

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO  
KAIMO REIKALŲ IR DARNIOS PLĖTROS SKYRIUS

PAŽYMA

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS  
PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) ĮSTATYMO  
NR. I-2455 1 STRAIPSNIO IR 3 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 31  
STRAIPSNIU ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIP-2766“ PROJEKTO  
(Nr. 15-0073-02-IS) (TAIS Nr. 15-5145(4))

2015-07-31 Nr. NV- 2474  
Vilnius

1. **Projekto rengėjas:** Aplinkos ministerija.
2. **Projekto tikslas, esmė.** Seimo narys L. Balsys pateikė Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 1 straipsnio ir 3 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 31 straipsniu įstatymo projektą Nr. XIIP-2766 (toliau – Įstatymo projektas), kuriame siūloma nustatyti alternatyvų daugiabučių namų atnaujinimo būdą, kai parama siejama su daugiabučio namo energinio efektyvumo klase, pasiekta po projekto įgyvendinimo, orientuojantis į pastato atnaujinimo rezultata.  
Vykdant Seimo valdybos 2015 m. balandžio 10 d. sprendimą Nr. SV-S-994, Aplinkos ministerija parengė Vyriausybės išvados projektą, kuriame siūloma nepritarti Įstatymo projektui Nr. XIIP-2766, nes daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų rengimo ir įgyvendinimo procedūros nuosekliai reglamentuotos teisės aktuose ir šiuo metu pasiektas daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) proceso proveržis. Alternatyvinis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) pasiūlymas įneštų neapibrėžtumo ir trukdytų vykstančiam procesui. Taip pat neaiškūs Įstatymo projekte siūlomo alternatyvaus daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) modelio finansavimo šaltiniai ir nenurodoma institucija, kuri teiktų valstybės paramą ir vykdytų projektų įgyvendinimo priežiūrą. Taip pat Įstatymo projekte nenumatoma nepasiturintiems butų savininkams kompensuoti jiems tenkančią investicijų dalį ir dėl šių priežasčių šis modelis gyventojams būtų mažiau patrauklus.
3. **Derinimas.** Vyriausybės išvados projektas suderintas su Teisingumo ministerija. Projektas patikslintas pagal Ministerijų atstovų 2015 m. birželio 16 d. pasitarime pateiktas pastabas. Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų pasiūlymai įvertinti. Atsižvelgiant į Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabą, pateikta derinimo pažyma dėl neatsižvelgtų Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų pastabų.
4. **Dalykinio vertinimo išvada.** Teikiamas projektas iš esmės atitinka Vyriausybės darbo reglamento reikalavimus. Atkreiptinas dėmesys, kad Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmai yra vieni iš Įstatymo projekto iniciatorių.

Kaimo reikalų ir darnios plėtros skyriaus patarėjas



V. Voveris



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,  
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2015-07-29

Nr. (13-1)-D8-5665

I

Nr.

### DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija teikia patikslintą Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 1 straipsnio ir 3 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 3<sup>1</sup> straipsniu įstatymo projekto Nr. XIIP-2766“ projektą.

Nutarimo projektu siūloma nepritarti Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 1 straipsnio ir 3 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 3<sup>1</sup> straipsniu įstatymo projektui Nr. XIIP-2766, kuriuo siūloma įtvirtinti antrąją daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą ir reglamentuoti alternatyvų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) modelį, nustatant valstybės paramos teikimo sąlygas ir būdus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) projektų registravimo posistemėje.

Projektas teisės aktų nustatyta tvarka suderintas su Teisingumo ministerija, Finansų ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija, Europos teisės departamentu. Neįvertintos Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų pastabos aptartos derinimo pažymoje.

Projekto nuostatos neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012–2016 metų programai.

Priėmus Nutarimo projektą, kitų teisės aktų rengti nereikės.

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir būsto departamento (direktorė Elvyra Radavičienė, tel. 8~706 63571, el. p. [e.radaviciene@am.lt](mailto:e.radaviciene@am.lt)) Būsto skyriaus vedėjas Ramūnas Šveikauskas (tel. 8~706 63574, el. p. [r.sveikauskas@am.lt](mailto:r.sveikauskas@am.lt)).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 2 lapai;
2. Derinimo pažyma, 2 lapai.

Aplinkos ministras

Kęstutis Trečiokas

Ramūnas Šveikauskas, 8~706 63574, el. p. [r.sveikauskas@am.lt](mailto:r.sveikauskas@am.lt)

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS  
NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) ĮSTATYMO NR. I-2455 1 STRAIPSNIO IR 3  
STRAIPSNŲ PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 3<sup>1</sup> STRAIPSNIU ĮSTATYMO  
PROJEKTO NR. XIIP-2766**

2015 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2015 m. balandžio 10 d. sprendimo Nr. SV-S-994 „Dėl įstatymų projektų išvadų“ 10 punktą, Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a**:

Nepritarti Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 1 straipsnio ir 3 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 3<sup>1</sup> straipsniu įstatymo projektui Nr. XIIP-2766 (toliau – Projektas) dėl šių priežasčių:

