

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS
NEKILNOJAMOJO TURTO VILNIUJE, RODŪNIO KEL. 2, NURAŠYMO“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-19-1870) (TAIS NR. 19-12024(2))**

2020-02-12 Nr. NV-399

Vilnius

Projekto rengėjas: Susisiekimo ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama nurašyti nereikalingą valstybės nekilnojamąjį turtą tarptautinio Vilniaus oro uosto teritorijoje.

Dabartinė situacija: Tarptautinio Vilniaus oro uosto aptarnaujamų keleivių skaičius kasmet auga ir esamas keleivių terminalas nebeužtikrina efektyvaus keleivių aptarnavimo dėl terminalo pastato ir jo aplinkos architektūrinio išplanavimo, erdvės veiklai trūkumo. Keleivių aptarnavimo erdvę išplėsti yra įmanoma tik iš esmės rekonstruojant esamą keleivių terminalą ir pastatant naują priestatą. Vietoje, kurioje numatyta statyti naują priestatą, šiuo metu yra transporto paskirties pastatas (jame aptarnaujami labai svarbūs asmenys) ir autobusų stoginė, todėl techniniame projekte numatyta šiuos statinius nurašyti ir nugriauti. Transporto paskirties pastate šiuo metu vykdomos labai svarbių asmenų aptarnavimo funkcijos bus perkeltos į jau statomą naują labai svarbių asmenų terminalą.

Pagal Vyriausybės 2001-10-19 nutarimą Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos patvirtinimo“ sprendimus dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės nekilnojamojo turto, kurio vieneto likutinė vertė yra 50.000 eurų ir didesnė, nurašymo priima Vyriausybė. Teikiamu projektu siūlomų nurašyti nekilnojamojo turto objektų likutinės vertės yra 535.197,41 euro ir 76.509,21 euro.

Projekto esmė: Siūloma nurašyti pripažintą nereikalingu dėl trukdymo statyti naujus statinius valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu VĮ Lietuvos oro uostų patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Rodūnios kelias 2: transporto paskirties pastatą (plotas 380,40 kv. m, likutinė vertė 535.197,41 euro) ir autobusų stoginę (plotas 250,38 kv. m, likutinė vertė 76.509,21 euro).

Derinimas: Suderinta su Finansų ministerija (į pastabas atsižvelgta), Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos ir VĮ Turto banku.

Projektas svarstytas 2019-11-26 tarpinstituciniame pasitarime, kuriame pasiūlyta Susisiekimo ministerijai įvertinti Vyriausybės kanclerio pirmojo pavaduotojo, Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės ir Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos pastabas; nutarta projektą pakartotinai svarstyti tarpinstituciniame pasitarime.

2019-11-26 tarpinstituciniame pasitarime Vyriausybės kanclerio pirmasis pavaduotojas paprašė labiau pagrįsti poreikį nugriauti 2013 metais pastatytą pastatą; Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastebėjo, kad valstybės nekilnojamieji daiktai pripažįstami nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti ir nurašomi, kai trukdo statyti naujus statinius arba rekonstruoti esamus statinius ar teritorijas, ir yra nustatyta tvarka suderintas naujos statybos arba rekonstravimo projektas; Socialinės apsaugos ir darbo ministerija esminių pastabų neteikė.

Susisiekimo ministerija pateikė papildomą informaciją, kurią siūloma aptarti tarpinstituciniame pasitarime, į kurią numatoma pakviesti dalyvauti ir VĮ Lietuvos oro uostų atstovą.

Atitiktis Vyriausybės programai: Projektas Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada: Siūlytume projektą pakartotinai svarstyti tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt