

LIETUVOS ORO UOSTAI

VNO KUN PLQ

VALSTYBĖS ĮMONĖ LIETUVOS ORO UOSTAI

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai

2019-09-26 Nr. 4R- 722

DĖL SUTIKIMO NURAŠYTI NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ

Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai (toliau – LOU) patikėjimo teise valdo 32.9905 ha sklypą, kadastrinis Nr. 0101/0080:248, unikalus Nr. 4400-3896-5114 (toliau – Sklypas), esantį adresu Rodūnios kelias 2, Vilnius. Minėtame žemės sklype yra autobusų stoginė, unikalus Nr. 4400-4712-3437, inventorinis Nr. IT015931, plotas – 250.38 kv. m, likutinė vertė – 76 509,21 eurai; transporto paskirties pastatas, unikalus Nr. 1098-9008-6018, inventorinis Nr. IT000041, plotas – 380.40 kv. m, likutinė vertė – 535 197,41 eurai (toliau – Statiniai).

2018-09-24 LOU valdybos posėdyje protokolu Nr. 1VP-9 buvo pritarta Vilniaus oro uosto (toliau - VNO) rekonstrukcijos programos tikslui ir įgyvendinimui. Projektinis dabartinio VNO keleivių terminalo pralaidumas yra 3,5 mln. keleivių per metus, tačiau 2018 metais sulaukėme 4,9 mln. keleivių. Pažymėtina, jog keleivių terminalo pralaidumo problemos ypač išryškėja oro uosto piko valandomis (t.y. 2-3 kartus per parą). Esminis VNO rekonstrukcijos programos tikslas - padidinti VNO infrastruktūros pikinių valandų pralaidumą iki 2400kel./val. ir išvykime atitikti IATA kokybės standarto lygį „Optimum“.

Taip pat paaiškiname, jog rekonstruojamas VNO keleivių terminalo pastatas plečiamas į šiaurinę sklypo dalį, pristatant naują išvykimo terminalą T4. Naujas T4 terminalas perono pusėje jungiamas su esamu T2 terminalu 2-o aukšto galerija. Įgyvendinus VIP terminalo statybas bus pradedamos naujo Išvykimo terminalo T4 statybos ir transporto prieigų pertvarka, kurių įgyvendinimo metu bus nugriauti dabartinis VIP terminalas, autobusų stoginė, antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai, vežimėlių stoginė, tvoros ir kiti statiniai patenkantys į VNO rekonstrukcijos programos apimtį. Šiuo metu esanti transporto judėjimo schema neatitinka pralaidumo reikalavimų, todėl yra keičiama. Esantis įvažiavimas į teritoriją iš F. Vaitkaus gatvės perkliamas piečiau, formuojamas naujas įvažiavimas ties AirInn viešbučiu. Numatoma viena šviesoforinė sankryža su F. Vaitkaus gatve. Informacija apie transporto priemonių judėjimą VNO

teritorijoje numatoma jau F. Vaitkaus gatvėje, iškart už viaduko. Visos transporto priemonės iš teritorijos išvažiuoja išvažiavimu, suprojektuotu šiaurinėje teritorijos dalyje. Projektuojama nauja šviesoforais reguliuojama sankryža su A. Gustaičio gatve.

Atsižvelgdami į tai, paaiškiname, jog Statinių pilnas nugriovimas yra būtinas, o jų vietoje pagal parengtą Transporto paskirties pastato [7.6] (Vilniaus oro uosto Keleivių terminalas) adresu Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektą Nr. 2019-04 (Priedas Nr. 4) bus statomi nauji statiniai. Taigi vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 7 punktu ir Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250, 12.3. punktu, prašome sutikimo nurašyti šiame rašte nurodytus Statinius.

PRIDEDAMA:

1. 2019-09-23 Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti nekilnojamo turto apžiūros pažymos Nr. 1TD-339 kopija su priedais, 106 lapai;
2. LOU generalinio direktoriaus 2019-09-24 įsakymo Nr. 11R-36 kopija, 1 lapas;
3. Transporto paskirties pastato [7.6] (Vilniaus oro uosto Keleivių terminalas) adresu Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas Nr. 2019-04 (182 lapai).

Komercijos departamento direktorius,
įgaliotas generalinio direktoriaus

Justinas Stepšys

LIETUVOS ORO UOSTAI

VNO KUN PLQ

VALSTYBĖS ĮMONĖS LIETUVOS ORO UOSTŲ GENERALINIS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PRIPAŽINIMO NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI

2019 m. rugsėjo 24 d. Nr. 11R- 36
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 7 punktu, įgyvendindamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 patvirtinto Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo 7 punktą, bei atsižvelgdamas į valstybės įmonės Lietuvos oro uostai generalinio direktoriaus 2018 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 11R-43 „Dėl komisijos sudarymo ilgalaikiam, mažaverčiam ir trumpalaikiam turtui pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti bei nurašyti ir inventorizacijai atlikti VĮ Lietuvos oro uostų centrinėje įmonėje ir Vilniaus filiale“ sudarytos komisijos pasiūlymą pateiktą 2019 m. rugsėjo 23 d. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti nekilnojamojo turto apžiūros pažymoje Nr. 1TD-339, **pripažįstu** nereikalingais dėl trukdymo statyti naujus statinius valstybei nuosavybės teise priklausančius Vilniaus oro uosto teritorijoje esančius: Transporto paskirties pastatą, unikalus Nr. 1098-9008-6018, inventorinis Nr. IT000041; Autobusų stoginę, unikalus Nr. 4400-4712-3437, inventorinis Nr. IT015931, ir siūlau šį nekilnojamąjį turtą teisės aktų nustatyta tvarka nurašyti ir likviduoti.

Komercijos departamento direktorius,
įgaliotas generalinio direktoriaus

Justinas Stepšys



Parengė
Nekilnojamojo turto valdymo skyriaus vadovė
Justė Valančiauskienė
2019-09-23

LIETUVOS ORO UOSTAI

VNO KUN PLQ

UAB „Vilniaus architektūros studija“
P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius
Projekto vadovui Artūrai Asauskui

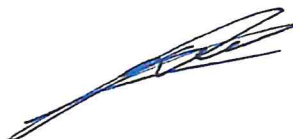
STATINIO PROJEKTO PRITARIMAS

2019-09-26 d. Nr. 6R - 2238

Vilnius

PRITARIU UAB „Vilniaus architektūros studijos“ pateiktam techninio projekto „Transporto paskirties pastatas [7.6], (Vilniaus oro uosto keleivių terminalas) adresu Rodūnios kel. 2 Vilnius. Rekonstravimo projektas“ sprendiniams.

Programos projektų vadovas

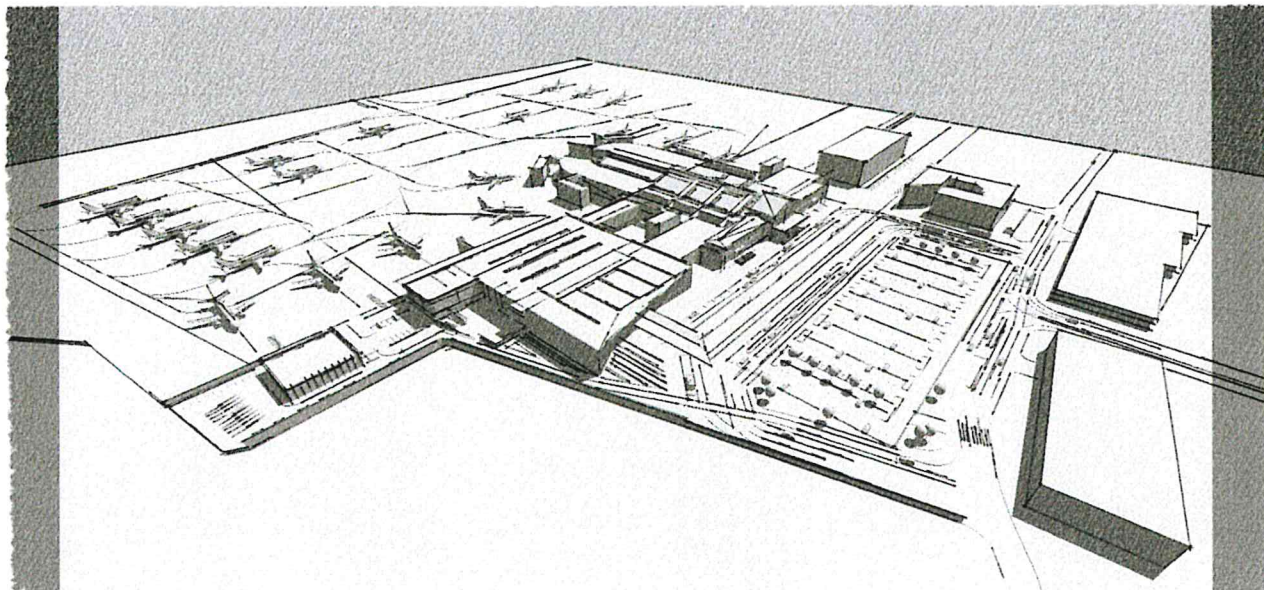


Arnas Dūmanas



P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius
į.k. 221387310

**TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS [7.6] (VILNIAUS ORO UOSTO KELEIVIŲ TERMINALAS) ADRESU RODŪNIOS KEL.2, VILNIUS.
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**



STATYBOS VIETA (ADRESAS)	RODŪNIOS KEL.2
STATINIO PROJEKTO NR.	2019-04
STATYTOJO PAVADINIMAS	VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI. ĮM.K. 120864074
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS PROJEKTAS (TP)
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	XX KELEIVIŲ TERMINALAS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS [7.6]
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS(BD)
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	2019-04-XX-TP-BD
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2019-09-11

UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA“

Direktorius

Algimantas Pliučas

UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA“

Statinio projekto vadovas

Artūras Asauskas
A593

+340 686 04073
aa@vas.lt

TURINYS

1.	Projekto sudėties žiniaraštis	6
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	8
3.	Bendrieji statinio/ių rodikliai	9
4.	Bendrasis aiškinamasis raštas.....	14
4.1.	Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.....	14
4.2.	Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, paskirtis, kategorija	16
4.3.	Trumpas statybos sklypo aprašymas	18
4.3.1.	Sklype esantys statiniai.....	18
4.3.2.	Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	18
4.3.3.	Sklype esantys želdiniai	29
4.3.4.	Geologinės, hidrogeologinės sąlygos.....	29
4.3.5.	Higieninė ir ekologinė situacija.....	29
4.3.6.	Aplinkinis užstatymas	30
4.4.	Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.....	30
4.5.	Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas.....	32
4.5.1.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis.....	32
4.5.2.	Statinio architektūros dalis	34
4.5.3.	Statinio konstrukcijų dalis.....	34
4.6.	Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas... 38	
4.6.1.	Vandentiekio ir nuotekų tinklai (laukas).....	Error! Bookmark not defined.
4.6.2.	Elektriniai ryšiai (laukas)	Error! Bookmark not defined.
4.6.3.	Elektrotechnika (laukas)	Error! Bookmark not defined.
4.6.4.	Vandentiekio ir nuotekų tinklai (vidus)	38
4.6.5.	Šilumos gamyba.....	Error! Bookmark not defined.
4.6.6.	Šildymas.....	44
4.6.7.	Vėsinimas.....	47
4.6.8.	Vėdinimas	49
4.6.9.	Elektrotechnika (vidus)	Error! Bookmark not defined.
4.6.10.	Elektroniniai ryšiai	Error! Bookmark not defined.
4.6.11.	Apsauginė signalizacija	Error! Bookmark not defined.
4.6.12.	Įėjimo kontrolė	Error! Bookmark not defined.
4.6.13.	Vaido stebėjimas.....	Error! Bookmark not defined.
4.6.14.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Error! Bookmark not defined.
4.6.15.	Įgarsinimo sistema.....	Error! Bookmark not defined.
4.6.16.	Procesų valdymas ir automatizacija	Error! Bookmark not defined.
4.6.17.	Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos	54
4.7.	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	Error! Bookmark not defined.
4.8.	Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms	58
4.9.	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.	59
4.9.1.	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.....	59
4.9.2.	Specialieji paveldosaugos reikalavimai.....	59