1. Projekto aiškinamajame rašte nurodoma, kad daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) procesas formalizuotas, sudėtingas ir lėtas. Tačiau atkreiptinas dėmesys į tai, kad įgyvendinant Vyriausybės patvirtintą Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą ir jos naująjį modelį, pagrįstą aktyviu savivaldybės institucijų dalyvavimu daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) procese, nuo 2013 m. parengta ir su minėtos programos įgyvendinimą administruojančia viešąja įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra suderinti 3654 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planai, iš jų 2214 jau pritarė daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkai, 1554 atnaujinimo (modernizavimo) projektai jau įgyvendinami, daugiau kaip 200 projektų įgyvendinti vykdomi statybos rangos darbų konkursai. Iš viso nuo 2013 metų atnaujinta (modernizuota) 274 daugiabučiai namai, o gyvenimo sąlygos juose pagerėjo beveik 10 000 gyventojų. Atsižvelgiant į pasiektą daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) proceso proveržį, vykdomas ir planuojamas darbų apimtis, numatoma, kad bus panaudotos visos 2007–2013 metų ir 2014–2020 metų finansavimo laikotarpių Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšos, skirtos daugiabučių namų atnaujinimui energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis.

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų rengimo ir įgyvendinimo organizavimo procedūros nuosekliai reglamentuotos teisės aktais. Šiuos projektus įgyvendinantiems daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkams pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“, teikiama Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme Nr. I-2455 nustatyta valstybės parama.

2. Projektu siūloma įtvirtinti alternatyvų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) procesą ir reglamentuoti antrąją daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, nustatant kitokias valstybės paramos teikimo sąlygas. Toks siūlymas apsunkintų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) proceso administravimą, įvestų neapibrėžtumą, daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkams, patikėjusiems atnaujinimo (modernizavimo) procesu ir nauda, būtų sunkiau apsispręsti, pagal kurią iš siūlomų alternatyvų atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį namą. Gali būti, kad siekdami pasirinkti palankesnę alternatyvą ir įvertinti didžiausią naudą, butų ir

kitų patalpų savininkai bus priversti rengti du alternatyvius projektus, ir dėl to būtų patiriamos papildomos išlaidos, kurios atsižvelgiant į Projekto nuostatas nebūtų kompensuojamos. Be to, dažnas iš esmės besikeičiantis teisinis reglamentavimas destabilizuos procesą ir neužtikrins jo tęstinumo.


3. Atsižvelgiant į Projekto nuostatas, neaišku, iš kokių lėšų būtų finansuojami pagal siūlomą antrąją alternatyvą įgyvendinami projektai, nenurodomi valstybės paramos teikimo šaltiniai. Projekto aiškinamajame rašte teigiama, kad pritarus siūlomiesiems pakeitimams kasmet būtų sutaupoma dalis valstybės biudžeto lėšų. Tačiau atsižvelgiant į Projekte siūlomas valstybės paramos teikimo sąlygas, kurios galėtų visiems daugiabučiams namams, papildomas valstybės biudžeto lėšų poreikis valstybės paramai teikti išaugtų, būtų sunkiau prognozuojamas kasmetinis jų poreikis. Be to, abejotinas ir Projekto aiškinamajame rašte nepagrįstas poreikis valstybės paramos dydį sieti su minimalia mėnesine alga, neįvertintos rizikos dėl papildomo valstybės biudžeto lėšų poreikio valstybės paramai teikti keičiantis minimalios mėnesinės algos dydžiui. Projekte taip pat nenurodoma institucija, teikianti valstybės paramą ir vykdanči siūlomo atnaujinimo (modernizavimo) proceso įgyvendinimo priežiūrą.

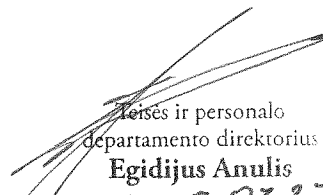
4. Atsižvelgiant į Projekte nurodytus valstybės paramos teikimo būdus ir sąlygas, įgyvendinant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus pagal siūlomą alternatyvą, atsisakoma šiuo metu galiojančiame Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme Nr. I-2455 įtvirtintų valstybės paramos būdų kompensuojant arba apmokant projekto parengimo, jo įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas ar jų dalį. Be to, ribotas finansines galimybes turintiems nepasiturintiems butų savininkams, pagal Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą Nr. IX-1675 gaunantiems būsto šildymo išlaidų kompensaciją, nebūtų apmokama jiems tenkanti investicijų dalis. Tikėtina, kad dėl šių priežasčių alternatyvūs daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) modelis butų ir kitų patalpų savininkams būtų mažiau patrauklus.

