



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01124 Vilnius, tel. + 370 5 219 1225, el. p. smmin@smsm.lt, <https://smsm.lrv.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.
Atsisk. sąsk. LT43 4040 0636 1000 2196, Lietuvos Respublikos finansų ministerija, finansų įstaigos kodas 40400

Lietuvos Respublikos
Vyriausybei

2025-04- Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO (TAP NR. 25-283, TAIS NR. 25-3551(2))

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija (toliau – Ministerija), atsižvelgusi į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2025 m. balandžio 10 d. išvadoje Nr. NV-670 išsakytas pastabas ir pasiūlymus, teikia patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkto nuostatomis.

Projekto tikslas – perduoti Varėnos rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu viešosios įstaigos Alytaus profesinio rengimo centro (toliau – Įstaiga) patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomą nekilnojamąjį turtą – butą / patalpą – patalpą (unikalus numeris – 4400-6348-4908:1103, bendras plotas – 2 359,88 kv. metro, likutinė vertė 2024 m. lapkričio 30 d. – 290 086,94 euro (du šimtai devyniasdešimt tūkstančių aštuoniasdešimt šeši eurai devyniasdešimt keturi centai) su bendro naudojimo patalpomis 63/100 a-1 (2,80 iš 4,44), 63/100 a-2 (27,29 iš 43,32), perduodamų bendro naudojimo patalpų bendras plotas – 30,09 kv. metro, visų perduodamų patalpų bendras plotas – 2 389,97 kv. metro), esantį Varėnoje, J. Basanavičiaus g. 1-2.

Šis turtas bus skiriamas savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti – paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka.

Ministerija, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. birželio 5 d. nutarimu Nr. 464 „Dėl turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartis viešajai įstaigai Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centrui ir viešajai įstaigai Alytaus profesinio rengimo centrui“, perdavė Įstaigai valstybei nuosavybės teise priklausantį ir iki reorganizavimo veikusios viešosios įstaigos Varėnos technologijos ir verslo mokyklos patikėjimo teise valdytą nekilnojamąjį turtą – pastatą – bendrabutį (unikalus Nr. 3897-5000-5033, bendras plotas – 3 809,50 kv. metro) Varėnoje, J. Basanavičiaus g. 1, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį 10 metų.

Įstaiga, įvertinusi šio nekilnojamojo turto poreikį ir atsižvelgusi į tai, kad mokiniams apgyvendinti toks plotas nereikalingas, priėmė sprendimą dalį patalpų pasiūlyti perimti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti – paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka.

Įstaiga atliko pastato – bendrabučio (unikalus Nr. 3897-5000-5033) Varėnoje, J. Basanavičiaus g. 1, kadastrinius matavimus ir suformavo du atskirus turtinius vienetus.

Įstaigos direktorius 2025 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. V1-18-(1.3E) „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ pripažino nekilnojamąjį turtą – butą / patalpą – patalpą (unikalus numeris – 4400-6348-4908:1103, bendras plotas – 2 359,88 kv. metro) su bendro naudojimo patalpomis 63/100 a-1 (2,80 iš 4,44), 63/100 a-2 (27,29 iš 43,32), perduodamų bendro naudojimo patalpų bendras plotas – 30,09 kv. metro, visų perduodamų patalpų bendras plotas – 2 389,97 kv. metro) nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir pasiūlė jį perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti. Įstaigos direktoriaus įsakymo projektas „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ suderintas su valstybės įmone Turto banku (įsakymo projekto derinimo Valstybės turto informacinės paieškos sistemoje (VTIPS) pažyma pridedama).

Savivaldybės taryba sutiko perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti, 2024 m. lapkričio 19 d. priėmė sprendimą Nr. T-X-483 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise“, 2025 m. vasario 18 d. priėmė sprendimą Nr. T-X-549 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2024 m. lapkričio 19 d. sprendimo Nr. T-X-483 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise“ pakeitimo“.

Savivaldybė 2024 m. lapkričio 29 d. raštu Nr. PSD-4082(24.4.) „Dėl turto perdavimo Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn“ informavo, kad valstybei nuosavybės teise priklausantis ir šiuo metu Įstaigos patikėjimo teise valdomas nekilnojamas turtas Savivaldybei perduodamas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybė rašte nurodo, kad socialinio būsto šiuo metu laukia daugiau kaip 200 asmenų ir šeimų. Perimtą turtą Savivaldybė išnuomotų asmenims, įrašytiems į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą.

Kadangi perimamas turtas nepadalintas į butus ir jie neįregistruoti Nekilnojamojo turto registre kaip atskiri turtiniai vienetai, Savivaldybė savo biudžeto lėšomis turės parengti dėl padalijimo į butus dokumentus. Preliminariais skaičiavimais, šiems darbams atlikti reikėtų apie 10 000 eurų.

Savivaldybė rašte informavo, kad nėra įtraukusi Savivaldybės teritorijoje esančių gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) nekilnojamojo turto objektų į Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, panašaus ploto ir paskirties Savivaldybės nekilnojamojo turto Varėnos rajone.

