



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO (TAP NR. 20-759(2), TAIS NR. 20-5683(3))

Finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir nurašymo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), patikslintą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2020 m. liepos 14 d. išvadą Nr. NV-1943 (toliau – Išvada).

Dėl Išvados 1 pastabos norėtume atkreipti dėmesį į Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) ketvirtąjį skirsnį, kuriame reglamentuojamas nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto *perleidimas ir nurašymas*. Pagal sisteminį šiame skirsnyje įtvirtintų teisės normų dėstymą valstybės ar savivaldybių turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti (Įstatymo 26 straipsnis) ir panaudojamas, o negalint panaudoti nė vienu iš Įstatyme nurodytų būdų, nurašomas (Įstatymo 27 straipsnis). Pagal šias nuostatas priimant sprendimą dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu, manytina, taptų ydinga teisine praktika neišspręsti klausimo dėl tolesnio tokio turto panaudojimo, šiuo atveju – nurašymo. Pastebėtina ir tai, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarime Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – nutarimas) imperatyviai nustatytas valstybės turto valdytojo priimamo sprendimo turinys – jeigu priimamas sprendimas pripažinti valstybės turtą nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, taip pat turi būti priimtas sprendimas ar siūlymas tokį valstybės turtą panaudoti arba nurašyti. Priimamo sprendimo turinio reikalavimų vienodumo principas turėtų būti taikomas ir Vyriausybei. Jeigu nėra asmens (turto valdytojo) arba jis nėra tinkamas ir sprendimą pripažinti valstybės turtą nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti (kaip šiuo atveju) priima Vyriausybė, tik ji gali ir turi priimti sprendimą dėl tokio valstybės turto nurašymo. Taigi, Finansų ministerijos nuomone, *Vyriausybei* pagal nutarimo 2.1 punktą *pripažinus valstybės turtą nereikalingu valstybės funkcijoms*

įgyvendinti (nes valstybės nekilnojamąjį turtą valdo asmuo, kuriam pagal galiojančius teisės aktus negali būti perduotas valstybės turtas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise), *turėtų būti priimamas sprendimas ir dėl tokio turto nurašymo* (o ne palikti tokį turtą nesutvarkytą neapibrėžtą laiką). Finansų ministerija, įvertinusi Išvados 1 pastabą, ateityje keisdama minėto nutarimo nuostatas, taip pat įvertintų poreikį jį papildyti, atsižvelgdama į nurašymo atvejus.

Dėl Išvados 2 ir 4 pastabų pažymėtume, kad siūlomą pripažinti nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir nurašyti turtą sudaro 1965 m. statyti 3 paviljonai ir tualetas, kurie yra fiziškai susidėvėję, dėl sutręsusių medinių atramų deformavusios medinės konstrukcijos, sutrūkinėję stogo šiferio lapai, bendra šio turto likutinė vertė yra 4 eurai (su išsamia turto būkle galima susipažinti peržiūrėjus informaciją, pateiktą su Nutarimo projekto pirmąja versija (TAIS Nr. 20-7968), taip pat pakartotinai pridėdamą medžiagą. Kadangi šio turto remontuoti ekonomiškai nenaudinga (žr. TAIS Nr. 20-7968 lydimuosius dokumentus, kuriuose pateikiamas UAB Kuršėnų komunalinio ūkio direktoriaus 2020 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. B-3 sudarytos komisijos, įvertinusios objektų būklę, siūlymas juos nugriauti), jo negalima panaudoti nė vienu iš Įstatymo 27 straipsnyje nurodytų būdų (žr. lydimuosius dokumentus, taip pat Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10.3 papunktį, pagal kurį į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą neįtraukiamas valstybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, dėl kurių teisės aktų nustatyta tvarka yra priimti sprendimai juos nurašyti ir likviduoti), siūloma priimti sprendimą ir dėl minėto turto nurašymo.

Į kitas Išvadoje pateiktas redakcinio pobūdžio pastabas atsižvelgta.

PRIDEDAMA.

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lydimieji dokumentai, 27 lapai.