



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225/219 1152, faks. (8 5) 261 2077,
el. p. smmin@smm.lt, <http://www.smm.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2021- - Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Švietimo, mokslo ir sporto ministerija (toliau – Ministerija) teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiestyje, Ramybės g. 4, pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Šilutės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, 27 straipsnio 1 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, įgyvendinant Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimo Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2.1 papunktį ir atsižvelgiant į Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 26 d. sprendimą Nr. T1-141 „Dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą iš Šilutės profesinio mokymo centro“.

Projekto tikslas – perduoti Šilutės rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu viešosios įstaigos Šilutės profesinio mokymo centro (toliau – Centras) patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomą nekilnojamąjį turtą: pastato – mokyklos (pastato unikalus numeris – 8893-3000-3025, bendras pastato plotas – 5 111,69 kv. m) dalį: 3 775,17 kv. m bendrojo ploto patalpas, pažymėtas indeksais nuo R-1 iki R-10, nuo R-13 iki R-26, nuo 1-1 iki 1-41, nuo 1-67 iki 1-74, nuo 2-1 iki 2-38, be likutinės vertės) Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiestyje, Ramybės g. 4, ir pastatą – sandėlį (unikalus numeris – 8893-3000-3114, užstatytas plotas – 318,00 kv. m, be likutinės vertės) Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiestyje, Ramybės g. 10, ir valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: pastato – mokyklos (pastato unikalus numeris – 8893-3000-3025, bendras pastato plotas – 5 111,69 kv. m) dalį 65,93 kv. m, be likutinės vertės. Valstybei nuosavybės teise priklausanči pastato – mokyklos (pastato unikalus numeris – 8893-3000-3025) dalis pasikeitė 2019 m. rugsėjo 12 d. patikslinus patalpų kadastrinius matavimus. Savivaldybė ir Centras, atsižvelgę į patikslintus kadastrinių matavimų duomenis, 2019 m. rugsėjo 11 d. Susitarimu Nr. R5-(4.1.5)-696 susitarė nustatyti pastato – mokyklos (pastato unikalus numeris – 8893-3000-3025, bendras pastato plotas – 5 111,69 kv. m) nuosavybės dalis, skaičiuojant nuo pastato bendro ploto, kurias įregistravo

Nekilnojamojo turto registre. Dėl to valstybei nuosavybės teise priklausanti dalis, kuri nebuvo perduota Centrai patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį, padidėjo 65,93 kv. m (nuo 3 775,17 kv. m iki 3 841,10 kv. m). Tokiu atveju sprendimą dėl šios dalies valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms atlikti priima Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

Šis turtas bus skiriamas savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti – savivaldybės teritorijoje gyvenančių vaikų iki 16 metų mokymosi pagal privalomojo švietimo programas užtikrinimas.

Centro direktorius 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. V-244 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ pripažino minėtą turtą nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir pasiūlė jį perduoti Šilutės rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti. Centro direktoriaus įsakymo projektas „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ suderintas su valstybės įmone Turto banku (įsakymo projekto derinimo Valstybės turto informacinės paieškos sistemoje (VTIPS) pažyma pridedama).

Savivaldybės taryba sutiko perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Savivaldybės nuosavybės savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti ir 2019 m. rugsėjo 26 d. priėmė sprendimą Nr. T1-141 „Dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą iš Šilutės profesinio mokymo centro“.

Savivaldybė 2020 m. lapkričio 12 d. raštu Nr. R3-(4.1.11)-5939 „Dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą iš Šilutės profesinio mokymo centro“ informavo, kad, perėmusi Savivaldybės nuosavybės savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti – savivaldybės teritorijoje gyvenančių vaikų iki 16 metų mokymosi pagal privalomojo švietimo programas užtikrinimas – valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Centru patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomą turtą Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiestyje, Ramybės g. 4, perduos jį Šilutės r. Žemaičių Naumiesčio gimnazijai jos nuostatuose numatytoms švietimo programoms (vidurinio ir pagrindinio ugdymo, neformaliojo vaikų švietimo) vykdyti. Savivaldybė perimtą sandėlį Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiestyje, Ramybės g. 10, panaudotų Šilutės r. Žemaičių Naumiesčio gimnazijos ir Šilutės rajono savivaldybės administracijos Žemaičių Naumiesčio seniūnijos transporto priemonėms laikyti. Perimtam turtui remontuoti ir pagerinti Savivaldybė planuoja panaudoti 400 000,00 eurų.