4.9.3.	Aplinkos apsaugos sprendinių trypas aprašymas.....	59
4.9.4.	Kultūros paveldo išsaugojimas	60
4.9.5.	Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.....	61
4.9.6.	Gaisrinės saugos priemonių principinių sprendinių trypas aprašymas.....	62
4.9.7.	Apsauginės ir sanitarinės zonos.....	63
4.10.	Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trypas aprašymas.....	64
4.11.	Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.....	64
4.11.1.	Teritorija	64
4.11.2.	Pastatas	64
4.12.	Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.....	65
4.13.	Trypas energinio naudingumo klasės aprašymas.....	65
4.13.1.	Pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktą projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir pagrindžiantys skaičiavimai	66
4.13.2.	Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė.....	67
4.13.3.	Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė.....	67
4.13.4.	Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K)	67
4.13.5.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($kwh/(m^2 \times metai)$)).....	67
4.13.6.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($kwh/(m^2 \times metai)$)).....	67
4.13.7.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($kwh/(m^2 \times metai)$)).....	67
4.13.8.	Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus ($kwh/(m^2 \times metai)$) ...	67
4.13.9.	Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui ($kwh/(m^2 \times metai)$)	67
4.14.	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais).....	67
4.15.	Duomenys apie statinio atitiktą visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai.....	68
4.16.	Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarsio ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape	71
4.17.	Informacija apie visuomenės atstovų projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų.....	72
5.	Bendroji techninė specifikacija.....	73
5.1.	Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą.....	73
5.1.1.	Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai	73
5.1.2.	Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį.....	73
5.1.3.	Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams	74
5.1.4.	Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams	75
5.1.5.	Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.....	75
5.1.6.	Kiti reikalavimai ir nurodymai.....	79
5.2.	Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:	80
5.2.1.	Ar būtina statinio projekto (techninio projekto, ypatingojo statinio darbo projekto konstrukcijų dalies) ekspertizė	80
5.2.2.	Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.....	80
5.2.3.	Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai	80

5.2.4.	Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka	82
5.2.5.	Nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui	82
5.2.6.	Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas.....	83
5.3.	Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:.....	83
5.3.1.	Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais	83
5.3.2.	Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)	84
5.3.3.	Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai	84
5.3.4.	Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje –kontrolė pasirinktinai.....	84
5.3.5.	Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka	84
5.3.6.	Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.	84
5.3.7.	Paslėptų darbų priėmimo tvarka	85
5.3.8.	Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka	85
5.4.	Nurodymai statybos sklypo paruošimui	86
5.4.1.	Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas	86
5.4.2.	Būtinai laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems	86
5.5.	Statybos darbų organizavimas ir metodai	86
5.5.1.	Statinių statybos eiliškumas	86
5.5.2.	Matavimai	87
5.5.3.	Statybos ir montavimo darbų vykdymas	87
5.5.4.	Darbų koordinavimas	87
5.5.5.	Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai	87
5.5.6.	Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.....	90
5.6.	Statybos užbaigimas ar deklarasavimas apie statybos užbaigimą:	90
5.6.1.	Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti	90
5.6.2.	Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai	90
6.	Pritarimų, suderinimų sąrašas.....	93
7.	Priedai.....	95
7.1.	Techninė užduotis, statytojo techninės specifikacijos ir jų priedai	95
7.2.	Teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai	95
7.3.	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	Error! Bookmark not defined.
7.3.1.	Prisijungimo sąlygos VĮ Lietuvos oro uostai.....	Error! Bookmark not defined.
7.3.3.	VĮ „Oro navigacija“ išduotos techninės sąlygos.....	Error! Bookmark not defined.
7.3.4.	Specialieji reikalavimai	Error! Bookmark not defined.
7.4.	Poveikio aplinkai vertinimo (PAV) dokumentų patvirtinimo dokumentai;.....	96
7.5.	Pritarimų, suderinimų dokumentai	96
7.5.1.	Projekto dalių vadovų tarpusavio suderinimo raštas	Error! Bookmark not defined.
7.5.2.	Kiti pritarimai, suderinimai	96
7.6.	Kiti dokumentai.....	Error! Bookmark not defined.
7.6.1.	Statytojo raštas dėl projekto įgyvendinimui naudojamų lėšų	Error! Bookmark not defined.
7.6.2.	Projektuojamo pastato energetinis naudingumas	Error! Bookmark not defined.
7.7.	Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.....	96
7.8.	Projekto vadovo paskyrimo dokumentas	96
7.9.	Statybos sklypo projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.....	Error! Bookmark not defined.


7.10.	Lietuvos geologijos tarnybos rašto apie ataskaitos priėmimą, kopija	Error! Bookmark not defined.
7.11.	Savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo, atliekančio savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas, pritarimas projektiniams pasiūlymams.....	97
7.12.	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis	98
8.	Brėžiniai. Brėžinių sąrašas	Error! Bookmark not defined.



1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pagal LST 1516

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Projekto dalies pavadinimas	Pastabos
				Rengėjas, Įmonė
1	2019-04-TP-BD	0	Bendroji dalis	UAB“Vilniaus architektūros studija“
2	2019-04-TP-SP	0	Sklypo sutvarkymo	UAB“Via Projecta“
3	2019-04-TP-S.1	0	Šviesoforinis eismo organizavimas	UAB“Via Projecta“
4	2019-04-TP-GA	0	Gatvių apšvietimas	UAB“Energus“
5	2019-04-TP-SA	0	Statinio architektūra	UAB“Vilniaus architektūros studija“
6	2019-04-TP-SK	0	Statinio konstrukcijos	UAB“Vilniaus architektūros studija“
7	2019-04-TP-T	0	Technologinė dalis	UAB “GB technologijos”
8	2019-04-TP-TŠ	0	Šilumos gamyba ir transformavimas	UAB “Vaidora”
9	2019-04-TP-LVN	0	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas (laukas)	UAB “Vaidora”
10	2019-04-TP-VN	0	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas (vidus)	UAB “Vaidora”
11	2019-04-TP-ŠVOK	0	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	UAB “Vaidora”
12	2019-04-TP-ŠT	0	Šilumos gamyba ir tiekimas	UAB “Vaidora”

0	2019-09-11	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, email: vas@vas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS [7.6] (VILNIAUS ORO UOSTO KELEIVIŲ TERMINALAS) ADRESU RODŪNIO KEL.2, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	A593	SPV	Artūras Asauskas	KELEIVIŲ TERMINALAS	
		SPDV			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
			0		
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI. ĮM.K. 120864074			2019-04-XX-TP-BD.PSŽ-1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	2

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Projekto dalies pavadinimas	Pastabos
				Rengėjas, Įmonė
13	2019-04-TP-LE		Elektrotechninė dalis (laukas)	UAB "Energus"
14	2019-04-TP-E	0	Elektrotechninė dalis (vidus)	UAB "Energus"
15	2019-04-TP-LER	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis (laukas)	UAB "Energus"
16	2019-04-TP-ER	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis (vidus)	UAB "Energus"
17	2019-04-TP-AS	0	Apsauginė signalizacija	UAB "Energus"
18	2019-04-TP-GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	UAB "Energus"
19	2019-04-TP-JG	0	Įgarsinimo sistema	UAB "Energus"
20	2019-04-TP-JK	0	Įeigos kontrolė ir srautų valdymas	UAB "Energus"
21	2019-04-TP-PVA	0	Procesų valdymas ir automatizacija	UAB "Energus"
22	2019-04-TP-GS	0	Gaisrinė sauga	UAB "Poliprojektas"
23	2019-04-TP-SGGS	0	Stacionarios gaisro gesinimo sistemos	UAB "Poliprojektas"
24	2019-04-TP-SO	0	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Individualios veiklos pažymos Nr.156331 PDV Gintautas Barysas Atestato Nr.:29978
25	2019-04-TP-GO	0	Griovimo organizavimo	Individualios veiklos pažymos Nr.156331 PDV Gintautas Barysas Atestato Nr.:29978
26	2017-32/3-TP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	MB „Statybų biuras“ PDV Indrė Marčiukonė Atestato nr. 36789

□


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2019-04-XX-TP-BD.PSŽ-2	2	2

2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pagal LST 1516

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2019-04-XX-TP-BD.PSŽ	2	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2019-04-XX-TP-BD.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2019-04-XX-TP-BD.BSR	5	0	Bendrieji statinio/ių rodikliai	
2019-04-XX-TP-BD.AR	59	0	Bendras aiškinamasis raštas	
2019-04-XX-TP-BD.TS	20	0	Bendroji techninė specifikacija	
2019-04-XX-TP-BD.PSS	2	0	Pritarimų, suderinimų sąrašas	
2019-04-XX-TP-BD.PR	5	0	Priedai	
2019-04-XX-TP-BD.B	1	0	Brėžiniai	


☐

0		2019-09-11		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><p>P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, email: vas@vas.lt</p></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS [7.6] (VILNIAUS ORO UOSTO KELEIVIŲ TERMINALAS) ADRESU RODŪNIOS KEL.2, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A593	SPV	Artūras Asauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	SPDV			KELEIVIŲ TERMINALAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				LAIDA	
				0	
				BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
LT	STATYTOJAS VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI. JM.K. 120864074			DOKUMENTO ŽYMUO	
				2019-04-XX-TP-BD.BSŽ-1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

3. BENDRIEJI STATINIO/ĮŲ RODIKLIAI

Pagal STR1.04.04:2017

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS				
1	Sklypo plotas	m ²	-	
	1. Kad/Nr. 0101/0080:248		329905	
	2. Kad/Nr. 0101/0080:247		2283761	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	-	
	1. Kad/Nr. 0101/0080:248		0,5	
	2. Kad/Nr. 0101/0080:247		0,1	
3	Sklypo užstatymo tankis	%	-	
	1. Kad/Nr. 0101/0080:248		22	
	2. Kad/Nr. 0101/0080:247		1	
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS				
1	Pastato paskirties rodikliai (aptarnaujamų žmonių skaičius)	Žm/ metus	2800	2400 atvykstantys keleiviai 2400 išvykstantys keleiviai
2	Pastato bendrasis plotas*	m ²	49 369,21	
	1. Kad/Nr. 0101/0080:248		43 169,15	
	2. Kad/Nr. 0101/0080:247		6200,06	
5	Aukštų skaičius*	vnt	4	
	1. Kad/Nr. 0101/0080:248		4	
	2. Kad/Nr. 0101/0080:247		2	
6	Pastato aukštis*	m	24	
	1. Kad/Nr. 0101/0080:248		24	Abs.alt. max 210,55
	2. Kad/Nr. 0101/0080:247		15	Abs.alt. max 203,00

0		2019-09-11		STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div><div>P. Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius</div><div>Tel. 2614469, Fax. 2124746,</div><div>email: vas@vas.lt</div></div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS [7.6] (VILNIAUS ORO UOSTO KELEIVIŲ TERMINALAS) ADRESU RODŪNIOS KEL.2, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	A593	SPV	Artūras Asauskas	KELEIVIŲ TERMINALAS		
		SPDV		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		BENDRIEJI STATINIO/IŲ RODIKLIAI			LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI. ĮM.K. 120864074			2019-04-XX-TP-BD.BSR-1		LAPŲ
						15