5. Projekto aiškinamajame rašte teigiama, kad šiuo metu butų ir kitų patalpų savininkai valstybės paramą įgyvendinant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus gali gauti tik tuo atveju, jeigu projektas išimtinai įgyvendinamas pagal Vyriausybės patvirtintą Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, tačiau iš Projekto nuostatų neaišku, kokia tvarka būtų rengiami ir įgyvendinami atnaujinimo (modernizavimo) projektai pagal siūlomą alternatyvų modelį.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras

  
Aplinkos ministras  
Kęstutis Trečiokas  
2015-07-23

  
Teisės ir personalo  
departamento direktorius  
Egidijus Anulis  
2015-07-27



## LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO VALDYBA

### SPRENDIMAS DĖL ĮSTATYMŲ PROJEKTŲ IŠVADŲ

2015 m. balandžio 10 d. Nr. SV-S-994  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Seimo valdyba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsniu ir atsižvelgdama į Seimo 2015 m. kovo 24 d. posėdžio protokolą Nr. SPP-223, 2015 m. kovo 26 d. posėdžio protokolą Nr. SPP-225, 2015 m. balandžio 7 d. posėdžio protokolą Nr. SPP-226 ir į Seimo Biudžeto ir finansų, Ekonomikos, Socialinių reikalų ir darbo bei Švietimo, mokslo ir kultūros komitetų siūlymus, n u s p r e n d ž i a:

Prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės pateikti Lietuvos Respublikos Seimui išvadas dėl šių įstatymų projektų:

1. Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 1, 2, 3, 4, 5, 8, 10, 16, 21 straipsnių, antrojo, ketvirtojo skirsnių pavadinimų pakeitimo ir papildymo įstatymo projekto Nr. XIP-1304(3).
2. Lietuvos Respublikos švietimo įstatymo 43 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIP-2990.
3. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo Nr. X-471 18 straipsnio papildymo įstatymo projekto Nr. XIIP-1494.
4. Lietuvos Respublikos valstybinių socialinio draudimo senatvės ir netekto darbingumo (invalidumo) pensijų kompensavimo įstatymo Nr. XII-886 1 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-1986(3).
5. Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo Nr. IX-904 2, 5, 6, 10 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 5<sup>1</sup>, 5<sup>2</sup>, 10<sup>1</sup>, 10<sup>2</sup>, 10<sup>3</sup> straipsniais įstatymo projekto Nr. XIIP-2520.
6. Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo Nr. XI-1375 2, 3, 4, 6, 11, 20 ir 46 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 11<sup>1</sup> straipsniu įstatymo projekto Nr. XIIP-2558.
7. Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 23 ir 23<sup>1</sup> straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-2598.

8. Lietuvos Respublikos įmonių bankroto įstatymo Nr. IX-216 8, 10, 11, 23, 33 ir 36 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo projekto Nr. XIIP-2748.

9. Lietuvos Respublikos kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo įstatymo Nr. VIII-2032 9 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-2754.

10. Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 1 ir 3 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 3<sup>1</sup> straipsniu įstatymo projekto Nr. XIIP-2766.

11. Lietuvos Respublikos švietimo įstatymo Nr. I-489 40 ir 70 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-2848.

Seimo Pirmininko pirmasis pavaduotojas



Vydas Gedvilas

Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 1 straipsnio ir 3 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 3(1) straipsniu įstatymo projekto AIŠKINAMASIS RAŠTAS	XIIP-2766
---	-----------

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS  
VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI  
(MODERNIZUOTI) ĮSTATYMO NR. I-2455 1 STRAIPSNIO IR 3 STRAIPSNIŲ  
PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 3<sup>1</sup> STRAIPSNIU  
ĮSTATYMO PROJEKTO**

**1. Įstatymo projekto rengimą paskatinusios priežastys, parengto projekto tikslai ir uždaviniai:**

Teikiamo Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 1 straipsnio 2 dalies pakeitimo, 3 straipsnio pavadinimo pakeitimo ir papildymo 3<sup>1</sup> straipsniu įstatymo projekto (toliau – Projektas) parengimo tikslas yra paskatinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) procesą.

Projektu siūlomi pakeitimai suteiktų pasirinkimo laisvę daugiabučių namų savininkams daugiabučių namų atnaujinimą (modernizavimą) organizuoti keliais būdais. Šiuo metu galiojanti Atnaujinimo įstatymo redakcija numato tik vieną daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) būdą, kuris yra smulkiai reglamentuotas ir itin formalizuotas, kas lemia lėtą proceso įgyvendinimą. Liberalizavus esamą reglamentavimą, atnaujinimo (modernizavimo) projektai būtų įgyvendinami paprasčiau ir sklandžiau. Alternatyvių daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programų įtvirtinimas Atnaujinimo įstatyme sukurtų palankią teisinę aplinką namų atnaujinimo (modernizavimo) procesų skatinimui, sukurtų galimybes daugiabučių namų savininkams aktyviau bei drąsiau imtis iniciatyvos, siekiant atnaujinti (modernizuoti) jų bendrą turtą.

Šiuo teikiamu Projektu siūloma Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme (toliau – Atnaujinimo įstatymas) nustatyti alternatyvų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) būdą, pagal kurį parama būtų siejama tik su daugiabučio namo energinio efektyvumo klase, pasiekta po atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo.

