

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
VIEŠOJO VALDYMO GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO “DĖL VALSTYBĖS  
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS „GEROS VALIOS  
KOMPENSACIJOS UŽ ŽYDŲ RELIGINIŲ BENDRUOMENIŲ NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ  
DISPONAVIMO FONDAS“ NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO  
(TOLIAU- NUTARIMO PROJEKTAS) TAP NR. 20-1229 TAIS NR. 20-8963(2)**

2020-07-17 Nr. NV-2001

Vilnius

**Projekto rengėja:** Kultūros ministerija.

**Projekto tikslas:** Perduoti viešosios įstaigos „Geros valios kompensacijos už žydų religinių bendruomenių nekilnojamąjį turtą disponavimo fondas“ (toliau – GVF) nuosavybėn Vilniaus Didžiosios sinagogos ir Mikvių pastatus, sumažinant mokėtinos kompensacijos už žydų religinių bendruomenių nekilnojamąjį turtą dydį nurodytų statinių verte (1 244 eurai).

**Dabartinė situacija:**

Archeologinių tyrimų metu aptiktų statinių liekanos yra įtrauktos į Kultūros vertybių registrą, atlikti kadastriniai matavimai, šiems statiniams suteikti adresai (Vilniaus Didžiosios sinagogos pastatui – Žydų g. 5, Vilniaus m., Mikvių pastatui – Žydų g. 7, Vilniaus m.).

Igyvendindamas Vyriausybės 2020 m. kovo 25 d. nutarimo Nr. 277 „Dėl nekilnojamojo turto Vilniuje Žydų g. 5 ir Žydų g. 7 perdavimo Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ 2 punktą, Departamentas įregistravo Nekilnojamojo turto registre daiktines teises į valstybei nuosavybės teise priklausančius nekilnojamuosius daiktus: statinį Vilniuje, Žydų g. 5 (Vilniaus Didžiosios sinagogos pamatus), unikalus Nr. 4400-5361-3922, bendras plotas – 9,62 kv. m ir statinį Vilniuje, Žydų g. 7 (Mikvių pastato pamatus), unikalus Nr. 4400-5361-3933, bendras plotas – 21,9 kv. m.

Lietuvos Respublikos geros valios kompensacijos už žydų religinių bendruomenių nekilnojamąjį turtą įstatymo (toliau – Įstatymas) 2 straipsnio 7 dalyje nustatyta, kad už Lietuvos žydų religinių bendruomenių nekilnojamąjį turtą gali būti kompensuojama Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimu perduodant valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – pastatus ar jų dalis nurodyto įstatymo 2 straipsnio 2 dalyje nurodyto fondo nuosavybėn, jeigu jis priima sprendimą prašyti perduoti tokį turtą **konkrečiai paskirčiai, atitinkančiai** šio įstatymo 3 straipsnio 2 dalies **salyga, kad** pagal šį įstatymą **perduotas nekilnojamasis turtas turi būti naudojamas tik Lietuvos žydu religiniams, kultūros, švietimo ir mokslo tikslams. Tokiu atveju piniginės kompensacijos dydis mažinamas perduodamo nuosavybės teise nekilnojamojo turto verte, kuri apskaičiuota remiantis valstybės įmonės Registrų centro turimais masinio vertinimo duomenimis turto perdavimo dieną.**

GVF kreipėsi į Vyriausybę dėl nurodytų pastatų perdavimo šiai įstaigai, nurodydamas, kad juos naudos Lietuvos žydų religiniams, kultūros, švietimo ir mokslo tikslams, tačiau nenurodė konkrečios paskirties, kaip yra nustatyta Įstatymo 2 straipsnio 7 dalyje.

**Projekto esmė:** Nutarimo projektu siūloma:

- perduoti GVF nuosavybėn Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos patikėjimo teise valdomą, valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą:

pastatą – Vilniaus Didžiąją sinagogą Vilniuje, Žydų g. 5, bendras plotas 9,62 kv. m, ir Mikvių pastatą Vilniuje, Žydų g. 7, bendras plotas 21,9 kv. m, kaip kompensaciją už žydų religinių bendruomenių nekilnojamąjį turtą.

- nustatyti, kad pirmiau nurodytas nekilnojamas turtas gali būti naudojamas tik Lietuvos žydų religiniams, kultūros, švietimo ir mokslo tikslams, o mokėtinės piniginės kompensacijos už Lietuvos žydų religinių bendruomenių nekilnojamąjį turtą dydis yra mažinamas nurodytų pastatų verte – 1 244 eurai.

**Derinimas:** Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija ir valstybės įmone Turto banku. Nutarimo projektui be pastabų pritarė GVF. Vilniaus Didžiosios sinagogos statinių perdavimui GVF neprieštarauja Lietuvos žydų (litvakų) bendruomenė.

**Atitikimas Vyriausybės programai:** Nutarimo projektas Vyriausybės programos neįgyvendina.

**Projekto įgyvendinimo kaštai ir nauda:** perdavus GVF nekilnojamąjį turtą – pastatus Vilniuje, Žydų g. 5 ir Žydų g. 7 - bus sudarytos sąlygos geresniam Lietuvos žydų bendruomenių poreikių tenkinimui, o piniginės kompensacijos dydis sumažintas pastatų verte.

**Dalykinio vertinimo išvada:**

1. Nutarimo projekto lydimoji medžiaga turi būti papildyta GVF paaiškinimu dėl prašomo perduoti GVF nuosavybėn nekilnojamojo turto naudojimo konkrečios paskirties, kaip nurodyta Lietuvos Respublikos geros valios kompensacijos už žydų religinių bendruomenių nekilnojamąjį turtą įstatymo 2 straipsnio 7 dalyje.
2. siūlome atsižvelgti į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas, pateiktas 2020 m. liepos 16 d. išvadoje Nr. NV- 1993.

Teikiamą Nutarimo projektą **siūlome svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje, prieš tai apsvarsčius Tarpinstituciniame pasitarime.**

Patarėja

Diana Varnaitė