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
7	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
9	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
Gatvės				
1.	Vikingų g.			
	Kategorija		C	
	Ilgis *	m	140	Rekonstruojama atkarpa
	Važiuojamosios dalies plotis	m	15,0 ir 25,0	Rekonstruojama atkarpa
	Eismo juostų skaičius	vnt.	3 ir 5	Rekonstruojama atkarpa
	Eismo juostos plotis	m	3,0	Rekonstruojama atkarpa
2.	Rodūnios kel.			
	Kategorija		D	
	Ilgis *	m	50,0	Rekonstruojama atkarpa
	Važiuojamosios dalies plotis	m	15,0	Rekonstruojama atkarpa
	Eismo juostų skaičius	vnt.	5	Rekonstruojama atkarpa
	Eismo juostos plotis	m	3,0	Rekonstruojama atkarpa
3.	F.Vaitkaus gatvė			
	Kategorija		C	
	Ilgis *	m	50,0	Rekonstruojama atkarpa
	Važiuojamosios dalies plotis	m	17,5	Rekonstruojama atkarpa
	Eismo juostų skaičius	vnt.	5	Rekonstruojama atkarpa
	Eismo juostos plotis	m	3,5	Rekonstruojama atkarpa
INŽINERINIAI TINKLAI				
Inžinerinio tinklo pavadinimas				
1	Vandentiekis			
	1. Vamzdis PE100 PN10 Ø 50mm	m	70,0	Nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys Vamzdžio Ø ≤ 50 mm
	2. Vamzdis PE100 PN10 Ø 110mm	m	315,0	Nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys Vamzdžio Ø > 50 iki ≤ 110 mm
	3. Vamzdis PE100 PN10 Ø 200mm	m	60,0	Neypatingas statinys Vamzdžio Ø > 110 mm

DOKUMENTO ŽYMUO

2019-04-XX-TP-BD.BSR-2

LAPAS LAPŲ

2

5

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	4. Vamzdis PE100 PN16 Ø 200mm	m	260,0	Nepatingas statinys Vamzdžio Ø > 110 mm
2	Buitinės nuotekos			
	1. Vamzdis PVC "N" Ø 110mm	m	15,0	Nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys Vamzdžio Ø ≤ 160 mm
	2. Vamzdis PVC "N" Ø 160mm	m	25,0	Nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys Vamzdžio Ø ≤ 160 mm
	3. Vamzdis PVC "N" Ø 200mm	m	300,0	Nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys Vamzdžio Ø > 160 iki ≤ 200 mm
3	Lietaus nuotekos			
	1. Vamzdis PVC "N" Ø 110mm	m	42,0	Nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys Vamzdžio Ø ≤ 160 mm
	2. Vamzdis PVC "N" Ø 160mm	m	20,0	Nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys Vamzdžio Ø ≤ 160 mm
	3. Vamzdis PVC "N" Ø 200mm	m	95,0	Nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys Vamzdžio Ø > 160 iki ≤ 200 mm
	5. Vamzdis dvisienis PP de/di-450/400"SN8"	m	105,0	Nepatingas statinys Vidinis vamzdžio Ø ≤ 500 mm
	6. Vamzdis dvisienis PP de/di-560/500"SN8"	m	6,0	Nepatingas statinys Vidinis vamzdžio Ø ≤ 500 mm
4	Lauko šilumos perdavimo tinklai (2x63x5,8mm/200 (dxs/ Ø mm))	m	140	Nuo projektuojamo pastato iki perspektyvinio ŠP Nepatingasis statinys Vamzdžio Ø > 115 mm
5	Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis			
	1. Vienmodis optinis kabelis, 96 skaidulų	m	500	
	2. Vienmodis optinis kabelis, 24 skaidulų	m	1000	
	3. PE vamzdis, Ø 110mm	m	2120	
KITI STATINIAI				
1	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.1	m ²		Pažymėjimas Sklypo plane - 2
	1. Kad/Nr. 0101/0080:248		499,94	Nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys
	2. Kad/Nr. 0101/0080:247		59,31	Nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys
2	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.2	m ²		Pažymėjimas Sklypo plane - 3
	1. Kad/Nr. 0101/0080:248		-	-

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2019-04-XX-TP-BD.BSR-3	3	5

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	2. Kad/Nr. 0101/0080:247		425,08	Nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys
3	Autobusų stovėjimo aikštelė	m ²		Pažymėjimas Sklypo plane - 4
	1. Kad/Nr. 0101/0080:248		209,93	Nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys
	2. Kad/Nr. 0101/0080:247		-	-
4	Antžeminė buitinių atliekų konteinerių laikinojo saugojimo aikštelė	m ²		Pažymėjimas Sklypo plane – 5.1
	1. Kad/Nr. 0101/0080:248		18.52	Nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys
	2. Kad/Nr. 0101/0080:247		-	-
5	Antžeminė buitinių atliekų konteinerių laikinojo saugojimo stoginė	K ^{**}		Pažymėjimas Sklypo plane – 5.2
	1. Kad/Nr. 0101/0080:248		9,43	Netaikomi Statybos įstatymo reikalavimai
	2. Kad/Nr. 0101/0080:247		-	-
6	Pravažiavimas Nr.1	m ²		Pažymėjimas Sklypo plane - 6
	1. Kad/Nr. 0101/0080:248		868.89	Nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys
	2. Kad/Nr. 0101/0080:247		549.27	Nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys
7	Vėliavų stovai	K ^{**}		Pažymėjimas Sklypo plane - 10
	1. Kad/Nr. 0101/0080:248		-	-
	2. Kad/Nr. 0101/0080:247		K<10	Netaikomi Statybos įstatymo reikalavimai
8	Tvora	m		Pažymėjimas Sklypo plane – 11.1
	1. Kad/Nr. 0101/0080:248		H=3.30 L=24.75	Nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys
	2. Kad/Nr. 0101/0080:247		H=3.30 L=19.12	Nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys
9	Tvora	m ²		Pažymėjimas Sklypo plane – 11.2
	1. Kad/Nr. 0101/0080:248		-	-
	2. Kad/Nr. 0101/0080:247		H=3.80 L=34.75	Nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys
10	Aptvaras rezervuarui	K ^{**}		Pažymėjimas Sklypo plane - 12
	1. Kad/Nr. 0101/0080:248		K<10	Netaikomi Statybos įstatymo reikalavimai
	2. Kad/Nr. 0101/0080:247		-	-
11	Pėsčiųjų takas Nr.:1	m ²		Pažymėjimas Sklypo plane - 13

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	4	6

2019-04-XX-TP-BD.BSR-4

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	1. Kad/Nr. 0101/0080:248		-	-
	2. Kad/Nr. 0101/0080:247		124.66	Nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys
12	Pėsčiųjų takas Nr.:2	m ²		Pažymėjimas Sklypo plane - 14
	1. Kad/Nr. 0101/0080:248		151.24	Nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys
	2. Kad/Nr. 0101/0080:247		208.210	Nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys
13	Aerodromo transporto apsisukimo aikštelė	m ²		Pažymėjimas Sklypo plane - 15
	1. Kad/Nr. 0101/0080:248		-	-
	2. Kad/Nr. 0101/0080:247		287.13	Nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys
14	Tvora (Unikalus daikto Nr.: 4400-1654-5763)	m		Pažymėjimas Sklypo plane - 16
	1. Kad/Nr. 0101/0080:248		Esamas	Neypatingasis statinys
	2. Kad/Nr. 0101/0080:247		Esamas	Neypatingasis statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p.18 „Objektai, kurių statinio matmenų įvertinimo koeficientas $K < 10$, nelaikomi nesudėtingaisiais statiniais ir jiems netaikomi Statybos įstatymo [3.3] reikalavimai“

Statinio projekto vadovė:

Artūras Asauskas, A593

Vardas, pavardė, atestato Nr.


Parašas



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	5	5

2019-04-XX-TP-BD.BSR-5

4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS


Normatyviniai dokumentai

Įstatymai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170)
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
- Architektūros įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.
- Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
- STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas;
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos;

0	2019-09-11	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <p>P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, email: vas@vas.lt</p>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAS [7.6] (VILNIAUS ORO UOSTO KELEIVIŲ TERMINALAS) ADRESU RODŪNIOS KEL.2, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A593	SPV	Artūras Asauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	SPDV		KELEIVIŲ TERMINALAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI. ĮM.K. 120864074		2019-04-XX-TP-BD.AR-1		LAPŲ
				1	59

- STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos;
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai;
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos;
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės jėgimo durys;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Nuostatai ir taisyklės:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-65 (TAR., 2016-03-03, Nr. 4078);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 1-345 (TAR., 2015-11-24, Nr. 18581);
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378);
- Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 365 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2012-06-29, Nr. 78-4085);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, Nr. 48-2343);
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos respublikos energetikos ministro, 2012 m. vasario 03 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816);
- STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;
- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424; Žin., 2002, Nr. 96-4233);
- Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-476 (Žin., 2011, Nr.73-3523).
- „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2011m. birželio 17d. įsakymu Nr. 1-160
- „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2007m. Gegužės 5d. Įsakymu Nr.4-170
- Elektromagnetinis suderinamumas – LST EN50081, LST EN50082;
- Informaciniai technologijos, Bendros kabelinės sistemos – LST EN50173;
- Informaciniu technologiju įrangos potencialai ir išeminimas – LST EN50310;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2019-04-XX-TP-BD.AR-2	2	59

- "Elektroniniu ryšiu infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės". 2010 m.;
- Kabeliniu sistemu instaliavimas, specifikacijos ir kokybės užtikrinimas - EN50174-1;
- Kabeliniu sistemu instaliavimo planavimas ir atlikimas - EN50174-2, EN50174-3.
- Instaliacijos kabeliniams kanalams, vamzdynams ir pan. - EN50085, EN50086, EN61537;
- Instaliuotos kabelinės sistemos testavimas - EN50346;
- Apsauga nuo žaibo elektromagnetiniu impulsu – LST IEC 61312;
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (EIT).
- Apsauga nuo žaibo elektromagnetinių impulsų – LST IEC 61312;
- LST EN 50132-1:2010 Pavojaus signalizavimo sistemos. Saugumo reikalams naudojamos uždarnosios TV stebėjimo sistemos. 1 dalis. Sistemai keliama reikalavimai.
- EN 62676-1-1:2014 Saugumo reikalams naudojamos vaizdo stebėjimo sistemos. 1-1 dalis. Sistemos reikalavimai.
- LST EN 50130 – 50136 standartas – apsaugos nuo įsibrovimo signalizacija;
- Apsauga nuo žaibo elektromagnetiniu impulsu – LST IEC 61312;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės 2009;
- LST EN 54:2000 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos
- LST EN 60849 „Garsinės avarinio signalizavimo sistemos
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (EIT).
- R14 – 99 „Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projekcinėje dokumentacijoje“
- LST EN 1997-1:2006 Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas

Higienos normos (HN):

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
- HN 18:2007 Viešojo naudojimo kompiuterinių tinklų prieigos taškai: sveikatos saugos reikalavimai.
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-00 GHz radijo dažnių juostose“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“;
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“

Kiti dokumentai

Projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Statinio projektavimo užduotimi
- Patvirtintais Projektiniais pasiūlymais (Data: 2018-09-28 ir 2018-10-01, Reg.Nr.: SPP 397/18,)
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotais Specialiaisiais reikalavimais (Data:2018-10-08, Nr.: SRD-01-181008-00640)
- VĮ „Oro navigacija“ išduotomis techninėmis sąlygomis (Data:2018-12-21, Nr. 2-1136)

4.2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, PASKIRTIS, KATEGORIJA

Aptarnaujamų VNO keleivių skaičius kasmet auga ir esamas VNO keleivių terminalas jau nebeužtikrina pakankamai efektyvaus ir komfortiško keleivių aptarnavimo dėl terminalo pastato bei jo aplinkos architektūrinio išplanavimo bei erdvės veiklai trūkumo.