Šiuo metu Atnaujinimo įstatyme įtvirtintas daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) būdas yra sudėtingas, orientuotas į procesą, tačiau ne į rezultatą. Pagal dabar galiojantį daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) reglamentavimą, kyla šios problemos:

- itin didelės vertės atnaujinimo (modernizavimo) projektai, investicijų planų vertė svyruoja nuo 1 iki 2 milijonų litų, kas daugiabučių namų savininkams kelia pagrįstą baimę prisiimti ilgalaikius finansinius įsipareigojimus;

- galiojantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) būdas yra ribojamas maksimaliu 2 metų terminu, per kurį turi būti užbaigiamas visas projektas, kai tuo tarpu vykdant projektą susiduriama su rangovų, gebančių atlikti tokios apimties darbus, trūkumo problema;

- rangovų teikiami komerciniai pasiūlymai gerokai viršija investicijų plane numatytas projekto įgyvendinimo kainas. Dėl to, kad investicijų plano skaičiavimai atliekami vadovaujantis Sistelos rekomendacinėmis kainomis, tačiau rangovų, teikiamuose komerciniuose pasiūlymuose nurodomos ženkliai didesnės kainos, nei numatomos investicijų plane;

- investiciniai projektai rengiami masiškai, net nevažiuojant į objekto vietą, kas lemia dažną jų netikslumą. Nuo investicijų plano parengimo iki rangos darbų pirkimo praeina vidutiniškai 6 mėnesiai, per kuriuos pasikeičia reikalingų rangos darbų kainos ir parengti investicijų planai tampa nepritaikomi;

7

- investicijų planuose skaičiuojamas tik teorinis energijos sutaupymas, tačiau atlikus daugiabučio namo atnaujinimą (modernizavimą) nebetikrinamas realus energijos sutaupymas.

Dėl išvardintų priežasčių ši valstybės paramos forma yra neefektyvi ir nepatraukli butų ir kitų patalpų savininkams, svarstantiems pradėti savo daugiabučio namo atnaujinimą (modernizaciją).

Kadangi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) proceso esmė ir tikslas yra energijos sutaupymas, kuris išreiškiamas per kuo aukštesnės energinio naudingumo klasės pasiekimą, įstatymuose nustačius alternatyvą, pagal kurią valstybės teikiamų kompensacijų dydžiai nepriklausomai nuo atliekamų darbų apimties būtų susieti tik su pasiekta energinio naudingumo klase.

Siūlomu teisiniu reglamentavimu būtų atsigręžta į patį namo atnaujinimą (modernizaciją) tikslą – pagerinti namo fizines ir energines savybes, sukurtą labiau suprantamą sistemą, mažiau dėmesio skiriant formalizuotam atnaujinimo (modernizavimo) proceso įgyvendinimui. Orientaciją į atliktai darbais pasiektą rezultatą, pasiektą energinę klasę, leistų paspartinti atnaujinimo (modernizavimo) eigą ir sumažintų valstybės išlaidas, atliekant vykdomo projekto dokumentų ir sąnaudų kontrolei, kadangi nesvarbu kiek savininkai investuos lėšų pasiekti konkrečiai energinio naudingumo klasei, kompensacijos dydžiui tai įtakos neturės, priešingai nei yra dabar. Paminėtina ir tai, kad savininkai įgyvendindami dalinį atnaujinimo (modernizavimo) projektą, turės galimybę darbus atlikti dalimis, pasirenkant kokius labiausiai energiją taupančius darbus turėtų atlikti pirmiausia.

Vis dėlto, valstybės parama turėtų būti skiriama tiems daugiabučių namų savininkams, kurie yra priėmę sprendimą rinko kaupiamąsias lėšas namo atnaujinimui (modernizavimui). Ši įstatymo norma aiškinama tuo, kad atnaujinimui (modernizavimui) reikalingos pradinės lėšos, o turint kaupiamąją formą, būsimi darbai netaps didele finansine našta mažesnes pajamas gaunantiems asmenims.

Dėl nurodytų priežasčių šiuo Projektu Atnaujinimo įstatyme siūloma numatyti alternatyvų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) būdą, leisiantį pašalinti egzistuojančias daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo kliūtis bei paspartinti šių procesų eigą.

### **Įstatymo projekto tikslai:**

1) Skatinti daugiabučių namų savininkus dalyvauti atnaujinimo (modernizavimo) procese, sudarant galimybę pasirinkti alternatyvų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimą;

2) Orientuotis į atnaujinimo (modernizavimo) rezultatą, įtvirtinant alternatyvų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) būdą, pagal kurį parama būtų siejama tik su daugiabučio namo energinio efektyvumo klase, pasiekta po atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo.

### **2. Įstatymo projekto iniciatoriai (institucija, asmenys ar piliečių įgalioti atstovai) ir rengėjai:**

Įstatymo projektą parengė Seimo narys L.Balsys, kartu su Lietuvos Respublikiniai būsto valdymo ir priežiūros rūmais, daugiabučių savininkų bendrijų atstovais, Lietuvos žaliųjų partija.