Ministerija kartu su turto valdytoju išanalizavo Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešajame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą ir įvertino pateiktą informaciją apie Savivaldybės nuomos ir panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių Savivaldybės teritorijoje, perduotą turtą. Konstatuota, kad Savivaldybė į Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą nėra įtraukusi ir nuomos bei panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, perduoto Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių Savivaldybės teritorijoje, tinkamo Savivaldybės prašymuose nurodytai ir Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte numatyta savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Ministerija pritaria, kad šiuo metu Įstaigos patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas – butas / patalpa – patalpa (unikalus numeris – 4400-6348-4908:1103, bendras plotas – 2 359,88 kv. metro, likutinė vertė 2024 m. lapkričio 30 d. – 290 086,94 euro, su bendro naudojimo patalpomis 63/100 a-1 (2,80 iš 4,44), 63/100 a-2 (27,29 iš 43,32), perduodamų bendro naudojimo patalpų bendras plotas – 30,09 kv. metro, visų perduodamų patalpų bendras plotas – 2 389,97 kv. metro), esantis Varėnoje, J. Basanavičiaus g. 1-2, būtų perduotas Savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai – paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka – įgyvendinti ir, atsižvelgusi į Savivaldybės tarybos 2024 m. lapkričio 19 d. sprendimą Nr. T-X-19 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise“, Savivaldybės tarybos 2025 m. vasario 18 d. sprendimą Nr. T-X-483 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2024 m. lapkričio 19 d. sprendimo Nr. T-X-483 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise“ pakeitimo“, parengė šį Projektą.

Projekto teigiamos pasekmės – priėmus Projektą, sumažės valstybės biudžeto išlaidos nenaudojamo ir nereikalingo turto priežiūrai, valstybės funkcijoms vykdyti nereikalingas turtas bus perduotas Savivaldybės nuosavybėn Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte numatyta savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija ir valstybės įmone Turto banku.

Į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2025 m. balandžio 10 d. išvadoje Nr. NV-670 išsakytą 1 pastabą atsižvelgta. Projekto preambulėje patikslintos Savivaldybės tarybos sprendimų antraštės.

Į išvadoje pateiktą 2 pastabą atsižvelgta. Projekto 1 punkte po žodžių „patikėjimo teise“ įrašyti žodžiai „pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“.

Į išvadoje pateiktą 3 pastabą atsižvelgta. Savivaldybė pateikė prašymą dėl viso Projekte nurodyto valstybės nekilnojamojo turto perdavimo.

Į išvadoje pateiktą 4 pastabą atsižvelgta. Pateikiamas valstybės turto valdytojo sprendimas pripažinti visą Projekte nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą nereikalingu pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą.

Parengtas Projektas yra individualus teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama, konsultacijos su visuomene nenumatomos.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, neperkelia Europos Sąjungos teisės normų. Priėmus Projektą, kitų teisės aktų keisti ar panaikinti nereikės.

Papildomų lėšų Projektui įgyvendinti neprireiks. Priėmus Projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Projektą parengė Ministerijos Administravimo departamento (direktorius Tomas Gedminas, tel. +370 615 21 697, el. p. Tomas.Gedminas@smsm.lt) Turto valdymo skyriaus (vedėja Elona Varanauskienė, tel. +370 616 52 594, el. p. Elona.Varanauskiene@smsm.lt) vyriausioji specialistė Danutė Kirsniene (tel. +370 612 90 935, el. p. Danute.Kirsniene@smsm.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 1 lapas.

2. Varėnos rajono savivaldybės administracijos 2024 m. lapkričio 29 d. rašto Nr. PSD-4082 (24.4.) „Dėl turto perdavimo Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn“ ir Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2024 m. lapkričio 19 d. sprendimo Nr. T-X-19 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ kopijos, 3 lapai.

3. Viešosios įstaigos Alytaus profesinio rengimo centro direktoriaus 2025 m. vasario 24 d. įsakymo Nr. V1-18-(1.3E) „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms

įgyvendinti“, 2025 m. sausio 22 d. rašto Nr. V9-98-(1.8E) „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo“, apžiūros pažymos, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, likutinės vertės pažymos, Projekto derinimo Valstybės turto informacinės paieškos sistemoje (VTIPS) pažymos kopijos, 20 lapų.

4. Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2025 m. kovo 19 d. rašto Nr. 6K-25/1401 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ kopija, 1 lapas.

5. Valstybės įmonės Turto banko 2025 m. kovo 12 d. rašto Nr. (15.1 Mr)SK4-2835 „Dėl teisės akto projekto derinimo“ kopija, 1 lapas.

6. Varėnos rajono savivaldybės administracijos 2025 m. balandžio 14 d. rašto Nr. PSD-1551- (24.4.) „Dėl turto perdavimo Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn“ kopija, 2 lapai.

7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2025 m. balandžio 10 d. išvada Nr. NV-670, 1 lapas.

Švietimo, mokslo ir sporto ministrė

Raminta Popovienė