Atsižvelgiant į minėtas aplinkybes VĮ LTOU rekonstruoja Vilniaus tarptautinio oro uosto keleivių terminalą, optimizuojant jo veiklą, užtikrinančią naujausius aviacijos saugumo reikalavimus, bei ženkliai pagerinant keleivių aptarnavimo ir personalo darbo sąlygas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2019-04-XX-TP-BD.AR-3	3	59

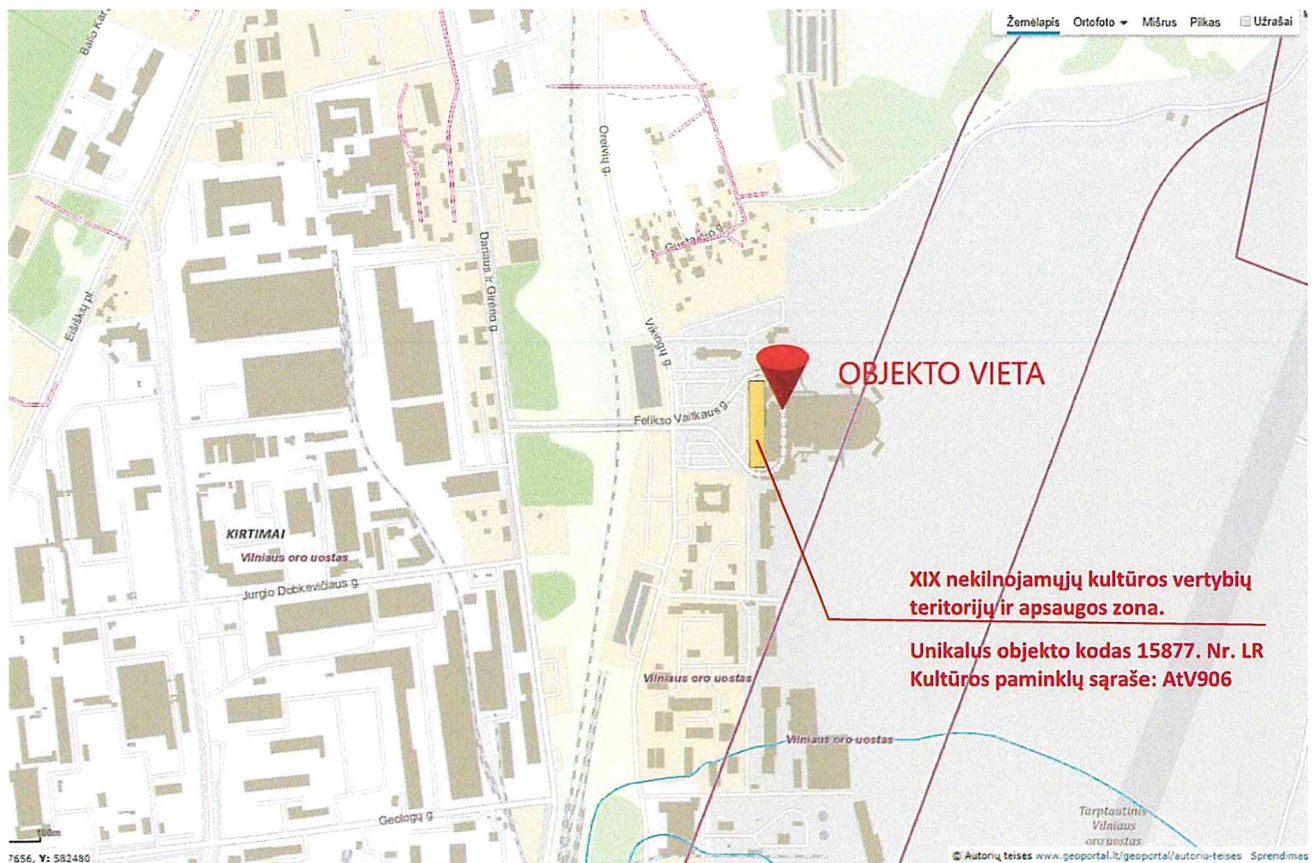
Dalis esamo keleivių terminalo pastato yra valstybės saugoma registruota architektūrinio kultūros paveldo vertybė su jos apsaugai taikytiniais apribojimais (3.10.skyr.). Ši aplinkybė nulemia ir riboja pastato rekonstrukcijos galimybes. Esamas terminalo pastato išplanavimas nėra pritaikytas dabartiniams keleivių srautams aptarnauti, todėl jų aptarnavimas VNO yra gerokai sudėtingesnis nei kituose panašių pervežimų apimčių oro uostuose. Šiuo metu naudojantis VNO terminalo paslaugomis keleiviams tenka pereiti tris terminalo aukštus, o tai apsunkina jų aptarnavimą ir neužtikrina kokybiškų paslaugų. Dabartinio keleivių terminalo išvykimo zonos (2-o aukšto) plėtrą riboja visu perimetru išsidėstęs orlaivių peronas, todėl keleivių aptarnavimo erdvės išplėtimas įmanomas tik esminiai rekonstruojant keleivių terminalą papildomu priestatu bei į kitą vietą perkeltiant esamą VIP keleivių terminalą (gautas statybos leidimas, vykdomi statybos darbai). Šiuo projektu numatomas II-as etapas, t.y. esamo keleivių terminalo rekonstravimas jį praplečiant į šiaurę. Naujo priestato vietoje šiuo metu yra VIP keleivių terminalas, kuris numatomas griauti (visos šiuo metu vykdomos esamo VIP terminalo funkcijos bus perkeltos į jau statomą naują VIP keleivių terminalą).

Statybos vieta

Rekonstruojamas keleivių terminalas yra Vilniaus miesto pietinėje dalyje, nuosavybės teise LIETUVOS RESPUBLIKAI priklausančiuose sklypuose (Kad/Nr. 0101/0080:248 ir Kad/Nr. 0101/0080:247), Valstybinės žemės patikėjimo teisė suteikta Valstybinei įmonei Lietuvos oro uostai, a.k. 120864074. Abu sklypai - Vilniaus oro uosto teritorija. Rekonstruojamas pastatas yra šiaurinėje Vilniaus oro uosto teritorijos dalyje. Projektavimo darbai apima apie 72 000 m² teritorijos, kuri yra šalia rekonstruojamo keleivių terminalo (adresas Rodūnios kel.2).

Sklypai, kuriame yra rekonstruojamas pastatas nepatenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną, tačiau viename jų (Kad/Nr. 0101/0080:248) yra 0,3 ha dydžio Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijų ir apsaugos zona (unikalus objekto kodas 15877. Nr. LR Kultūros paminklų sąrašė: AtV906). Ši zona yra suformuota aplink esamą Vilniaus oro uosto terminalo pastato korpusą T1. Šioje nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ir apsaugos zonoje nenumatomi jokie projektavimo ir statybos darbai.

Situacijos schema su Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijų ir apsaugos zona (ištrauka iš geoportal.lt):



Sklypo dalis, kurioje atliekami projektavimo darbai patenka į Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zoną (nes yra arčiau kaip 300 m iki oro uosto kilimo ir tūpimo tako, todėl vadovaujantis LRV nutarimu „Dėl LRV 1992 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2019-04-XX-TP-BD.AR-4	4	59

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2019-04-XX-TP-BD.AR-5	5	59

Statybos pabaigos metai: 2017

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Plotas: 250.38 kv. m

Medžiaga: Gelžbetonis

Koordinatė X: 6057135

Koordinatė Y: 582594

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 46200 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 46200 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 16200 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-08-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-08-18

2.4.

GRIAUNAMA

Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė

Unikalus daikto numeris: 4400-5038-9676

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Pažymėjimas plane: S

Statybos pradžios metai: 2018

Statybos pabaigos metai: 2018

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Aukštis: 2.51 m

Ilgis: 8.56 m

Plotas: 14.64 kv. m

Medžiaga: Metalas su karkasu

Koordinatė X: 6057064

Koordinatė Y: 582591

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2430 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 2430 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 874 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-19

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-19

2.5.

REKONSTRUOJAMA

Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė

Aprašymas / pastabos: A4, a4-1, a4-2, a4-3

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	6	59

Unikalus daikto numeris: 4400-4585-9387
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Pažymėjimas plane: a4
Statybos pradžios metai: 2017
Statybos pabaigos metai: 2017
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 3082.56 kv. m
Medžiaga: Asfaltas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 179000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 179000 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 179000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-09-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-09-11

2.6.

GRIAUNAMA

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Unikalus daikto numeris: 4400-4585-9406
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Pažymėjimas plane: a6
Statybos pradžios metai: 2017
Statybos pabaigos metai: 2017
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 899.11 kv. m
Medžiaga: Asfaltas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 67200 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 67200 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 67200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-09-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-09-11

2.10.

GRIAUNAMA

Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė

Adresas: Vilnius, A. Gustaičio g. 4
Unikalus daikto numeris: 1098-0021-7012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	7	59

Pažymėjimas plane: s4
Statybos pradžios metai: 1980
Statybos pabaigos metai: 1980
Rekonstravimo pradžios metai: 1994
Rekonstravimo pabaigos metai: 2017
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 16.13 kv. m
Tūris: 0 kub. m
Medžiaga: Gelžbetonis
Koordinatė X: 6057130
Koordinatė Y: 582566
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2970 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14 %
Atkuriamoji vertė: 2560 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 895 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-08-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-08-18

2.20.

GRIAUNAMA

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Aprašymas / pastabos: Pažymėjimas plane a5, a5-1, a5-2
Unikalus daikto numeris: 4400-4585-9398
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pradžios metai: 2017
Statybos pabaigos metai: 2017
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 1631.66 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 109000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 109000 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 109000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-09-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-09-11

Registro Nr.: 44/1603136.

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Adresas: Rodūnios kel. 2

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	8	59

2.43.

REKONSTRUOJAMAS (išskyrus KVR objektą
3000m². Unikalus objekto kodas 15877) Pastatas - Keleivių terminalas

Unikalus daikto numeris: 1097-0044-5205

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Transporto

Pažymėjimas plane: 20T3/p

Statybos pradžios metai: 1952

Statybos pabaigos metai: 1952

Rekonstravimo pradžios metai: 2002

Rekonstravimo pabaigos metai: 2013

Papr. remonto pradžios metai: 2012

Papr. remonto pabaigos metai: 2016

Statinio kategorija: Ypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 34719.80 kv. m

Pagrindinis plotas: 23435.73 kv. m

Tūris: 180855 kub. m

Užstatytas plotas: 16695.00 kv. m

Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 5

Koordinatė X: 6057037

Koordinatė Y: 582649

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16604205 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %

Atkuriamoji vertė: 14113473 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 7056881 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-06-05

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-03-30

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m²/m.

2.47.

GRIAUNAMAS

Pastatas - Transporto paskirties pastatas

Unikalus daikto numeris: 1098-9008-6018

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	9	59

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Transporto

Pažymėjimas plane: 70T1/p

Statybos pradžios metai: 1995

Statybos pabaigos metai: 1995

Rekonstravimo pradžios metai: 2013

Rekonstravimo pabaigos metai: 2013

Statinio kategorija: Ypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Bitumas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 380.40 kv. m

Pagrindinis plotas: 272.56 kv. m

Tūris: 1592 kub. m

Užstatytas plotas: 452.00 kv. m

Koordinatė X: 6057162

Koordinatė Y: 582625

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 231000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 5 %

Atkuriamoji vertė: 219000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 149000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-02-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-04-29

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: 82.40 kWh/m²/m.

