



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-15 11:45:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/41077
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1998-07-21
Adresas: Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Vilniaus g. 52-3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Butas/Patalpa - Butas
Aprašymas / pastabos: Su bendro naudojimo patalpa pažymėta a-2 (1/2 iš 7,03 kv.m)t.y. 3,52 kv.m.
Unikalus daikto numeris: 4194-0001-4018:0002
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 4194-0001-4018, 1A1m
Statybos pradžios metai: 1940
Statybos pabaigos metai: 1940
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 3
Aukštas: 1
Rūšys: Nėra
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 61.69 kv. m
Naudingas plotas: 56.48 kv. m
Gyvenamasis plotas: 48.37 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 33306 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 9990 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2012-09-26
Vidutinė rinkos vertė: 13409 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-09-26
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-09-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	butas Nr. 4194-0001-4018:0002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	1998-03-31 Steigėjo įsakymas Nr. 159
Įrašas galioja:	Nuo 1998-07-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880
Daiktas:	butas Nr. 4194-0001-4018:0002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-26

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	
Daiktas:	butas Nr. 4194-0001-4018:0002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2015-06-16 Nuomos sutartis Nr. 37-49 2021-02-19 Susitarimas Nr. 61-1
Plotas:	61.69 kv. m
Aprašymas:	Sutartis neterminuota
Įrašas galioja:	Nuo 2021-03-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) LOLITA VALANTINIENĖ
Daiktas:	butas Nr. 4194-0001-4018:0002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-285 2012-09-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2023-08-04
10.2.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	butas Nr. 4194-0001-4018:0002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-09-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2023-08-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KAROLIS ŠMERAUSKAS