

2025-05-12 Nr. NV-998

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-24-546(3) TAIS-24-6504(4)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	<input checked="" type="checkbox"/> Ne	Aplinkos ministerija		Svarstyti <input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdyje (A dalyje)

## SPRENDIMO ESMĖ

Siūloma perduoti Vilniaus rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti (savivaldybės būsto fondui) valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – butą Vilniaus r. sav., Nemenčinėje, Vilniaus g. 52-3 (bendras plotas 61,69 kv. m, su 3,52 kv. m bendro naudojimo patalpa).

Valstybinių miškų urėdija, siekdama valstybės turtą valdyti racionaliai ir efektyviai, optimizuodama urėdijos administracines funkcijas ir vykdydama regioninių padalinių veiklos konsolidaciją analizuoja patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto efektyvesnio naudojimo galimybes. Įvertinta, kad 2018 metais vykusio reorganizavimo metu perimtas VĮ Nemenčinės miškų urėdijos patikėjimo teise valdytas turtas su sudaryta neterminuota gyvenamosios patalpos nuomos sutartimi su fiziniu asmeniu nereikalingas urėdijos funkcijoms vykdyti. Nustatyta, kad VĮ Nemenčinės miškų urėdija 1996 metais su gyventoju sudarė tarnybinės gyvenamosios patalpos nuomos tipinę sutartį, o pasibaigus darbo santykiams dėl asmens sveikatos būklės, ši tarnybinės patalpos sutartis buvo pakeista į neterminuotą gyvenamosios patalpos nuomos sutartį.

Šis nekilnojamasis turtas buvo pasiūlytas VĮ Turto bankui, kuris pranešė, kad turtas nereikalingas kitų valstybės institucijų pavestoms valstybės funkcijoms vykdyti, o paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka priskiriamas savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms, todėl šį turtą pasiūlyta perduoti Vilniaus rajono savivaldybės nuosavybėn.

Vilniaus rajono savivaldybė sutiko perimti valstybės nekilnojamąjį turtą savivaldybės nuosavybėn: savivaldybėje socialinio būsto poreikis didelis, šiuo metu Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąraše yra 252 asmenys ar šeimos, o savivaldybės būsto fondą sudaro 476 būstai, 14 procentų jų yra avarinės būklės arba netinkami gyventi, socialinio būsto nuomos laukimo trukmė pernelyg ilga.

## TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Suderinta su Aplinkos ministerija, Finansų ministerija, VĮ Turto banku ir VĮ Valstybinių miškų urėdija. Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų neturi (į ankstesnes pastabas atsižvelgta).

TEISINIS VERTINIMAS –  
TEISĖS GRUPĖS  
PASTABOS☒ Pastabų nėra.

## PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaclovas Medišauskas

Ekonomikos politikos grupė, patarėjas