2.65.

REKONSTRUOJAMA

Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė

Unikalus daikto numeris: 1097-0044-5216

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Pažymėjimas plane: a1

Statybos pradžios metai: 1954

Statybos pabaigos metai: 1997

Rekonstravimo pradžios metai: 2017

Rekonstravimo pabaigos metai: 2017

Papr. remonto pradžios metai: 2013

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2019-04-XX-TP-BD.AR-10	10	59

Papr. remonto pabaigos metai: 2013

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Plotas: 4831.80 kv. m

Medžiaga: Asfaltas

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 337000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 84400 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 84400 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-09-11

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-09-11

2.67.

REKONSTRUOJAMA

Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė

Aprašymas / pastabos: Plotas - 3018 kv.m

Unikalus daikto numeris: 4400-1581-2941

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)

Pažymėjimas plane: a3

Statybos pradžios metai: 1997

Statybos pabaigos metai: 1997

Rekonstravimo pradžios metai: 2007

Rekonstravimo pabaigos metai: 2014

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 192000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 47900 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 47900 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-02-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-01-16

2.68.

GRIAUNAMAS

Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas

Aprašymas / pastabos: Plotas - 321 kv.m.

Unikalus daikto numeris: 4400-2626-4255

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Pažymėjimas plane: p4

Statybos pradžios metai: 1997

Statybos pabaigos metai: 1997

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	11	59

Papr. remonto pradžios metai: 2013

Papr. remonto pabaigos metai: 2013

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 3490 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 3490 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-31

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-11-18

2.71.

GRIAUNAMA

Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė

Unikalus daikto numeris: 4400-1671-3366

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Pažymėjimas plane: s1

Statybos pradžios metai: 2008

Statybos pabaigos metai: 2008

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 19800 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %

Atkuriamoji vertė: 15900 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 5710 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-31

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-30

2.72.

GRIAUNAMA

Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė

Unikalus daikto numeris: 4400-1671-3370

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Pažymėjimas plane: s2

Statybos pradžios metai: 2008

Statybos pabaigos metai: 2008

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 23200 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %

Atkuriamoji vertė: 18600 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 6690 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2019-04-XX-TP-BD.AR-12	12	59

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-31

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-30

2.73.

GRIAUNAMA

Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė

Unikalus daikto numeris: 4400-1671-3381

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Pažymėjimas plane: s3

Statybos pradžios metai: 2008

Statybos pabaigos metai: 2008

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20300 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %

Atkuriamoji vertė: 16200 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 5840 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-31

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-30

2.74.

GRIAUNAMA

Kiti inžineriniai statiniai - Automašinių stovėjimo aikštelė, tvora

Aprašymas / pastabos: Plotas - 4781 kv.m.

Unikalus daikto numeris: 1097-0044-5754

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Pažymėjimas plane: b1, t1, t2

Statybos pradžios metai: 2000

Statybos pabaigos metai: 2000

Papr. remonto pradžios metai: 2013

Papr. remonto pabaigos metai: 2013

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 346100 Eur

Atkuriamoji vertė: 90500 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 86000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-02-02

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-11-18

2.78.

REKONSTRUOJAMA

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Aprašymas / pastabos: Tvora, plane pažymėta t7-t9, t26-t37

Unikalus daikto numeris: 4400-1654-5763

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	13	59

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pradžios metai: 1983

Statybos pabaigos metai: 2014

Rekonstravimo pradžios metai: 2013

Rekonstravimo pabaigos metai: 2014

Statinio kategorija: Neypatingasis

Ilgis: 11055.68 m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1423000 Eur

Atkuriamoji vertė: 1137000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1137000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-02-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-09-16

Registro Nr.: 1/28264

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Adresas: Rodūnios kel. 2

2.13.

GRIAUNAMA

Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas

Aprašymas / pastabos: Plotas - 279 kv.m

Unikalus daikto numeris: 4400-2626-4244

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Pažymėjimas plane: p3

Statybos pradžios metai: 1998

Statybos pabaigos metai: 1998

Rekonstravimo pradžios metai: 2007

Rekonstravimo pabaigos metai: 2014

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12100 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 3030 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 3030 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-31

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-01-16

2.14.

REKONSTRUOJAMA

Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė

Aprašymas / pastabos: Pažymėjimas plane a2, a2-1, a2-2, a2-3

Unikalus daikto numeris: 4400-1581-2926

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	14	59

Statybos pradžios metai: 1998

Statybos pabaigos metai: 1998

Rekonstravimo pradžios metai: 2017

Rekonstravimo pabaigos metai: 2017

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Plotas: 5316.41 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 296000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 296000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 296000 Eur

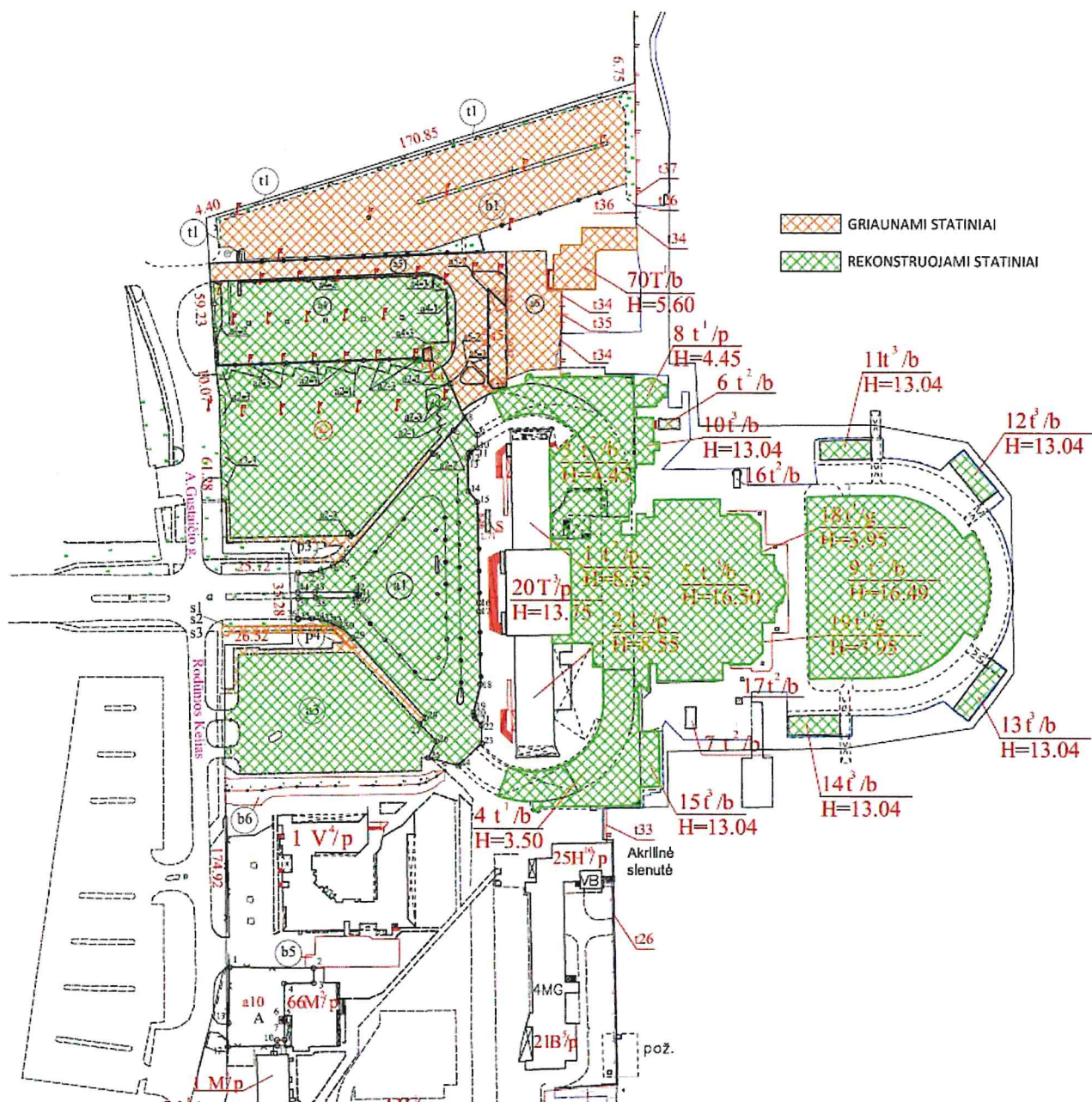
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-09-11

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-09-11

Rekonstruojamų ir griaunamų pastatų schema:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	15	59



4.3.2. SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklypuose esantys inžineriniai tinklai nuosavybės teise priklauso VĮ Lietuvos oro uostai ir VĮ Oro navigacija. Miesto inžinerinių tinklų statybos zonoje nėra.

4.3.3. SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Statybos zonoje esantys želdynai – veja šalia automobilių stovėjimo aikštelės bei medžių eilė šalia rekonstruojamų gatvių.

4.3.4. GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Geologinių tyrimų ataskaita pateikta projekto Bendrosios dalies prieduose.

4.3.5. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Žr. PAV atrankos išvadą dėl Vilniaus tarptautinio oro uosto keleivių terminalo rekonstrukcijos ir veiklos sąlygų optimizavimo veiklos poveikio aplinkai vertinimo, kuri pateikta projekto Bendrosios dalies prieduose.

4.3.6. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Rekonstruojamas keleivių terminalas yra šiaurinėje VNO teritorijos dalyje. Šiek tiek šiauriau šiuo metu yra statomas naujas VIP keleivių terminalas, šalia jo – (vakarinėje dalyje) yra nedidelė teritorija sodybinio užstatymo, kuris nuo VNO teritorijos atitvertas akustine tvora.

Statybos darbų zonoje kultūros paveldo vertybių nėra. Artimiausias nekilnojamojo kultūrų objektas - Vilniaus oro uosto pastatas, terminalas T1. Kitų nekilnojamojo kultūros objektų 1000 metrų spinduliu nėra.