### **3. Kaip šiuo metu yra reguliuojami įstatymo projekte aptarti teisiniai santykiai:**

Šiuo metu daugiabučių namų savininkai valstybės paramą už atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą gali gauti tik tuo atveju, jeigu projektas yra



įgyvendinamas išimtinai laikantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-677 patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo. Tai reiškia, kad atnaujinimo (modernizavimo) projektą ruošiant ir laikantis namo investicijų plane numatytų energiją taupančių priemonių, namo savininkams imant lengvatinį kreditą atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti, mokant projekto, kredito administravimo mokesčius, visus atliekamus veiksmus derinant su Būsto energijos taupymo agentūra bei laikytis kitų numatytų formalių reikalavimų, siekiant gauti valstybės paramą, kuri iš esmės yra siejama su atliktais atnaujinimo (modernizavimo) darbais, tačiau ne su pačiu atnaujinimo (modernizavimo) tikslu - daugiabučio namo energinio efektyvumo didinimu.

**4. Kokios siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos ir kokių teigiamų rezultatų laukiama:**

Užtikrinti, kad valstybės parama būtų skiriama ir siejama su energinio efektyvumo klasės didinimu, atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo supaprastinimu, kas daugiabučių namų atnaujinimą (modernizavimą) padarytų prieinamesnį daugiabučių namų savininkams.

**5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai (jeigu rengiant įstatymo projektą toks vertinimas turi būti atliktas ir jo rezultatai nepateikiami atskiru dokumentu), galimos neigiamos priimto įstatymo pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta:**

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

**6. Kokią įtaką priimtas įstatymas turės kriminogeninei situacijai, korupcijai:**

Kriminogeninei situacijai ir korupcijai įstatymas įtakos neturės.

**7. Kaip įstatymo įgyvendinimas atsilieps verslo sąlygoms ir jo plėtrai:**

Įstatymo projekto nuostatos verslo sąlygoms įtakos neturės.

**8. Įstatymo inkorporavimas į teisinę sistemą, kokius teisės aktus būtina priimti, kokius galiojančius teisės aktus reikia pakeisti ar pripažinti netekusiais galios:**

Parengti daugiabučių namų dalinio atnaujinimo (modernizavimo) tvarką, reglamentuojančią dalinio atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą.

**9. Ar įstatymo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų, o įstatymo projekto sąvokos ir jas įvardijantys terminai įvertinti Terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka:**

Įstatymo projektas parengtas laikantis Valstybinės kalbos, Įstatymų ir kitų teisės norminių aktų rengimo tvarkos įstatymais nustatytų reikalavimų ir atitinka bendrines lietuvių kalbos normas.

**10. Ar įstatymo projektas atitinka Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatas ir Europos Sąjungos dokumentus:**

Įstatymo projektas neprieštarauja Europos žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatomis ir ES dokumentams.

**11. Jeigu įstatymui įgyvendinti reikia įgyvendinamųjų teisės aktų, – kas ir kada juos turėtų priimti:**

Teisės aktus iki įstatymo įsigaliojimo dienos parengs Vyriausybė ar jos įgaliota institucija.

**12. Kiek valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų lėšų prireiks įstatymui įgyvendinti, ar bus galima sutaupyti (pateikiami prognozuojami rodikliai einamaisiais ir artimiausiais 3 biudžetiniais metais):**

Pritarus Projekto pakeitimams kasmet būtų sutaupoma dalis lėšų iš valstybės biudžeto, teikiamos paramos dalis bus naudojama efektyviau atsižvelgiant į tikrąjį atnaujinimo (modernizavimo) projekto tikslą.

**13. Įstatymo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados:**

Projekto rengimo metu specialistų vertinimų ir išvadų negauta.

**14. Reikšminiai žodžiai, kurių reikia šiam projektui įtraukti į kompiuterinę paieškos sistemą, įskaitant Europos žodyno „Eurovoc“ terminus, temas bei sritis:**

*„valstybės parama“, „atnaujinimas (modernizavimas)“.*

**15. Kiti, iniciatorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai:**

Nėra

Teikia:  
Seimo narys

Linus Balsys

Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 1 straipsnio ir 3 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 3(1) straipsniu ĮSTATYMO PROJEKTAS	XIIP-2766
--	-----------

**Projektas**

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI  
(MODERNIZUOTI) ĮSTATYMO NR. I-2455 1 STRAIPSNIO IR 3 STRAIPSNIŲ  
PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 3<sup>1</sup> STRAIPSNIU  
ĮSTATYMAS**

2015 m.

d. Nr.

Vilnius

**1 straipsnis. 1 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 1 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Šis įstatymas taikomas daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams (išskyrus iki šio įstatymo įsigaliojimo įgyvendintus projektus), parengtiems ir įgyvendinamiems nuo 2009 m. rugsėjo 20 d. pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Vyriausybė) patvirtintos Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ar ją atitinkančių savivaldybių tarybų patvirtintų programų įgyvendinimo ir finansavimo modelį, sukurtą pagal Europos Komisijos, Europos investicijų banko ir Europos plėtros banko tarybos iniciatyvą JESSICA (I atnaujinimo (modernizavimo) programą), ir projektams, įgyvendinamiems pagal Vyriausybės patvirtintą Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, nepaisant patiriamų sąnaudų, jeigu atliktais statybos darbais pasiekama šiame įstatyme numatyta energinio naudingumo klasė (II atnaujinimo (modernizavimo) programa).“

**2 straipsnis. 3 straipsnio keitimas**

Pakeisti 3 straipsnio pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

„3 straipsnis. Valstybės paramos teikimo sąlygos ir būdai, lėšų kaupimas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal I atnaujinimo (modernizavimo) programą“.