Savivaldybė taip pat rašte pažymėjo, kad nėra įtraukusi į Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, panašaus ploto ir paskirties Savivaldybės nekilnojamojo turto Šilutės rajone.

Ministerija kartu su turto valdytoju išanalizavo Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešajame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą ir įvertino pateiktą informaciją apie Šilutės rajono savivaldybės nuomos ir panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių Šilutės rajono savivaldybės teritorijoje, perduotą turtą. Konstatuota, kad Savivaldybė į Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo Šilutės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą nėra įtraukusi ir nuomos bei panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, perdavusi savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių Šilutės rajono savivaldybės teritorijoje, tinkamo Savivaldybės prašyme nurodytai ir Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 2 punkte numatyta savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Projekto teigiamos pasekmės – priėmus Projektą, sumažės valstybės biudžeto išlaidos nenaudojamo ir nereikalingo turto priežiūrai, valstybės funkcijoms vykdyti nereikalingas turtas bus perduotas Savivaldybės nuosavybės Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 5 punkte numatyta savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija ir valstybės įmone Turto banku.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, neperkelia Europos Sąjungos teisės normų. Priėmus Projektą, kitų teisės aktų keisti ar panaikinti nereikės.

Papildomų lėšų Projektui įgyvendinti neprireiks. Priėmus Projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma. Parengtas Projektas yra individualus teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama, konsultacijos su visuomene nenumatomos.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Projektą parengė Ministerijos Teisės ir administravimo departamento Turto valdymo skyriaus (vedėja Margarita Jakštonienė, tel. (8 5) 219 1242) vyriausioji specialistė Danutė Kirsniene (tel. (8 5) 219 1243, el. p. Danute.Kirsniene@smm.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiestyje, Ramybės g. 4, pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Šilutės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 2 lapai.

2. Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 26 d. sprendimo Nr. T1-141 „Dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą iš Šilutės profesinio mokymo centro“ kopija, 2 lapai.

3. Šilutės rajono savivaldybės administracijos 2020 m. lapkričio 12 d. rašto Nr. R3-(4.1.11)-5939 „Dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą iš Šilutės profesinio mokymo centro“ kopija, 2 lapai.

4. Viešosios įstaigos Šilutės profesinio mokymo centro direktoriaus 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymo Nr. V-244 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“, apžiūros pažymų, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, pastato patalpų eksplikacijos kopijos, 18 lapų.

5. Viešosios įstaigos Šilutės profesinio mokymo centro direktorius įsakymo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ projekto derinimo VTIPS pažyma, 2 lapai.

6. Susitarimo tarp Šilutės profesinio mokymo centro ir Šilutės rajono savivaldybės dėl patalpų valdymo kopija, 2 lapai.

7. Šilutės rajono savivaldybės administracijos Žemaičių Naumiesčio seniūno įsakymo dėl adresų patikslinimo kopija, 3 lapai.

8. Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 17 d. sprendimo Nr. T1-541 „Dėl Viešame asukcione parduodamo Šilutės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daitų sąrašo patvirtinimo“ kopija, 4 lapai.

9. Lietuvos Respublikos finansų ministerijos ir valstybės įmonės Turto banko derinimo raštų kopijos, 2 lapai.

Švietimo, mokslo ir sporto ministrė

Jurgita Šiugždinienė

Danutė Kirsnienė, tel. (8 5) 219 1243, el. p. Danute.Kirsniene@smm.lt