4.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Nr. sklypo plane	Statinio pavadinimas	Statybos rūšis		Kategorija pagal STR 1.01.03:2007	Statinio paskirtis
		Mato vnt.	Kiekis		
PROJEKTUOJAMI NEGYVENAMIEJI PASTATAI					
1	Keleivių terminalas	Rekonstravimas Pastate gali būti >100 žmonių		Ypatingasis	Transporto paskirties pastatas [7.6]
INŽINERINIAI TINKLAI					
	Vandentiekis d50mm	Nauja statyba			Vandentiekio tinklai [9.3]
	1. Kad/Nr. 0101/0080:248	Ø mm	50	Nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys <i>Ne statybą leidžiančio dokumento objektas</i>	
	2. Kad/Nr. 0101/0080:247	Ø mm	50	Nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys <i>Ne statybą leidžiančio dokumento objektas</i>	
	Vandentiekis d110mm	Nauja statyba			Vandentiekio tinklai [9.3]
	1. Kad/Nr. 0101/0080:248	Ø mm	110	Nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys	
	2. Kad/Nr. 0101/0080:247	Ø mm	110	Nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys	
	Vandentiekis d200mm	Nauja statyba			Vandentiekio tinklai [9.3]
	1. Kad/Nr. 0101/0080:248	Ø mm	200	Neypatingas statinys	
	2. Kad/Nr. 0101/0080:247	Ø mm	-	-	
	Vandentiekis d200mm	Nauja statyba			Vandentiekio tinklai [9.3]
	1. Kad/Nr. 0101/0080:248	Ø mm	200	Neypatingas statinys	
	2. Kad/Nr. 0101/0080:247	Ø mm	200	Neypatingas statinys	
	Buitinės nuotekos d110mm	Nauja statyba			Nuotekų šalinimo tinklai [9.3]
	1. Kad/Nr. 0101/0080:248	Ø mm	110	Nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys <i>Ne statybą leidžiančio dokumento objektas</i>	

DOKUMENTO ŽYMUO

2019-04-XX-TP-BD.AR-17

LAPAS

LAPŲ

17

59

Nr. sklypo plane	Statinio pavadinimas	Statybos rūšis		Kategorija pagal STR 1.01.03:2007	Statinio paskirtis
		Mato vnt.	Kiekis		
	2. Kad/Nr. 0101/0080:247	Ø mm	110	Nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys <i>Ne statybą leidžiančio dokumento objektas</i>	
	Buitinės nuotekos d160mm	Nauja statyba			Nuotekų šalinimo tinklai [9.3]
	1. Kad/Nr. 0101/0080:248	Ø mm	160	Nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys <i>Ne statybą leidžiančio dokumento objektas</i>	
	2. Kad/Nr. 0101/0080:247	Ø mm	160	Nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys <i>Ne statybą leidžiančio dokumento objektas</i>	
	Buitinės nuotekos d200mm	Nauja statyba			Nuotekų šalinimo tinklai [9.3]
	1. Kad/Nr. 0101/0080:248	Ø mm	200	Nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys	
	2. Kad/Nr. 0101/0080:247	Ø mm	200	Nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys	
	Lietaus nuotekos d110mm	Nauja statyba			Nuotekų šalinimo tinklai [9.3]
	1. Kad/Nr. 0101/0080:248	Ø mm	110	Nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys <i>Ne statybą leidžiančio dokumento objektas</i>	
	2. Kad/Nr. 0101/0080:247	Ø mm	110	Nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys <i>Ne statybą leidžiančio dokumento objektas</i>	
	Lietaus nuotekos d160mm	Nauja statyba			Nuotekų šalinimo tinklai [9.3]
	1. Kad/Nr. 0101/0080:248	Ø mm	160	Nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys <i>Ne statybą leidžiančio dokumento objektas</i>	
	2. Kad/Nr. 0101/0080:247	Ø mm	160	Nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys <i>Ne statybą leidžiančio dokumento objektas</i>	
	Lietaus nuotekos d200mm	Nauja statyba			Nuotekų šalinimo tinklai [9.3]
	1. Kad/Nr. 0101/0080:248	Ø mm	200	Nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys	
	2. Kad/Nr. 0101/0080:247	Ø mm	200	Nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys	
	Lietaus nuotekos d400				Nuotekų šalinimo tinklai [9.3]

Nr. sklypo plane	Statinio pavadinimas	Statybos rūšis		Kategorija pagal STR 1.01.03:2007	Statinio paskirtis
		Mato vnt.	Kiekis		
1.	Kad/Nr. 0101/0080:248	Ø mm de/di	450/400	Neypatingas statinys	
2.	Kad/Nr. 0101/0080:247	Ø mm de/di	450/400	Neypatingas statinys	
	Lietaus nuotekos d500				Nuotekų šalinimo tinklai [9.3]
1.	Kad/Nr. 0101/0080:248	Ø mm de/di	-	-	
2.	Kad/Nr. 0101/0080:247	Ø mm de/di	560/500	Neypatingas statinys	
	Lauko šilumos tinklai (2x63x5,8mm/200 (dxs/D mm))	Nauja statyba			Šilumos tinklai [9.4]
1.	Kad/Nr. 0101/0080:248	Ø mm	200	Neypatingas statinys	
2.	Kad/Nr. 0101/0080:247	Ø mm	200	Neypatingas statinys	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p.18 „Objektai, kurių statinio matmenų įvertinimo koeficientas $K < 10$, nelaikomi nesudėtingaisiais statiniais ir jiems netaikomi Statybos įstatymo [3.3] reikalavimai“

4.5. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

Vilniaus oro uosto keleivių terminalo pagrindinė paskirtis – aptarnauti keliaujančius keleivius. Projektuojamas patogus pateikimas prie pastato automobiliu bei užsakomuoju transportu (pvz. autobusais). Jungiamasi prie esamų Vilniaus oro uosto teritorijoje privažiavimų bei esamų miesto gatvių (Vilniaus miesto susisiekimo komunikacijų). Aplinka planuojama taip, kad keleiviui būtų sudarytos sąlygos kuo greičiau patekti į terminalą. Aplink visą pastatą numatomas pėsčiųjų šaligatvis, kurio altitudė yra gatvės lygyje (patogesniai patekimui keleiviui su lagaminais).

Projektuojamos zonos šiaurėje numatomas prisijungimas prie jau suprojektuotos VIP keleivių terminalo betoninės tvoros, kuri skiria miesto pusę ir oro uosto pusę. Pateikimas į oro uosto pusę galimas tik atlikus aviacinio saugumo patikros procedūrą.

4.5.1. SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

Rekonstruojamas keleivių terminalas yra šiaurinėje oro uosto teritorijoje, išdėstytas per du sklypus (skl.kad.Nr.: 0101/0080:248 ir skl.kad.Nr.: 0101/0080:247). Pastatas sklype komponuojamas pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus, kurie buvo rengti kartu su Vilniaus oro uosto VIP keleivių terminalo statybos projektu (gautas statybos leidimas, vykdomi statybos darbai).

Ištrauka iš patvirtintų projektinių pasiūlymų:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2019-04-XX-TP-BD.AR-19	19	59

Rekonstruojamas pastatas yra dviejuose sklypuose:

Sklykų Nr. 0101/0080:248

Sklykų Nr. 0101/0080:247

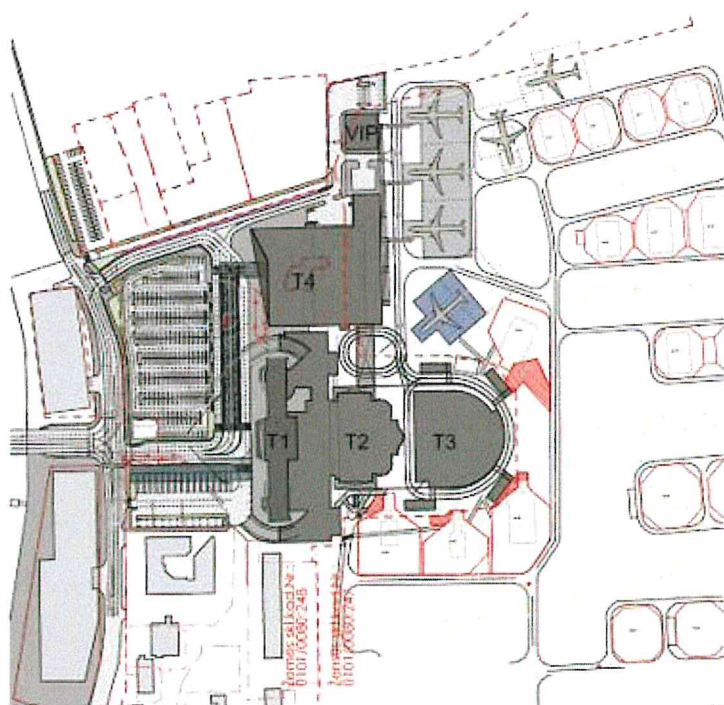
Abu sklypai nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Valstybinės žemės patikėjimo teisė suteikta patikėtiniui Valstybės įmonei „Lietuvos oro uostai“, a.k. 120864074.

Rekonstruojamas pastatas – Keleivių terminalas (nekilnojamojo turto registrų centrinio duomenų banko išrašė aprašytas p. 2.49) nuosavybės teise priklauso Lietuvos respublikai. Turto patikėjimo teisė suteikta patikėtiniui Valstybės įmonei „Lietuvos oro uostai“, a.k. 120864074.

Abiejuose sklypuose statinių yra.

Abiejuose sklypuose inžinerinių statinių ir tinklų yra.

Projektuojamų statinių išdėstymo sklypuose schema:



Teritorijos vertikalus planavimas

Teritorijoje, kurioje yra projektuojamas rekonstruojamas pastatas, aukščių planas keičiamas nežymiai. Įvertinamas šiuo metu atliekamas lėktuvų perono rekonstravimo projektas bei jo nuolydžiai. Projektavimo zonos ribose aukščių pasikeitimas nežymus, iki 2m. Žemėjimas į miesto pusę, iš šiaurės rytų į pietvakarius.

Orlaivių peronas taip pat žemėja ta pačia kryptimi. Vertinamas lietaus vanduo nuo perono kietų dangų. Didelių liūčių metu esami lietaus kanalizacijos tinklai neužtikrina reikiamo poreikio, todėl numatomas lietaus vandens surinkimas nuo perono akumuliaciniais latakais ir toliau į lietaus akumuliacinę talpą po automobilių stovėjimo aikštelę. Toliau lietaus vanduo nuvedamas į esamus LVN tinklus.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Veiklos metu susidarys buitinės atliekos, popieriaus ir kartono, plastiko atliekos, popierinių ir kartoninių, plastikinių pakuočių atliekos. Susidariusios nepavojingos atliekos bus trumpą laiką saugomos, o vėliau susidariusios atliekos bus perduodamos tokias atliekas tvarkančioms įmonėms.

Numatomi 2 presavimo įrenginiai po 20 m³, kurių vienas skirtas mišrios atliekoms, kitas – popieriui ir kartonui.

Statytojas sudaro sutartį su Vilniaus mieste veikiančia atliekų tvarkymo įmone, dėl buitinių atliekų surinkimo ir tvarkymo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2019-04-XX-TP-BD.AR-20	20	59

Statybines atliekas išveža ir utilizuoja įmonė, turinti atitinkamą leidimą bei licenziją pagal vietos savivaldybės nustatytas tvarkymo taisykles. Su šia įmone sudaroma atitinkama sutartis. Atliekos autotransportu išvežamos pagal vietos savivaldybės nustatytas tvarkymo taisykles. Sutartį dėl statybinių atliekų išvežimo ir utilizavimo sudaro Statytojas arba Rangovas.

4.5.2. STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatų planiniai sprendiniai parengti remiantis Užsakovo užduotimi, statybos techniniai reglamentais ir higienos normomis.

Rekonstruojami T2 ir T3 terminalai. Išvykimo terminalas T4 – nauja statyba (priestatas).

Planinė struktūra. Patalpų funkcinis zonavimas ir ryšiai suplanuoti tokiu būdu, kad užtikrintų patogų keleivių judėjimą, įvertintos evakuacijos gaisro atveju. Tolygiai išdėstytos higienos reikalavimus atitinkančios patalpos.

Įėjimai į pastatą projektuojami lygiagrečiai esantiems, statmenai A. Gustaičio gatvei.

Projektuojamas atskirai stovintis keleivių išvykimo terminalas T4, kuris sujungtas galerija su esamu terminalu T2. T4 terminalo vieta sklype – šiaurinėje sklypo dalyje, dabartinio VIP terminalo ir autobusų stoginės vietoje.

Esamas terminalas T2 ir T3 rekonstruojamas naikinant keleivių registracijos check-in funkciją, aviacijos saugumo patikrą bei išvykstančių keleivių bagažo rūšiavimą (perkeliant šias paslaugas į T4 terminalą), o atsilaisvinusius plotuose numatoma komercinių zonų plėtra. Keleivių patekimas iš terminalo T4 į išvykimo vartus vyksta per naujas komercines zonas terminale T2 ir T3.