**3 straipsnis. Įstatymo papildymas 3<sup>1</sup> straipsniu**

Papildyti Įstatymą 3<sup>1</sup> straipsniu:

„3<sup>1</sup> straipsnis. Valstybės paramos teikimo sąlygos projektams, įgyvendinamiems pagal II atnaujinimo (modernizavimo) programą

1. Valstybės parama daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinantiems daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektus pagal Vyriausybės

patvirtintą Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą (II atnaujinimo (modernizavimo) programą), teikiama, jeigu pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytas priemonės pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė, kuri nustatoma pagal Statybos įstatymą įgyvendinančius statybos techninius reglamentus.

2. Valstybės parama teikiama šiais būdais:

1) po namo atnaujinimo (modernizavimo) pasiekus ne mažesnę, kaip A pastato energinio naudingumo klasę, kompensuojama išlaidų dalis – po 0,5 Vyriausybės nustatytos minimaliosios mėnesinės algos (toliau – MMA) už būsto naudingojo ploto vieną kvadratinį metrą;

2) po namo atnaujinimo (modernizavimo) pasiekus ne mažesnę, kaip B pastato energinio naudingumo klasę, kompensuojama išlaidų dalis – po 0,3 MMA už būsto naudingojo ploto vieną kvadratinį metrą;

3) po namo atnaujinimo (modernizavimo) pasiekus ne mažesnę, kaip C pastato energinio naudingumo klasę, kompensuojama išlaidų dalis – po 0,2 MMA už būsto naudingojo ploto vieną kvadratinį metrą;

4) pasiekus A arba B pastato energinio naudingumo klasę, jeigu šio namo patalpų savininkams jau buvo skirta parama už pasiektą žemesnę pastato energinio naudingumo klasę (atitinkamai B arba C), kompensuojamas nurodytos paramos už pasiektą nustatytos pastato energinio naudingumo klasę ir jau gautos paramos už pasiektą žemesnę pastato energinio naudingumo klasę skirtumas.

3. Valstybės parama daugiabučių namų savininkams, įgyvendinantiems II atnaujinimo (modernizavimo) programą, teikiama tuo atveju, jeigu namo patalpų savininkai Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka yra priėmę sprendimą kaupti kaupiamąsias lėšas. Iš kaupiamųjų lėšų apmokamos savininkų patvirtinto dydžio atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo išlaidos.“

### **3 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir įgyvendinimas**

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2016 m. sausio 1 d.

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė iki 2015 m. gruodžio 31 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

*Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.*

Respublikos prezidentas

Teikia:

Seimo narys

Linas

Balsys

Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 1 straipsnio ir 3 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 3(1) straipsniu įstatymo projekto LYGINAMASIS VARIANTAS	XIIP-2766
---	-----------

**Lyginamasis projekto  
variantas**

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI  
(MODERNIZUOTI) ĮSTATYMO NR. I-2455 1 STRAIPSNIO IR 3 STRAIPSNIŲ  
PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 3<sup>1</sup> STRAIPSNIU  
ĮSTATYMAS**

2015 m.

d. Nr.

Vilnius

**1 straipsnis. 1 straipsnio 2 pakeitimas**

Pakeisti 1 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Šis įstatymas taikomas daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams (išskyrus iki šio įstatymo įsigaliojimo įgyvendintus projektus), parengtiems ir įgyvendinamiems nuo 2009 m. rugsėjo 20 d. pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Vyriausybė) patvirtintos Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ar ją atitinkančių savivaldybių tarybų patvirtintų programų įgyvendinimo ir finansavimo modelį, sukurtą pagal Europos Komisijos, Europos investicijų banko ir Europos plėtros banko tarybos iniciatyvą JESSICA (I atnaujinimo (modernizavimo) programą) ir projektams, įgyvendinamiems pagal Vyriausybės patvirtintą Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, nepaisant patiriamų sąnaudų, jeigu atliktais statybos darbais pasiekama šiame įstatyme numatyta energinio naudingumo klasė (II atnaujinimo (modernizavimo) programa).“

**2 straipsnis. 3 straipsnio keitimas**

Pakeisti 3 straipsnio pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

„3 straipsnis. Valstybės paramos teikimo sąlygos ir būdai, lėšų kaupimas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal I atnaujinimo (modernizavimo) programą“

**3 straipsnis. Įstatymo papildymas 3<sup>1</sup> straipsniu**

Papildyti Įstatymą 3<sup>1</sup> straipsniu:

„3<sup>1</sup> straipsnis. Valstybės paramos teikimo sąlygos projektams, įgyvendinamiems pagal II atnaujinimo (modernizavimo) programą

1. Valstybės parama daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinantiems daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektus pagal Vyriausybės patvirtintą Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą (II atnaujinimo (modernizavimo) programą), teikiama, jeigu pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytas priemonės pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė, kuri nustatoma pagal Statybos įstatymą įgyvendinančius statybos techninius reglamentus.

