministerija ir VĮ Turto bankas nedisponuoja Projekto 1.6-1.8, 1.12, 1.13, 1.15-1.17, 1.21, 1.22 papunkčiuose nurodytų nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylų kopijomis (Išvados 6 punktas) kaip yra nustatyta Aprašo 11.6.2 papunktyje.

Projekto preambuleje yra nurodytas valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą įgyvendinantis teisės aktas, nes visas projekte nurodytas turtas perduodamas ne VĮ Turto banko veiklai vykdyti, o įgyvendinti centralizuotą valstybės nekilnojamojo turto valdymą. Pažymėtina, kad pagal Aprašo 6 punktą šio Aprašo 5.1.3 papunktyje nurodytas turtas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui perduodamas patikėjimo teise laikantis Aprašo nuostatų, *jeigu teisės aktai, reglamentuojantys valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimą, nenustato kitaip*. Iš to darytina išvada, kad Aprašo 11.6.4 papunkčio nuostatos (nurodyti darbo kabinetų plotą, subjekto, kuriam perduodamas administracinės paskirties nekilnojamasis turtas, valstybės tarnautojų pareigybių ir (arba) darbuotojų, dirbančių pagal darbo sutartis, skaičius, informacija apie subjekto valdomą ir naudojamą valstybės administracinės paskirties nekilnojamąjį turtą, dėl jo sudarytas nuomos ar panaudos sutartis bei su jomis susijusią informaciją), netaikytinos.

Teigiamos Projekto įgyvendinimo pasekmės – priėmus nutarimą, būtų užtikrintas tinkamas Projekte nurodyto nekilnojamojo turto valdymas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 reikalavimus.

Projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

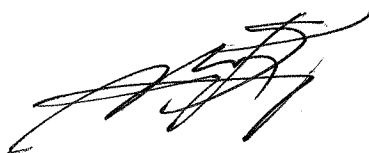
Projektas be pastabų suderintas su institucijomis ir Turto banku.

Projektą rengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 2 lapai.
2. Valstybės nekilnojamojo turto, perduodamo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti, sąrašas, 2 lapai.

Finansų ministras



Vilius Šapoka

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS
ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR
DISPONUOTI**

2017 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi ir 10 straipsniu ir Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 1 punktu, įgyvendindama Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, ir Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą:

1.1. administracinės patalpas (unikalus numeris – 4400-0288-4077:8708, bendras plotas – 3 069,72 kv. metro, likutinė vertė 2016 m. vasario 23 d. – 1 676 537,92 euro (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai penki šimtai trisdešimt septyni eurai 92 centai)) Vilniaus miesto savivaldybėje, Vilniuje, Europos a. 1;

1.2. 7600/124457 dalių negyvenamosios patalpos – automobilių stovėjimo aikštelės (unikalus numeris 4400-0211-5255:3687, bendras plotas – 12 445,70 kv. metro, perduotinas plotas – 760 kv. metrų, 30 automobilių stovėjimo vietų, be likutinės vertės) Vilniaus miesto savivaldybėje, Vilniuje, Konstitucijos pr. 3;

1.3. butą (unikalus numeris – 7883-9000-2013:0006, bendras plotas – 40,49 kv. metro, be likutinės vertės) Telšių rajono savivaldybėje, Upynos seniūnijoje, Naujikų kaime, Naujikų g. 3-6;

1.4. ūkinį pastatą (unikalus numeris – 6696-7010-9044, Nr. 4I1Ž, be likutinės vertės) Panevėžio rajono savivaldybėje, Naujamiesčio seniūnijoje, Gustonių kaime, Šiaulių g. 66;

1.5. garažą (unikalus numeris – 4400-2880-6944:5159, indeksas – G-35, bendras plotas – 20,51 kv. metro, be likutinės vertės) Kauno miesto savivaldybėje, Kaune, Sopranų g. 5;

1.6. 24/100 dalį gyvenamojo namo (unikalus numeris – 5593-0004-5010, bendras plotas – 176,36 kv. metro, be likutinės vertės) Klaipėdos rajono savivaldybėje, Dauparų-Kvietinių seniūnijoje, Jonušų kaime, Durpyno g. 39;