Terminalas T3 suprojektuotas numatant jame ne Šengeno zonas su galimybe keisti jas į Šengoną.

T2 terminalas.

Pirmame pastato aukšte panaikinamas bagažo rūšiavimas skirtas išvykimui. Patalpų vietoje įrengiamas keleivių išvykimas bei kitos patalpos. Esamos mūrinių konstrukcijų ventkamos panaikinamos, patalpų paskirtį paliekant tą pačią. Patalpos, esančios centrinėje pastato dalyje (darbuotojų ir techninės patalpos, WC) rekonstruojamos.

Antrame pastato aukšte, esančioje įėjimo zonoje, numatomas darbuotojų bei įgulos patekimas į terminalą per aviacinio saugumo patalpas. Šis įėjimas turėtų tarnauti ir patekimui į trečią aukštą, kuriame (landside pusėje) numatytos buitinės darbuotojų patalpos. Antrame aukšte, buvusi keleivių registracijos check-in salė rekonstruojama į komercinę zoną, per kurią nukreipiami visi pagrindiniai keleivių srautai.

Trečiame pastato aukšte numatomos anksčiau minėtos darbuotojų buitinės patalpos, restoranai ir Verslo klubas. Verslo klubas perkeliamas į centrinėje zonoje esantį restoraną, užtikrinant patogų keleivių ir prekių patekimą į jį. Verslo klubas privalo būti apsaugotas nuo terminalo triukšmo atitvaromis, kurios užtikrintų privatumą. Trečiame aukšte esantys „Pankolio“ ir „Švyturio klubo“ restoranai paliekami esami.

Keleivių išvykimo vartai taip pat paliekami esami. Įvertinus priešprojektiniuose pasiūlymuose galerijos, jungiančios T4 ir T2 terminalus, vietą, panaikinamas atvykimo bokštelis bei galerija esanti šalia A1A2 vartų.

T2 terminalas skirtas keleiviams vykstantiems į Šengeno šalis.

T3 terminalas

Pirmame pastato aukšte esančias techninių patalpų vietas bei funkcijas išsaugomos. Numatomi papildomi išvykimo vartai autobusais, san.mazgai bei rūkomasis. Esamų techninių patalpų paskirtis nekeičiama. Pagal galimybes techninės patalpos paliekamos esamose vietose.

Antras terminalo T3 aukštas skirtas keleiviams, išvykstantiems į ne Šengeno šalis. Dabartinėje aviacinio saugumo patikros zonoje suprojektuojama VSAT (Valstybinė sienos apsaugos tarnyba) patikros zona. Už jos – komercijai skirtas plotas, per kurį praeina visi keleiviai, išvykstantys į ne Šengeno šalis.

Dauguma išvykimo vartų suprojektuoti lankstūs (skirti tiek keliaujantiems į Šengoną, tiek keliaujantiems į ne Šengono šalis).

Trečiame pastato aukšte planuojamas keleivių atvykimas, išplečiant šalia atvykimo vartų esančią zoną. VSAT patikros zona perkeliama į dabartinio Verslo klubo zoną bei gretimas patalpas. (naujasis verslo klubas numatytas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2019-04-XX-TP-BD.AR-21	21	59

T2 terminale). Keleivių judėjimą nuo VSAT patikros link bagažo atsiėmimo numatyti kuo tiesesni, vengiant papildomų posūkių bei siaurų koridorių.

T4 terminalas

Pirmame pastato aukšte numatoma keleivių registracijos salė, bendros viešosios erdvės, laiptai, eskalatorius, tualetai pritaikyti ŽN, liftai, kavinės. Taip pat pirmame pastato yra bagažo rūšiavimo patalpa bei atvykimo ir išvykimo vartai. Techninės patalpos numatytos šalia išorinės sienos, pirmame pastato aukšte.

Prekių patekimas planuojamas iš ūkinio kiemo, per pirmą aukštą. Numatomas prekių pakėlimas į antrą pastato aukštą per aviacinio saugumo patikrą.

Antrame pastato aukšte numatyta aviacinio saugumo patikra bei išvykimo vartai.

Pirmas aukštas (planuojama nulinė alt.189,00): Projektuojamos keleivių registracijos salė, viešosios erdvės (holas, laiptai, eskalatoriai, liftai, bendri tualetai (pritaikyti ir žmonių su negalia reikmėms), motinos-vaiko kambarys) su komercinėmis zonomis (parduotuvė, vaistinė, kavinė ir kt.), aviakompanijų kasomis. Pastato centre projektuojami techniniai plotai (bagažo patikros, rūšiavimo bendra patalpa ir pastato įvadinių inžinierinių sistemų patalpos). Tarp ašių A-C ir 6-8 projektuojama „airside“ komercinių plotų sandėliavimo patalpos, patikra ir ūkinis kiemas. Liftu prekės pakeliamos į antrą aukštą.

Tarp B-K ir 7-8 projektuojami išvykimo (3 vartai) ir atvykimo (1 vartai) holai. Šalia numatomi vertikalūs ryšiai su 2-u aukštu (liftai, eskalatoriai, laiptai) ir san. mazgų patalpomis.

Antras aukštas suskirstytas į dvi zonas, kurios tarpusavyje nesijungia. Pirmoje zonoje (abs.alt.194,10) projektuojama saugumo patikros zona su administracinėmis pagalbinėmis patalpomis. Šalia numatyta stiklinė galerija/ jungtis su senuoju terminalu. Ši jungtis jungia pagrindinį terminalą atskiru praėjimu su išvykstančių ir atvykstančių keleivių laukimo salėmis.

Trečiame aukšte projektuojamos techninės patalpos pastato eksploatacijai.

4.5.3. STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS

Konstrukciniuose sprendiniuose įvertinti esminiai statinio reikalavimai, t.y.:

- mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- gaisrinė sauga;
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;
- apsauga nuo triukšmo;
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Konstrukciniai sprendiniai

1.2 Pastatas – keleivių terminalas korpusas T2

Pastatas esamas.

Pastate projektuojamos pagrindinės laikančiosios konstrukcijos:

- gelžbetoniniai monolitiniai pamatai – gręžtiniai, įspaustiniai poliai;
- gelžbetoniniai monolitiniai rostverkai;
- g/b kolonos;
- gelžbetoninės monolitinės perdangos,
- metalinės lifto šachtos konstrukcijos;
- metalinės laiptų konstrukcijos;
- mūro sienų sąramų metalinės konstrukcijos;
- grindų ant grunto plokštės, pandusų, laiptų konstrukcijos;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	22	59

Pastato laikančiosios konstrukcijos apskaičiuotos, įvertinant:

- konstrukcijų nuosavą svorį;
- laikinas (naudojimo) apkrovas,
- laikinas technologines apkrovas.
- sniego apkrovas;
- vėjo apkrovas.

Konstrukcijų pamatų brėžinius su nurodytomis apkrovomis žiūrėkite statybinių konstrukcijų SK brėžiniuose, inžinerinių skaičiavimo ataskaitoje.

Grindys ant grunto – ant tampraus pagrindo įrengta armuota laikančioji g/b plokštė, ant kurios turi būti įrengta hidroizoliacija (kur numatyti vandens surinkimo trapai) ir grindų danga pagal SA projekto dalį.

Visi pamatų rostverkų paviršiai ribojantys su gruntu turi būti su vertikalia teptine hidroizoliacija.

Išoriniai rostverkų paviršiai apšiltinti ekstrudiniu polistirenu XPS su špunteliu, visiems kitiems paviršiams galima naudoti EPS plokštes (žiūrėkite SK brėžiniuose).

Antžeminėms konstrukcijoms naudojamo betono rodikliai turi tenkinti reikalavimus, keliamus betonui XC1 (išskyrus lauke esančias) aplinkos poveikio klasės sąlygomis, o požeminės pamatų dalies konstrukcijoms naudojamas betonas - reikalavimus, keliamus betonui naudojamam XC2 aplinkos poveikio klasės pagal LST EN 206.

Gelžbetoninių konstrukcijų išilginė, skersinė darbo armatūra priimta S500B (B500B) klasės, skersinė - armatūros sankabos gali būti rištos arba virintos. Suvirintiems armatūros gaminiams armatūros klasė turi būti ta, kuriai galimas ir suvirinimas.

Pastovios apkrovos parinktos atsižvelgiant į konstrukcijų preliminarinius matmenis ir medžiagas. Naudojimo apkrovos priimtos pagal STR reikalavimus, pagal projektinę užduotį. Pagal veikiančias apkrovas sudaryti pavojingi dariniai ir jais apkrauta skaičiuojamoji schema.

1.3 Pastatas – keleivių terminalas korpusas T3

Pastatas esamas.

Pastate projektuojamos pagrindinės laikančiosios konstrukcijos:

- gelžbetoniniai monolitiniai pamatai – gręžtiniai, įspaustiniai poliai;
- gelžbetoniniai monolitiniai rostverkai;
- stiprinamos g/b kolonos;
- gelžbetoninės monolitinės perdangos,
- monolitinės laiptų konstrukcijos;
- mūro sienų sąramų metalinės konstrukcijos;
- g/b sienų sąramų metalinės konstrukcijos;
- grindų ant grunto plokštės, pandusų, laiptų konstrukcijos;

Pastato laikančiosios konstrukcijos apskaičiuotos, įvertinant:

- konstrukcijų nuosavą svorį;
- laikinas (naudojimo) apkrovas,
- laikinas technologines apkrovas.
- sniego apkrovas;
- vėjo apkrovas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	23	59

Konstrukcijų pamatų brėžinius su nurodytomis apkrovomis žiūrėkite statybinių konstrukcijų SK brėžiniuose, inžinerinių skaičiavimo ataskaitoje.

Grindys ant grunto – ant tampraus pagrindo įrengta armuota laikančioji g/b plokštė, ant kurios turi būti įrengta hidroizoliacija (kur numatyti vandens surinkimo trapai) ir grindų danga pagal SA projekto dalį.

Visi pamatų rostverkų paviršiai ribojantys su gruntu turi būti su vertikalia teptine hidroizoliacija.

Išoriniai rostverkų paviršiai apšiltinti ekstrudiniu polistirenu XPS su „špunteliu“, visiems kitiems paviršiams galima naudoti EPS plokštes (žiūrėkite SK brėžiniuose).

Antžeminėms konstrukcijoms naudojamo betono rodikliai turi tenkinti reikalavimus, keliamus betonui XC1 (išskyrus lauke esančias) aplinkos poveikio klasės sąlygomis, o požeminės pamatų dalies konstrukcijoms naudojamas betonas - reikalavimus, keliamus betonui naudojamam XC2 aplinkos poveikio klasės pagal LST EN 206.

Gelžbetoninių konstrukcijų išilginė, skersinė darbo armatūra priimta S500B (B500B) klasės, skersinė - armatūros sankabos gali būti rištos arba virintos. Suvirintiems armatūros gaminiams armatūros klasė turi būti ta, kuriai galimas ir suvirinimas.

Pastovios apkrovos parinktos atsižvelgiant į konstrukcijų preliminarinius matmenis ir medžiagas. Naudojimo apkrovos priimtose pagal STR reikalavimus, pagal projektinę užduotį. Pagal veikiančias apkrovas sudaryti pavojingi dariniai ir jais apkrauta skaičiuojamoji schema.

1.4 Pastatas – keleivių terminalas korpusas T4

Pastatas projektuotas kaip du temperatūriniai deformaciniai blokai.

Pastato laikančiosios konstrukcijos apskaičiuotos, įvertinant:

- konstrukcijų nuosavą svorį;
- laikinas (naudojimo) apkrovas,
- sniego apkrovas;
- vėjo apkrovas.