2. Valstybės parama teikiama šiais būdais:

1) po namo atnaujinimo (modernizavimo) pasiekus ne mažesnę, kaip A pastato energinio naudingumo klasę, kompensuojama išlaidų dalis – po 0,5 Vyriausybės nustatytos minimalios mėnesinės algos (toliau – MMA) už būsto naudingojo ploto vieną kvadratinį metrą;

2) po namo atnaujinimo (modernizavimo) pasiekus ne mažesnę, kaip B pastato energinio naudingumo klasę, kompensuojama išlaidų dalis – po 0,3 MMA už būsto naudingojo ploto vieną kvadratinį metrą;

3) po namo atnaujinimo (modernizavimo) pasiekus ne mažesnę, kaip C pastato energinio naudingumo klasę, kompensuojama išlaidų dalis – po 0,2 MMA už būsto naudingojo ploto vieną kvadratinį metrą.

4) pasiekus A arba B pastato energinio naudingumo klasę, jeigu šio namo patalpų savininkams jau buvo skirta parama už pasiektą žemesnę pastato energinio naudingumo klasę (atitinkamai B arba C), kompensuojamas nurodytos paramos už pasiektą nustatytos pastato energinio naudingumo klasę ir jau gautos paramos už pasiektą žemesnę pastato energinio naudingumo klasę skirtumas;

3. Valstybės parama daugiabučių namų savininkams, įgyvendinantiems II atnaujinimo (modernizavimo) programą, teikiama tuo atveju, jeigu namo patalpų savininkai Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka yra priėmę sprendimą kaupti kaupiamąsias lėšas. Iš kaupiamųjų lėšų apmokamos savininkų patvirtinto dydžio atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo išlaidos.“

### **3 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir įgyvendinimas**

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2016 m. sausio 1 d.

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė iki 2015 m. gruodžio 31 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

*Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.*

RESPUBLIKOS PREZIDENTAS

Teikia:



## LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,  
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,  
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2015-08-14 Nr. (1.6.) LT-1149

Kopija

Į 2015-07-29 Nr. (13-1)-D8-5665

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

### DĖL IŠVADOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) ĮSTATYMO NR. I-2455 1 STRAIPSNIO IR 3 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 3<sup>1</sup> STRAIPSNIU ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIP-2766“ PROJEKTUI

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybei pateiktą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 1 straipsnio ir 3 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 3<sup>1</sup> straipsniu įstatymo projekto Nr. XIIP-2766“ projektą, esminių pastabų ir pasiūlymų neturi.

Teisingumo ministras

Juozas Bernatonių

Darius Trinkūnas, (8 5) 266 2912 el. p. [darius.trinkunas@tm.lt](mailto:darius.trinkunas@tm.lt)

Originalas nebus siunčiamas



**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS**

**TEISĖS DEPARTAMENTAS**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI  
(MODERNIZUOTI) ĮSTATYMO NR. I-2455 1 STRAIPSNIO IR 3 STRAIPSNIŲ  
PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 31 STRAIPSNIU ĮSTATYMO PROJEKTO  
NR. XIIP-2766“ PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS)  
(NR. 15-0073-01-IS)(NR. 15-5145(3))**

2015-06-04 Nr. NV- 1801

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas bei pasiūlymus:

1. Projekto 1 p. reikėtų nurodyti Vyriausybės nutarimą, kuriuo patvirtinta Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa.
2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728, 59 p. turi būti pateikta Projekto derinimo pažyma dėl pastabų į kurias neatsižvelgta (Lietuvos respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų pastabos).

Teisės departamento direktoriaus pavaduotojas



Aleksandr Radčenko



## P A Ž Y M A

**apie Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 1 straipsnio ir 3 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 3<sup>1</sup> straipsniu įstatymo projekto Nr. XIIP-2766“ projekto derinimą**