1.7. 24/100 dalį kiemo statinių (unikalus numeris – 5593-0004-5076, be likutinės vertės) Klaipėdos rajono savivaldybėje, Dauparų-Kvietinių seniūnijoje, Jonušų kaime, Durpyno g. 39;

1.8. 49/100 dalį ūkinio pastato (unikalus numeris – 1995-0003-4028, užstatytas plotas – 102 kv. metrai, be likutinės vertės) Kauno miesto savivaldybėje, Kaune, Endriejavo g. 9;

1.9. gyvenamąjį namą (unikalus numeris – 5296-0025-6011, bendras plotas – 63 kv. metrai, be likutinės vertės) Kauno rajono savivaldybėje, Ringaudų seniūnijoje, Mirkūnų kaime;

- 1.10. kiemo statinius (unikalus numeris – 4400-2417-8790, be likutinės vertės) Kauno rajono savivaldybėje, Ringaudų seniūnijoje, Mitkūnų kaime;
- 1.11. butą (unikalus numeris – 6299-4000-9017:0013, bendras plotas – 88,22 kv. metro, be likutinės vertės) Molėtų rajono savivaldybėje, Molėtuose, Liepų g. 15-11;
- 1.12. 5/6 dalį ūkinio pastato (unikalus numeris – 3394-0004-0022, užstatytas plotas – 66 kv. metrai, be likutinės vertės) Alytaus rajono savivaldybėje, Dauguose, Vytauto g. 6;
- 1.13. 3/5 dalį ūkinio pastato (unikalus numeris – 3391-0000-3029, užstatytas plotas – 69 kv. metrai, be likutinės vertės) Alytaus rajono savivaldybėje, Simne, Birutės g. 8;
- 1.14. butą (unikalus numeris – 4400-0594-7524:8945, bendras plotas – 41,44 kv. metro, be likutinės vertės) Raseinių rajono savivaldybėje, Ariogalos seniūnijoje, Negirvos kaime, Liepų g. 16-7;
- 1.15. 1/8 dalį ūkinio pastato (unikalus numeris – 7297-2014-9037, užstatytas plotas – 499 kv. metrai, be likutinės vertės) Raseinių rajono savivaldybėje, Ariogalos seniūnijoje, Negirvos kaime, Liepų g. 16;
- 1.16. 1/8 dalį ūkinio pastato (unikalus numeris – 7297-2014-9026, užstatytas plotas – 318 kv. metrų, be likutinės vertės) Raseinių rajono savivaldybėje, Ariogalos seniūnijoje, Negirvos kaime, Liepų g. 16;
- 1.17. 62/100 dalį gyvenamojo namo (unikalus numeris – 8796-3006-0015, bendras plotas – 106,65 kv. metro, be likutinės vertės) Šilalės rajono savivaldybėje, Kaltinėnų seniūnijoje, Šaltiškės kaime 6;
- 1.18. ūkinį pastatą (unikalus numeris – 8796-3006-0026, užstatytas plotas – 15 kv. metrų, be likutinės vertės) Šilalės rajono savivaldybėje, Kaltinėnų seniūnijoje, Šaltiškės kaime 6;
- 1.19. malkinę (unikalus numeris – 8796-3006-0037, užstatytas plotas – 7 kv. metrai, be likutinės vertės) Šilalės rajono savivaldybėje, Kaltinėnų seniūnijoje, Šaltiškės kaime 6;
- 1.20. daržinę (unikalus numeris – 8796-3006-0048, užstatytas plotas – 32 kv. metrai, be likutinės vertės) Šilalės rajono savivaldybėje, Kaltinėnų seniūnijoje, Šaltiškės kaime 6;
- 1.21. 1/2 dalį tvarto (unikalus numeris – 8796-3006-0059, užstatytas plotas – 43 kv. metrai, be likutinės vertės) Šilalės rajono savivaldybėje, Kaltinėnų seniūnijoje, Šaltiškės kaime 6;
- 1.22. 62/100 dalį kiemo statinių (unikalus numeris – 8796-3006-0091, be likutinės vertės) Šilalės rajono savivaldybėje, Kaltinėnų seniūnijoje, Šaltiškės kaime 6;
- 1.23. sandėlį (unikalus numeris – 4400-3650-7492, bendras plotas – 193,14 kv. metro, be likutinės vertės) Telšių rajono savivaldybėje, Telšiuose, Respublikos g. 41.
2. Įgalinti valstybės įmonę Turto banką įregistruoti Nekilnojamojo turto registre daiktines teises į šio nutarimo 1.1-1.23 papunkčiuose nurodytą nekilnojamąjį turtą.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