Pastato pamatų brėžinius su nurodytomis apkrovomis žiūrėkite statybinių konstrukcijų SK brėžiniuose, inžinerinių skaičiavimo ataskaitoje.

Skaičiuojamoji rostverkų po sienomis schema – nekarpyta sija.

Visos pastato g/b sienos projektuojamos kaip diafragminės, užtikrinančios reikalingą pastato standumą skersine bei išilgine kryptimis.

Perdangos projektuojamos surenkamos kiauryminės HCS, atskirose vietose monolitinės.

Pamatai sienoms, kolonoms projektuojami gręžininiai su monolitinais rostverkais, pamatinėmis sijomis.

Taigi pagrindinė pastato konstrukcija yra iš monolitinio ir surenkamo gelžbetonio karkaso. Laikančiąją dalį sudaro šie pagrindiniai konstrukciniai elementai:

- pamatų poliai;
- monolitiniai pamatų rostverkai;
- cokolinės g/b plokštės;
- pastato g/b sienos;
- perdangos monolitinės plokštės;
- surenkamos perdangos;
- surenkamos ir monolitinės g/b kolonos. Kolonos projektuojamos per vieną ir du aukštus;
- metaliniai statramsčiai – kolonos;
- surenkamos g/b sijos;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	24	59

- surenkamos metalinės kompozitinės delta beam sijos,
- denginio metalinės konstrukcijos (santvaros, posantvarinės santvaros, ryšiai, denginio paklotas).

Pirmojo aukšto grindys ant grunto – ant tampraus pagrindo įrengta armuota laikančioji g/b plokštė, ant kurios turi būti įrengta hidroizoliacija (kur numatyti vandens surinkimo trapai) ir grindų danga pagal SA projekto dalį.

Visi pamatų rostverkų paviršiai ribojantys su gruntu turi būti su vertikalia teptine hidroizoliacija.

Išoriniai ir vidiniai rostverkų paviršiai apšiltinti ekstrudiniu polistirenu XPS su „ špunteliu “, Antžeminėms konstrukcijoms naudojamo betono rodikliai turi tenkinti reikalavimus, keliamus betonui XC1 (išskyrus lauke esančias) aplinkos poveikio klasės sąlygomis, o požeminės pamatų dalies konstrukcijoms naudojamas betonas - reikalavimus, keliamus betonui naudojamam XC2 aplinkos poveikio klasės pagal LST EN 206.

Gelžbetoninių konstrukcijų išilginė, skersinė darbo armatūra priimta S500B (B500B) klasės, skersinė - armatūros sankabos gali būti rištos arba virintos. Suvirintiems armatūros gaminiams armatūros klasė turi būti ta, kuriai galimas ir suvirinimas.

Pastovios apkrovos parinktos atsižvelgiant į konstrukcijų preliminarinius matmenis ir medžiagas. Naudojimo apkrovos priimtos pagal STR reikalavimus, pagal projektinę užduotį. Pagal veikiančias apkrovas sudaryti pavojingi dariniai ir jais apkrauta skaičiuojamoji schema.

4. Stoginė

Statinys projektuotas kaip xx temperatūriniai deformaciniai blokai.

Pastato laikančiosios konstrukcijos apskaičiuotos, įvertinant:

- konstrukcijų nuosavą svorį;
- laikinas (naudojimo) apkrovas,
- sniego apkrovas;
- vėjo apkrovas.
- klimato poveikio apkrovos (temperatūros).

Pastato pamatų brėžinius su nurodytomis apkrovomis žiūrėkite statybinių konstrukcijų SK brėžiniuose, inžinerinių skaičiavimo ataskaitoje.

Statinio metalinės konstrukcijos projektuojamos taip, kad užtikrintų reikalingą pastato standumą skersine bei išilgine kryptimis.

Pamatai kolonomis projektuojami gręžininiai su monolitiniiais rostverkais.

Taigi pagrindinė statinio konstrukcija yra iš metalinio karkaso. Laikančiąją dalį sudaro šie pagrindiniai konstrukciniai elementai:

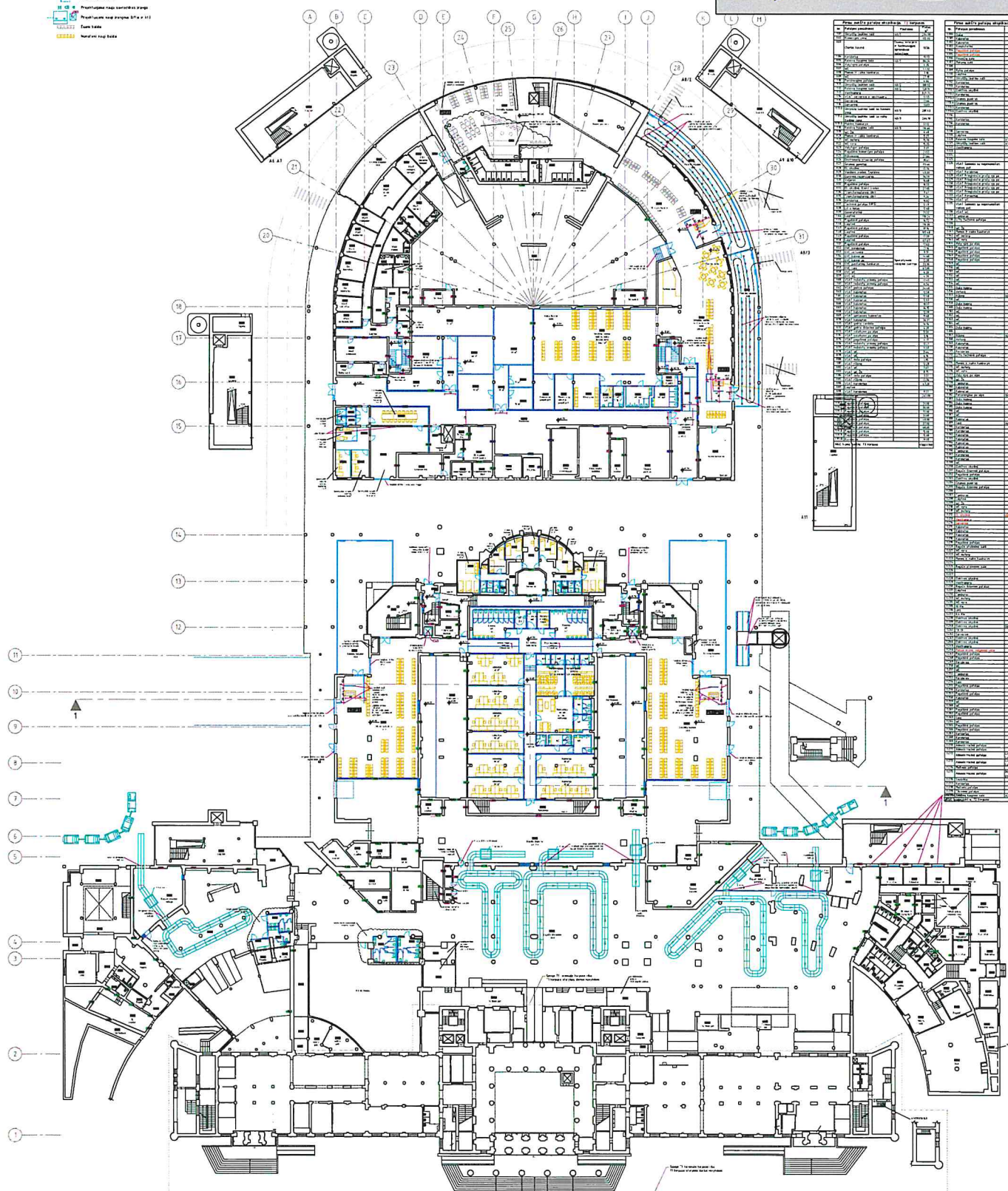
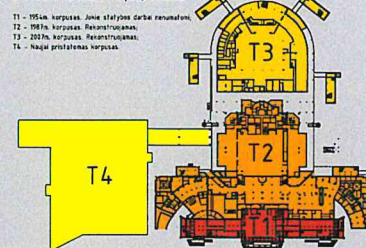
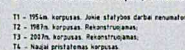
- pamatų poliai;
- monolitiniai pamatų rostverkai;
- metalinės kolonos;
- denginio metalinės konstrukcijos (laikančios konstrukcijos, ryšiai, denginio paklotas).

4.6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

4.6.1. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI

Keleivių terminalo T4 vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami pagal gautą architektūrinę, projektavimo, gaisrinę užduotį bei UAB „Vilniaus vandenys“ ir UAB „Grinda“ išduotas prisijungimo sąlygas. Pasikeitus užduotims, bei pastato architektūrai šioje projekto dalyje priimti sprendiniai privalo būti atitinkamai koreguojami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	25	59



Form 1041-SS (2010)		OMB No. 1545-0047	
Department of the Treasury		Internal Revenue Service	
Form 1041-SS		Form 1041-SS	
Form 1041-SS		Form 1041-SS	
1	NAME OF THE TRUST	2	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
3	STATE OF THE TRUST	4	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
5	NAME OF THE TRUST	6	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
7	NAME OF THE TRUST	8	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
9	NAME OF THE TRUST	10	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
11	NAME OF THE TRUST	12	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
13	NAME OF THE TRUST	14	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
15	NAME OF THE TRUST	16	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
17	NAME OF THE TRUST	18	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
19	NAME OF THE TRUST	20	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
21	NAME OF THE TRUST	22	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
23	NAME OF THE TRUST	24	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
25	NAME OF THE TRUST	26	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
27	NAME OF THE TRUST	28	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
29	NAME OF THE TRUST	30	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
31	NAME OF THE TRUST	32	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
33	NAME OF THE TRUST	34	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
35	NAME OF THE TRUST	36	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
37	NAME OF THE TRUST	38	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
39	NAME OF THE TRUST	40	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
41	NAME OF THE TRUST	42	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
43	NAME OF THE TRUST	44	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
45	NAME OF THE TRUST	46	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
47	NAME OF THE TRUST	48	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
49	NAME OF THE TRUST	50	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
51	NAME OF THE TRUST	52	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
53	NAME OF THE TRUST	54	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
55	NAME OF THE TRUST	56	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
57	NAME OF THE TRUST	58	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
59	NAME OF THE TRUST	60	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
61	NAME OF THE TRUST	62	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
63	NAME OF THE TRUST	64	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
65	NAME OF THE TRUST	66	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
67	NAME OF THE TRUST	68	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
69	NAME OF THE TRUST	70	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
71	NAME OF THE TRUST	72	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
73	NAME OF THE TRUST	74	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
75	NAME OF THE TRUST	76	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
77	NAME OF THE TRUST	78	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
79	NAME OF THE TRUST	80	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
81	NAME OF THE TRUST	82	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
83	NAME OF THE TRUST	84	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
85	NAME OF THE TRUST	86	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
87	NAME OF THE TRUST	88	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
89	NAME OF THE TRUST	90	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
91	NAME OF THE TRUST	92	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
93	NAME OF THE TRUST	94	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
95	NAME OF THE TRUST	96	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
97	NAME OF THE TRUST	98	DATE OF THE TRUST AGREEMENT
99	NAME OF THE TRUST	100	DATE OF THE TRUST AGREEMENT

Forma aktywa		przebieg choroby		11 lat później	
Forma	przebieg	Forma	przebieg	Forma	przebieg
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

PASTABA: Projektiniai sprendiniai parengti ant kadastrinių apmatavimų brėžinių. Matmenis tikslinti vietoje.

[illegible]