Institucijos pavadinimas, rašto data, numeris	Pastabos ir pasiūlymai	Žyma apie pastabas ir pasiūlymus
Respublikiniai būsto valdymo ir priežiūros rūmai, 2015-05-25 Nr. 1092-15-058	<p><b>Siūloma pakeisti Vyriausybės išvadą ir pritarti Įstatymo projektui, dėl šių priežasčių:</b></p> <p>1. Esamas modelis orientuoja į išlaidų, patiriamų projekto įgyvendinimo metu, didinimą. Kuo didesnės išlaidos, tuo didesnė valstybės parama;</p> <p>2. Esamas modelis atsijoya tuos namus, kurie buvo tvarkingai prižiūrimi, įgyvendino priemones taupyti šilumą iki modernizavimo kampanijos ir ėjo į modernizavimo procesą su gerais rodikliais;</p> <p>3. Gyventojai norėtų savo lėšomis vykdyti vieną po kitos dalines atnaujinimo priemones, o vėliau atlikti imlesnius modernizavimo darbus, tokiu būdu pasiekti gerą bendrą energijos taupymo efektą ir už tai gauti valstybės paramą;</p> <p>4. Projekte siūloma nustatyti, kad siūlomam modeliui įgyvendinti būtinas lėšų kaupimas.</p>	<p><b>Neatsižvelgta.</b></p> <p>1. Pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimas siejamas su pasiektais rezultatais įgyvendinus projektą, t. y. pasiekta pastato energinio naudingumo klase ir sumažintomis šilumos energijos sąnaudomis;</p> <p>2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nurodyta valstybės parama lygiomis teisėmis teikiama visiems butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinantiems atnaujinimo (modernizavimo) projektus pagal Vyriausybės patvirtintą Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą ar ją atitinkančias savivaldybių tarybų patvirtintas programas;</p> <p>3. Pagal Civilinio kodekso 4.82-4.83 straipsnius, butų ir kitų patalpų savininkai privalo valdyti, tinkamai prižiūrėti, remontuoti ar kitaip tvarkyti bendrojo naudojimo objektus, proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje apmokėti išlaidas namui išlaikyti ir išsaugoti, mokėti mokesčius, rinkliavas ir kitas įmokas.</p> <p>Vyriausybės patvirtintos Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos paskirtis skatinti daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkus atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus, kad gerėtų jų energinis naudingumas. Atnaujinimo (modernizavimo) projektus pagal minėtą programą įgyvendinantiems butų ir kitų patalpų savininkams teikiama Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nurodyta valstybės parama;</p> <p>4. Civilinio kodekso 4.82 straipsnio 5 dalyje nustatyta, kad lėšų, skirtų pastatų atnaujinimui (modernizavimui), kaupimą reglamentuoja įstatymai.</p>

	<p>5. Dalinių atnaujinimo priemonių įgyvendinimas iš gyventojų sukaupytų lėšų skatintų darbus atlikti pigiau ir kokybiškiau.</p> <p>6. Valstybės parama pagal siūlomą modelį būtų teikiama nepriklausomai per kiek laiko projektas įgyvendintas, nepriklausytų nuo to, kokios išlaidos buvo patirtos, nebūtų reikalinga smulkmeniška išlaidų kontrolė.</p>	<p>Pažymėtina, kad tokia nuostata įtvirtintas Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 3 straipsnyje.</p> <p>5. Atsižvelgiant į tai, kad siūlomam modeliui įgyvendinti numatoma teikti valstybės paramą, visos paslaugos ir darbai, susiję su atnaujinimo priemonių įgyvendinimu turės būti perkamos teisės aktų nustatyta tvarka. Tokios pat sąlygos taikomos įgyvendinant ir šiuo metu taikomą modelį.</p> <p>Dėl darbų kokybės pažymėtina, kad pagal Statybos įstatymą statybos proceso priežiūrai paskiriamas statybos techninis priežiūrėtojas, kuris atsako už vykdomų darbų kokybę ir jų atitiktį atnaujinimo (modernizavimo). Projektui. Be to, atnaujinimo (modernizavimo) valstybinę priežiūrą vykdo Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos.</p> <p>6. Nustačius neapibrėžtą projektų įgyvendinimo terminą būtų sudėtinga planuoti valstybės biudžeto lėšos valstybės paramai teikti.</p> <p>Nustačius, kad valstybės parama teikiama nepriklausomai nuo patirtų išlaidų būtų švaistomos valstybės biudžeto lėšos (pvz. nedideles investicijas įgyvendinant energinį efektyvumą didinančias priemones patyrę butų ir kitų patalpų savininkai gauti santykinai didelę valstybės paramą), būtų pažeidžiamas lygiateisiškumo principas (pvz, didesnes išlaidas tai pačiai pastato energinio naudingumo klasei pasiekti patyrę butų ir kitų patalpų savininkai gautų tokio pat dydžio valstybės paramą kaip ir butų ir kitų patalpų savininkai, kurie tokią pat klasę pasiekė su mažesnėmis investicijomis).</p>
--	--	--

  
 Aplinkos ministras  
 Kęstutis Trečiokas  
 12/17-04-28

13

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą

2015-08-19

Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 1 straipsnio ir 3 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 3' straipsniu įstatymo projekto Nr. XIIP-2766 (Nr. 15-0073-01-IS) projekto (15-5145(4))

Pranešėjas: Aplinkos ministras K. Trečiokas

Dalyvauja: Aplinkos ministerijos Statybos ir būsto departamento Būsto skyriaus vedėjas Ramūnas Šveikauskas

Posėdžių rengimo skyriaus  
patarija  
G. Dovydenienė

Klausimo kuratorius: V.Pavardė, parašas

<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p>2015-06-16 (data)</p>	<p>2015-06-09</p> <p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p>1. Pasiūlytas AM:</p> <p>1.1. Atsiviešinti į TD pastabas;</p> <p>1.2. Įvertinti dietinės respublikinės būsto valdymo ir priežiūros reikmės pastabas.</p> <p>2. Patikrinta projekto svarstytą Vyriausybės posėdžio A dalyje.</p> <p>(Pavardė)</p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p> <p>2015-07-30 gautas policijos proj. Nr. 2 pildomas Reikiamo pažymis,</p> <p>2015-08-17 gautas, TM išvada.</p>

Bė

←

1A