FM Teisės departamento
direktorius
Gediminas Užubalis
2017-02-13

Finansų ministras
Vilija Šapoka
2017-02-12

**VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUODAMO VALSTYBĖS ĮMONEI
TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI,
SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Perduodamas valstybės nekilnojamasis turtas (pavadinimas, kadastro numeris, adresas, kiti perduodamo turto identifikavimo duomenys)	Likutinė vertė, eurai
1.	Administracinės patalpos (unikalus numeris – 4400-0288-4077:8708, bendras plotas – 3 069,72 kv. metro, Vilniaus miesto savivaldybėje, Vilniuje, Europos a. 1	1 676 537,92*
2.	7600/124457 dalių negyvenamosios patalpos – automobilių stovėjimo aikštelės (unikalus numeris 4400-0211-5255:3687, bendras plotas – 12 445,70 kv. metro, perduotinas plotas – 760 kv. metrų, 30 automobilių stovėjimo vietų) Vilniaus miesto savivaldybėje, Vilniuje, Konstitucijos pr. 3	Be likutinės vertės
3.	Butą (unikalus numeris – 7883-9000-2013:0006, bendras plotas – 40,49 kv. metro) Telšių rajono savivaldybėje, Upynos seniūnijoje, Naujikų kaime, Naujikų g. 3-6	Be likutinės vertės
4.	Ūkinį pastatą (unikalus numeris – 6696-7010-9044, Nr. 411Ž) Panevėžio rajono savivaldybėje, Naujamiesčio seniūnijoje, Gustonių kaime, Šiaulių g. 66	Be likutinės vertės
5.	Garažą (unikalus numeris – 4400-2880-6944:5159, indeksas – G-35, bendras plotas – 20,51 kv. metro) Kauno miesto savivaldybėje, Kaune, Sopranų g. 5;	Be likutinės vertės
6.	24/100 dalį gyvenamojo namo (unikalus numeris – 5593-0004-5010, bendras plotas – 176,36 kv. metro) Klaipėdos rajono savivaldybėje, Dauparų-Kvietinių seniūnijoje, Jonuškų kaime, Durpyno g. 39	Be likutinės vertės
7.	24/100 dalį kiemo statinių (unikalus numeris – 5593-0004-5076) Klaipėdos rajono savivaldybėje, Dauparų-Kvietinių seniūnijoje, Jonuškų kaime, Durpyno g. 39	Be likutinės vertės
8.	49/100 dalį ūkinio pastato (unikalus numeris – 1995-0003-4028, užstatytas plotas – 102 kv. metrai) Kauno miesto savivaldybėje, Kaune, Endriejavo g. 9	Be likutinės vertės
9.	Gyvenamąjį namą (unikalus numeris – 5296-0025-6011, bendras plotas – 63 kv. metrai) Kauno rajono savivaldybėje, Ringaudų seniūnijoje, Mitkūnų kaime	Be likutinės vertės
10.	Kiemo statinius (unikalus numeris – 4400-2417-8790) Kauno rajono savivaldybėje, Ringaudų seniūnijoje, Mitkūnų kaime	Be likutinės vertės
11.	Butą (unikalus numeris – 6299-4000-9017:0013, bendras plotas – 88,22 kv. metro) Molėtų rajono savivaldybėje, Molėtuose, Liepų g. 15-11	Be likutinės vertės
12.	5/6 dalį ūkinio pastato (unikalus numeris – 3394-0004-0022, užstatytas plotas – 66 kv. metrai) Alytaus rajono savivaldybėje, Dauguose, Vytauto g. 6	Be likutinės vertės
13.	3/5 dalį ūkinio pastato (unikalus numeris – 3391-0000-3029, užstatytas plotas – 69 kv. metrai) Alytaus rajono savivaldybėje, Simne, Birutės g. 8	Be likutinės vertės

Eil. Nr.	Perduodamas valstybės nekilnojamasis turtas (pavadinimas, kadastro numeris, adresas, kiti perduodamo turto identifikavimo duomenys)	Likutinė vertė, eurai
14.	Butą (unikalus numeris – 4400-0594-7524:8945, bendras plotas – 41,44 kv. metro) Raseinių rajono savivaldybėje, Ariogalos seniūnijoje, Negirvos kaime, Liepų g. 16-7	Be likutinės vertės
15.	1/8 dalį ūkinio pastato (unikalus numeris – 7297-2014-9037, užstatytas plotas – 499 kv. metrai) Raseinių rajono savivaldybėje, Ariogalos seniūnijoje, Negirvos kaime, Liepų g. 16	Be likutinės vertės
16.	1/8 dalį ūkinio pastato (unikalus numeris – 7297-2014-9026, užstatytas plotas – 318 kv. metrų) Raseinių rajono savivaldybėje, Ariogalos seniūnijoje, Negirvos kaime, Liepų g. 16	Be likutinės vertės
17.	62/100 dalį gyvenamojo namo (unikalus numeris – 8796-3006-0015, bendras plotas – 106,65 kv. metro) Šilalės rajono savivaldybėje, Kaltinėnų seniūnijoje, Šaltiškės kaime 6	Be likutinės vertės
18.	Ūkinį pastatą (unikalus numeris – 8796-3006-0026, užstatytas plotas – 15 kv. metrų) Šilalės rajono savivaldybėje, Kaltinėnų seniūnijoje, Šaltiškės kaime 6	Be likutinės vertės
19.	Alkinę (unikalus numeris – 8796-3006-0037, užstatytas plotas – 7 kv. metrai) Šilalės rajono savivaldybėje, Kaltinėnų seniūnijoje, Šaltiškės kaime 6	Be likutinės vertės
20.	Daržinę (unikalus numeris – 8796-3006-0048, užstatytas plotas – 32 kv. metrai) Šilalės rajono savivaldybėje, Kaltinėnų seniūnijoje, Šaltiškės kaime 6	Be likutinės vertės
21.	1/2 dalį tvarto (unikalus numeris – 8796-3006-0059, užstatytas plotas – 43 kv. metrai) Šilalės rajono savivaldybėje, Kaltinėnų seniūnijoje, Šaltiškės kaime 6	Be likutinės vertės
22.	62/100 dalį kiemo statinių (unikalus numeris – 8796-3006-0091) Šilalės rajono savivaldybėje, Kaltinėnų seniūnijoje, Šaltiškės kaime 6	Be likutinės vertės
23.	Sandėlį (unikalus numeris – 4400-3650-7492, bendras plotas – 193,14 kv. metro) Telšių rajono savivaldybėje, Telšiuose, Respublikos g. 41	Be likutinės vertės

* likutinė vertė nurodyta 2016 m. vasario 23 d.

FM Teisės departamento
direktorius
Gediminas Ozubalis
2017-02-13

Finansų departamentas
Vilnius Sapoka
2017-02-13

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI
PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI“ PROJEKTO (TOLIAU
– PROJEKTAS)
(TAP NR. 17-43(2)) (TAIS NR. 16-14279(3))**

2017-02-23 Nr.NV-500

Vilnius

Įvertinę patikslinto, atsižvelgiant į Teisės departamento 2017 m. sausio 25 d. išvadoje Nr. NV-263 pateiktas pastabas, Projekto atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, esminių pastabų neturime, bet:

1. Atsižvelgdami į Projekto teikime Projekto rengėjų pateiktus argumentus, pažymime, kad Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148, nereglamentuoja Vyriausybės nutarimų dėl nenaudojamo valstybės funkcijoms atlikti ir pripažinto nereikalingu valstybės nekilnojamojo turto perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir juo disponuoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui projektų turinio, taip pat nenustato kartu su šiais projektais Vyriausybei teikiamų dokumentų. Atsižvelgdami į tai, manytume, kad minėto pobūdžio Vyriausybės nutarimų projektams, be kita ko, turėtų būti taikomi ir Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 (toliau – Aprašas), 11.6.4 papunkčio reikalavimai, todėl įvertindami tai, kad Projekto 1.1 papunkčiu numatoma perduoti administracines patalpas, manome, kad kartu su Projektu turėtų būti pateikta informacija nurodyta Aprašo 11.6.4 papunktyje.

2. Pakartotinai atkreipiame dėmesį, kad atsižvelgiant į Aprašo 11.6.1 papunktį, kartu su Projektu turėtų būti pateiktas visas Projekto 1.6, 1.7 papunkčiuose nurodyto turto Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.

3. Pakartotinai atkreipiame dėmesį, kad pagal Aprašo 11.6.2 papunktį, kartu su Projektu turėtų būti pateiktos Projekto 1.6-1.8, 1.12, 1.13, 1.15-1.17, 1.21, 1.22 papunkčiuose nurodytų nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylų kopijos.

Teisės departamento
direktoriaus pavaduotojas

Aleksandr Radčenko

Inga Baršienė, tel. 8 706 61 817, el. p. inga.barsiene@lrv.lt

pric VP 8kl.

SUREDAGUOTA



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi ir 10 straipsniu ir Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 1 punktu, įgyvendindama Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, ir Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą:

1.1. administracinės patalpas (unikalus numeris – 4400-0288-4077:8708, bendras plotas – 3 069,72 kv. metro, likutinė vertė 2016 m. vasario 23 d. – 1 676 537,92 euro (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai penki šimtai trisdešimt septyni eurai devyniasdešimt du centai) Vilniaus miesto savivaldybėje, Vilniuje, Europos a. 1;

1.2. 7600/124457 dalių negyvenamosios patalpos – automobilių stovėjimo aikštelės (unikalus numeris – 4400-0211-5255:3687, bendras plotas – 12 445,70 kv. metro, perduotinas plotas – 760 kv. metrų, 30 automobilių stovėjimo vietų, be likutinės vertės) Vilniaus miesto savivaldybėje, Vilniuje, Konstitucijos pr. 3;

1.3. butą (unikalus numeris – 7883-9000-2013:0006, bendras plotas – 40,49 kv. metro, be likutinės vertės) Telšių rajono savivaldybėje, Upynos seniūnijoje, Naujikų kaime, Naujikų g. 3-6;

1.4. ūkinį pastatą (unikalus numeris – 6696-7010-9044, pažymėta plane – 4I1ž, be likutinės vertės) Panevėžio rajono savivaldybėje, Naujamiesčio seniūnijoje, Gustonių kaime, Šiaulių g. 66;

1.5. garažą (unikalus numeris – 4400-2880-6944:5159, indeksas – G-35, bendras plotas – 20,51 kv. metro, be likutinės vertės) Kauno miesto savivaldybėje, Kaune, Sopranų g. 5;

1.6. 24/100 dalį gyvenamojo namo (unikalus numeris – 5593-0004-5010, bendras plotas – 176,36 kv. metro, be likutinės vertės) Klaipėdos rajono savivaldybėje, Dauparų-Kvietinių seniūnijoje, Jonušų kaime, Durpyno g. 39;

1.7. 24/100 dalį kiemo statinių (unikalus numeris – 5593-0004-5076, be likutinės vertės) Klaipėdos rajono savivaldybėje, Dauparų-Kvietinių seniūnijoje, Jonušų kaime, Durpyno g. 39;

1.8. 49/100 dalį ūkinio pastato (unikalus numeris – 1995-0003-4028, užstatytas plotas – 102 kv. metrai, be likutinės vertės) Kauno miesto savivaldybėje, Kaune, Endriejavo g. 9;

