



LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,

faks. (8 5) 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019-

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO VILNIUJE, RODŪNIOS KEL. 2, NURAŠYMO“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija) parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto Vilniuje, Rodūnios kel. 2, nurašymo“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nurašyti valstybei nuosavybės teise priklausančią, valstybės įmonės Lietuvos oro uostų (toliau – įmonė) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Rodūnios kel. 2:

1. transporto paskirties pastatą (unikalus numeris – 1098-9008-6018, bendras plotas – 380,40 kv. metro, likutinė vertė 2019 m. rugpjūčio 31 d. – 535 197,41 euro);

2. autobusų stoginę (unikalus numeris – 4400-4712-3437, plotas – 250,38 kv. metro, likutinė vertė 2019 m. rugpjūčio 31 d. – 76 509,21 euro).

Teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 7 punktą, 27 straipsnio 2 ir 6 dalys, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas).

Nutarimo projekte nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą įmonė, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 7 punktu, yra pripažinusi nereikalingu dėl trukdymo statyti naujus statinius pagal techninį projektą „Transporto paskirties pastatas [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalas) adresu Rodūnios kel. 2, Vilnius. Rekonstravimo projektas“ (toliau – techninis projektas). Pažymėtina, kad tarptautinio Vilniaus oro uosto aptarnaujamų keleivių skaičius kasmet auga ir esamas šio oro uosto keleivių terminalas jau nebeužtikrina pakankamai efektyvaus ir komfortiško keleivių aptarnavimo dėl terminalo pastato ir jo aplinkos architektūrinio išplanavimo, erdvės veiklai trūkumo. Atsižvelgiant į tai, kad esamas keleivių terminalo pastato išplanavimas (projektinis pralaidumas – 3,5 mln. keleivių per metus) nėra pritaikytas dabartiniams keleivių srautams (4,9 mln. keleivių per 2018 m.), aptarnauti keleivius tarptautiniame Vilniaus oro uoste yra gerokai sudėtingiau nei kituose oro uostuose, kuriuose pervežimų apimtis panaši. Esamo keleivių terminalo išvykimo zonos plėtrą riboja pagal visą perimetrą išsidėstęs orlaivių peronas, todėl keleivių aptarnavimo erdvę išplėsti yra įmanoma tik iš esmės rekonstruojant keleivių terminalą ir pastatant naują priestatą. Vietoje, kurioje numatyta statyti naują priestatą, šiuo metu yra nutarimo projekto 1 punkte nurodytas transporto paskirties pastatas (jame aptarnaujami labai svarbūs asmenys) ir nutarimo projekto 2 punkte nurodyta autobusų stoginė, todėl techniniame projekte numatyta šiuos objektus nugriauti. Visos nutarimo projekto 1 punkte nurodytame

transporto paskirties pastate šiuo metu vykdomos labai svarbių asmenų aptarnavimo funkcijos bus perkeltos į jau statomą naują labai svarbių asmenų terminalą.

Rekonstruojamas tarptautinio Vilniaus oro uosto keleivių terminalas yra valstybinės žemės sklypuose, kuriuos patikėjimo teise valdo įmonė (kadastro numeriai – 0101/0080:248 ir 0101/0080:247). Pažymėtina, kad minėti sklypai nepatenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną, tačiau viename iš jų (kadastro numeris – 0101/0080:248) yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona, kurios plotas – 3 000 kv. metrų (unikalus kodas 15877). Ši zona yra suformuota aplink esamą keleivių terminalo pastato korpusą T1, joje nenumatomi jokie projektavimo ir statybos darbai. Atkreiptinas dėmesys, kad korpusas T1, esantis nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ir apsaugos zonoje, yra atskirai įregistruotas Nekilnojamojo turto registre (unikalus numeris – 4400-1477-7681:2433). Techniniame projekte numatytas naujas korpusas T4 jungiamas galerija tik su rekonstruojamu korpusu T2, kuris nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zoną. Visi patekimai į korpusą T1 paliekami esami, prieigos nerekonstruojamos.

Atsižvelgiant į nutarimo projekte nurodyto valstybės nekilnojamojo turto vieneto likutinę vertę, neatsižvelgiant į buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, vadovaujantis Aprašo 12.1.1 papunkčio nuostatomis, sprendimą dėl minėto turto nurašymo turi priimti Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

Priėmus nutarimą, neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – priėmus nutarimą, būtų sudarytos sąlygos įgyvendinti techninio projekto sprendinius ir pagerinti keleivių aptarnavimo ir personalo darbo sąlygas tarptautiniame Vilniaus oro uoste.

Nutarimo projektas buvo pateiktas išvadoms gauti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, valstybės įmonei Turto bankui, Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos. Valstybės įmonė Turto bankas ir Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos nutarimo projektą suderino be pastabų. Į Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pastabą atsižvelgta – nutarimo projekto lydimoji medžiaga papildyta Valstybės turto informacinės paieškos sistemos ataskaita.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Teikiamą nutarimo projektą parengė Susisiekimo ministerijos Valstybės turto ir įmonių valdymo skyrius (skyriaus vedėja Roma Andruskevičienė, tel. (8 5) 239 3917, el. p. roma.andruskeviciene@sumin.lt). Tiesioginė nutarimo projekto rengėja – šio skyriaus patarėja Jovita Razgutė (tel. (8 5) 239 3915, el. p. jovita.razgute@sumin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Suinteresuotų institucijų išvados, 4 lapai.
3. Kiti dokumentai, 154 lapai.

Susisiekimo ministras

Jaroslav Narkevič