

## VALSTYBĖS ĮMONĖ LIETUVOS ORO UOSTAI

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai

2019-12-19 Nr. 4R-950  
I 2019-11-28 Nr. 7912

### DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO NURAŠYMO

Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai, atsakydama į 2019 m. lapkričio 28 d. gautą Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos raštą Nr. 7912 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto nurašymo“, kuriame prašoma išsamaus pagrindimo, kodėl vykdant Vilniaus oro uosto keleivių terminalo rekonstrukciją būtina griauti autobusų stoginę, unikalus Nr. 4400-4712-3437, bei transporto paskirties pastatą, unikalus Nr. 1098-9008-6018 (toliau VIP - terminalas), ir nėra galimybės juos išsaugoti, teikia papildomus paaiškinimus.

Paaiškiname, jog dabartinis VIP terminalas įrengtas 2013 m. prieš pat Lietuvos Respublikos pirmininkavimą Europos Taryboje nuo 2013 m. liepos 1 dienos kaip laikinas sprendinys būtent šiam įvykiui, neatsižvelgiant į realius poreikius ir nevertinant oro uosto plėtros planų. Pažymėtina, jog dabartinis VIP terminalas yra 380 kv. m. ir turi vieną pagrindinę salę bei vieną prezidentinį kambarį, kuris esant poreikiui gali būti dalinamas į du atskirus kambarius, tačiau esant keliems susitikimams ar kelioms delegacijoms, susiduriama su problema dėl VIP terminalo klientų privatumo.

Tuo pačiu VIP terminalo išplanavimas nėra pritaikytas tuo pačiu metu aptarnauti Šengeno ir ne Šengeno šalių keleivius - keleivių pasai gali būti tikrinami tik prieš pat išvykstant link orlaivio, kas sukelia daug nepatogumų ir nesusipratimų su klientais.

Taip pat paaiškiname, jog naujo modulinio terminalo vieta yra strategiškai parinkta ir yra tinkamiausia vieta plėtrai vertinat investicijų dydį dėl riedėjimo takų ir perono išsidėstymo bei turimos kitos infrastruktūros, kuri yra neatsiejam nuo mūsų veiklos. Papildomai esame atlikę detalią plėtros studiją (PASSENGER TERMINAL STUDY. CAPACITY ANALYSIS AND DEVELOPMENT AT VNO AIRPORT) su tarptautiniais konsultantais ir projektuotojais (Leit-Werk, Reitsema&partners architects, Plane ground ir UAB „Vilniaus architektūros studija“), kurie patvirtino būtent šią vietą būsimam terminalui. Pažymėtina, jog keleivių terminalo plėtros vieta pasirinkta neatsitiktinai – pietinėje pusėje plėtrą riboja esantys pastatai bei aerodromo infrastruktūra, šiaurinėje – sklypo riba, rytuose – peronas. Autobusų stoginė yra projektuojamo keleivių terminalo vakarinėje

dalyje ir tam, kad būtų išlaikyti keleivių aptarnavimui reikalingi patalpų dydžiai bei išspręstos problemos su transporto priemonių judėjimo schema, buvo nuspręsta autobusų stoginės atsisakyti, o tarpmiestinius autobusus nukreipti į pietinę rekonstruojamos teritorijos dalį. Kaip ir minėta anksčiau, esminis Vilniaus oro uosto rekonstrukcijos programos tikslas - padidinti VNO infrastruktūros pikinių valandų pralaidumą iki 2400kel./val. ir išvykime atitikti IATA kokybės standarto lygį „Optimum“, kurio prie dabartinių apribojimų pasiekti negalime.

Atsižvelgiant į visus aukščiau nurodytus argumentus, taip pat įvertinus Vilniaus oro uosto plėtros galimybes bei konkurencingumo išlaikymą rinkoje, nėra kito teisingo kelio nei nurašius autobusų stoginę, unikalus Nr. 4400-4712-3437 ir transporto paskirties pastatą, unikalus Nr. 1098-9008-6018, juos nugriauti ir jų vietoje plėsti dabartinį Vilniaus oro uosto keleivių terminalą, kaip ir numato parengtas Transporto paskirties pastato [7.6] (Vilniaus oro uosto Keleivių terminalas) adresu Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas Nr. 2019-04.

Komercijos departamento direktorius,  
įgaliotas generalinio direktoriaus



Justinas Stepšys

Justė Valančiauskienė, tel. 8 625 92355, el. p. [j.valanciauskiene@ltou.lt](mailto:j.valanciauskiene@ltou.lt)

Valstybės įmonė  
Rodūnios kelias 10A  
02189 Vilnius

Tel. (8 5) 273 9326  
Faks. (8 5) 232 9122  
El. p. [info@ltou.lt](mailto:info@ltou.lt)  
[www.ltou.lt](http://www.ltou.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Įmonės kodas 120864074