1.9. gyvenamąjį namą (unikalus numeris – 5296-0025-6011, bendras plotas – 63 kv. metrai, be likutinės vertės) Kauno rajono savivaldybėje, Ringaudų seniūnijoje, Mitkūnų kaime;

1.10. kiemo statinius (unikalus numeris – 4400-2417-8790, be likutinės vertės) Kauno rajono savivaldybėje, Ringaudų seniūnijoje, Mitkūnų kaime;

1.11. butą (unikalus numeris – 6299-4000-9017:0013, bendras plotas – 88,22 kv. metro, be likutinės vertės) Molėtų rajono savivaldybėje, Molėtuose, Liepų g. 15-11;

1.12. 5/6 dalį ūkinio pastato (unikalus numeris – 3394-0004-0022, užstatytas plotas – 66 kv. metrai, be likutinės vertės) Alytaus rajono savivaldybėje, Danguose, Vytauto g. 6;

1.13. 3/5 dalį ūkinio pastato (unikalus numeris – 3391-0000-3029, užstatytas plotas – 69 kv. metrai, be likutinės vertės) Alytaus rajono savivaldybėje, Simne, Birutės g. 8;

1.14. butą (unikalus numeris – 4400-0594-7524:8945, bendras plotas – 41,44 kv. metro, be likutinės vertės) Raseinių rajono savivaldybėje, Ariogalos seniūnijoje, Negirvos kaime, Liepų g. 16-7;

1.15. 1/8 dalį ūkinio pastato (unikalus numeris – 7297-2014-9037, užstatytas plotas – 499 kv. metrai, be likutinės vertės) Raseinių rajono savivaldybėje, Ariogalos seniūnijoje, Negirvos kaime, Liepų g. 16;

1.16. 1/8 dalį ūkinio pastato (unikalus numeris – 7297-2014-9026, užstatytas plotas – 318 kv. metrų, be likutinės vertės) Raseinių rajono savivaldybėje, Ariogalos seniūnijoje, Negirvos kaime, Liepų g. 16;

1.17. 62/100 dalį gyvenamojo namo (unikalus numeris – 8796-3006-0015, bendras plotas – 106,65 kv. metro, be likutinės vertės) Šilalės rajono savivaldybėje, Kaltinėnų seniūnijoje, Šaltiškės kaime 6;

1.18. ūkinį pastatą (unikalus numeris – 8796-3006-0026, užstatytas plotas – 15 kv. metrų, be likutinės vertės) Šilalės rajono savivaldybėje, Kaltinėnų seniūnijoje, Šaltiškės kaime 6;

1.19. malkinę (unikalus numeris – 8796-3006-0037, užstatytas plotas – 7 kv. metrai, be likutinės vertės) Šilalės rajono savivaldybėje, Kaltinėnų seniūnijoje, Šaltiškės kaime 6;

1.20. daržinę (unikalus numeris – 8796-3006-0048, užstatytas plotas – 32 kv. metrai, be likutinės vertės) Šilalės rajono savivaldybėje, Kaltinėnų seniūnijoje, Šaltiškės kaime 6;

1.21. 1/2 dalį tvarto (unikalus numeris – 8796-3006-0059, užstatytas plotas – 43 kv. metrai, be likutinės vertės) Šilalės rajono savivaldybėje, Kaltinėnų seniūnijoje, Šaltiškės kaime 6;

1.22. 62/100 dalį kiemo statinių (unikalus numeris – 8796-3006-0091, be likutinės vertės) Šilalės rajono savivaldybėje, Kaltinėnų seniūnijoje, Šaltiškės kaime 6;

1.23. sandėlį (unikalus numeris – 4400-3650-7492, bendras plotas – 193,14 kv. metro, be likutinės vertės) Telšių rajono savivaldybėje, Telšiuose, Respublikos g. 41.

2. Įgalinti valstybės įmonę Turto banką įregistruoti Nekilnojamojo turto registre daiktines teises į šio nutarimo 1.1–1.23 papunkčiuose nurodytą nekilnojamąjį turtą.

Ministras Pirmininkas

Saulius Skvernelis

Finansų ministras

Vilius Šapoka